

**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Aukščiausiajam Teismui

Valstybės įmonei Turto bankui

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę atnaujinti valstybės nekilnojamąjį turtą rekonstruojant pastatą Gynėjų g. 6, Vilniuje.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Nutarimo projekte siūloma Vyriausybei patvirtinti 14 996 488,15 euro vertės administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“ (toliau – Atnaujinimo projektas).

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (toliau – Teismas) valdo Atnaujinimo projekto 2 punkte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris yra fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėjęs, neatitinka kitų pagrįstų Teismo poreikių atliekant valstybines funkcijas, todėl, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 1 ir 5 punktais, nekilnojamąjį turtą siūloma atnaujinti.

Atnaujinimo projektą parengė valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“. Turto banko valdyba 2024 m. spalio 24 d. nutarimu Nr. SK2-90 „Dėl pritarimo administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo projektui.

Įgyvendinus Atnaujinimo projektą bus pagerintos darbo sąlygos 138 Teismo darbuotojams ir sudarytos sąlygos priimti naujų darbuotojų.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą būtų pasiekti šie tikslai: administracinės paskirties pastatas, esantis Gynėjų g. 6, Vilniuje, kuris šiuo metu yra fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėjęs, bus pritaikytas negalią turintiems žmonėms, bus užtikrintas viešųjų ir darbo erdvių atskyrimas, pagerės darbo sąlygos esamiems darbuotojams, atsiras ploto naujoms darbo vietoms, bus išspręstas parkavimo vietų trūkumas, bus atskirti Teismo procesų dalyvių srantai, bus pagerintos Teismo procesų dalyvių saugumo sąlygos. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 28 lapai.

L. Raibienė, tel. (0 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2024 m. d. nutarimu Nr.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTAS  
„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, ATNAUJINIMO PROJEKTAS“**

**1. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto pavadinimas** – „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“.

**2. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas** – administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija.

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (toliau – Teismas) patikėjimo teise valdo valstybės nekilnojamąjį turtą – administracinės paskirties pastatą Gynėjų g. 6, Vilniuje, kurio unikalus numeris – 1396-5000-2016.

Nurodytas nekilnojamas turtas yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, neatitinka kitų pagrįstų Teismo poreikių atliekant valstybines funkcijas, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 1 ir 5 punktais, gali būti atnaujinamas.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 8 dalies 1 punktu, įvertino galimus administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdus (alternatyvas): nekilnojamojo turto remontas (alternatyva įvertinta kaip neatitinkanti Teismo poreikių atliekant valstybines funkcijas, atmesta, skaičiavimai neatliekami), nekilnojamojo turto rekonstrukcija (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija“, pasirinkta), kito, poreikius atitinkančio, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimas (nėra tinkamo turto, skaičiavimai neatliekami), nenaudojamo kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto pritaikymas administracinei paskirčiai (nėra tinkamo turto, skaičiavimai neatliekami), administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuoma rinkoje (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuoma (subnuoma) Vilniaus rinkoje“, nepasirinkta), administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį perkant (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto įsigijimas Vilniuje“, nepasirinkta), administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimas jį statant (įvertinta, alternatyvos pavadinimas „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto statyba Vilniuje“, nepasirinkta).

Atnaujinimo alternatyvų kaštų ir naudos analizės, atliktos naudojantis viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros skaičiuokle, duomenys ir administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto galimų atnaujinimo būdų rodikliai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė

Vertinamos alternatyvos (atnaujinimo būdai) / vertinami rodikliai	EGDV (ekonominė grynoji dabartinė vertė, eurai)	ENIS (ekonominės naudos ir išlaidų santykis)	Finansinis gyvybingumas (realiaja išraiška)	Išvada
<b>Alternatyva „Administracinės paskirties pastato, esančio Vilniuje, Gynėjų g. 6, rekonstrukcija“</b>	<b>5 971 232</b>	<b>1,99</b>	<b>Taip</b>	<b>Tinkama alternatyva</b>
Alternatyva „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto nuoma (subnuoma) Vilniaus rinkoje“	-4 497 273	0,73	Taip	Netinkama alternatyva
Alternatyva „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto įsigijimas Vilniuje“	452 090	1,04	Taip	Netinkama alternatyva
Alternatyva „Administracinės paskirties nekilnojamojo turto statyba Vilniuje“	3 865 398	1,47	Taip	Netinkama alternatyva

Išanalizavus, įvertinus ir palyginus visas išvardintas alternatyvas, prieita prie išvados, kad geriausias administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo būdas – **administracinės paskirties pastato Gynėjų g. 6, Vilniuje, rekonstrukcija.**

**3. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“ (toliau – Atnaujinimo projektas) vertė (investicijų dydis) – 14 996 488,15 euro.**

**4. Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia ir pabaiga – 2024–2028 metai.**

**5. Atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai ir jų panaudojimo duomenys, išdėstyti nuo Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžios iki jo įgyvendinimo pabaigos, pateikti 2 lentelėje.**

2 lentelė

Finansavimo šaltinio pavadinimas	Panaudojama suma pagal metus, eurai						Grašinimo šaltinis	Grašinimo terminas, data
	2024 m.	2025 m.	2026 m.	2027 m.	2028 m.	IŠ VISO:		
Valstybės skolintos lėšos	18 150	244 765,63	843 549,02	5 533 730,83	8 356 292,67	<b>14 996 488,15</b>	Nuomos mokesčio dedamoji – 12,57 EUR/kv. m/mėn.	<b>2048-12-31</b>
<b>Iš viso:</b>	<b>18 150</b>	<b>244 765,63</b>	<b>843 549,02</b>	<b>5 533 730,83</b>	<b>8 356 292,67</b>	<b>14 996 488,15</b>	-	-

**6. Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai:** Turto bankas ir Teismas.

**7. Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto naudotojo atstovas (-ė) – Teismo kancleris (-ė).**

**8. Atnaujinimo projekto veiklų tvarkaraštis pateiktas 3 lentelėje.**

*3 lentelė*

2024 metai	2025 metai	2026 metai	2027 metai	2028 metai
2024 m. II–III ketv. – galimybių studijos paslaugų pirkimas ir galimybių studijos parengimas	2025 m. I–III ketv. – projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymas	2026 m. I–III ketv. – projektavimo darbai	2027 m. I–IV ketv. – rangos darbai	2028 m. I–II ketv. – rangos darbai
	2025 m. III–IV ketv. – projektavimo darbai	2026 m. IV ketv. – rangos darbų pirkimas ir rangos darbų sutarties sudarymas		2028 m. III ketv. – rangos darbų pabaiga
				2028 m. III–IV ketv. – Atnaujinimo projekto 6 punkte nurodyto Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvio – Teismo persikėlimas į naujas patalpas ir nuomos pradžia

**9. Atnaujinimo projekto vertės ir Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypių ribos, kurias viršijus sprendimą dėl Atnaujinimo projekto pakeitimo turėtų priimti Lietuvos Respublikos Vyriausybė Turto banko valdybos siūlymu, – Atnaujinimo projektui nustatyta 20 procentų vertės nuokrypio riba (skaičiuojant nuo 14 996 488,15 euro) ir 6 mėnesių Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypio riba (skaičiuojant nuo 2028-09-30).**

---

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO  
ATNAUJINIMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2024 m.                      d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalimi, įgyvendindama Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko valdybos 2024 m. spalio 24 d. nutarimą Nr. SK2-90 „Dėl pritarimo administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui ir siūlymo teikti tvirtinti šį projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektas“ (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



## TEISĖJŲ TARYBA

### NUTARIMAS

#### DĖL SUTIKIMO PERDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI VALDYTI CENTRALIZUOTAI

2023 m. rugsėjo 29 d. Nr. 13P-129-(7.1.2.)

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi bei atsižvelgdama į tai, kad Lietuvos Aukščiausias Teismas, vadovaudamasis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 3, 4 ir 5 punktais, 6 dalimi, kreipėsi į Valstybės įmonę Turto bankas prašydamas įvertinti Teismo pastato atnaujinimo galimybes ir atlikti galimų atnaujinimo alternatyvų vertinimą, galimam atnaujinimo projektui finansuoti numatomos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo lėšos, Teisėjų taryba n u t a r i a:

1. Sutikti perduoti Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - administracinės paskirties pastatą, unikalus numeris – 1396-5000-2016, Vilniuje, Gynėjų g. 6, bendras plotas – 3940,06 kv. Valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai.

2. Sutikimas dėl šio nutarimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo įsigalioja, kai Valstybės įmonė Turto bankas įgyvendins Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pastato atnaujinimo projektą.

Pirmininkė

Sigita Rudėnaitė

Sekretorius

Ramūnas Gadliauskas



Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. finmin@finmin.lt

2024-10-

Nr. \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

## **DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, ATNAUJINIMO PROJEKTO**

VĮ Turto bankas (toliau – Turto bankas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 6 ir 7 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 4 dalies 6 punktu, 7 ir 9 dalimis bei Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11 d., Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148 (toliau – Aprašas), 49 ir 50 punktais, teikia Finansų ministerijai medžiagą, reikalingą parengti ir Lietuvos Respublikos Vyriausybei teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projekto patvirtinimo (toliau – Nutarimo projektas).

2024 m. spalio 24 d. nutarimu Nr. SK2-90 Turto banko valdyba pritarė Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui, kurio vertė – 14 996 488,15 Eur.

Turto bankas, vadovaudamasis Aprašo 49 ir 50 punktais, 2024 m. spalio 24 d. Turto banko valdybos nutarimu Nr. SK2-90, bei atsižvelgdamas į 2024 m. spalio 24 d. Turto banko valdybos posėdžio Protokole Nr. SK1-33 užfiksuotą informaciją, prašo Finansų ministerijos parengti ir Lietuvos



Respublikos Vyriausybei teikti Nutarimo projektą dėl Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projekto patvirtinimo.

PRIDEDAMA:

1. Turto banko valdybos 2024 m. spalio 24 d. nutarimas Nr. SK2-90.  
(1.\_Priedas\_TB\_vald.\_Nutarimas\_SK2-90\_AP\_VLN\_Gyneju\_6.adoc)
2. Turto banko valdybos 2024 m. spalio 24 d. posėdžio Protokolo Nr. SK1-33 dalies, susijusios su 2024 m. spalio 24 d. nutarimo Nr. SK2-90 priėmimu, išrašas – 2 lapai.  
(2.\_Priedas\_2024\_10\_24\_TB\_Vald\_pos\_prot\_SK1-33\_isr\_del\_AP\_VLN\_Gyneju\_6.adoc)
3. Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projekto esminės sąlygos – 2 lapai.  
(3.\_Priedas\_AP\_VLN\_Gyneju\_6\_AP\_esmines\_salygos.pdf)
4. Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projekto Excel skaičiuoklė. (Dėl techninių apribojimų failas bus siunčiamas atskiru el. laišku į [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)).  
(4.\_Priedas\_AP\_VLN\_Gyneju\_6\_AP\_skaiciuokle\_v.10.xlsm)
5. Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projekto pristatymas – 11 lapų.  
(5.\_Priedas\_AP\_VLN\_Gyneju\_6\_AP\_pristatymas\_v3.0.pdf)

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Martynas Dailidė, tel. (8 612) 57 929, el. p. [martynas.dailide@turtas.lt](mailto:martynas.dailide@turtas.lt). Originalas nebus sunčiamas.

PRITARTA  
Valstybės įmonės Turto banko valdybos  
2024 m. spalio 24 d. nutarimu Nr. SK2-90

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE,  
ATNAUJINIMO PROJEKTAS**

Atnaujinamas turtas Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomas Administracinis pastatas su unikaliu Nr. 1396-5000-2016, esantis Vilniuje, Gynėjų g. 6 - (toliau - VNT objektas)

Atnaujinimo projekto įgyvendinimo tikslas (-ai) pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 4 pkt. 1. VJA (viešųjų juridinių asmenų) aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu ir kitos paskirties nekilnojamuoju turtu pagal FM nustatytus rodiklius.

Bendras pastatų/patalpų plotas kv. m 3 940,06

Patalpų, į kurias investuojama, plotas, kv. m 6 670,00

Ploto padidėjimas (+) / sumažėjimas po projekto įgyvendinimo, kv. m 2 729,94 (Po rekonstrukcijos padidės VNT objekto plotas)

Darbuotojų skaičius, esamas 138

Darbuotojų skaičius, būsimas 149

VNT Objekto atnaujinimo priežastys pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 5 pkt. - Yra fiziškai ar funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs;  
- Neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas.

**Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo būdo duomenys**

Pasirinktas VNT Objekto atnaujinimo būdas (pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 6 pkt.): **Rekonstruojant**

Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai: **Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, rekonstrukcija**  
1. Įgyvendinus Atnaujinimo projektą bus pagerintos darbo sąlygos esamiems 138 darbuotojams ir sudarytos sąlygos priimti naujus darbuotojus.  
2. Pradėjus įgyvendinti Atnaujinimo projektą, bus teikiama paraiška ES paramai Energinio efektyvumo didinimui ir, jos gavimo atveju, bus keičiama finansavimo struktūra bei nustatomi Modernizavimo dalies tikslai.

Atnaujinimo projekto vertė (Investicijų dydis), EUR 14 996 488,15 (100% finansuojama perskolintomis lėšomis)

Atnaujinimo projekto vertė (Investicijų dydis), EUR/kv. m 2 248,35 (100% finansuojama perskolintomis lėšomis)

Atnaujinimo projekto vertė (GDV (NPV)), EUR 8 539 346,09

Dabartinė nuomos kaina, vidurkis, EUR/kv. m/mėn 0,00 (patikėjimo teise valdomas VNT)

Projektuojamas nuomos kainos vidurkis klientams po modernizacijos, EUR/kv. m/mėn. 18,84 (I dedamoji - 0,56 Eur/kv. m/mėn., II dedamoji - 5,71 Eur/kv. m/mėn., III dedamoji - 12,57 Eur/kv. m/mėn.)

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo pradžia, DATA

2024 m.

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo pabaiga, DATA

2028-09-30

Atnaujinimo projekto  
finansavimo šaltiniai

Panaudojama suma pagal metus									
Finansavimo šaltinio pavadinimas	2024	2025	2026	2027	2028	2029	VISO:	Grąžinimo šaltinis	Grąžinimo terminas, DATA
Įmonės – CVNT valdytojo – lėšos	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
CVNT valdytojo lėšos už parduotą NT	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidija	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidijos grąžinama dalis	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidijos negrąžinama dalis	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
Valstybės perskolintos lėšos	18 150,00	244 765,63	843 549,02	5 533 730,83	8 356 292,67	0,00	14 996 488,15	Nuomos mokesčio dedamoji - 12,57 EUR/kv. m/mėn.	2048.12.31
Iš asignavimų valdytojų gautos valstybės biudžeto lėšos	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
<b>Viso:</b>	<b>18 150,00</b>	<b>244 765,63</b>	<b>843 549,02</b>	<b>5 533 730,83</b>	<b>8 356 292,67</b>	<b>0,00</b>	<b>14 996 488,15</b>	-	-

Ar projektui finansuoti  
naudojamos parduodamo  
nekilnojamojo turto pajamos?

Ne

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo dalyvis

VĮ Turto bankas

Atnaujinimo projekto dalyvio  
atstovas

Saulius Rukštelė, Turto strategijos ir plėtros departamento Plėtros skyriaus Projektų vadovas,  
saulius.rukstele@turtas.lt, +370 620 68 854

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo dalyvis (klientas)

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (LAT) (įveiklinimo procentas - 100%)

Atnaujinimo projekto dalyvio  
(kliento) atstovas

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo kancleris(-ė)

Projekto veiklų tvarkaraštis,  
pamečiui

2024	2025	2026	2027	2028	2029
2024 m. II-III ketv. - Galimybių studijos paslaugų pirkimas ir galimybių studijos parengimas	2025 m. I-III ketv. - Projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymas	2026 m. I-III ketv. - Projektavimo darbai	2027 m. I-IV ketv. - Rangos darbai	2028 m. I-II ketv. - Rangos darbai	
	2025 m. III-IV ketv. - projektavimo darbai	2026 m. IV ketv. - Rangos darbų pirkimas ir rangos darbų sutarties sudarymas		2028 m. III ketv. - Rangos darbų pabaiga.	
				2028 m. III-IV ketv. - klientų persikėlimas ir nuomos pradžia	

Atnaujinimo projekto vertės  
nuokrypių ribos

20%

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo pabaigos termino  
nuokrypių ribos

6 mėn. (iki 2029.03.31)

Žemės sklypas, reikalingas  
atnaujinimo projektui įgyvendinti

-

Kitos su atnaujinimo projekto  
įgyvendinimu susijusios sąlygos

Nėra



**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,  
ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE,  
ATNAUJINIMO PROJEKTAS**

2024 m. spalio



# ATNAUJINIMO PRIEŽASTYS

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomas, Valstybei priklausantis administracinės paskirties pastatas, esantis Vilniuje, Gynėjų g. 6 suprojektuotas ir pastatytas prieš 60 metų.

Pastato bendrasis plotas — 3 940 kv. m

Pastato funkcionalumas (pritaikymas negalių turintiems asmenims, saugumas, konvojuojamų asmenų laikymo sąlygos, patalpų, kuriose galima būtų dirbti su slapta informacija, įrengimas, darbuotojų darbo sąlygos, racionalus posėdžio salių, kitų patalpų išdėstymas, reprezentacija, kt.), išplanavimas, energetinės savybės neatitinka šios dienos reikalavimų.

Reprezentaciniu atžvilgiu pastatas neatitinka Lietuvos Aukščiausiojo Teismo statuso ir vietos valdžių struktūroje ir pačioje teismų sistemoje.

**Objekto atnaujinimo priežastys pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 5 pkt.:**

- yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs;
- neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas.



# ATNAUJINIMO ALTERNATYVOS\*



	REMONTAS (+MODERNIZACIJA)	REKONSTRUKCIJA	KITO, POREIKIUS ATITINKANČIO, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMAS	NENAUDOJAMO KITOS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRITAIKYMAS ADMINISTRACINEI PASKIRČIAI	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMA RINKOJE	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEKILNOJAMOJO TURTO ĮSIGIJIMAS (PERKANT)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES NEKILNOJAMOJO TURTO ĮSIGIJIMAS (STATANT)
	Netinkama alternatyva	<b>Įvertinta alternatyva // Pasirinkta</b>	Nėra tinkamo turto	Nėra tinkamo turto	Įvertinta alternatyva // Nepasirinkta	Įvertinta alternatyva // Nepasirinkta	Įvertinta alternatyva // Nepasirinkta
<b>Investicijų dydis, mln. Eur</b>	7,39 m€	15 m€	–	–	0 m€	22,95 m€	19,1 m€
<b>Nuomos kaina (20 m vidurkis), Eur/kv. m/mėn.</b>	17,65	18,84	–	–	26,79	28,71	25,63
<b>Metinės nuomos išlaidos (20 m vidurkis), mln. Eur/metus</b>	0,83 m€	1,51 m€	–	–	2,14 m€	2,3 m€	2,05 m€
<b>Respektabilumas</b>	Neatitinka LAT poreikių	Atitinka LAT poreikius	–	–	Atitinka LAT poreikius	Atitinka LAT poreikius	Atitinka LAT poreikius
<b>Išplanavimas (plotai), funkcionalumas (paskirtis, išdėstymas)</b>	Neatitinka LAT poreikių	Atitinka LAT poreikius	–	–	Atitinka LAT poreikius	Atitinka LAT poreikius	Atitinka LAT poreikius
<b>Plotas</b>	~ 3 940 kv. m Neatitinka LAT poreikių	~ 6 700 kv. m Atitinka LAT poreikius	–	–	~ 6 700 kv. m Atitinka LAT poreikius	~ 6 700 kv. m Atitinka LAT poreikius	~ 6 700 kv. m Atitinka LAT poreikius
<b>Parkavimo vietos</b>	Esamos 20 parkavimo vietų neatitinka LAT poreikių	Parkavimo vietų sk. atitinka LAT poreikius	–	–	Parkavimo vietų sk. atitinka LAT poreikius	Parkavimo vietų sk. atitinka LAT poreikius	Parkavimo vietų sk. atitinka LAT poreikius

Remonto (+modernizacijos) alternatyva yra netinkama, nes, nepaisant pagerintų pastato energetinių savybių, išliktų esamas išplanavimas ir pastato funkcionalumas, taip pat esamas plotas, kuris yra nepakankamas kaip ir parkavimo vietų skaičius. Įgyvendinus šią alternatyvą pastatas neatitiktų saugumo (dėl būtinumo atskirti lankytojų, teisėjų ir konvojaus srautus) ir reprezentacinių reikalavimų, tik minimaliai spręstų prieinamumo negalių turintiems asmenims klausimą, todėl nebūtų tvarus ir ilgalaikis sprendimas.

**Rekonstrukcijos alternatyva yra optimali atliepiant saugumo (dėl būtinumo atskirti lankytojų, teisėjų ir konvojaus srautus) ir reprezentacinius reikalavimus, išsprendžia prieinamumo negalių turintiems asmenims klausimą. Įgyvendinus šią alternatyvą būtų atnaujinta pastato išorė, sutvarkytas vidaus patalpų funkcionalumas, įrengtos naujos darbo erdvės, išspręstas parkavimo ir priebėgos klausimas. Tai alternatyva, kurią įgyvendinus LAT mokėtų mažiausią iš visų tinkamų nagrinėjamų alternatyvų nuomos kainą.**

Įgyvendinti administracinės paskirties patalpų nuomos (subnuomos) alternatyvą nėra racionalu dėl didesnės, nei Rekonstrukcijos ar Naujo pastato statybos atvejais LAT mokėtinos nuomos kainos, taip pat dėl didesnių nei Rekonstrukcijos ar Naujo pastato statybos atvejais rizikų, susijusių su tokios alternatyvos įgyvendinimu, kadangi LAT patalpoms keliami reikalavimai viršija įprastus, keliamus administracinės paskirties patalpoms/pastatams, t. y. nuomos objektas, tikėtina, turėtų būti pastatyta specialiai LAT.

Įgyvendinti Nekilnojamojo turto įsigijimo (perkant) alternatyvą nėra racionalu dėl tikėtinos didesnės nei Rekonstrukcijos arba Naujo pastato statybos projektų kainos, bei su tuo susijusių — didesnio perskolintų lėšų poreikio ir atitinkamai didesnės mokėtinos nuomos kainos, nei Rekonstrukcijos ar Naujo pastato statybos alternatyvose, taip pat pirkimo objektas, tikėtina, turėtų būti pastatyta specialiai LAT, arba, įsigijus ne pagal LAT poreikius pastatytą pastatą, būtų reikalingi papildomi kaštai tokio pastato pritaikymui pagal LAT poreikius.

Įgyvendinti Nekilnojamojo turto įsigijimo (statant) alternatyvą nėra racionalu dėl tikėtinos didesnės nei Rekonstrukcija projekto kainos, bei su tuo susijusių — didesnio perskolintų lėšų poreikio ir atitinkamai didesnės mokėtinos nuomos kainos, nei Rekonstrukcijos alternatyvoje.

**\*Galimi atnaujinimo būdai pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 6 pkt.**

# REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO BIUDŽETAS IR GRAFIKAS



Gynėjų g. 6 pastato rekonstrukcijos projekto biudžetas	
Rangos darbai	13 532 129
Projektavimo paslaugos	1 035 208
Statybos techninė priežiūra	108 257
Projekto ekspertizė	70 367
Statinio projekto vykdymo priežiūra	175 918
Kitos paslaugos	74 609
<b>Viso Eur</b>	<b>14 996 488</b>
<b>Viso Eur/kv. m</b>	<b>2 248</b>

2024	2025	2026	2027	2028
2024 m. II-III ketv. - Galimybių studijos paslaugų pirkimas ir galimybių studijos parengimas	2025 m. I-III ketv. - Projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymas	2026 m. I-III ketv. - Projektavimo darbai	2027 m. I-IV ketv. - Rangos darbai	2028 m. I-II ketv. - Rangos darbai
	2025 m. III-IV ketv. - projektavimo darbai	2026 m. IV ketv. - Rangos darbų pirkimas ir rangos darbų sutarties sudarymas		2028 m. III ketv. - Rangos darbų pabaiga.
				2028 m. III-IV ketv. - klientų persikėlimas ir nuomos pradžia

Projekto biudžete nevertinta persikraustymo į laikinas patalpas ir atgal į Gynėjų g. 6, Vilnius išlaidos, komercinės nuomos išlaidos rekonstrukcijos metu, baldai ir įranga bei saulės elektrinė.

# REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO FINANSĀVIMO STRUKTŪRA IR NUOMOS KAINA

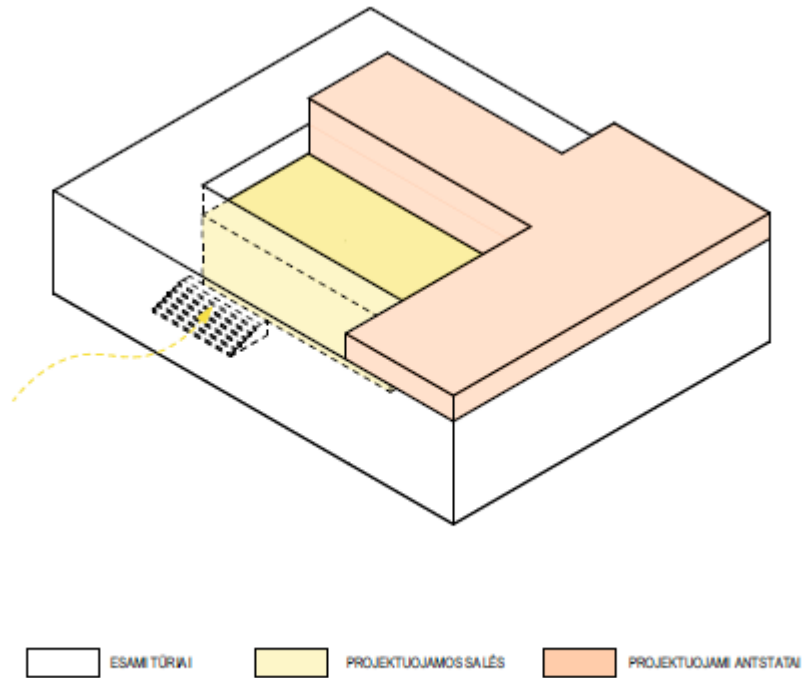


Būsima nuomos kaina	Eur/kv. m/mēn.
I dedamoji	0,56
II dedamoji (priekšlikuma)	5,71
III dedamoji (paskolos grāžināmas)	9,37
III dedamoji (palūkanas, 20 m. vidurkis)	3,20
VISO	<b>18,84</b>

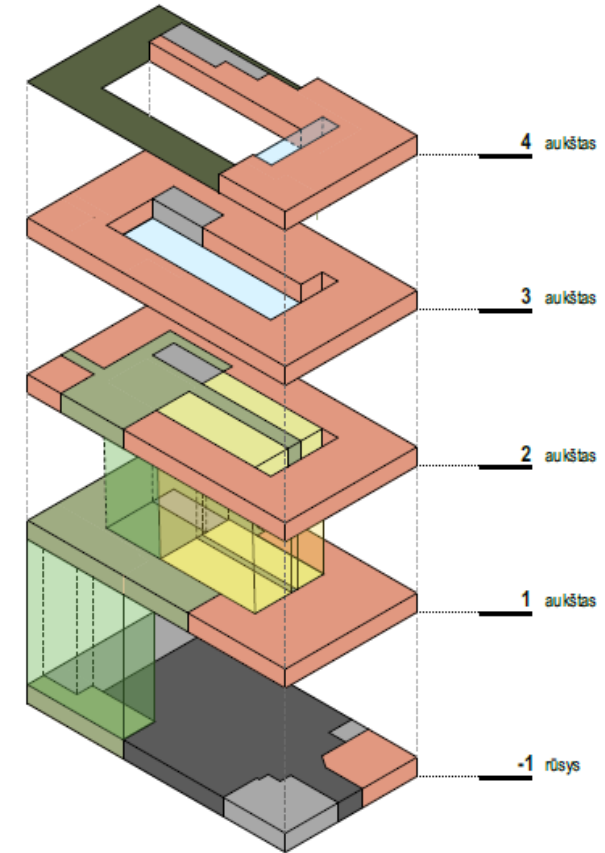
Finansavimo šaltinio pavadinimas	2024 m.	2025 m.	2026 m.	2027 m.	2028 m.	VISO:	Grāžināmo šaltinis	Grāžināmo terminas, DATA
Valstībēs perskolintās lēšas, Eur	18 150	244 609	897 425	6 120 000	7 716 304	<b>14 996 488</b>	Nuomos mokesčios dedamoji - 12,57 EUR/kv. m/mēn.	2048.12.31



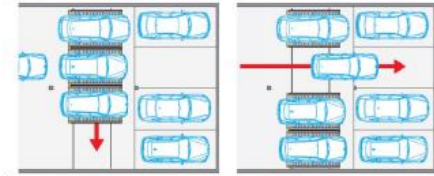
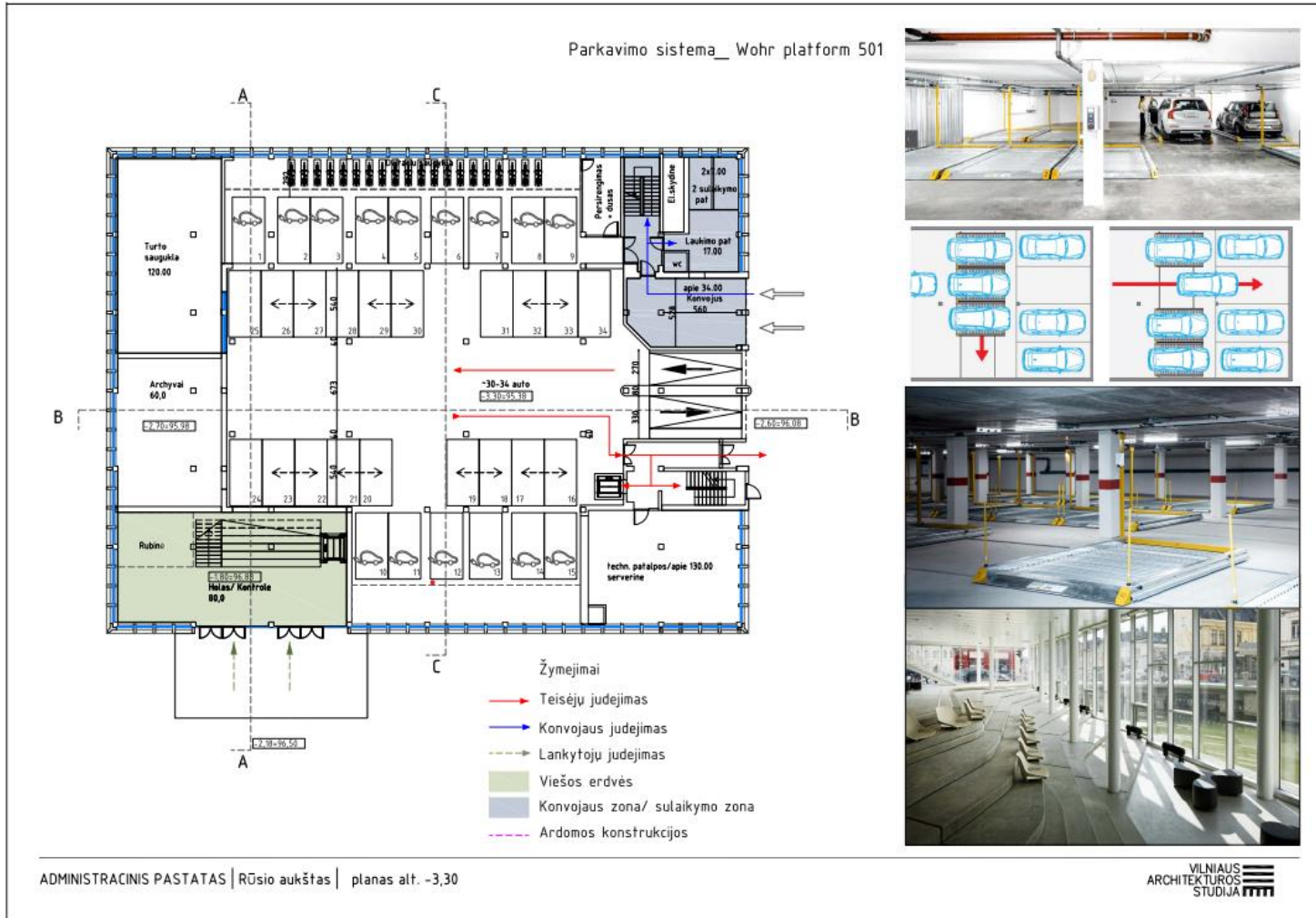
# REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS (pridedamas)



Bendras plotas ~6 670 kv. m:  
- požeminė dalis ~1 700 kv. m  
- antžeminė dalis ~4 970 kv. m

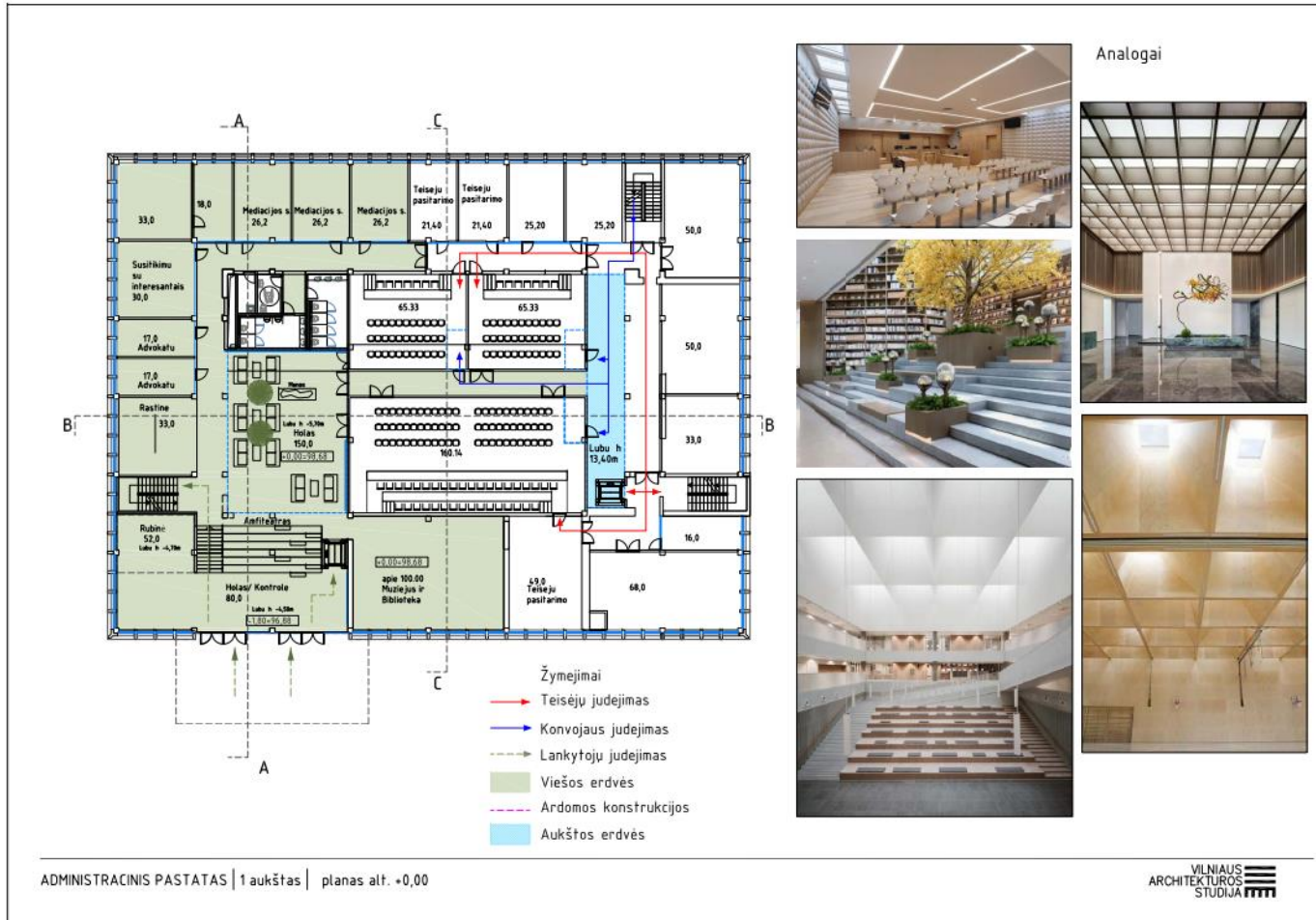


# REKONSTRUKCIJA.



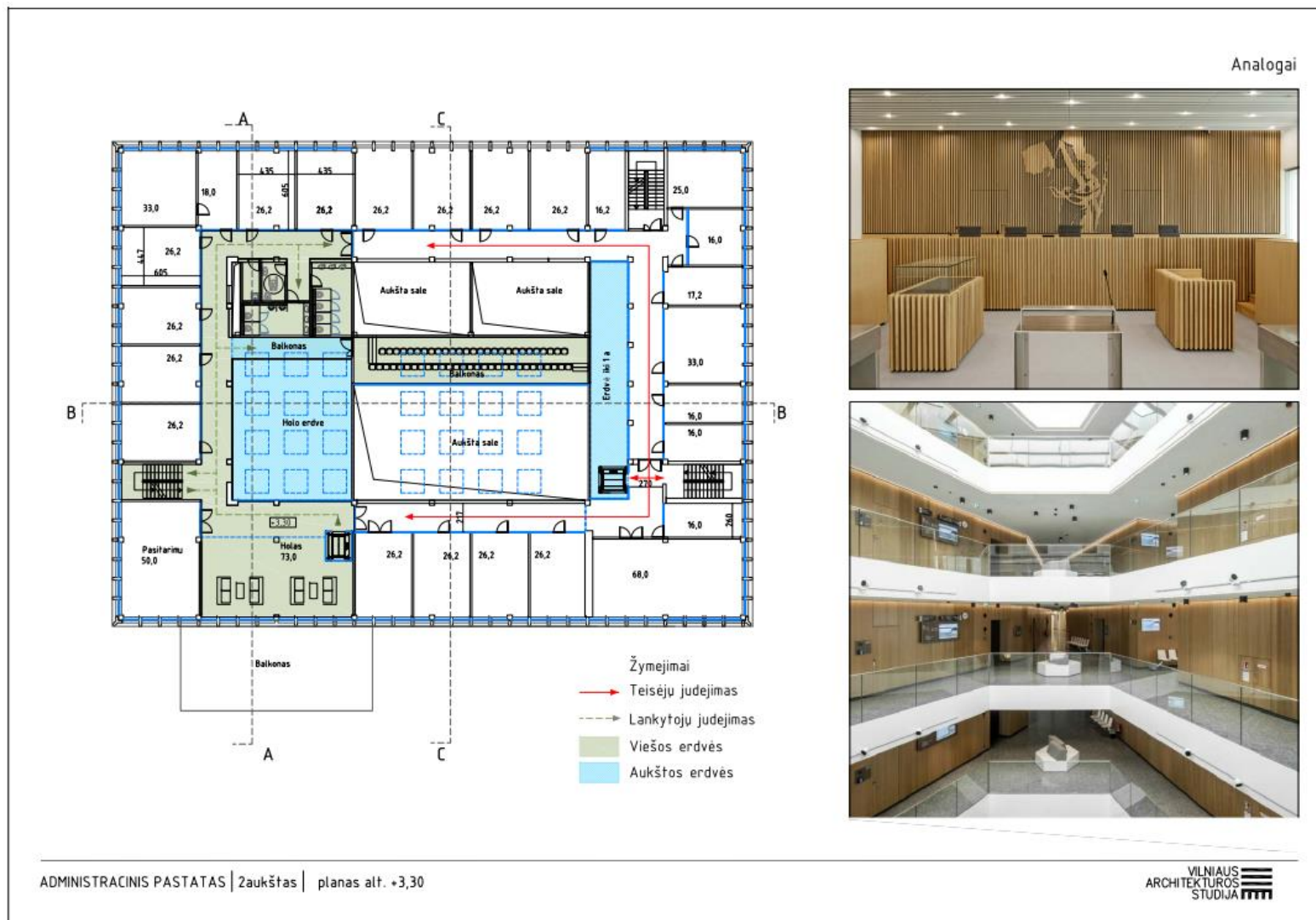
Rūsyje įrengiamos parkavimo vietos, atskiriamas lankytojų, teisėjų ir konvojaus judėjimas

# REKONSTRUKCIJA.



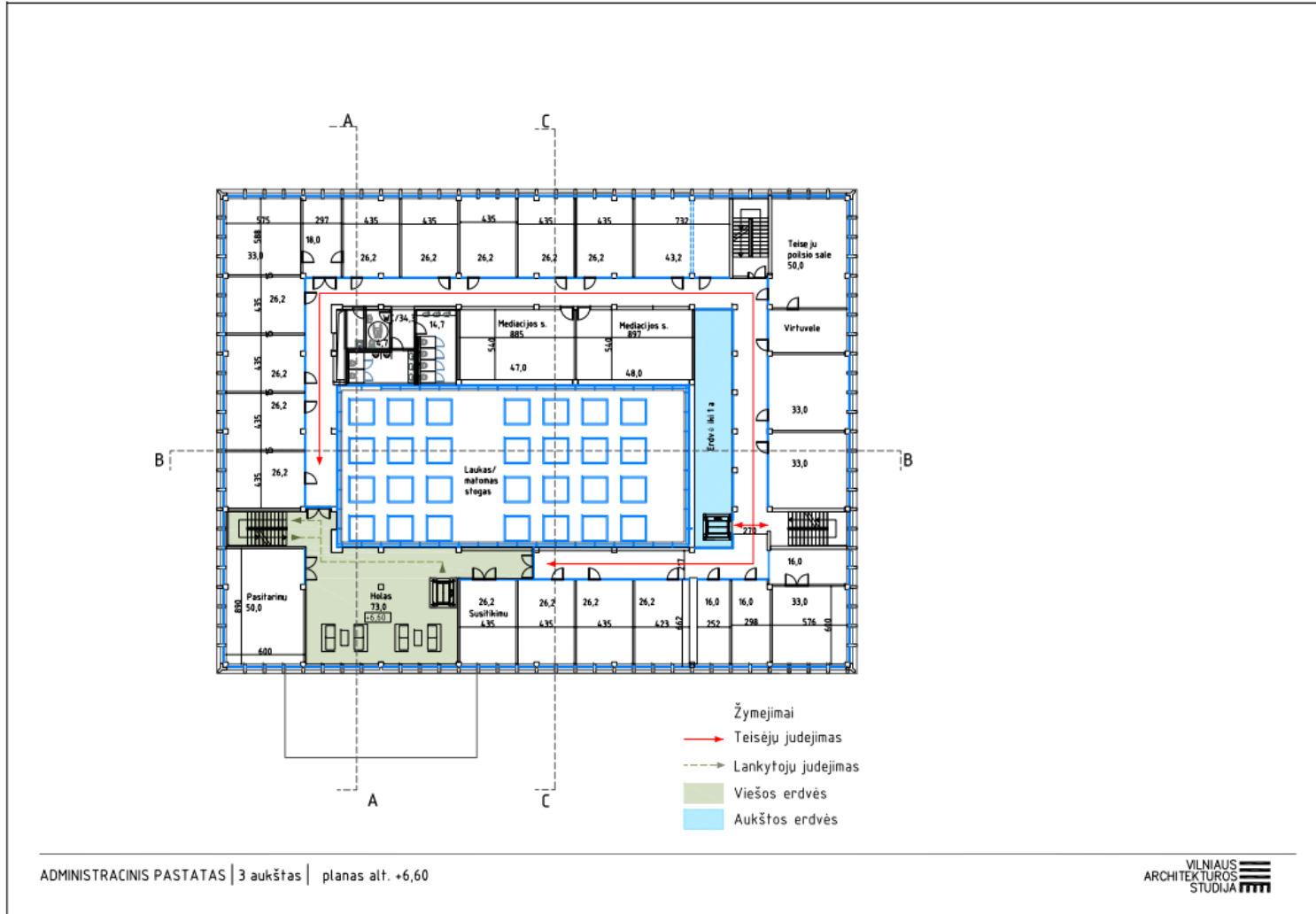
Siekiant užtikrinti saugumo dėl konvojaus reikalavimus, efektyvų prieinamumą negalių turintiems asmenims, visos salės išdėstomos vienoje pastato dalyje pirmame aukšte. Kartu užtikrinamas viešųjų ir darbo erdvių atskyrimas, viešąsias erdves atveriant visuomenei, jas įveiklinant kitiems poreikiams (edukaciniais, mokslo, kultūros ir kt.). Galimybė įrengti lanksčių salių struktūrą pritaikytą posėdžiams ir konferencijoms. Atskiriamas lankytojų, teisėjų ir konvojaus judėjimas.

# REKONSTRUKCIJA.



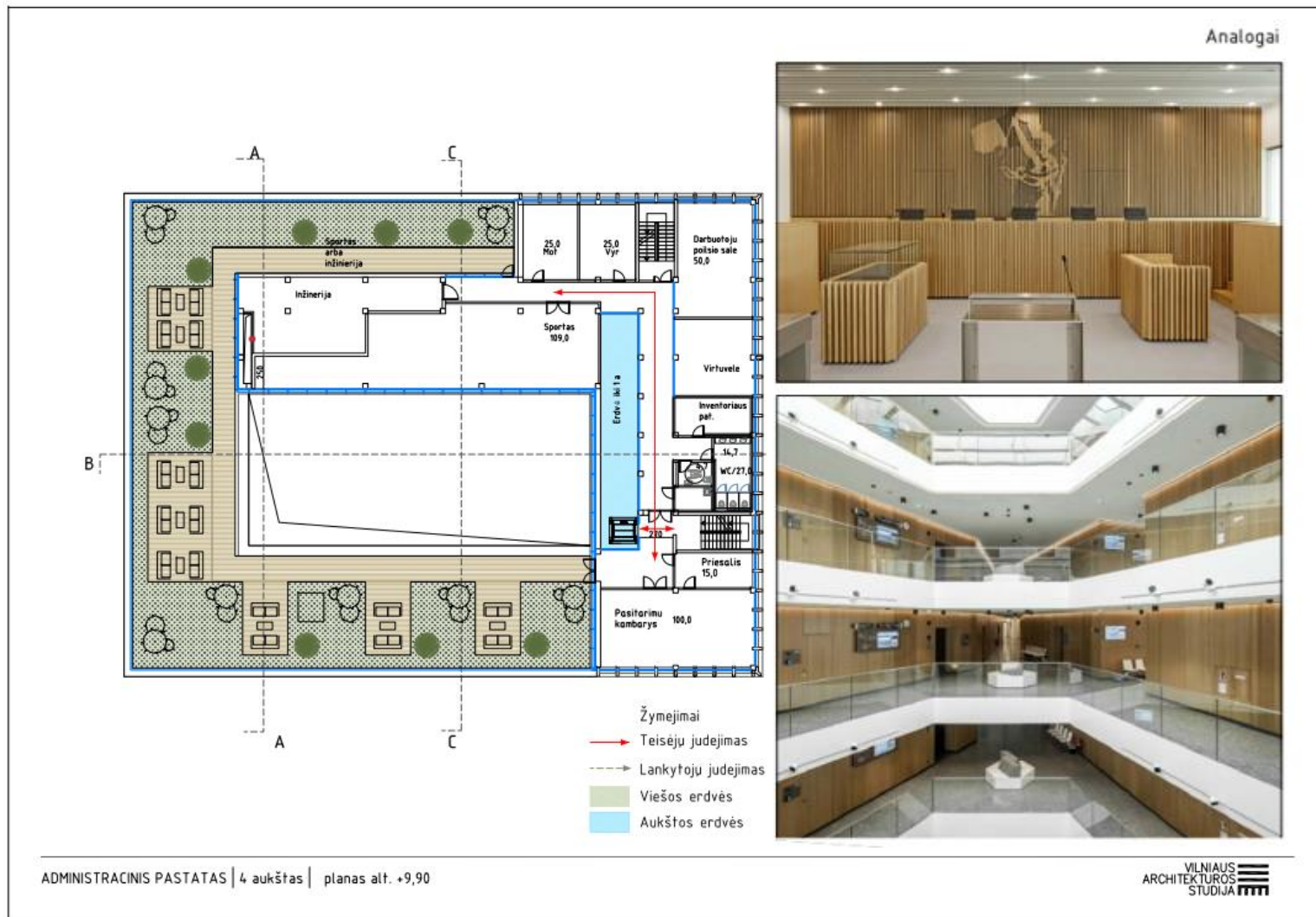
Įrengiamos virtuvėlės, pasitarimų kambariai, mediacijos salės, įslaptinti kambariai, vaiko kambarys, laisvalaikio patalpos, techninės patalpos, priebėga/slėptuvė

# REKONSTRUKCIJA.



Įrengiamos virtuvėlės, pasitarimų kambariai, mediacijos salės, įslaptinti kambariai, vaiko kambarys, laisvalaikio patalpos, techninės patalpos, priebėga/slėptuvė

# REKONSTRUKCIJA.



Sukuriama reprezentacinė erdvė tarptautiniams susitikimams (kitų valstybių teismų ir kitų organizacijų delegacijų priėmimas). Ši erdvė taip pat būtų naudojama pagal įstatymą numatytiems vidiniams teismo teisėjų susirinkimams ir esant poreikiui, teismo posėdžiams.



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
VALDYBOS 2024 10 24 POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2024 m. spalio 24 d. Nr. SK1-  
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius

Posėdis vyko: 2024 m. spalio 24 d., 13.00 – 17.00 val., gyvai.

Posėdžio pirmininkas - Laimonas Belickas.

Posėdžio sekretorė – Giedrė Jančiauskienė, valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto banko) generalinio direktoriaus įsakymu paskirta Turto banko darbuotoja, Teisės ir administravimo departamento Teisės taikymo grupės teisininkė.

Dalyvauja kiti valdybos nariai: Justė Žibūdienė, Marius Junda, Aurimas Tomas Staškevičius, Lina Frejutė.

Iš 5 valdybos narių dalyvauja 5 (penki). Kворumas yra.

Kviestieji asmenys: Turto banko generalinis direktorius Gintaras Makšimas, Pardavimų departamento direktorė Guoda Gurauskaitė, Turto pardavimų skyrius pardavimų projektų vadovė Ivona Čekenienė, Procesų valdymo vadovas Gediminas Rainys, Turto strategijos ir plėtros departamento direktorius Bernardas Juškevičius, Plėtros skyriaus Projektų vadovų grupės vadovas Karolis Maželis, Strategijos ir analizės skyriaus vadovė Živilė Ričkienė, vyriausiasis projektų vadovas Martynas Dailidė, Teisės skyriaus vadovė Mintija Kaleinykienė, Žmogiškųjų išteklių skyriaus vadovė Viktorija Gružauskienė, Finansų departamento direktorius Mindaugas Liutkus, Turto valdymo departamento direktorė Modesta Acutė.

**SVARSTYTA:**

- 5. klausimas. Dėl pritarimo administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui ir siūlymo jį teikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir dėl 2023 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. SK2-1 „Dėl Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, modernizacija ir remontas“ patvirtinimo“ pripažinimo negaliojančiu. (Pritarimui).**

Klausimą pristatė Živilė Ričkienė ir Martynas Dailidė.

Valdybos nariai nurodė prieš skelbiant projektavimo paslaugų pirkimą įvertinti galimybę pirkti projektavimo ir rangos paslaugas kartu.

Balsavimas – visi valdybos posėdyje dalyvaujantys valdybos nariai balsavo „už“.

**NUTARTA:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11

d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148, 49 punktu, Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, 24.11 papunkčiu:

1. pritarti Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui, kurio vertė – 14 996 488,15 Eur (pridedama);

2. kreiptis į LR Finansų ministeriją su siūlymu šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą teikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei;

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą, pripažinti netekusiu galios valstybės įmonės Turto banko valdybos 2023 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. SK2-1 „Dėl Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, modernizacija ir remontas“ patvirtinimo“.

Valdybos pirmininkas

Laimonas Belickas

Posėdžio sekretorė

Giedrė Jančiauskienė

Išrašas tikras  
Posėdžio sekretorė  
Giedrė Jančiauskienė  
2024-10-28





## VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO VALDYBA

### NUTARIMAS

#### DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, ATNAUJINIMO PROJEKTUI IR SIŪLYMO TEIKTI TVIRTINTI ŠĮ PROJEKTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI

2024 m. spalio 24 d. Nr. [.....]  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148, 49 punktu, Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, 24.11 papunkčiu, valstybės įmonės Turto banko valdyba n u t a r i a:

1. pritarti Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui, kurio vertė – 14 996 488,15 Eur (pridedama);
2. kreiptis į LR Finansų ministeriją su siūlymu šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą teikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei;
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą, pripažinti netekusiu galios valstybės įmonės Turto banko valdybos 2023 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. SK2-1 „Dėl Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, modernizacija ir remontas“ patvirtinimo“.

Valdybos pirmininkas

Laimonas Belickas

PRITARTA

Valstybės įmonės Turto banko valdybos

2024 m. \_\_\_\_\_ d. nutarimu Nr. \_\_\_\_\_

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE,  
ATNAUJINIMO PROJEKTAS**

Atnaujinamas turtas	Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomas Administracinis pastatas su unikaliu Nr. 1396-5000-2016, esantis Vilniuje, Gynėjų g. 6 - (toliau - VNT objektas)	
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo tikslas (-ai) pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 4 pkt.	1. VJA (viešųjų juridinių asmenų) aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamoju turtu ir kitos paskirties nekilnojamoju turtu pagal FM nustatytus rodiklius.	
Bendras pastatų/patalpų plotas kv. m	3 940,06	
Patalpų, į kurias investuojama, plotas, kv. m	6 670,00	
Ploto padidėjimas (+) / sumažėjimas po projekto įgyvendinimo, kv. m	2 729,94	(Po rekonstrukcijos padidės VNT objekto plotas)
Darbuotojų skaičius, esamas	138	
Darbuotojų skaičius, būsimas	149	
VNT Objekto atnaujinimo priežastys pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 5 pkt.	- Yra fiziškai ar funkciškai (technologiška) nusidėvėjęs; - Neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas.	
Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo būdo duomenys	Rekonstruojant	
Pasirinktas VNT Objekto atnaujinimo būdas (pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 6 pkt.):	Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, rekonstrukcija	
Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai:	1. Įgyvendinus Atnaujinimo projektą bus pagerintos darbo sąlygos esamiems 138 darbuotojams ir sudarytos sąlygos priimti naujus darbuotojus. 2. Pradėjus įgyvendinti Atnaujinimo projektą, bus teikiama paraiška ES paramai Energinio efektyvumo didinimui ir, jos gavimo atveju, bus keičiama finansavimo struktūra bei nustatomi Modernizavimo dalies tikslai.	
Atnaujinimo projekto vertė (Investicijų dydis), EUR	14 996 488,15	(100% finansuojama perskolintomis lėšomis)
Atnaujinimo projekto vertė (Investicijų dydis), EUR/kv. m	2 248,35	(100% finansuojama perskolintomis lėšomis)
Atnaujinimo projekto vertė (GDV (NPV)), EUR	8 539 346,09	
Dabartinė nuomos kaina, vidurkis, EUR/kv. m/mėn	0,00	(patikėjimo teise valdomas VNT)
Projektuojamas nuomos kainos vidurkis klientams po modernizacijos, EUR/kv. m/mėn.	18,84	(I dedamoji - 0,56 Eur/kv. m/mėn., II dedamoji - 5,71 Eur/kv. m/mėn., III dedamoji - 12,57 Eur/kv. m/mėn.)
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia, DATA	2024 m.	

2028-09-30

Panaudojama suma pagal metus									
Finansavimo šaltinio pavadinimas	2024	2025	2026	2027	2028	2029	VISO:	Grąžinimo šaltinis	Grąžinimo terminas, DATA
Įmonės – CVNT valdytojo – lėšos	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
CVNT valdytojo lėšos už parduotą NT	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidija	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidijos grąžinama dalis	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidijos negrąžinama dalis	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
Valstybės perskolintos lėšos	18 150,00	244 765,63	843 549,02	5 533 730,83	8 356 292,67	0,00	14 996 488,15	Nuomos mokesčio dedamoji - 12,57 EUR/kv. m/mėn.	2048.12.31
Iš asignavimų valdytojų gautos valstybės biudžeto lėšos	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
<b>Viso:</b>	<b>18 150,00</b>	<b>244 765,63</b>	<b>843 549,02</b>	<b>5 533 730,83</b>	<b>8 356 292,67</b>	<b>0,00</b>	<b>14 996 488,15</b>	-	-

Ar projektui finansuoti  
naudojamos parduodamo  
nekilnojamojo turto pajamos?

Ne

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo dalyvis

VĮ Turto bankas

Atnaujinimo projekto dalyvio  
atstovas

Saulius Rukštelė, Turto strategijos ir plėtros departamento Plėtros skyriaus Projektų vadovas,  
saulius.rukstele@turtas.lt, +370 620 68 854

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo dalyvis (klientas)

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (LAT) (įveiklinimo procentas - 100%)

Atnaujinimo projekto dalyvio  
(kliento) atstovas

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo kancleris(-ė)

Projekto veiklų tvarkaraštis,  
pamečiui

2024	2025	2026	2027	2028	2029
2024 m. II-III ketv. - Galimybių studijos paslaugų pirkimas ir galimybių studijos parengimas	2025 m. I-III ketv. - Projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymas	2026 m. I-III ketv. - Projektavimo darbai	2027 m. I-IV ketv. - Rangos darbai	2028 m. I-II ketv. - Rangos darbai	
	2025 m. III-IV ketv. - projektavimo darbai	2026 m. IV ketv. - Rangos darbų pirkimas ir rangos darbų sutarties sudarymas		2028 m. III ketv. - Rangos darbų pabaiga.	
				2028 m. III-IV ketv. - klientų persikėlimas ir nuomos pradžia	

Atnaujinimo projekto vertės  
nuokrypių ribos

20%

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo pabaigos termino  
nuokrypių ribos

6 mėn. (iki 2029.03.31)

Žemės sklypas, reikalingas  
atnaujinimo projektui įgyvendinti

-

Kitos su atnaujinimo projekto  
įgyvendinimu susijusios sąlygos

Nėra



## VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO VALDYBA

### NUTARIMAS

#### DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, ATNAUJINIMO PROJEKTUI IR SIŪLYMO TEIKTI TVIRTINTI ŠĮ PROJEKTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI

2024 m. spalio 24 d. Nr. [.....]  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148, 49 punktu, Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, 24.11 papunkčiu, valstybės įmonės Turto banko valdyba **n u t a r i a**:

1. pritarti Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui, kurio vertė – 14 996 488,15 Eur (pridedama);
2. kreiptis į LR Finansų ministeriją su siūlymu šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą teikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei;
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą, pripažinti netekusiu galios valstybės įmonės Turto banko valdybos 2023 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. SK2-1 „Dėl Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, modernizacija ir remontas“ patvirtinimo“.

Valdybos pirmininkas

Laimonas Belickas

PRITARTA

Valstybės įmonės Turto banko valdybos

2024 m. \_\_\_\_\_ d. nutarimu Nr. \_\_\_\_\_

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE,  
ATNAUJINIMO PROJEKTAS**

Atnaujinamas turtas	Lietuvos Aukščiausiojo Teismo patikėjimo teise valdomas Administracinis pastatas su unikaliu Nr. 1396-5000-2016, esantis Vilniuje, Gynėjų g. 6 - (toliau - VNT objektas)	
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo tikslas (-ai) pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 4 pkt.	1. VJA (viešųjų juridinių asmenų) aprūpinimas jų valstybinėms funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties nekilnojamoju turtu ir kitos paskirties nekilnojamoju turtu pagal FM nustatytus rodiklius.	
Bendras pastatų/patalpų plotas kv. m	3 940,06	
Patalpų, į kurias investuojama, plotas, kv. m	6 670,00	
Ploto padidėjimas (+) / sumažėjimas po projekto įgyvendinimo, kv. m	2 729,94	(Po rekonstrukcijos padidės VNT objekto plotas)
Darbuotojų skaičius, esamas	138	
Darbuotojų skaičius, būsimas	149	
VNT Objekto atnaujinimo priežastys pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 5 pkt.	- Yra fiziškai ar funkciškai (technologiška) nusidėvėjęs; - Neatitinka kitų pagrįstų valstybės institucijų ar įstaigų poreikių atliekant valstybines funkcijas.	
Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo būdo duomenys	Rekonstruojant	
Pasirinktas VNT Objekto atnaujinimo būdas (pagal LR valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 str. 6 pkt.):	Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, rekonstrukcija	
Pasirinkto VNT Objekto atnaujinimo tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai:	1. Įgyvendinus Atnaujinimo projektą bus pagerintos darbo sąlygos esamiems 138 darbuotojams ir sudarytos sąlygos priimti naujus darbuotojus. 2. Pradėjus įgyvendinti Atnaujinimo projektą, bus teikiama paraiška ES paramai Energinio efektyvumo didinimui ir, jos gavimo atveju, bus keičiama finansavimo struktūra bei nustatomi Modernizavimo dalies tikslai.	
Atnaujinimo projekto vertė (Investicijų dydis), EUR	14 996 488,15	(100% finansuojama perskolintomis lėšomis)
Atnaujinimo projekto vertė (Investicijų dydis), EUR/kv. m	2 248,35	(100% finansuojama perskolintomis lėšomis)
Atnaujinimo projekto vertė (GDV (NPV)), EUR	8 539 346,09	
Dabartinė nuomos kaina, vidurkis, EUR/kv. m/mėn	0,00	(patikėjimo teise valdomas VNT)
Projektuojamas nuomos kainos vidurkis klientams po modernizacijos, EUR/kv. m/mėn.	18,84	(I dedamoji - 0,56 Eur/kv. m/mėn., II dedamoji - 5,71 Eur/kv. m/mėn., III dedamoji - 12,57 Eur/kv. m/mėn.)
Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pradžia, DATA	2024 m.	

2028-09-30

Panaudojama suma pagal metus									
Finansavimo šaltinio pavadinimas	2024	2025	2026	2027	2028	2029	VISO:	Grąžinimo šaltinis	Grąžinimo terminas, DATA
Įmonės – CVNT valdytojo – lėšos	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
CVNT valdytojo lėšos už parduotą NT	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidija	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidijos grąžinama dalis	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
APVA subsidijos negrąžinama dalis	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
Valstybės perskolintos lėšos	18 150,00	244 765,63	843 549,02	5 533 730,83	8 356 292,67	0,00	14 996 488,15	Nuomos mokesčio dedamoji - 12,57 EUR/kv. m/mėn.	2048.12.31
Iš asignavimų valdytojų gautos valstybės biudžeto lėšos	0	0	0	0	0	0	0,00	-	-
<b>Viso:</b>	<b>18 150,00</b>	<b>244 765,63</b>	<b>843 549,02</b>	<b>5 533 730,83</b>	<b>8 356 292,67</b>	<b>0,00</b>	<b>14 996 488,15</b>	-	-

Ar projektui finansuoti  
naudojamos parduodamo  
nekilnojamojo turto pajamos?

Ne

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo dalyvis

VĮ Turto bankas

Atnaujinimo projekto dalyvio  
atstovas

Saulius Rukštelė, Turto strategijos ir plėtros departamento Plėtros skyriaus Projektų vadovas,  
saulius.rukstele@turtas.lt, +370 620 68 854

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo dalyvis (klientas)

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas (LAT) (įveiklinimo procentas - 100%)

Atnaujinimo projekto dalyvio  
(kliento) atstovas

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo kancleris(-ė)

Projekto veiklų tvarkaraštis,  
pamečiui

2024	2025	2026	2027	2028	2029
2024 m. II-III ketv. - Galimybių studijos paslaugų pirkimas ir galimybių studijos parengimas	2025 m. I-III ketv. - Projektavimo paslaugų pirkimas ir projektavimo paslaugų sutarties sudarymas	2026 m. I-III ketv. - Projektavimo darbai	2027 m. I-IV ketv. - Rangos darbai	2028 m. I-II ketv. - Rangos darbai	
	2025 m. III-IV ketv. - projektavimo darbai	2026 m. IV ketv. - Rangos darbų pirkimas ir rangos darbų sutarties sudarymas		2028 m. III ketv. - Rangos darbų pabaiga.	
				2028 m. III-IV ketv. - klientų persikėlimas ir nuomos pradžia	

Atnaujinimo projekto vertės  
nuokrypių ribos

20%

Atnaujinimo projekto  
įgyvendinimo pabaigos termino  
nuokrypių ribos

6 mėn. (iki 2029.03.31)

Žemės sklypas, reikalingas  
atnaujinimo projektui įgyvendinti

-

Kitos su atnaujinimo projekto  
įgyvendinimu susijusios sąlygos

Nėra



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
VALDYBOS 2024 10 24 POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2024 m. spalio 24 d. Nr. SK1-  
Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius

Posėdis vyko: 2024 m. spalio 24 d., 13.00 – 17.00 val., gyvai.

Posėdžio pirmininkas - Laimonas Belickas.

Posėdžio sekretorė – Giedrė Jančiauskienė, valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto banko) generalinio direktoriaus įsakymu paskirta Turto banko darbuotoja, Teisės ir administravimo departamento Teisės taikymo grupės teisininkė.

Dalyvauja kiti valdybos nariai: Justė Žibūdienė, Marius Junda, Aurimas Tomas Staškevičius, Lina Frejutė.

Iš 5 valdybos narių dalyvauja 5 (penki). Kворumas yra.

Kviestieji asmenys: Turto banko generalinis direktorius Gintaras Makšimas, Pardavimų departamento direktorė Guoda Gurauskaitė, Turto pardavimų skyrius pardavimų projektų vadovė Ivona Čekenienė, Procesų valdymo vadovas Gediminas Rainys, Turto strategijos ir plėtros departamento direktorius Bernardas Juškevičius, Plėtros skyriaus Projektų vadovų grupės vadovas Karolis Maželis, Strategijos ir analizės skyriaus vadovė Živilė Ričkienė, vyriausiasis projektų vadovas Martynas Dailidė, Teisės skyriaus vadovė Mintija Kaleinykienė, Žmogiškųjų išteklių skyriaus vadovė Viktorija Gružauskienė, Finansų departamento direktorius Mindaugas Liutkus, Turto valdymo departamento direktorė Modesta Acutė.

**SVARSTYTA:**

- 5. klausimas. Dėl pritarimo administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui ir siūlymo jį teikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei ir dėl 2023 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. SK2-1 „Dėl Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, modernizacija ir remontas“ patvirtinimo“ pripažinimo negaliojančiu. (Pritarimui).**

Klausimą pristatė Živilė Ričkienė ir Martynas Dailidė.

Valdybos nariai nurodė prieš skelbiant projektavimo paslaugų pirkimą įvertinti galimybę pirkti projektavimo ir rangos paslaugas kartu.

Balsavimas – visi valdybos posėdyje dalyvaujantys valdybos nariai balsavo „už“.

**NUTARTA:**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu, Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2015 m. vasario 11

d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 148, 49 punktu, Valstybės įmonės Turto banko įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, 24.11 papunkčiu:

1. pritarti Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, atnaujinimo projektui, kurio vertė – 14 996 488,15 Eur (pridedama);

2. kreiptis į LR Finansų ministeriją su siūlymu šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą teikti tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybei;

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybei patvirtinus šio nutarimo 1 punkte nurodytą atnaujinimo projektą, pripažinti netekusiu galios valstybės įmonės Turto banko valdybos 2023 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. SK2-1 „Dėl Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Gynėjų g. 6, Vilniuje, modernizacija ir remontas“ patvirtinimo“.

Valdybos pirmininkas

Laimonas Belickas

Posėdžio sekretorė

Giedrė Jančiauskienė

Išrašas tikras  
Posėdžio sekretorė  
Giedrė Jančiauskienė  
2024-10-28



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Turto bankas, Vilnius, Kęstučio g. 45, LT-08124, 112021042
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO GYNĖJŲ G. 6, VILNIUJE, ATNAUJINIMO PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-28 Nr. 5K-24/16637
<b>Adresatas</b>	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
<b>Registratorius</b>	Vyriausiasis specialistas Eurika Norkienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-10-28 15:34:00
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-11-05 atspausdino Vyriausiasis specialistas Laimutė Raibienė

Nuorašas tikras  
Lietuvos Respublikos finansų ministerija  
2024-11-05



## NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 268 5186, el. p. info@teismai.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Lietuvos Aukščiausiasis Teismas

2023-10-

Nr. 4R-

į 2023-09-18

Nr. 5T-254

VĮ Turto bankas

El. p.: info@turtas.lt

### DĖL TURTO PERDAVIMO

Nacionalinė teismų administracija gavo Lietuvos Aukščiausiojo Teismo (toliau – ir Teismas) raštą Nr. 5T-254 (toliau – Raštas), kuriuo Teismas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 128 straipsnio 5 dalimi, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 5 dalies 3, 4 ir 5 punktais, 6 dalimi, prašo Teisėjų tarybos sutikimo dėl Teismo administracinio pastato perdavimo VĮ Turto bankui valdyti centralizuotai, po to kai VĮ Turto bankas įgyvendins Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pastato atnaujinimo projektą.

Informuojame, kad 2023 m. rugsėjo 29 d. Teisėjų taryba svarstė ir nutarimu Nr. 13P-129-(7.1.2.) „Dėl sutikimo perduoti nekilnojamąjį turtą valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai“ nutarė sutikti perduoti nutarime nurodytą Teismo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą VĮ Turto bankui centralizuotai valdyti, kai VĮ Turto bankas įgyvendins Lietuvos Aukščiausiojo Teismo pastato atnaujinimo projektą.

PRIDEDAMA: Teisėjų tarybos nutarimas Nr. 13P-129-(7.1.2.) „Dėl sutikimo perduoti nekilnojamąjį turtą valstybės įmonei Turto bankui valdyti centralizuotai“, 1 lapas.

Direktorė

Natalija Kaminskienė

Kęstutis Trakas, tel. +370 (5) 210 1994, el. p. kestutis.trakas@teismai.lt



LIETUVOS  
TEISMAI



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-11-06 Nr. 6K-24/5982
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Remigijus Skilandis, Ministerijos kancleris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	REMIGIJUS SKILANDIS, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-11-06 16:24:52 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-11-06 16:24:59 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-12 09:10:05 – 2028-06-11 09:10:05
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	5
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.79.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-06 16:51:21)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-11-06 16:51:21 DBSIS