



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETОВIŲ TERITORIJŲ RIBŲ TVARKYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslai:

1. panaikinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančias gyvenamąsias vietas, iš kurių dauguma yra faktiškai nebeegzistuojančios, tačiau yra įregistruotos Adresų registre;
2. nustatyti Vilniaus miesto teritorijos ribas;
3. pakeisti Grigiškių miesto teritorijos ribas.

1996 m. balandžio 24 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos Vilniaus miesto, Vilniaus ir Trakų rajonų savivaldybių teritorijų administracinių ribų pakeitimo įstatymas Nr. I-1304, kuriuo Vilniaus miesto savivaldybei buvo priskirtos tam tikros Vilniaus rajono ir Trakų rajono savivaldybių gyvenamosios vietovės ar jų dalys ir nustatytos Vilniaus miesto *savivaldybės* teritorijos ribos. Minėto įstatymo 4 straipsniu buvo pripažintas netekusiu galios Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos Prezidiumo 1987 m. kovo 27 d. įsakas Nr. XI-1551 „Dėl Vilniaus miesto ribų nustatymo“, kuriuo iki tol buvo nustatytos Vilniaus *miesto* teritorijos ribos. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribos buvo keistos 1999 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 4, 14 straipsnių papildymo ir 5 straipsnio pakeitimo įstatymo įgyvendinimo

įstatymo Nr. VIII-1493¹ 4 straipsnio 4 dalimi, 2000 m. sausio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 4, 14 straipsnių papildymo ir 5 straipsnio pakeitimo įstatymo įgyvendinimo įstatymo 3 ir 4 straipsnių pakeitimo įstatymu ir 2023 m. spalio 26 d. Lietuvos Respublikos Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymu, tačiau Vilniaus miesto, kaip gyvenamosios vietovės, teritorijos ribos nustatytos nebuvo. Taigi, šiuo metu Vilniaus miesto teritorijos ribos *de jure* yra nenustatytos.

2024 m. sausio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymui, kuriuo buvo pakeistos ir nustatytos tikslios Vilniaus miesto savivaldybės ribos, atsirado teisinės prielaidos sutvarkyti Vilniaus miesto savivaldybėje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas.

Šiuo metu Vilniaus miesto savivaldybėje yra du miestai – Grigiškių ir Vilniaus – ir 90 kaimų ar jų dalių, iš kurių tik dviejuose – Salų ir Neravų kaimuose nekilnojamojo turto objektai yra įregistruoti minėtų kaimų adresu. Kitose gyvenamosiose vietovėse ar jų dalyse esantys registro objektai įregistruoti Vilniaus arba Grigiškių miestų adresais. Tokia situacija susiklostė dėl 1996–2000 m. vykdytos savivaldybių teritorinės reformos, kai gyvenamųjų vietovių tvarkymo procedūra nebuvo atlikta ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijai priskirti Vilniaus rajono ir Trakų rajono savivaldybės kaimai ar jų dalys liko neišregistruoti iš Adresų registro.

Esamos Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių (Vilniaus ir Grigiškių miestų) teritorijų ribos ne tik kad neatitinka esamos faktinės situacijos, bet ir kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotus sklypus ir pastatus, kelius, vandens telkinius ir kt., o tai prieštarauja teisės aktuose nustatytiems gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo reikalavimams. Tokia situacija taip pat sukelia problemų planuojant teritorijas ir formuojant nekilnojamojo turto ribas, vertinant nekilnojamąjį turtą ir disponuojant juo, suteikiant adresus, deklaruojant gyvenamąją vietą, vystant infrastruktūrą, dėl to sunkumų patiria nekilnojamojo turto savininkai, matininkai, projektuotojai, šiuos darbus organizuojantys ir kiti asmenys, todėl ją būtina spręsti.

Rengiant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo planus, buvo naudojami valstybės įmonės Registrų centro duomenys, atsižvelgta į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų adresus, sąlygines ribas, parengtus teritorijų bendruosius planus ir kitus planavimo dokumentus, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ir vietos gyventojų pasiūlymus ir vadovautasi Taisyklėse nustatytais gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo principais.

¹ Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas 2001 m. birželio 28 d. nutarimu pripažino, kad Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 4, 14 straipsnių papildymo ir 5 straipsnio pakeitimo įstatymas bei Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 4, 14 straipsnių papildymo ir 5 straipsnio pakeitimo įstatymo įgyvendinimo įstatymas pagal jų priėmimo tvarką prieštarauja Lietuvos Respublikos Konstitucijos 69 straipsnio 1 daliai, 33 straipsnio 1 daliai ir 120 straipsnio 2 daliai.

2024 m. sausio–vasario mėn. Vilniaus miesto savivaldybės administracija organizavo konsultacijas su vietos gyventojais dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių (viensėdžių, kaimų) panaikinimo, Vilniaus miesto teritorijos ribos nustatymo ir Grigiškių miesto teritorijos ribos keitimo. Salų ir Neravų kaimų gyventojai išreiškė norą, kad jų gyvenamosios vietovės būtų prijungtos prie Vilniaus miesto.

Įvertinus gyventojų apklausos rezultatus, Vilniaus miesto savivaldybės taryba savo sprendimu pateikė siūlymus Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl Vilniaus ir Grigiškių miestų teritorijų ribų tvarkymo.

Papildomai su visuomene buvo konsultuojamasi Nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, kurioje nustatyta, kad, rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ir kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą, privalo būti atliekamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, Nutarimo projekto numatomas teisinio reguliavimo poveikis nevertintas.

Nutarimo projektas Europos Sąjungos teisės aktams neprieštarauja.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

Nutarimo projekte nėra apibrėžiamos sąvokos ir jas įvardijantys terminai, kurie turėtų būti įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Nutarimo projektas atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijomis ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, patikslintas pagal valstybės įmonės Registrų centro pateiktas redakcines pastabas.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, derindama Nutarimo projektą be pastabų, pateikė pasiūlymą dėl Vilniaus miesto teritorijai priskiriamų kaimų teritorijose galimai esančių Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų melioracijos statinių perdavimo Vilniaus rajono savivaldybei ar jų nurašymo. Vilniaus rajono savivaldybė nurodė, kad tokių objektų šalia Vilniaus miesto nebeturi nuo 2014 metų, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2014 m. sausio 22 d. priėmė nutarimą Nr. 65 „Dėl nekilnojamųjų daiktų nurašymo“, kuriuo valstybei nuosavybės teise priklausę ir tuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomi nekilnojamieji daiktai (melioracijos statiniai) buvo pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti. Trakų rajono savivaldybė informavo, kad šiuo metu klausimą dėl patikėjimo teise valdomų melioracijos statinių, esančių

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, perdavimo / nurašymo nagrinėja kartu su valstybės įmonės Žemės ūkio duomenų centro specialistais ir greitai metu bus priimti atitinkami sprendimai.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo administravimo ir vietos savivaldos politikos grupės (vadovė Alma Bulkevičienė, tel. (8 5) 271 7105) patarėja Aurelija Tranylienė (tel. (8 5) 271 8306).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. 1-598 „Dėl siūlymo Lietuvos Respublikos Vyriausybei panaikinti Vilniaus miesto gyvenamąsias vietas ir pakeisti Vilniaus ir Grigiškių miestų teritorijų ribas“ ir aiškinamojo rašto kopijos, 2 lapai.
3. Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo planas, 10 lapų.
4. Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo planai M 1:50000 ir M 1:10000 ir jų suderinimo raštai, 15 lapų.
5. Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 24 d. raštas Nr. D8(E)-4413, 1 lapas.
6. Susisiekimo ministerijos 2024 m. spalio 2 d. raštas Nr. 2-3412, 1 lapas.
7. Žemės ūkio ministerijos 2024 m. rugsėjo 20 d. raštas Nr. 24-15018, 1 lapas.
8. Valstybės įmonės Registrų centro 2024 m. rugsėjo 30 d. raštas Nr. S-21068(1.4E), 1 lapas.
9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 3 d. raštas Nr. 1SD-71625-(6.1 E.), 1 lapas.

Vidaus reikalų ministrė

Agnė Bilotaitė

Aurelija Tranylienė, tel. (8 5) 271 8306, el. p. aurelija.tranyliene@vrm.lt