

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2024 M. KOVO 27 D. NUTARIMO NR. 210 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

<p style="text-align: center;"><b>Suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktos pastabos ir pasiūlymai, į kuriuos neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Argumentai, kodėl neatsižvelgta arba tik iš dalies atsižvelgta į suinteresuotų institucijų ir suinteresuotų asmenų pateiktas pastabas ir pasiūlymus</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>Lietuvos savivaldybių asociacijos 2024-11-21 raštas Nr. SD-2024/836</b></p>	
<p>18. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ pakeitimo“ projekte (toliau – Projektas) numatyta asmenų prašymus teikti, bei valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarčių procesus vykdyti tik per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS).</p> <p>Tačiau toks pakeitimas, kuris leidžia teikti prašymus dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo, nuomos ir su tuo susijusius dokumentus tik elektroniniu būdu per ŽIS, prieštarauja Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme nustatytiems viešojo administravimo principams. Savivaldybės mano, kad asmenims teikti prašymus dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo, nuomos ir su tuo susijusius dokumentus per ŽIS turėtų būti tik viena iš galimybių, o ne vienintelė galimybė. Todėl siūlome Projekto 4 punkto redakciją keisti nurodant, jog prašymai gali būti teikiami per ŽIS, E. pristatymo sistemą, kitomis elektroninių ryšių priemonėmis, paštu, kreipiantis asmeniškai arba per atstovą. Atstovo teisė atstovauti turi būti įrodoma rašytiniu sutikimu.</p> <p>Siūlome papildyti Projekto 4 punkto redakciją tokiu sakiniu: <i>„Asmeniui pateikus prašymą ir su juo susijusius dokumentus ne per ŽIS, taisyklėse nurodytas valstybinės žemės pardavėjas, valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdanči institucija privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas juos įkelti į ŽIS.“</i></p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Remiantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalimi, įsigaliosiančia nuo 2025 m. sausio 1 d., valstybinės žemės patikėtiniai žemės valdymo, administravimo ir naudojimo funkcijas atlieka naudodamiesi šio įstatymo 34 straipsnyje nurodyta Žemės informacinė sistema.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad sprendimą prašymus dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo, nuomos ir su tuo susijusius dokumentus teikti tik per ŽIS Vyriausybė priėmė 2024 m. kovo 27 d. nutarimu Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Nutarimas Nr. 210). Nutarimo Nr. 210 7.1 papunktyje nustatyta, kad pirmiau minėti veiksmai nuo 2025 m. sausio 1 d. turi būti atliekami tik per ŽIS. Svarbu pažymėti, kad Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo priemonės lėšomis jau vykdomi ŽIS atnaujinimo darbai ir kuriami funkcionalumai, užtikrinantys Nutarimu Nr. 210 nustatyto teisinio reguliavimo įgyvendinimą.</p> <p>Taigi, Projektu nėra siūloma keisti Nutarimu Nr. 210 jau įtvirtinto teisinio reguliavimo dėl valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo ar nuomos proceso vykdymo per ŽIS.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pasiūlymas, <i>jog prašymai galėtų būti teikiami per ŽIS, E. pristatymo sistemą, kitomis elektroninių ryšių priemonėmis, paštu, kreipiantis asmeniškai arba per atstovą, yra ne Projekto reguliavimo dalykas.</i></p>