



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO IR VYRIAUSYBĖS POSĖDŽIO PROTOKOLINIO SPRENDIMO PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. lapkričio 25 d. išvadoje Nr. NV-3127 pateiktas pastabas ir pasiūlymus, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Protokolinio sprendimo projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Projektas parengtas siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 7, 8, 51, 53, 140, 141 straipsnių, 2 ir 4 priedų pakeitimo ir 142 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo (toliau – SŽNSĮ pakeitimo įstatymas) nuostatą, kuria vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 9 straipsnio 1 dalyje¹ nurodyti prašymai pateikiami arba teritorijoms, kuriose taikomos SŽNS įstatymo nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – teritorijos), kurias, vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, įregistruoti reikalingi duomenys perduodami iki 2026 m. gruodžio 31 d.

Projektu siekiama užtikrinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 3 straipsnio 4 dalies nuostatos, nustatančios, kad Nekilnojamojo turto kadastrė įrašyti duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nepakeisti arba nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka, įgyvendinimą.

SŽNS įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Pagal Vyriausybės 2022 m. lapkričio 30 d. nutarimo Nr. 1190 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimo Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) nuostatas, žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro įrašuose padarytos žymos apie žemės sklypams taikytinas teritorijas, kurios nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre

¹ SŽNS įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad prašymas įregistruoti nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas pateikiamas Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui arba įregistruoti reikalingi duomenys apie šias teritorijas perduodami automatinio būdu elektroninėmis priemonėmis Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

(toliau – žymos), 2024-12-31 perkeliama į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą. Perkėlus minėtas žymas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, kol nepateikti SŽNS įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodyti prašymai arba teritorijoms, kurias, vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, įregistruoti reikalingi duomenys, žemės sklypų, kuriems teritorijos nustatytos ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotos iki 2022 m. gruodžio 31 d., Nekilnojamojo turto registro įrašuose nebeliktų informacijos apie žemės sklypams taikytinas teritorijas.

Nutarimu taip pat nustatyta, kad iki 2024-12-31 žyma gali būti panaikinta tik suinteresuoto asmens prašymu, kartu su prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikus asmens, suinteresuoto ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos teritorijos, vykdymu (toliau – Asmuo), dokumentus, patvirtinančius, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos arba šios teritorijos turi būti įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Ši Nutarimo nuostata neužtikrina Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytų duomenų teisingumo ir išsamumo, nes Nekilnojamojo turto registre įregistravus teritoriją, su teritorija susijusi žyma tampa nebeaktuali, bet ji neperkeliama į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Projektu siūloma nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro įrašuose padarytas žymas, 2026 m. gruodžio 31 d. perkelia į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

Siekiant užtikrinti, kad Nekilnojamojo turto kadastrę įrašyti duomenys būtų teisingi ir išsamūs, išregistruoti žymą galima, tik kai tiksliai žinoma, kad įregistruoti į Nekilnojamojo turto registrą pateiktos visos atitinkamo subjekto (-ų) to paties tipo teritorijos, patenkančios į konkretų žemės sklypą. Tai užtikrinti galima tik tuo atveju, kai Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui teikiami duomenys, sukaupti valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 straipsnio 14 dalies nuostatomis. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Projektu siūloma nustatyti, kad iki 2026 m. gruodžio 31 d. žyma turi būti perkelta į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, kai Nekilnojamojo turto registre įregistruojama su šia žyma susijusi teritorija, tuo atveju, kai Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikti duomenys, sukaupti valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 straipsnio 14 dalies nuostatomis. Šiuo atveju žyma perkeliama į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą be atskiro Asmens prašymo panaikinti žymą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo su šia žyma susijusios teritorijos įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Taip pat Projektu siūloma nustatyti, kad tais atvejais, kai iki šio nutarimo įsigaliojimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui buvo pateikti duomenys, sukaupti valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 straipsnio 14 dalies nuostatomis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota žemės sklypui taikytina teritorija, bet žyma neperkelta į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas be atskiro Asmens prašymo perkelia tokias žymas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą per vieną mėnesį nuo šio nutarimo įsigaliojimo. Žymos į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą bus perkeliama neatlygintinai naudojant priemonę, sukurtą pagal Aplinkos ministerijos ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo sudarytą sutartį, išskyrus atvejus, kai žymos perkeliama į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą suinteresuoto asmens prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikus Asmens dokumentus, patvirtinančius, kad minėtos teritorijos žemės sklypui netaikomos arba šios teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Projektui įgyvendinti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas sukurs priemonę, skirtą žymoms perkelti į Nekilnojamojo turto registro archyvą. Šios priemonės sukūrimą Aplinkos ministerija finansuos valstybės biudžeto lėšomis. Jai sukurti reikės 24 500 Eur valstybės biudžeto lėšų.

Pagal Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo pateiktus duomenis, Nekilnojamojo turto registre yra įregistruota 1 983 254 žymų, susijusių su Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Aplinkos apsaugos agentūros, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teikiama teritorijoms įregistruoti reikalingais duomenimis, sukauptais valstybės registruose,

kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose. Jei šios žymos būtų išregistruojamos pagal galiojančią tvarką – suinteresuoto asmens prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikus Asmens dokumentus, patvirtinančius, kad teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo patirtoms sąnaudoms kompensuoti (skaičiuojant atlyginimą, nustatytą Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašė²) iš valstybės biudžeto reikėtų 12 732 490,68 Eur.

Priėmus Projektą bus įgyvendintos SŽNSI pakeitimo įstatymo nuostatos ir užtikrintas Nekilnojamojo turto kadastrė įrašytų duomenų teisingumas ir išsamumas.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Stebėsenos rodikliai nenustatyti.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos³ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu neperkeliama ir neįgyvendinama Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė⁴. Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas⁵ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁶ (pažymimas tinkamas variantas)

Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁷ (pažymimas tinkamas variantas)

Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo*

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 8 d. nutarimas Nr. 763 „Dėl Atlyginimo už valstybės įmonės Registrų centro tvarkomų registrų objektų registravimą, šių registrų ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenų, informacijos, dokumentų ir (ar) jų kopijų tvarkymą dydžių sąrašo patvirtinimo“.

³ [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

⁴ [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

⁵ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁶ [Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁷ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas⁸, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai⁹; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra¹⁰).

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

Projekte naujų sąvokų nėra.

Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 4 straipsnio 5 punktu (proporcingos korupcijos prevencijos veiklos principas), antikorupcinis teisės Projekto vertinimas nebuvo atliekamas.

13. Konsultavimasis su visuomene¹¹ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

Projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS teiktas derinti (TAIS Nr. 24-14124) Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonei Registrų centrui, Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

⁸ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

⁹ [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

¹⁰ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

¹¹ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Išvados gautos iš Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Krašto apsaugos ministerijos, Susisiekimo ministerijos, Vidaus reikalų ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonės Registrų centro, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos.

Teisingumo ministerija, valstybės įmonė Registrų centras ir Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Energetikos ministerija per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos pastabas atsižvelgta.

Valstybės įmonės Registrų centro pastabos suderintos darbo tvarka.

15. Projekto rengėjai

Projektą ir Protokolinio sprendimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, mob. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) patarėja Kristina Visakavičienė, mob. +370 695 58 677, el. p. kristina.visakaviciene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Protokolinio sprendimo projektas, 1 lapas.

Laikinais einantis aplinkos ministro pareigas

Simonas Gentvilas