

ENERGETIKOS OBJEKTŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2024 m. _____ d. Nr.
Kaunas

Lietuvos Respublika (toliau – **Pardavėjas**), atstovaujama **Kauno rajono savivaldybės** (toliau – **Pardavėjo atstovas**), juridinio asmens kodas 111100622, registruotos buveinės adresas: Savanorių pr. 371, Kauno m., Kauno m. sav. duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, už kurią [įrašyti: atstovavimo pagrindą] ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės [įrašyti: data] nutarimo Nr. [įrašyti: numeris] pagrindu veikia [įrašyti: pareigas, vardą, pavardę], ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – **Pirkėjas**), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas: Laisvės pr. 10, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Investicijų valdymo departamento vadovo [įrašyti: vardas, pavardė], veikiančio pagal Bendrovės vadovo 2023 m. birželio 1 d. sprendimą Nr. 23ITA-66,

toliau **Pardavėjas** ir **Pirkėjas** (kartu vadinami – **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**),

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), nuostatomis, susitarė ir sudarė šią Energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi **Pardavėjas** Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise **Pirkėjui** (parduoda), o **Pirkėjas** priima nuosavybės teise iš **Pardavėjo** (perka) elektros energetikos objektus su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam energetikos objektų eksploatavimui (toliau kartu – **Energetikos objektai**) ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1. punkte nurodytą Energetikos objektų kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais:

1.1.1. 0,4 kV kabelinė linija iš S-352 iki KAS-Ūkininko Sodybos, ilgis – 0,310 km, kabeliai AVVG 4x35 mm², Kauno r. sav., Babtų sen., Sitkūnų k., sumontuota – 2000 m.;

1.1.2. 0,4 kV oro linija L-100, L-200/300/1-8, L-201, L-300/8-11 iš Pl-461, ilgis – 0,699 km, laidai 7xA-50, 4xA-50, 4xA-35, Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., sumontuota – 1996 m.;

1.1.3. 0,4 KL iš Sg-352 iki 200/1 su kabelių spinta (toliau visur – **KS**) SP-6121, ilgis – 0,055 km, kabelis AVVG-1-4x35, 0,4 kV oro linija 200/1-16, L-201 iš Sg-352, ilgis – 0,598 km, laidai 4xA-50, 0,4 kV kabelinė linija nuo atramos 200/16, ilgis – 0,252 km, kabelis Al 4x120 mm², Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., sumontuota – 1997 m., rekonstruota 2009 m.;

1.1.4. 0,4 kV oro linija L-200/11-17, L-201/1-6, L-202/1-12 iš G-151, ilgis – 0,845 km, laidai 4Ax50, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Grabavos k., sumontuota – 1997 m.;

1.1.5. 0,4 kV oro linija L-300 iš Vž-260, ilgis – 0,500 km, laidai 4xA-50, Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Užumiškių k., sumontuota – 1997 m.;

1.1.6. 0,4 kV oro linija L-100, L-101 iš E-456, ilgis – 0,643 km, laidai 4xA-50, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k., sumontuota – 1997 m.;

1.1.7. 10 kV oro linija L-121 iš Garliavos TP, ilgis 1,810 km, laidai 3xAs-35, 0,4 kV oro linija L-100 iš G-168, ilgis – 0,180 km, laidai 4xA-50, stulpinė transformatorinė G-168 su 63 kVA galios transformatoriumi, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jurginiškių k., sumontuota – 1997 m.;

1.1.8. 0,4 kV oro linija L-200, L-201 iš G-161, ilgis – 0,678 km, laidai 4Ax50, Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jurginiškių k., sumontuota – 1997 m.;

1.1.9. 10 kV oro linija L-513 iš Vandžiogalos TP, ilgis – 0,058 km, laidai 3xAS-35, 0,4 kV oro linija L-200 iš Vž-562, ilgis – 0,029 km, laidai 4xA-35, Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k., sumontuota – 1996 m.;

1.1.10. 10 kV oro linija L-301 nuo atramos 301/4 iš Sitkūnų TP su oro linijos skyrikliais OLS S-351, ilgis – 0,149 km, laidai 3xAS-35, 0,4 kV oro linija iš S-351, ilgis – 0,158 km, laidai 4xA-70, stulpinė transformatorinė S-351 be galios transformatoriaus, Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.11. 0,4 kV oro linija L-200 tarp atramų 200/6-23 iš R-155, ilgis – 0,581 km, laidai 4xA-70, Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.12. 0,4 kV oro linija L-100/1-3 iš N-473, ilgis – 0,096 km, laidai 4xA-50, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.13. 0,4 kV oro linija L-100/27-37 iš S-351, ilgis – 0,386 km, laidai 4xA-35, Kauno r. sav., Lapių sen., Pakalniškių k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.14. 0,4 kV oro linija L-100/4-8 iš N-650, ilgis – 0,147 km, laidai 4xA-35, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.15. 0,4 kV oro linija L-112/3-26 iš Sg-469, ilgis – 0,840 km, laidai 4xA-50, Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.16. 0,4 kV oro linija L-100/4-12, L-102 iš N-262, ilgis – 0,306 km, 4xA-50, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.17. 10 kV oro linija L-605 iš Išlaužo TP, ilgis 1,762 km, laidai 4xAS-35, 0,4 kV oro linija L-100, L-102, L-200, L-201 iš Iš-653, ilgis – 2,128 km, laidai 4xA-50, stulpinė transformatorinė Iš-653 su 63 kVA galios transformatoriumi, Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.18. 10 kV oro linija L-812 iš Veiverių TP tarp atramų 812/1-2, 4-17, ilgis – 0,850 km, laidai 3xAS-35, 0,4 kV oro linija L-100, L-300, L-301, L-303, L-304 iš Vv-865, ilgis – 1,547 km, laidai 4xA-70, 4xA-50, 4xA-35, stulpinė transformatorinė Vv-865 su 100 kVA galios transformatoriumi, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., sumontuota – 1998 m.;

1.1.19. 0,4 kV kabelinė linija nuo G-552 iki KS-217, nuo KS-217 iki KS-218, nuo G-552 iki KS-218, ilgis – 0,320 km, kabeliai AXPk 4x185 mm², su KS-217, KS-218, Kauno r. sav., Garliavos sen., Rinkūnų k., sumontuota – 1999 m.;

1.1.20. 0,4 kV kabelinė linija nuo SP-1000 iki SP-1001 iš Ž-355, nuo SP-1001 iki KS-86228 iš Ž-355, nuo Ž-355 iki KS-86228, ilgis – 0,320 km, kabeliai AXPk 4x150 mm², Kauno r. sav., Samylų sen., Žiegždrių k., sumontuota – 1999 m.;

1.2. Energetikos objektai, nurodyti 1.1.1. – 1.1.20. papunkčiuose, priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kurios atsiradimo pagrindas – 2002 m. spalio 4 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1578 „Dėl turto perdavimo“ bei 2002 m. rugsėjo 4 d. Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29 „Dėl turto perdavimo ir priėmimo“.

1.3. Pirkėjas Energetikos objektus iš Pardavėjo perka tam, kad jie būtų naudojami pagal tikslą ir paskirtį – teikti vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

2. Energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra parduodami už bendrą **149 446,00 Eur** (vieną šimtą keturiasdešimt devynis tūkstančius keturis šimtus keturiasdešimt šešis eurus, 00 ct kainą (PVM netaikomas) (toliau – **Kaina**), iš kurios:

2.1.1. elektros kabelinės linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.1. papunktyje, pardavimo kaina yra 1 800,00 Eur (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų 00 ct);

2.1.2. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.2. papunktyje, pardavimo kaina yra 6 984,00 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai, 00 ct);

2.1.3. elektros oro ir kabelinės linijų su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.3. papunktyje, pardavimo kaina yra 8 800,00 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 00 ct);

2.1.4. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.4. papunktyje, pardavimo kaina yra 7 600,00 Eur (septyni tūkstančiai šeši šimtai eurų, 00 ct);

2.1.5. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.5. papunktyje, pardavimo kaina yra 4 500,00 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai, 00 ct);

2.1.6. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.6. papunktyje, pardavimo kaina yra 5 700,00 Eur (penki tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00 ct);

2.1.7. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.7. papunktyje, pardavimo kaina yra 18 342,00 Eur (aštuoniolika tūkstančių trys šimtai keturiasdešimt du eurus, 00 ct);

2.1.8. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.8. papunktyje, pardavimo kaina yra 6 100,00 Eur (šeši tūkstančiai vienas šimtas euras, 00 ct);

2.1.9. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.9. papunktyje, pardavimo kaina yra 760,00 Eur (septyni šimtai šešiasdešimt eurų, 00 ct);

2.1.10. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.10. papunktyje, pardavimo kaina yra 3 000,00 Eur (trys tūkstančiai eurų, 00 ct);

2.1.11. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.11. papunktyje, pardavimo kaina yra 5 200,00 Eur (penki tūkstančiai du šimtus eurų, 00 ct);

2.1.12. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.12. papunktyje, pardavimo kaina yra 860,00 Eur (aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų, 00 ct);

2.1.13. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.13. papunktyje, pardavimo kaina yra 3 700,00 Eur (tris tūkstančius septynis šimtus eurų, 00 ct);

2.1.14. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.14. papunktyje, pardavimo kaina yra 1 400,00 Eur (vieną tūkstantį keturis šimtus eurų, 00 ct);

2.1.15. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.15. papunktyje, pardavimo kaina yra 7 500,00 Eur (septyni tūkstančiai penki šimtai eurų, 00 ct);

2.1.16. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.16. papunktyje, pardavimo kaina yra 2 700,00 Eur (du tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00 ct);

2.1.17. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.17. papunktyje, pardavimo kaina yra 35 500,00 Eur (tris dešimt penkis tūkstančius penkis šimtus eurų, 00 ct);

2.1.18. elektros oro linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.18. papunktyje, pardavimo kaina yra 23 000,00 Eur (dvidešimt tris tūkstančius eurų, 00 ct);

2.1.19. elektros kabelinės linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.19. papunktyje, pardavimo kaina yra 3 400,00 Eur (tris tūkstančius keturis šimtus eurų, 00 ct);

2.1.20. elektros kabelinės linijos su priklausiniais, nurodytos Sutarties 1.1.19. papunktyje, pardavimo kaina yra 2 600,00 Eur (du tūkstančius šešis šimtus eurų, 00 ct).

2.2. Šalys susitaria, kad į Kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.

2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1. punkte nurodyta Energetikos objektų Kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu, atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų Energetikos objektų vertės nustatymo principus, kilnojamojo turto vertinimo ataskaitas Nr. 24044049, 24044048, 23093628, 23093629, 23093632, 24044050, 24044051, 24044052, 23093636, 23093637, 23093638, 23093639, 24044054, 23093625, 24044053, 23093627, 23093631, 23093624, 24054085, 24054086, kurios atitinka turto ir verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, bei įvertinus objektų būklę ir fizinį nusidėvėjimą per laikotarpį nuo turto vertinimo iki sutarties projekto sudarymo. Šalių ginčo dėl nustatytos Energetikos objektų Kainos nėra.

2.4. **Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1. punkte nurodytą Energetikos objektų Kainą –149 446,00 Eur (vieną šimtą keturiasdešimt devynis tūkstančius keturis šimtus keturiasdešimt šešis eurus) Pardavėjui sumokėti į Kauno rajono savivaldybės administracijos, gavėjo kodas**

188756386, sąskaitą Nr. LT914010042503135057 esančią Luminor Bank AS Lietuvos skyriuje (banko kodas 40100), atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Energetikos objektų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs Kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos Kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Energetikos objektų perdavimas ir nuosavybės perėjimas

3.1. Šalių susitarimu Energetikos objektai yra perduodami Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį. Nuosavybės teisė į Energetikos objektus Pirkėjui pereina nuo Sutarties sudarymo momento. **Sutartis yra laikoma ir perdavimo–priėmimo aktu**, atskiras perdavimo–priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.

3.2. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.

3.3. Šalys susitaria, kad nuo Sutarties pasirašymo Energetikos objektų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus Energetikos objektų nuosavybės teisę patvirtinančius dokumentus ir su Energetikos objektų eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.

4.2. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti Energetikos objektų valdymą ir naudojimąsi jais bei užtikrinti, kad valdymą ir naudojimąsi Energetikos objektais nutrauktų patikėjimo teise Energetikos objektus valdanti Kauno rajono savivaldybė.

4.3. Pirkėjas Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į Energetikos objektus.

4.4. Pirkėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui Energetikos objektų Kainą.

4.5. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:

4.5.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Energetikos objektai priklauso Pardavėjui nuosavybės teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Energetikos objektus, kad Energetikos objektai neareštuoti, neįkeisti, jie nėra teismo ginčo objektais, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti Energetikos objektais neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į Energetikos objektus;

4.5.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Energetikos objektai yra įgyti bei įrengti teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir / ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir / ar reikalavimų dėl Energetikos objektų;

4.5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų Energetikos objektų trūkumų, dėl kurių jų nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jų naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas nebūtų jų visai pirkęs, arba nebūtų už juos tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neįrodo, kad jie atsirado po Energetikos objektų perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos;

4.5.4. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu Energetikos objektai yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu, šie Energetikos objektai yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami;

4.5.5. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su Energetikos objektais susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už Energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir / ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir / ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir / ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus;

4.5.6. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad pagal šią Sutartį Pirkėjui perduodami Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti tik nurodytuose žemės sklypuose (jų dalyse) ir / (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonos patenka tik nurodyti žemės sklypai (jų dalys). Tuo atveju, jei paaiškėja, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti ir kitoje nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose (jų dalyse) ir (ar) į Energetikos objektų apsaugos zonas patenka kita nesuformuota žemė ir / ar žemės sklypai (jų dalys), negu nurodytieji Sutartyje, Pardavėjas įsipareigoja užtikrinti, jog būtų gauti nesuformuotos žemės ir / ar žemės sklypų savininkų sutikimai dėl Energetikos objektų buvimo nesuformuotoje žemėje ir / ar žemės sklypuose. Jei paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo teisėtumo klausimai yra neišspręsti arba išspręsti iš dalies ir dėl to žemės savininkai ir (ar) naudotojai pareikštų reikalavimus dėl Energetikos objektų arba jo dalių išskėlimo iš jų žemės sklypų arba nesuformuotos žemės ir (ar) nuostolių atlyginimo, Pardavėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Pirkėjo reikalavimo išsiuntimo dienos atlyginti žemės sklypo savininkui / naudotojui nuostolius ir / arba atlyginti Pirkėjui visus su tuo susijusius jo patirtus nuostolius;

4.5.7. Pardavėjas įsipareigoja ateityje nereikšti pretenzijų dėl to, jog Energetikos objektai yra nutiesti / pastatyti per Pardavėjo patikėjimo ar nuosavybės teise valdomą arba Pardavėjui suteiktą neatlygintinai naudotis ar jam išnuomotą žemės sklypą, bendradarbiauti su Pirkėju nustatant ir įregistruojant Energetikos objektų apsaugos zonas (jeigu jos nėra nustatytos). Šia Sutartimi Pardavėjas suteikia besąlygišką, neatšaukiamą ir neterminuotą leidimą Pirkėjui nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti Energetikos objektų eksploatavimą, remonto, techninės priežiūros ar modernizavimo darbus, įskaitant, bet neapsiribojant, griovimo, kasimo, gręžimo, betonavimo ir kitus, savo esme su Energetikos objektų eksploatavimu, remontu, technine priežiūra ar modernizavimu susijusius, darbus, o kai leidimą šiems veiksams atlikti laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų reikia įforminti atskiru dokumentu, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti su Pirkėju įforminant reikalingus dokumentus. Nuostolius, kuriuos žemės savininkas ar naudotojas patiria dėl Pirkėjo veiklos aptarnaujant Energetikos objektus, Pirkėjas atlygina įstatymų nustatyta tvarka;

4.5.8. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

4.6. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir / ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir / ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti Energetikos objektų kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.

4.7. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus.

4.8. Šalys patvirtina, kad turi teisę sudaryti Sutartį, kad šios Sutarties pasirašymo metu galioja visi teisės aktų nustatyti ir šiam sandoriui sudaryti reikalingi įgaliojimai bei patvirtinimai ir kad šios Sutarties sudarymas neprieštarauja įstatymams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutarčiai sudaryti.

4.9. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia pagal įgaliojimus, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų, ir įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

4.10. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5. Naudojimosi Energetikos objektais sąlygos

5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami Energetikos objektai ir / ar Energetikos objektų apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinę žemės plotą ir/ar šiuos žemės sklypus (toliau – **Žemės sklypai**):

5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1429048, unikalus Nr. 4400-2173-9546, kadastro Nr. 5203/0006:641 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Sitkūnų k., Lauko g. 5;

5.1.2. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1431376, unikalus Nr. 4400-2178-5828, kadastro Nr. 5203/0006:642 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Sitkūnų k., Lauko g. 3;

5.1.3. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1657668, unikalus Nr. 4400-2814-9242, kadastro Nr. 5203/0006:738 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Sitkūnų k.;

5.1.4. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/45980, unikalus Nr. 5267-0001-0149, kadastro Nr. 5267/0001:149 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;

5.1.5. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/28582, unikalus Nr. 5267-0001-0053, kadastro Nr. 5267/0001:53 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;

5.1.6. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/30820, unikalus Nr. 5267-0001-0070, kadastro Nr. 5267/0001:70 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;

5.1.7. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/11532, unikalus Nr. 5267-0001-0023, kadastro Nr. 5267/0001:23 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., Rimų g. 7;

5.1.8. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/3210411, unikalus Nr. 4400-5992-4424, kadastro Nr. 5267/0001:366 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., Beržyno g. 13;

5.1.9. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/28584, unikalus Nr. 5267-0001-0054, kadastro Nr. 5267/0001:54 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;

5.1.10. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/19512, unikalus Nr. 5267-0001-0036, kadastro Nr. 5267/0001:36 Piliuonos k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., Rimų g. 13;

5.1.11. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1121568, unikalus Nr. 4400-1610-7336, kadastro Nr. 5217/0012:1341 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 30;

5.1.12. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/597997, unikalus Nr. 4400-0880-1792, kadastro Nr. 5217/0012:1126 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Bažnyčios g. 38;

5.1.13. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/50903, unikalus Nr. 5217-0012-0584, kadastro Nr. 5217/0012:584 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.;

5.1.14. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1389528, unikalus Nr. 4400-2097-7600, kadastro Nr. 5217/0012:1424 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Draugų g. 6;

5.1.15. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1347501, unikalus Nr. 4400-2020-7825, kadastro Nr. 5217/0012:1388 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Draugų g. 5;

- 5.1.16. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/580674, unikalus Nr. 4400-0854-7431, kadastro Nr. 5217/0012:1117 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.;
- 5.1.17. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2594961, unikalus Nr. 4400-5584-0176, kadastro Nr. 5217/0012:1735 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.;
- 5.1.18. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1054196, unikalus Nr. 4400-1512-5883, kadastro Nr. 5217/0012:1271 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Vasaros g. 1A;
- 5.1.19. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/773179, unikalus Nr. 4400-1142-8483, kadastro Nr. 5217/0012:1185 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Rato g. 18;
- 5.1.20. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/773200, unikalus Nr. 4400-1142-8861, kadastro Nr. 5217/0012:1187 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Rato g. 20;
- 5.1.21. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/773355, unikalus Nr. 4400-1143-1166, kadastro Nr. 5217/0012:1205 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k.;
- 5.1.22. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/773223, unikalus Nr. 4400-1142-9226, kadastro Nr. 5217/0012:1189 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Rato g. 22;
- 5.1.23. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/773231, unikalus Nr. 4400-1142-9415, kadastro Nr. 5217/0012:1191 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Rato g. 24;
- 5.1.24. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/773258, unikalus Nr. 4400-1142-9774, kadastro Nr. 5217/0012:1195 Domeikavos k.v., adresas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Radikių k., Rato g. 34;
- 5.1.25. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1358591, unikalus Nr. 4400-2040-5521, kadastro Nr. 5260/0013:355 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.26. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/43062, unikalus Nr. 5260-0013-0134, kadastro Nr. 5260/0013:134 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.27. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/35720, unikalus Nr. 5260-0013-0093, kadastro Nr. 5260/0013:93 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.28. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1060477, unikalus Nr. 4400-1521-1446, kadastro Nr. 5260/0013:316 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.29. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/295833, unikalus Nr. 4400-0827-5994, kadastro Nr. 5260/0013:256 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k. 10;
- 5.1.30. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/6348, unikalus Nr. 5260-0013-0072, kadastro Nr. 5260/0013:72 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.31. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/30883, unikalus Nr. 5260-0013-0062, kadastro Nr. 5260/0013:62 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.32. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2208643, unikalus Nr. 4400-4913-5371, kadastro Nr. 5260/0013:414 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.33. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/35717, unikalus Nr. 5260-0013-0091, kadastro Nr. 5260/0013:91 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.34. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/1466, unikalus Nr. 5260-0013-0011, kadastro Nr. 5260/0013:11 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k.;
- 5.1.35. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/31111, unikalus Nr. 5260-0013-0066, kadastro Nr. 5260/0013:66 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Grabavos k. 9;
- 5.1.36. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/7667, unikalus Nr. 5287-0002-0033, kadastro Nr. 5287/0002:33 Vandžiogalos k.v., adresas Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Užumiškių k., Pievų g. 3;
- 5.1.37. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/51072, unikalus Nr. 5287-0003-0147, kadastro Nr. 5287/0003:147 Vandžiogalos k.v., adresas Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Užumiškių k.;
- 5.1.38. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2752418, unikalus Nr. 4400-5688-9512, kadastro Nr. 5287/7001:21 Vandžiogalos k.v., adresas Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija;
- 5.1.39. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1754531, unikalus Nr. 4400-3139-4960, kadastro Nr. 5247/0011:121 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k., Dievogalos g. 32;
- 5.1.40. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/398872, unikalus Nr. 4400-0586-9243, kadastro Nr. 5247/0011:334 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k.;

- 5.1.41. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/53249, unikalus Nr. 5247-0011-0289, kadastro Nr. 5247/0011:289 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k.;
- 5.1.42. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/51090, unikalus Nr. 5247-0011-0278, kadastro Nr. 5247/0011:278 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k.;
- 5.1.43. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/24608, unikalus Nr. 5247-0011-0025, kadastro Nr. 5247/0011:25 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k., Dievogalos g. 36;
- 5.1.44. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2782272, unikalus Nr. 4400-5931-5563, kadastro Nr. 5247/0011:523 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Dievogalos k.;
- 5.1.45. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/13881, unikalus Nr. 5227-0004-0038, kadastro Nr. 5227/0004:38 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k., Šlapakšnos g. 32;
- 5.1.46. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/12518, unikalus Nr. 5227-0004-0036, kadastro Nr. 5227/0004:36 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.47. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/37656, unikalus Nr. 5227-0004-0104, kadastro Nr. 5227/0004:104 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.48. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/829, unikalus Nr. 5227-0004-0025, kadastro Nr. 5227/0004:25 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.49. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1436351, unikalus Nr. 4400-2189-4900, kadastro Nr. 5227/0004:253 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.50. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1377044, unikalus Nr. 4400-2074-4729, kadastro Nr. 5227/0004:248 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.51. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/830, unikalus Nr. 5227-0004-0026, kadastro Nr. 5227/0004:26 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.52. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8811, unikalus Nr. 5227-0004-0031, kadastro Nr. 5227/0004:31 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.53. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8812, unikalus Nr. 5227-0004-0032, kadastro Nr. 5227/0004:32 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.54. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1493515, unikalus Nr. 4400-2306-2331, kadastro Nr. 5227/0004:261 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.55. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/32127, unikalus Nr. 5227-0004-0080, kadastro Nr. 5227/0004:80 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.56. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/32126, unikalus Nr. 5227-0004-0079, kadastro Nr. 5227/0004:79 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.57. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/24796, unikalus Nr. 5227-0004-0050, kadastro Nr. 5227/0004:50 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.58. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1319783, unikalus Nr. 4400-1968-8252, kadastro Nr. 5227/0004:234 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.59. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/42317, unikalus Nr. 5227-0004-0132, kadastro Nr. 5227/0004:132 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.60. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1996132, unikalus Nr. 4400-3924-2434, kadastro Nr. 5227/0004:94 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.61. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1996131, unikalus Nr. 4400-3924-5015, kadastro Nr. 5227/0004:81 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.62. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/418695, unikalus Nr. 4400-0617-7342, kadastro Nr. 5227/0004:208 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.63. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1996130, unikalus Nr. 4400-3924-4972, kadastro Nr. 5227/0004:48 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.64. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/418699, unikalus Nr. 4400-0617-7393, kadastro Nr. 5227/0004:209 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;
- 5.1.65. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/54396, unikalus Nr. 5227-0004-0177, kadastro Nr. 5227/0004:177 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;

5.1.66. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/43868, unikalus Nr. 5227-0004-0138, kadastro Nr. 5227/0004:138 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;

5.1.67. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/191068, unikalus Nr. 4400-0282-1052, kadastro Nr. 5227/0004:196 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k., Šlapakšnos g. 9;

5.1.68. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/9446, unikalus Nr. 5227-0004-0069, kadastro Nr. 5227/0004:69 Juragių k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.;

5.1.69. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/367, unikalus Nr. 5240-0004-0002, kadastro Nr. 5240/0004:2 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k. 4;

5.1.70. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/22377, unikalus Nr. 5240-0004-0003, kadastro Nr. 5240/0004:3 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Skrebiniškių k.;

5.1.71. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/12730, unikalus Nr. 5203-0004-0001, kadastro Nr. 5203/0004:1 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k. 9;

5.1.72. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/41598, unikalus Nr. 5203-0004-0058, kadastro Nr. 5203/0004:58 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k.;

5.1.73. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/412727, unikalus Nr. 4400-0608-5590, kadastro Nr. 5203/0003:397 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k.;

5.1.74. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/41599, unikalus Nr. 5203-0003-0272, kadastro Nr. 5203/0003:272 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k. 2;

5.1.75. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/44715, unikalus Nr. 5203-0003-0292, kadastro Nr. 5203/0003:292 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k.;

5.1.76. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/34587, unikalus Nr. 5203-0003-0216, kadastro Nr. 5203/0003:216 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k.;

5.1.77. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1569995, unikalus Nr. 4400-2530-6634, kadastro Nr. 5203/7001:11 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija;

5.1.78. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/41597, unikalus Nr. 5203-0003-0271, kadastro Nr. 5203/0003:271 Babtų k.v., adresas Kauno r. sav., Babtų sen., Šašių k.;

5.1.79. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/28519, unikalus Nr. 5270-0016-0048, kadastro Nr. 5270/0016:48 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.80. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1377117, unikalus Nr. 4400-2074-6445, kadastro Nr. 5270/0016:627 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.81. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1377120, unikalus Nr. 4400-2074-6489, kadastro Nr. 5270/0016:629 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k., Vingio g. 21;

5.1.82. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1377116, unikalus Nr. 4400-2074-6434, kadastro Nr. 5270/0016:626 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.83. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1484777, unikalus Nr. 4400-2285-9294, kadastro Nr. 5270/0016:668 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k., Vingio g. 13;

5.1.84. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1445336, unikalus Nr. 4400-2208-4682, kadastro Nr. 5270/0016:649 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.85. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/49988, unikalus Nr. 5270-0016-0299, kadastro Nr. 5270/0016:299 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.86. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/701985, unikalus Nr. 4400-1039-0924, kadastro Nr. 5270/0016:471 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.87. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/575309, unikalus Nr. 4400-0846-2031, kadastro Nr. 5270/0016:429 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.88. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1095204, unikalus Nr. 4400-1571-5305, kadastro Nr. 5270/0016:546 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.89. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/576708, unikalus Nr. 4400-0848-3198, kadastro Nr. 5270/0016:435 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k.;

5.1.90. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1692183, unikalus Nr. 4400-2927-6473, kadastro Nr. 5270/0016:750 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k., Atgimimo g. 124;

5.1.91. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/20900, unikalus Nr. 5270-0016-0170, kadastro Nr. 5270/0016:170 Raudondvario k.v., adresas Kauno r. sav., Raudondvario sen., Naujųjų Bernatonių k., Atgimimo g. 126;

5.1.92. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/39530, unikalus Nr. 5250-0005-0213, kadastro Nr. 5250/0005:213 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Pušų g. 18;

5.1.93. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2139806, unikalus Nr. 4400-4628-6062, kadastro Nr. 5250/0005:741 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Pušų g. 16;

5.1.94. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/602574, unikalus Nr. 4400-0886-8795, kadastro Nr. 5250/0005:342 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Pušų g. 14;

5.1.95. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/29213, unikalus Nr. 5240-0006-0020, kadastro Nr. 5240/0006:20 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Narupės g. 40;

5.1.96. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1172334, unikalus Nr. 4400-1684-0730, kadastro Nr. 5250/0011:998 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Gaižėnų g. 45;

5.1.97. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/666348, unikalus Nr. 4400-0983-9210, kadastro Nr. 5250/0011:708 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k.;

5.1.98. žemės sklypą, kurio registro Nr. 20/190433, unikalus Nr. 4400-0588-5069, kadastro Nr. 5250/0011:374 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Gaižėnų g. 41;

5.1.99. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/754, unikalus Nr. 5240-0008-0114, kadastro Nr. 5240/0008:114 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Šaltinio g. 5;

5.1.100. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1109788, unikalus Nr. 4400-1594-1207, kadastro Nr. 5240/0008:218 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k.;

5.1.101. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/498035, unikalus Nr. 4400-0733-1200, kadastro Nr. 5240/0008:178 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k.;

5.1.102. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1262308, unikalus Nr. 4400-1797-0375, kadastro Nr. 5240/0008:227 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k.;

5.1.103. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2618536, unikalus Nr. 4400-5602-3240, kadastro Nr. 5240/0008:55 Lapių k.v., adresas Kauno r. sav., Lapių sen., Didžiųjų Lapių k., Raisto g. 19;

5.1.104. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1355802, unikalus Nr. 4400-2035-3868, kadastro Nr. 5250/0010:1056 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 1A;

5.1.105. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1355786, unikalus Nr. 4400-2035-3635, kadastro Nr. 5250/0010:1055 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 1;

5.1.106. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1350301, unikalus Nr. 4400-2025-7283, kadastro Nr. 5250/0010:1039 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 19;

5.1.107. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/18023, unikalus Nr. 5250-0010-0048, kadastro Nr. 5250/0010:48 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k.;

5.1.108. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/46863, unikalus Nr. 5250-0010-0381, kadastro Nr. 5250/0010:381 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 41;

5.1.109. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2347281, unikalus Nr. 4400-5163-9104, kadastro Nr. 5250/0010:1556 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 24;

- 5.1.110. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/49155, unikalus Nr. 5250-0010-0407, kadastro Nr. 5250/0010:407 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 49;
- 5.1.111. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/540553, unikalus Nr. 4400-0794-3308, kadastro Nr. 5250/0010:577 Noreikiškių k.v., adresas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Jurginų g. 61;
- 5.1.112. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/43115, unikalus Nr. 5273-0006-0095, kadastro Nr. 5273/0006:95 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.113. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1387636, unikalus Nr. 4400-2094-5271, kadastro Nr. 5273/0006:306 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.114. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8832, unikalus Nr. 5273-0006-0016, kadastro Nr. 5273/0006:16 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.115. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8831, unikalus Nr. 5273-0006-0015, kadastro Nr. 5273/0006:15 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.116. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/53241, unikalus Nr. 5273-0006-0129, kadastro Nr. 5273/0006:129 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.117. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/53240, unikalus Nr. 5273-0006-0128, kadastro Nr. 5273/0006:128 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.118. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1587329, unikalus Nr. 4400-2602-0568, kadastro Nr. 5273/0006:338 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.119. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1587332, unikalus Nr. 4400-2602-1043, kadastro Nr. 5273/0006:341 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.120. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/53238, unikalus Nr. 5273-0006-0126, kadastro Nr. 5273/0006:126 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.121. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/287, unikalus Nr. 5273-0006-0011, kadastro Nr. 5273/0006:11 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.122. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/289863, unikalus Nr. 4400-0431-9694, kadastro Nr. 5273/0006:144 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.123. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8845, unikalus Nr. 5273-0006-0020, kadastro Nr. 5273/0006:20 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.124. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8844, unikalus Nr. 5273-0006-0019, kadastro Nr. 5273/0006:19 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.125. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8846, unikalus Nr. 5273-0006-0021, kadastro Nr. 5273/0006:21 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.126. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1071321, unikalus Nr. 4400-1536-5338, kadastro Nr. 5273/0006:190 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.127. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1084212, unikalus Nr. 4400-1555-5310, kadastro Nr. 5273/0006:192 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.128. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/48042, unikalus Nr. 5273-0006-0103, kadastro Nr. 5273/0006:103 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., Liepų al. 52;
- 5.1.129. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/25094, unikalus Nr. 5273-0006-0032, kadastro Nr. 5273/0006:32 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k., Raisto g. 5;
- 5.1.130. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/390912, unikalus Nr. 4400-0574-9288, kadastro Nr. 5273/0006:156 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.131. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/283222, unikalus Nr. 4400-0422-4242, kadastro Nr. 5273/0006:140 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.132. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1472357, unikalus Nr. 4400-2257-9479, kadastro Nr. 5273/0006:318 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.133. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/41938, unikalus Nr. 5273-0006-0091, kadastro Nr. 5273/0006:91 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.134. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/892, unikalus Nr. 5273-0006-0012, kadastro Nr. 5273/0006:12 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.135. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1523814, unikalus Nr. 4400-2380-5709, kadastro Nr. 5273/0006:333 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;

- 5.1.136. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/30783, unikalus Nr. 5273-0006-0041, kadastro Nr. 5273/0006:41 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Dankstytės k. 1;
- 5.1.137. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1587322, unikalus Nr. 4400-2601-9769, kadastro Nr. 5273/0006:334 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.138. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1587323, unikalus Nr. 4400-2601-9847, kadastro Nr. 5273/0006:335 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.139. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1587330, unikalus Nr. 4400-2602-0757, kadastro Nr. 5273/0006:339 Rokų k.v., adresas Kauno r. sav., Rokų sen., Vainatrakio k.;
- 5.1.140. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/33347, unikalus Nr. 5247-0010-0133, kadastro Nr. 5247/0010:133 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.;
- 5.1.141. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/37594, unikalus Nr. 5247-0010-0152, kadastro Nr. 5247/0010:152 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Bijūnų k.;
- 5.1.142. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/33348, unikalus Nr. 5247-0010-0134, kadastro Nr. 5247/0010:134 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.143. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/37595, unikalus Nr. 5247-0010-0153, kadastro Nr. 5247/0010:153 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.144. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/42038, unikalus Nr. 5247-0010-0166, kadastro Nr. 5247/0010:166 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.145. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/25977, unikalus Nr. 5247-0010-0059, kadastro Nr. 5247/0010:59 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.146. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/678698, unikalus Nr. 4400-1003-2321, kadastro Nr. 5247/0010:345 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.147. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/8326, unikalus Nr. 5247-0010-0030, kadastro Nr. 5247/0010:30 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lakštingalų g. 36;
- 5.1.148. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1342895, unikalus Nr. 4400-2012-0620, kadastro Nr. 5247/0010:619 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.149. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1342893, unikalus Nr. 4400-2012-0609, kadastro Nr. 5247/0010:618 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Pamaišupio k.;
- 5.1.150. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/661300, unikalus Nr. 4400-0976-3931, kadastro Nr. 5247/0010:343 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;
- 5.1.151. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/13281, unikalus Nr. 5247-0007-0051, kadastro Nr. 5247/0007:51 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;
- 5.1.152. žemės sklypą, kurio registro Nr. 52/4549, unikalus Nr. 5247-0007-0001, kadastro Nr. 5247/0007:1 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lakštingalų g. 7;
- 5.1.153. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1612873, unikalus Nr. 4400-2683-2844, kadastro Nr. 5247/0007:118 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;
- 5.1.154. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1501384, unikalus Nr. 4400-2324-8879, kadastro Nr. 5247/0007:930 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lakštingalų g. 37;
- 5.1.155. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1501359, unikalus Nr. 4400-2324-8602, kadastro Nr. 5247/0007:929 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lakštingalų g. 39;
- 5.1.156. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/837276, unikalus Nr. 4400-1233-8413, kadastro Nr. 5247/0007:710 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;
- 5.1.157. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2749773, unikalus Nr. 4400-5654-5681, kadastro Nr. 5247/0007:1405 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Rytmečio g. 1;
- 5.1.158. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2749770, unikalus Nr. 4400-5654-5692, kadastro Nr. 5247/0007:1414 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;
- 5.1.159. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2749777, unikalus Nr. 4400-5654-5481, kadastro Nr. 5247/0007:1406 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Rytmečio g. 2;
- 5.1.160. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/474422, unikalus Nr. 4400-0698-8683, kadastro Nr. 5247/0007:536 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lodiškės g. 1;
- 5.1.161. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/474434, unikalus Nr. 4400-0698-8807, kadastro Nr. 5247/0007:537 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.162. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/474671, unikalus Nr. 4400-0699-2209, kadastro Nr. 5247/0007:553 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Lodiškės g. 2;

5.1.163. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/474458, unikalus Nr. 4400-0698-9315, kadastro Nr. 5247/0007:539 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Ažuolų g. 1;

5.1.164. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/474434, unikalus Nr. 4400-0698-8807, kadastro Nr. 5247/0007:537 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.165. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/474655, unikalus Nr. 4400-0699-2016, kadastro Nr. 5247/0007:551 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Ažuolų g. 2;

5.1.166. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1096191, unikalus Nr. 4400-1572-9189, kadastro Nr. 5247/0007:792 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Kampiškių g. 2;

5.1.167. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1096135, unikalus Nr. 4400-1572-8315, kadastro Nr. 5247/0007:778 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Debesų g. 2;

5.1.168. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1096230, unikalus Nr. 4400-1572-9778, kadastro Nr. 5247/0007:797 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Debesų g. 1;

5.1.169. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2746634, unikalus Nr. 4400-5792-3116, kadastro Nr. 5247/0007:1404 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Vilties g. 9;

5.1.170. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2746449, unikalus Nr. 4400-5792-3138, kadastro Nr. 5247/0007:1403 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.171. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2746445, unikalus Nr. 4400-5792-3005, kadastro Nr. 5247/0007:1399 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Vilties g. 1;

5.1.172. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1655836, unikalus Nr. 4400-2809-9318, kadastro Nr. 5247/0007:975 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.173. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/1655835, unikalus Nr. 4400-2809-9272, kadastro Nr. 5247/0007:974 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.174. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2110662, unikalus Nr. 4400-4471-8049, kadastro Nr. 5247/0007:1209 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.175. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2110661, unikalus Nr. 4400-4471-7922, kadastro Nr. 5247/0007:1208 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Kampiškių g. 8;

5.1.176. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2110659, unikalus Nr. 4400-4471-5524, kadastro Nr. 5247/0007:1203 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k., Kampiškių g. 10;

5.1.177. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/802816, unikalus Nr. 4400-1185-5851, kadastro Nr. 5247/0007:689 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.178. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/216683, unikalus Nr. 4400-0322-6671, kadastro Nr. 5247/0007:233 Mastaičių k.v., adresas Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.;

5.1.179. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2327144, unikalus Nr. 4400-5142-0290, kadastro Nr. 5260/0009:519 Pajiesio k.v., adresas Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Rinkūnų k., Jiesios g. 9;

5.1.180. žemės sklypą, kurio registro Nr. 44/2049471, unikalus Nr. 4400-4178-5026, kadastro Nr. 5280/0001:108 Šlienavos k.v., adresas Kauno r. sav., Samylų sen., Žiegdrių k., A. Kriščiūno g. 1;

5.2. Pardavėjas patvirtina, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais, esančiais Žemės sklypuose, sąlygos yra nustatytos / išspręstos / patvirtintos taip:

5.2.1. žemės sklypams, nurodytiems Sutarties 5.1.1.-5.1.180. papunkčiuose, yra nustatytos ir taikytinos bei VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruotos – elektros linijų apsaugos zonos.

5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės Energetikos objektus, esančius Žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Žemės sklypuose esančių Energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi, t. y. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi. Pardavėjas

pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs Sutarties, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir / ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

5.4. Šalis susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad Energetikos objektų buvimo Žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi Energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir / ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.

6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.

6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.

6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.

6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.

6.8. Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.

6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.

6.10. Sutartis sudaryta vienu egzemplioriumi panaudojant telekomunikacijų galinius įrenginius (pasirašant abiem Šalims kvalifikuotu elektroniniu parašu) ir įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Jeigu Sutartis Šalių pasirašoma ne tą pačią dieną, laikoma, kad Sutartis įsigalioja tą dieną, kai ją pasirašo paskutinioji Šalis.

6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

7. Sutarties priedai

1 priedas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarties tekstui, 3 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublika, atstovaujama
Kauno rajono savivaldybės
Savanorių pr. 371, Kaunas
Kodas 111100622
Ne PVM mokėtojas
A/s LT914010042503135057
Luminor bank AS Lietuvos skyrius,
banko kodas 40100

[pareigos, vardas, pavardė]

(parašas)

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, Vilnius
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
A/s LT827044060002982730
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Investicijų valdymo departamento vadovas
[pareigos, vardas, pavardė]

(parašas)