

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 10:11:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2798904**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2022-10-25**
Adresas: **Šilalės r. sav., Laukuva, Eitvydaičių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5962-5768**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8740/0006:487 Laukuvos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8740-0006-0103**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5944-6945
Žemės sklypo plotas: **0.1863 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1310 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1310 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0553 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-14**

2.2.

Pastatas - Muziejus
Unikalus daikto numeris: **8790-0003-9012**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **1C1/m**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **1977**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1977**
Kap. remonto pradžios metai: **2023**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **119.15 kv. m**
Pagrindinis plotas: **91.21 kv. m**
Tūris: **519 kub. m**
Užstatytas plotas: **156.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166324**
Koordinatė Y: **388659**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **106000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-11-30**
Vidutinė rinkos vertė: **4560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **48.56 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Malkinė
Aprašymas / pastabos: **Pastato likutinis baigtumas 80 procentų.**
Unikalus daikto numeris: **8790-0003-9020**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/ž**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1969**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166308.5**

Koordinatė Y: **388668.97**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4470 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1340 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-08-23**
Vidutinė rinkos vertė: **350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-23**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6132-8767**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **229.00 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **20700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-11-30**
Vidutinė rinkos vertė: **20700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-30**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-5951-9187**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8790-0003-9031**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **12 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Koordinatė X: **6166317.36**
Koordinatė Y: **388657.09**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2820 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **705 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-08-23**
Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-23**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5951-9198**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **v**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8790-0003-9031**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Ilgis: **1.30 m**
Plotas: **1.69 kv. m**
Tūris: **4 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **653 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **163 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-08-23**
Vidutinė rinkos vertė: **10 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131**
Daiktas: **pastatas Nr. 8790-0003-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2722**
2011-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-179
2024-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241111-10816
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-27**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6132-8767, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241111-10816**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5962-5768, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2723
2023-01-31 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 332
2023-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 33SK-261-(14.33.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-02-21

4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5951-9187, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5951-9198, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1998-11-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2722
2011-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-179
[rašas galioja: Nuo 2022-10-19

4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2011-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-179
[rašas galioja: Nuo 2011-02-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Savivaldybių žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773720
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5962-5768, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-282
2023-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T19-1 (11.1 E)
Plotas: 0.17 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-02-21

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773720
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-282
2023-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T19-1 (11.1 E)
Plotas: 32.66 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2024-11-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5962-5768, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-30. Nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre Nr.17095
[rašas galioja: Nuo 2023-02-21

7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-31, nekilnojamojo daikto kodas 17095
[rašas galioja: Nuo 2012-02-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5951-9198, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2024-11-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241125-07758
Aprašymas: Griovimas
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25

10.2. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9020, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2024-11-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-241125-07758
Aprašymas: Griovimas
[rašas galioja: Nuo 2024-11-25

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241111-10816
[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6132-8767, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-11-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241111-10816
[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9012, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-6132-8767, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
2023-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-11-15

- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5962-5768, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-14
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DONATA BUIVYDIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5962-5768, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-09-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1918
2023-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-14
- 10.8. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-01-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KT-0726-00239/0
[rašas galioja: Nuo 2024-01-12
Terminas: Nuo 2024-01-12 iki 2034-01-12
- 10.9. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5962-5768, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 33SK-261-(14.33.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-02-21
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AUŠRELĖ RADAVIČIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9020, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5951-9187, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5951-9198, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2022-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-10-19
- 10.11. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 8790-0003-9020, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5951-9187, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5951-9198, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2022-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-10-19
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100207790**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-5
[registravimo data: 2022-01-17
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-31 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-5 'Dėl Šilalės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-15
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-11-16**
- 11.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681155**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija; 1995-01-17 Lietuvos Respublikos įstatymas 'Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo' Nr. I-761
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1584 kv. m, nuo 2024-11-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra