



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
aplinkos ministerijai

2024-08- _____ Nr. _____
Į _____ Nr. _____

Kopija
Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai

Raseinių rajono savivaldybės administracijai

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO KEITIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) 2024-06-26 gavo Raseinių rajono savivaldybės mero 2024-06-14 raštą Nr. (2.21 E) M2-459 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“ (toliau – raštas), kuriame prašoma inicijuoti valstybinės žemės sklypo patikėjimo teisės pasibaigimą VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau – VMU).

Prie rašto pridėdame VMU 2024-05-14 rašte Nr. 77-S-8456 „Dėl sutikimo perduoti valstybinės žemės sklypą valdyti patikėjimo teise“ VMU nurodo, kad neprieštarauja, kad Raseinių rajono savivaldybės administracija kreiptųsi į Nacionalinę žemės tarnybą dėl žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1632-9925, kadastro Nr. 7201/0003:11 (toliau – Žemės sklypas), patikėjimo teisės nutraukimo VMU ir perdavimo valdyti patikėjimo teise Raseinių rajono savivaldybei.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatytiems subjektams valstybinėms funkcijoms atlikti. Pagal Miškų įstatymo 5 straipsnio 5 dalies 1 punktą, VMU patikėjimo teise valdo, naudoja valstybinius miškus ir jais disponuoja įstatymų nustatyta tvarka, taip pat vykdo juose kompleksinę miškų ūkio veiklą.

Pažymėtina, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (reg. Nr. 44/1137257), Žemės sklypas yra Raseinių rajono savivaldybės teritorijoje ir valdomas VMU patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ (toliau – Nutarimas) pagrindu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje reglamentuojama, kad Nacionalinė žemės tarnyba privalo prižiūrėti, kad Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimas ar Vyriausybės nutarimas, kuriuo buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, valstybinės žemės teritorija, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėjimo teise šio straipsnio 1 dalies 2 punkte bei 5 ir 6 dalyse nurodytiems subjektams, būtų tinkamai vykdomi <...>. Jeigu šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja

Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą.

Papildome, kad savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti valstybinė žemė neperduodama, jei ji suteikta kitiems patikėtiniams¹, todėl perduoti Žemės sklypą Raseinių rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise galima tik pabaigus VMU patikėjimo teisę ir perdavus šį žemės sklypą valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, prašome Aplinkos ministerijos spręsti dėl Nutarimo pakeitimo inicijavimo.

PRIDEDAMA:

1. Raseinių rajono savivaldybės mero 2024-06-14 raštas Nr. (2.21 E) M2-459 „Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo“ su priedais, iš viso 6 lapai.
2. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
3. Žemės sklypo planas M 1:2000, 2 lapai.

Direktorius

Saulius Mickus

Lina Gudačiūtė-Stripinienė, tel. +370 706 85 120, el. p. Lina.Gudaciute-Stripiniene@nzt.lt

¹ Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalis.



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

V. Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai, tel. (8 428) 79 550, el. p. meras@raseiniai.lt

Nr.

Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos
ministerijos
nzt@nzt.lt

DĖL PATIKĖJIMO TEISĖS PASIBAIGIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 5 dalimi, atsižvelgiant į Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos 2024 m. gegužės 14 d. raštą Nr. 77-S-8456 „Dėl sutikimo perduoti valstybinės žemės sklypą valdyti patikėjimo teise“, prašome inicijuoti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7201/0003:11, unikalus Nr. 4400-1632-9925, esančio Raseinių r. sav., Ariogaloje, Žemaičių g., patikėjimo teisės pasibaigimą Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai.

Šis raštas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. VĮ Valstybinių miškų urėdijos raštas, 1 lapas; Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Savivaldybės meras

Arvydas Nekrošius

**VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA**

Raseinių rajono savivaldybės administracijai
El. p.: meras@raseiniai.lt

2024-05-
| 2024-04-10

Nr.
Nr. (2.21 E) M2-306

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBINĮ ŽEMĖS SKLYPĄ VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – Miškų urėdija) išnagrinėjo 2024-04-10 pateiktą prašymą informuoti Jus, ar Miškų urėdija neprieštaruoja, kad šiuo metu Miškų urėdijos patikėjimo teise valdomas valstybinis žemės sklypas, esantis adresu: Žemaičių g., Ariogala, Raseinių r. sav., unikalus Nr. 4400-1632-9925, kadastro Nr. 7201/0003:11, žemės sklypo plotas 2,8856 ha, būtų perduotas valdyti patikėjimo teise Raseinių rajono savivaldybei.

Informuojame, kad žemės sklypai Miškų urėdijai perduodami valdyti patikėjimo teise, ar patikėjimo teisė nutraukiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – LRV) nutarimais. Siūlymus LRV nutraukti konkretaus miško žemės sklypo patikėjimo teisę konkrečiam valdytojui teikia Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT).

Atsižvelgdami į tai neprieštarujame, kad Raseinių rajono savivaldybės administracija kreiptųsi į NŽT dėl žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1632-9925, kadastro Nr. 7201/0003:11, patikėjimo teisės nutraukimo VMU ir perdavimo valdyti patikėjimo teise Raseinių rajono savivaldybei.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per dvidešimt darbo dienų nuo jo gavimo gali būti skundžiamas Miškų urėdijai (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba per vieną mėnesį Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administraciniam teismui (Kauno rūmai) (adresas – A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miškininkystės direktorius

Mindaugas Petkevičius

D. Stonis, tel. +370 614 61330, el. p. darius.stonis@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALSTYBINĮ ŽEMĖS SKLYPĄ VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-14 Nr. 77-S-8456
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-05-14 Nr. (2.21 E) M1-820
Dokumento adresatas (-ai)	RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Petkevičius Miškininkystės direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-14 13:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-14 13:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-18 12:39 - 2028-05-16 23:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Juzikienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-14 13:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-06 17:48 - 2024-06-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "G=INGA,SN=JUZIKIENĖ,CN=INGA\,JUZIKIENĖ,C=LT" galiojimo laikas "2024-06-04 23:59:59"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-10 nuorašą suformavo Vida Mačiulskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-13 14:27:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1137257
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2008-08-11
Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g.
Unikalus daikto numeris: 4400-1632-9925
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7201/0003:11 Ariogalos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 2.8856 ha
Miško žemės plotas: 2.7256 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 2.8575 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Kelių plotas: 0.1410 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0190 ha
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: 1970 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-02-08-8787
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-02-08-8787
Plotas: 0.1014 ha
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.019 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.7256 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.4222 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0809 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-985-(14.11.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 individuali įmonė, a.k. 172402877
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-333
 Aprašymas: Matininkas-R.Špokas.
 Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 individuali įmonė, a.k. 172402877
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki įregistravimo į žemės registrą)
 2007-12-11 Žemės sklypo kadastro duomenys
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100368909
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB "Energijos skirstymo operatorius" elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
 Įregistravimo data: 2022-11-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 253 kv. m, nuo 2023-01-06

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100123497
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2021-11-25
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 784 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100085858
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 253 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100089553
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
 Įregistravimo data: 2021-11-04
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 456 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100348028
 Įregistravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261
 Įregistravimo data: 2022-04-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 713 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Raseinių rajono savivaldybės administracija 288740810, V.Kudirkos g. 5, 60150 Raseiniai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl patikėjimo teisės pasibaigimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-14 Nr. (2.21 E) M2-459
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-06-26 Nr. 1GD-44710
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Nekrošius, Meras, Raseinių rajono savivaldybės mero tarnyba
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS NEKROŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-14 08:14:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-26 16:39:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 08:39:38 – 2028-07-01 08:39:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Juzikienė, Vyriausiasis specialistas, Bendrųjų reikalų ir informacinių technologijų skyrius
Sertifikatas išduotas	INGA JUZIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-14 08:42:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-31 17:42:58 – 2029-05-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240612.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-26 16:40:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-26 16:40:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-20 10:36:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1137257**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-08-11**
Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Ariogala, Žemaičių g.
Unikalus daikto numeris: **4400-1632-9925**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7201/0003:11 Ariogalos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.8856 ha**
Miško žemės plotas: **2.7256 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.8575 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Kelių plotas: **0.1410 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0190 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-02-08-8787**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077**
2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-10**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-02-08-8787**
Plotas: **0.1014 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.019 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.7256 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4222 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0809 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-985-(14.11.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
individuali įmonė, a.k. 172402877
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-333
Aprašymas: Matininkas-R.Špokas.
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-19
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
individuali įmonė, a.k. 172402877
Daiktas: žemės sklypas nr. 4400-1632-9925, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-16 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki įregistravimo į žemės registrą)
2007-12-11 Žemės sklypo kadastro duomenys
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100368909
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
Įregistravimo data: 2022-11-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 253 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123497
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2021-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 784 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100085858
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 253 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100089553
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 456 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100348028
Įregistravimo pagrindas: Raseinių rajono savivaldybės administracija; 2021-10-28 Raseinių rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo keitimo planas Nr. TS-261
Įregistravimo data: 2022-04-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 713 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

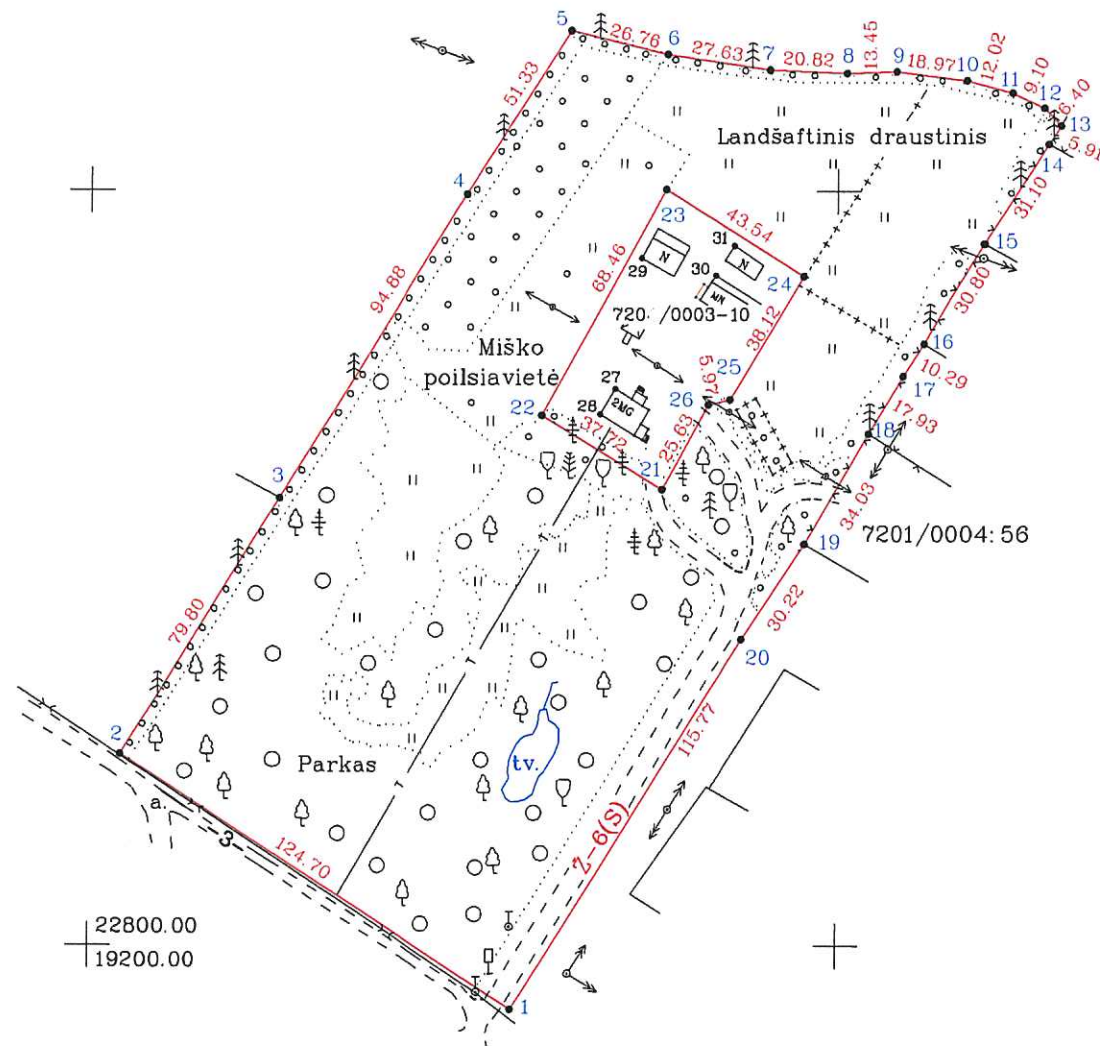
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 28856 m²

Ariogalos miesto fondinė žemė



22800.00
19200.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAZYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖL APYJE
2007-02-18
v) Registrų centro Tauragės filialas
GIS grupės vedėja Indutė Jankauskienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja
(vyriausioji architektė)
Kristina Krikštanaitė
20 08 05 22

Kadastras:	vietovė . . . Ariogalos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	7 2 0 1 0 0 0 3 0 0 1 1		

Gatvė, namo Nr.	Žemaičių g.
Kaimas (miestelis)	Ariogala
Seniūnija	Ariogalos
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Valstybinės žemės fondas	Žemaičių g.
2-3	Juridiškai neįteisintas žemės sklypas	S.Žiaukienė
3--13	Valst. žemės fondas Ariogalos m.	
13-14	Juridiškai neįteisintas žemės sklypas	A.Žvalionis
14-15	Juridiškai neįteisintas žemės sklypas	R. Kačiulis
15-16	Juridiškai neįteisintas žemės sklypas	S. Rimkienė
16-17-18	Juridiškai neįteisintas žemės sklypas	N. Mosteikienė
18-19	7201/0004:56	A. Kaltenis
19-20-1	Valst. žemės fondas Ariogalos m.	
21--26-21	7201/0003-10	Raseinių miškų urėd.

naudojamas plotas							
privati				valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					28856		

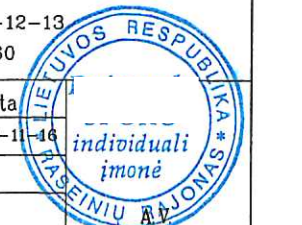
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007-02-12 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir numatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

RASEINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
Urėdo pavaduotojas miškininkystei [parašas] 2007-12-20
(parašas) (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Raseinių miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė
Suderino: vedėjas [parašas] (vardas, pavardė)



IND. ĮMONĖ			
LICENCIJOS NR.G-474-(442) išduota 2006-12-13 Įm.kodas 172402877, Raseiniai, Gedimino 60			
pareigos	vardas, pavardė	parašas	data
inž.		<u>[parašas]</u>	2007-11-14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28856 m²

Sklypo identifikatorius: 720100030011

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Ariogalos m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	22783.13	19313.23				
2	R	22850.75	19208.46				
3	R	22918.54	19250.56				
4	R	22999.14	19300.62				
5	R	23042.50	19328.09				
6	R	23036.31	19354.12				
7	R	23032.18	19381.44				
8	R	23031.44	19402.25				
9	R	23031.85	19415.69				
10	R	23029.59	19434.53				
11	R	23026.31	19446.10				
12	R	23022.33	19454.28				
13	R	23017.69	19458.69				
14	R	23012.72	19455.50				
15	R	22986.27	19439.14				
16	R	22959.80	19423.40				
17	R	22951.21	19417.74				
18	R	22935.89	19408.43				
19	R	22906.59	19391.13				
20	R	22881.40	19374.43				
21	R	22921.04	19352.99				
22	R	22940.63	19320.76				
23	R	23000.52	19353.91				
24	R	22977.50	19390.86				
25	R	22944.84	19371.21				
26	R	22943.47	19365.40				
27	NK	22947.69	19340.28				
28	NK	22941.01	19336.23				
29	NK	22982.36	19347.24				
30	NK	22977.79	19367.21				
31	NK	22985.60	19372.20				

ĮVESTA Į GIS
DUOMENŲ BAZĖ
2007.12.28

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	22929/19332	
Valstybinė LKS-1994	6126409/465878	53/45
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	parašas 2007-11-16 data

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	1014

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-21 Nr. 1SD-56248-(6.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-08-21 Nr. D7-8073
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mickus, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MICKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 15:17:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 15:17:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 12:01:57 – 2028-07-02 12:01:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-09 14:03:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-09 14:03:26 DBSIS