

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2024 m. d. nutarimu Nr.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTAS  
„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, ATNAUJINIMO PROJEKTAS“**

**1. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto pavadinimas** – „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“.

**2. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas** – administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija.

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (toliau – Teismas) patikėjimo teise valdo valstybės nekilnojamąjį turtą – administracinės paskirties pastatą Vilniuje, Gynėjų g. 6, kurio unikalus numeris – 1396-5000-2016.

Nurodytas nekilnojamasis turtas yra fiziškai ir funkciškai (technologiškai) nusidėvėjęs, neatitinka kitų pagrįstų Teismo poreikių atliekant valstybines funkcijas, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 1 ir 5 punktais, gali būti atnaujinamas.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 8 dalies 1 punktu, įvertino galimus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdus (alternatyvas): nekilnojamojo turto remontas (alternatyva įvertinta kaip neatitinkanti Teismo poreikių atliekant valstybines funkcijas, atmesta, skaičiavimai neatliekami), nekilnojamojo turto rekonstrukcija (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija“, pasirinkta), kito, poreikius atitinkančio, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimas (nėra tinkamo turto, skaičiavimai neatliekami), nenaudojamo kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto pritaikymas administracinei paskirčiai (nėra tinkamo turto, skaičiavimai neatliekami), administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuoma rinkoje (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuoma (subnuoma) Vilniaus rinkoje“, nepasirinkta), administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį perkant (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto įsigijimas Vilniuje“, nepasirinkta), administracinės paskirties

valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį statant (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto statyba Vilniuje“, nepasirinkta).

Atnaujinimo alternatyvų kaštų ir naudos analizės, atliktos naudojantis viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros skaičiuokle, duomenys ir administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto galimų atnaujinimo būdų rodikliai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė

Vertinamos alternatyvos (atnaujinimo būdai) / vertinami rodikliai	EGDV (ekonominė grynoji dabartinė vertė, eurai)	ENIS (ekonominės naudos ir išlaidų santykis)	Finansinis gyvybingumas (realiųjų išraiška)	Išvada
Alternatyva „Administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija“	5 971 232	1,99	Taip	Tinkama alternatyva
Alternatyva „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuoma (subnuoma) Vilniaus rinkoje“	-4 497 273	0,73	Taip	Netinkama alternatyva
Alternatyva „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto įsigijimas Vilniuje“	452 090	1,04	Taip	Netinkama alternatyva
Alternatyva „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto statyba Vilniuje“	3 865 398	1,47	Taip	Netinkama alternatyva

Išanalizavus, įvertinus ir palyginus visas išvardintas alternatyvas, prieita prie išvados, kad geriausias administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas – **administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija.**

**3. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto** „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“ (toliau – Atnaujinimo projektas) **vertė (investicijų dydis)** – 14 996 488,15 euro.

**4. Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia ir pabaiga** – 2024–2028 metai.

**5. Atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai ir jų panaudojimo duomenys, išdėstyti nuo Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžios iki jo įgyvendinimo pabaigos, pateikti 2 lentelėje.**

2 lentelė

	Panaudojama suma pagal metus, eurai		
--	-------------------------------------	--	--

Finansavimo šaltinio pavadinimas	2024 m.	2025 m.	2026 m.	2027 m.	2028 m.	IŠ VISO:	Gražinimo šaltinis	Gražinimo terminas, data
Valstybės skolintos lėšos	18 150	244 765,63	843 549,02	5 533 730,83	8 356 292,67	<b>14 996 488,15</b>	Nuomos mokesčio dedamoji – 12,57 EUR/kv. m/mėn.	<b>2048-12-31</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>18 150</b>	<b>244 765,63</b>	<b>843 549,02</b>	<b>5 533 730,83</b>	<b>8 356 292,67</b>	<b>14 996 488,15</b>	-	-

**6. Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai:** Turto bankas ir Teismas.

**7. Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto naudotojo atstovas (-ė) –** Teismo kancleris (-ė).

**8. Atnaujinimo projekto veiklų tvarkaraštis pateiktas 3 lentelėje.**

*3 lentelė*

2024 metai	2025 metai	2026 metai	2027 metai	2028 metai
2024 m. II–III ketv. – galimybių studijos paslaugų pirkimas ir galimybių studijos parengimas	2025 m. I–III ketv. – projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymas	2026 m. I–III ketv. – projektavimo darbai	2027 m. I–IV ketv. – rangos darbai	2028 m. I–II ketv. – rangos darbai
	2025 m. III–IV ketv. – projektavimo darbai	2026 m. IV ketv. – rangos darbų pirkimas ir rangos darbų sutarties sudarymas		2028 m. III ketv. – rangos darbų pabaiga
				2028 m. III–IV ketv. – Atnaujinimo projekto 6 punkte nurodyto Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvio – Teismo persikėlimas į naujas patalpas ir nuomos pradžia

**9. Atnaujinimo projekto vertės ir Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypių ribos, kurias viršijus sprendimą dėl Atnaujinimo projekto pakeitimo turėtų priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybė Turto banko valdybos siūlymu, – Atnaujinimo projektui nustatyta 20 procentų vertės nuokrypio riba (skaičiuojant nuo 14 996 488,15 euro) ir 6 mėnesių Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypio riba (skaičiuojant nuo 2028-09-30).**

