

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-1286(2) TAIS-24-5459(5)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2019 M. GRUODŽIO 11 D. NUTARIMO NR. 1248 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>2024-10-29</i>	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Siekama kompleksiskai spręsti toje pačioje teritorijoje esančios inžinerinės infrastruktūros ir jos veiklai užtikrinti skirtos susijusios inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonų nustatymo ir įregistravimo klausimą.

- Teritorijose, kuriose veikia atitinkama infrastruktūra (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, energetikos, susisiekimo) ir turi būti taikomos nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei įregistruotos apsaugos zonos, dažnai veikia ir kita šios inžinerinės infrastruktūros tinkamai ir saugiai veiklai užtikrinti būtina inžinerinė infrastruktūra, kuri nėra priskirta tos infrastruktūros reglamentavimą kuriojančios ministerijos valdymo sričiai (pvz., paviršinio vandens nuotakynai prie dujotiekio ar elektros linijos nuotekų valyklose ir pan.). Pagal dabartinį reglamentavimą, infrastruktūros valdytojas, norėdamas nustatyti toje pačioje teritorijoje veikiančios susijusios infrastruktūros apsaugos zonas, turi rengti atskirus planus, teikti juos tvirtinti atskiroms institucijoms pagal kompetenciją, be to, dubliuojamos tai pačiai teritorijai rengiamų infrastruktūros apsaugos zonų planų viešinimo ir derinimo, registravimo bei žemės savininkų informavimo procedūros.
- Pagal dabartinį reguliavimą, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų (toliau – VAZ) planą pavesta tvirtinti aplinkos ministru.
- Pagal teisinį reguliavimą, valstybiniai geodeziniai punktai, kuriems turi būti nustatoma gruntinio geodezinio ženklo apsaugos zona, yra saugomi valstybės, tačiau institucijos, kuriai būtų suteikti įgaliojimai nustatyti gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonų (toliau – GŽAZ) žemėlapių rengimo ir tvirtinimo tvarką, nėra. Nenustatyta, ir kas turėtų patvirtinti minėtą žemėlapi.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- papildyti nuostatomis, kuriomis atitinkamiems ministrams (aplinkos, energetikos ir susisiekimo) suteikiama daugiau įgaliojimų. Siūloma Nutarimą papildyti nauju punktu, kuriuo atitinkamos ministerijos įgaliojamos tvirtinti pagrindinės ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planus.
- suteikti įgaliojimus požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų planus tvirtinti Lietuvos geologijos tarnybai prie Aplinkos ministerijos.
- Aplinkos ministerijai suteikti įgaliojimus nustatyti GŽAZ žemėlapių rengimo ir tvirtinimo tvarką, įpareigojant NŽT patvirtinti šį žemėlapi.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Įgyvendinimo sąnaudos.

- Lietuvos geologijos tarnybai pavedamų funkcijų įgyvendinimas, pagal anksčiau jos patvirtintus VAZ projektus parengtų VAZ planų tvirtinimas, pareikalavus persikirstyti lėšas ir papildomai materialinius ir žmogiškuosius išteklius. Remiantis Tarnybos pateiktais skaičiavimais, papildomai šiai funkcijai įgyvendinti iš valstybės biudžeto preliminarai reikės skirti 200 720 Eur. VAZ planus numatyti patvirtinti iki 2026 m. gruodžio 31 d., lėšų siūlomiems pakeitimams įgyvendinti planuojama skirti iš Aplinkos ministerijai patvirtintų asignavimų.

- NŽT atliko gruntinių geodezinių ženklų analizę ir nustatė, kad šie geodeziniai ženklai įrengti iki Įstatymo įsigaliojimo. Gruntiniai geodeziniai ženklai įrengti 1 100 privačios žemės sklypų ir 1 500 valstybinės žemės sklypų. Remiantis Metodikos nuostatomis ir atsižvelgus žemės sklypų vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotas vieno žemės sklypo kompensacijos dydis, kuris, priklausomai nuo nustatyto ir taikomo GŽAZ dydžio, gali kisti nuo 3 iki 12 Eur. Įvertinus tai, bendrai **kompensacijoms išmokėti reiktų 8 000–32 000 Eur.**
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, NŽT teikiamos registruoti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, **turėtų būti įregistruotos neatlygintinai.** Žemės sklypų, patenkančių į GŽAZ teritoriją, savininkams pagal Įstatymą **informuoti** apie Nekilnojamojo turto registre įregistruojamas specialiąsias naudojimo sąlygas **reiktų apie 13 000 Eur.**

Pažymėtina, kad lėšos numatytos GŽAZ žemėlapiui tvirtinti, yra vienkartinis vienu metų lėšų poreikis, skirtas konkrečiam, anksčiau nurodytam punktų skaičiui, ir planuojama, kad **bus finansuojamas iš Aplinkos ministerijai patvirtintų asignavimų.** Prognozuojama, kad vėliau minėto GŽAZ žemėlapio tikslinimo poreikis bus itin mažas, leis NŽT tinkamai susiplanuoti biudžetą ir GŽAZ patikslinto žemėlapio tvirtinimą finansuoti iš vidinių resursų.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas per teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Energetikos ministerijai, Susisiekimo ministerijai, Lietuvos geologijos tarnybai ir NŽT.

Išvados gautos iš visų institucijų.

Teisingumo ministerija pateikė pastabų ir pasiūlymų. Buvo organizuotas pasitarimas, kuriame dalyvavo Teisingumo, Aplinkos ir Energetikos ministerijų atstovai, taip pat su Teisingumo ministerija bendrauta darbo tvarka el. paštu, tačiau pasiekti susitarimo nepavyko.

Argumentai, kodėl į TM pastabą atsižvelgta iš dalies, pateikti derinimo pažymyje. Teisingumo ministerija siūlo įgaliojimuose įvardinti baigtinius sąrašus, kokios apsaugos zonos, jei jų nustatymas susijęs su tam tikros pagrindinės inžinerinės infrastruktūros veikimu, gali būti tvirtinamos nurodytuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose (nurodant konkrečius apsaugos zonų pavadinimus). Aplinkos ministerija nurodo, kad Projekte yra pateikiama nuoroda į SŽNSĮ, kuriame yra reglamentuojamas baigtinis sąrašas apsaugos zonų. Manytina, kad Projekte pakartoti SŽNSĮ įvardintas zonas, būtų perteklinis veiksmas.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas patikslintą pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas. Antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų nėra.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja