



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-11- Nr.

### DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti valstybės nekilnojamąjį turtą rekonstruojant pastatą Gynėjų g. 6, Vilniuje.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 14 996 488,15 euro vertės administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“ (toliau – Atnaujinimo projektas).

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (toliau – Teismas) valdo Atnaujinimo projekto 2 punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėjęs, neatitinka kitų pagrįstų Teismo poreikių atliekant valstybines funkcijas, todėl, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 1 ir 5 punktais, nekilnojamąjį turtą siūloma atnaujinti.

Atnaujinimo projektą parengė valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“. Turto banko valdyba 2024 m. spalio 24 d. nutarimu Nr. SK2-90 „Dėl pritarimo administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo projektui.

Įgyvendinus Atnaujinimo projektą bus pagerintos darbo sąlygos 138 Teismo darbuotojams ir sudarytos sąlygos priimti naujų darbuotojų.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą būtų pasiekti šie tikslai: administracinės paskirties pastatas, esantis Gynėjų g. 6, Vilniuje, kuris šiuo metu yra fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėjęs, bus pritaikytas negalią turintiems žmonėms, bus užtikrintas viešųjų ir darbo erdvių atskyrimas, pagerės darbo sąlygos esamiems darbuotojams, atsiras ploto naujoms darbo vietoms, bus išspręstas parkavimo vietų trūkumas, bus atskirti Teismo procesų dalyvių srautai, bus pagerintos Teismo procesų dalyvių saugumo sąlygos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Turto banku ir Teismu.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 39 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (0 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt.