



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos finansų ministerija  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius  
[finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2024-11-

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO IŠVADOS**

2024 m. lapkričio 26 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė išvadą Nr. NV-3162 “Dėl nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei patikėjimo teise“ projekto“ (TAP NR. 24-1610, TAIS NR. 24-18720(2)) (toliau – Projektas). Išvadoje pateikiamos pastabos Projektui. Trečiajame išvados punkte nurodoma: „<...>atsižvelgiant į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 10.2 papunktį, savivaldybės prašyme perduoti jai valstybės nekilnojamąjį turtą, be Aprašo 10.1 papunktyje nurodytos informacijos, *turi būti nurodyta perimamo valstybės nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis ir pagrįstas perimamo valstybės nekilnojamojo turto paskirties tinkamumas savivaldybės tarybos sprendime nurodytai valstybinei (valstybės perduotai savivaldybei) funkcijai įgyvendinti.*“

Atsakant į aukščiau nurodytą pastabą, paaiškiname, kad 2024 m. lapkričio 6 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-704 “Dėl sutikimo perimti valstybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise” perimamas valstybės nekilnojamasis turtas – pastatų dalys Didžioji g. 38, Vilniuje (1/4 pastato – kultūros mokyklos su parduotuvės patalpomis, unikalus Nr. 1094-0055-9019, 1/4 pastato – kultūros mokyklos, unikalus Nr. 1094-0055-9020, 1/4 pastato – kultūros mokyklos, unikalus Nr. 1094-0055-9034 ir 1/4 pastato – kultūros mokyklos su parduotuvės patalpomis, unikalus Nr. 1094-0055-9040) (toliau – Pastatai) bus naudojamas valstybės perduotos savivaldybei funkcijos – piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą nagrinėjimas ir sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimas įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka (LR Vietos savivaldos įstatymo 7 str. 10 p.) – įgyvendinimui pagal 2024-09-13 priimtą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-2356/24 „Dėl nuosavybės teisių Charles Francis Tyszkiewicz atkūrimo“.

Taip pat paaiškiname, kad nuosavybės teisės į minėtų pastatų dalis buvo atkuriamos vadovaujantis teisės aktų nuostatomis, reguliuojančiomis nuosavybės teisių atkūrimą į gyvenamuosius namus, atsižvelgiant į žemiau aptariamą aplinkybę.

Lietuvos centrinio valstybės archyvo 2018 m. kovo 14 d. pažymoje Nr. R4-678 nurodyta ir teismų sprendimuose patvirtinta, kad Pastatų savininkė ir palikėja (Jadvyga Tyszkiewicz ) „valdė 5 pastatus – gyvenamuosius namus“. Taigi, pirmoji fiksuojama pastatų paskirtis buvo *gyvenamoji*, nors šiuo metu pagal viešus registro duomenis pastatų paskirtis – mokslo. LR Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo (toliau – Atkūrimo įstatymas) 7 straipsnis reguliuoja nuosavybės teisių į ūkinės-komercinės paskirties pastatus ir jų priklausinius atkūrimo tvarką, o šio įstatymo 8 straipsnis reguliuoja nuosavybės teisių į gyvenamuosius namus, jų dalis, butus atkūrimo sąlygas ir tvarką.



Buvo sprendžiama ar nuosavybės teisių atkūrimo metu reikia vertinti pastato (-ų) paskirtį, buvusią nacionalizavimo metu, ar į šiuo metu viešuosiuose registruose nurodomą pastato (-ų) paskirtį. Taip pat, ar nuosavybės teisių atkūrimo atveju terminas ūkinės komercinės paskirties pastatai ir jam taikomas reguliavimas galėtų apimti ir apima mokslo paskirties pastatus, kadangi Atkūrimo įstatyme nėra atskirai įtvirtintos tvarkos, pagal kurią būtų vykdomas nuosavybės teisių atkūrimas išimtinai į mokslo paskirties pastatus. Pažymėtina, kad šiuo metu teisės aktuose nebenaudojamas terminas „ūkinės komercinės paskirties pastatai“. Šiais klausimais Vilniaus miesto savivaldybė kreipėsi į LR Aplinkos ministeriją 2024-05-27 raštu. „Dėl nuomonės pateikimo“ Nr. A51-79833/24(3.3.2.2E-PAS). 2024-07-02 buvo gautas LR Aplinkos ministerijos raštas Nr. D8(E)-3198, kuriuo buvo pateikta nuomonė Savivaldybės keltais klausimais. Buvo prieita išvados, kad nuosavybės teisių atkūrimas į Pastatus turi būti vykdomas vadovaujantis teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis atkūrimą į gyvenamuosius pastatus.

Taip pat pažymėtina, kad Atkūrimo įstatymo 15 straipsnyje nustatyta, kad gyvenamieji namai, jų dalys, butai valstybės išperkami iš šio įstatymo 2 straipsnyje nurodytų piliečių ir už juos atlyginama pagal šio įstatymo 16 straipsnį, jeigu: 1) iš esmės yra pertvarkyti taip, kad pakeista daugiau kaip 50 procentų pagrindinių konstrukcijų ir sukurto naujo bendrojo ploto negalima atskirti nuo buvusiojo, jei visas bendras plotas 30 procentų viršija buvusįjį; 2) pagal įstatymus yra įsigyti privačion nuosavybėn; 3) yra pertvarkyti į negyvenamąsias patalpas ir naudojami švietimo, sveikatos apsaugos, kultūros, mokslo reikmėms bei globos namams. Šių patalpų sąrašą tvirtina Vyriausybė; 4) piliečiai nesutinka su šio Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje nustatytu reikalavimu išnuomoti gražintiną jiems gyvenamąjį namą, jo dalį, butą, kuriame gyvena nuomininkai.

Be visų kitų aplinkybių buvo nustatyta, kad Pastatai šiuo metu nėra naudojami švietimo, sveikatos apsaugos, kultūros, mokslo reikmėms bei globos namams ir nėra įtraukti į Vyriausybės tvirtinamą sąrašą.

Įvertinus teisės aktų nuostatas, išanalizavus visas faktines aplinkybes ir atsižvelgus į LR Aplinkos ministerijos nuomonę, nuosavybės teisių atkūrimas į pastatų Didžiojoje g. 38, Vilniuje dalis buvo vykdomas vadovaujantis Atkūrimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis atkūrimą į gyvenamosios paskirties pastatus. Įvertinus tai, kad nėra Atkūrimo įstatymo 15 straipsnyje nustatytų sąlygų, kurioms esant už turtą turėtų būti atlyginama, buvo priimtas sprendimas dėl nuosavybės teisių atkūrimo į ¼ pastatų dalį natūra.

Administracijos direktorius  
Bužinskas

Adomas

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO IŠVADOS  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-11-29 Nr. A51-175326/24(3.3.2.29E-PAS)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-11-29 11:50:05 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-11-29 11:50:15 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-29 11:54:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-11-29 11:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |