



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS 2024 M. KOVO 27 D. NUTARIMO NR. 210 PAKEITIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus 2024 m. kovo 27 d. nutarimą Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Nutarimas Nr. 210), įsigaliojo naujos redakcijos Taisyklės¹, kuriose reglamentuota kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) pardavimo ir nuomos tvarka. Remiantis Nutarimo Nr. 210 7 punktu, nuo 2025 m. sausio 1 d. asmenų prašymai dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos ir su tuo susiję dokumentai, būtini pranešimai ir sprendimai, susiję su asmenų pateiktų prašymų nagrinėjimu, teikiami bei valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo ir pasirašymo procesas vykdomas per Žemės informacinę sistemą. Siekiant, kad minėti veiksmai galėtų būti atliekami per Žemės informacinę sistemą, ši informacinė sistema turi būti atnaujinta, pakeičiant šios sistemos funkcinę struktūrą ir įdiegiant naujus duomenų apdorojimo procesus.

Žemės informacinės sistemos atnaujinimo procesas pradėtas 2023 m. spalio 1 d. įgyvendinant projektą Nr. 02-085-P-0010 „Valstybinės žemės valdymo paslaugų ir įrankių sukūrimas Teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje“ (toliau – projektas Nr. 02-085-P-0010); planuota jį įgyvendinti iki 2025 m. sausio 31 d. Dėl didelės projekto Nr. 02-085-P-0010 apimties jo priežiūros komisija² 2024 m. spalio 4 d. posėdyje priėmė sprendimą pratęsti šio projekto įgyvendinimo terminą ir nukelti atnaujintos Žemės informacinės sistemos veikimo pradžią iki 2025 m. balandžio 3 d. Vadinasi, valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos procesai iki 2025 m. sausio 1 d. negalės būti visa apimtimi perkelti į elektroninę erdvę.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Atsižvelgiant į priimtą sprendimą atnaujintos Žemės informacinės sistemos veikimo pradžią nukelti iki 2025 m. balandžio 3 d., būtina pakeisti Nutarimo Nr. 210 7 punkto nuostatas, kuriomis remiantis valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos procesai per Žemės informacinę sistemą būtų pradėti vykdyti tik nuo 2025 m. balandžio 3 d.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

¹ Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“.

² Projekto Nr. 02-085-P-0010 „Valstybinės žemės valdymo paslaugų ir įrankių sukūrimas teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje“ priežiūros komisija, sudaryta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. V-30 „Dėl Projekto Nr. 02-085-P-0010 „Valstybinės žemės valdymo paslaugų ir įrankių sukūrimas Teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje“ priežiūros komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“.

Projektu siūloma pakeisti Nutarimo Nr. 210 7 punkto pirmąją pastraipą ir nustatyti, kad Taisyklių nuostatos, kuriomis remiantis valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos procesai visa apimtimi būtų vykdomi per Žemės informacinę sistemą, įsigalioję 2025 m. balandžio 3 d.; šis terminas siūlomas atsižvelgiant į pratęstą projekto Nr. 02-085-P-0010 įgyvendinimo terminą.

Projekto Nr. 02-085-P-0010 įgyvendinimo metu paaiškėjo, kad notariai nuotoliniu būdu notarinius veiksmus atlieka tik per *eNotaras* informacinę sistemą, todėl valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo procesas negalės būti vykdomas per Žemės informacinę sistemą. Atsižvelgiant į tai, Projektu siūloma atitinkamai pakeisti nuo 2025 m. balandžio 3 d. įsigaliosiančias Taisyklių 4, 25, 26 ir 27 punktų nuostatas.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto asignavimų skirti nereikės.

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Esminės nuostatos, galinčios daryti poveikį valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos procesams, nekeičiamos, todėl Projektu atliekamų pakeitimų rodikliai nebus stebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). (*Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.*) Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė². Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*) (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas³ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁵ (pažymimas tinkamas variantas)

Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (*pateikiamos nutarimo projekto poveikio vertinimo rezultatų išvados – apibendrinta informacija, kurioje nurodomas*

¹ [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

³ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁴ [Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

numatomo teisinio reguliavimo tikslas, galimas teigiamas ir (ar) neigiamas Projekto poveikis kiekvienu vertinimo aspektu, kur įmanoma, pagrįstas atliktais skaičiavimais; jeigu atliekamas Projekto poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimas¹, kokybiškai ir (ar) kiekybiškai įvertinamas ir aprašomas galimas poveikis aplinkai ir klimato kaitai²; dėl poveikio aplinkai ir klimato kaitai vertinimo konsultuoja Aplinkos apsaugos agentūra³).

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: (*išvardijama*).

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

Projekte naujų sąvokų nėra.

Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

13. Konsultavimasis su visuomene⁴ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

Projektas viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neskelbtas.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS teiktas derinti (TAIS Nr. 24-17617) Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės įmonei Turto bankui, valstybės įmonei Registrų centrui ir Lietuvos notarų rūmams.

Išvados gautos iš Teisingumo ministerijos, Lietuvos savivaldybių asociacijos, valstybės įmonės Turto banko ir Lietuvos notarų rūmų.

Teisingumo ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Lietuvos notarų rūmai pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Valstybės įmonė Registrų centras ir Nacionalinė žemės tarnyba per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos ir Lietuvos notarų rūmų pateiktas pastabas atsižvelgta.

¹ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 17¹ ir 35 punktai.

² [Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai \(ex ante\) vertinimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-57 „Dėl Teisėkūros poveikio aplinkai ir klimato kaitai (ex ante) vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

³ <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/teisekuros-poveikio-vertinimas/>

⁴ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.

Lietuvos savivaldybių asociacija pasiūlė Projektą papildyti nuostata, kad asmenų prašymai galėtų būti teikiami ne tik per ŽIS, bet ir per E. pristatymo sistemą, kitomis elektroninių ryšių priemonėmis, paštu, kreipiantis asmeniškai arba per atstovą. Šis pasiūlymas š. m. lapkričio 25 d. su Lietuvos savivaldybių asociacijos atstovu aptartas telefonu, tačiau jo suderinti nepavyko – pasak asociacijos atstovo, šį pasiūlymą pateikė Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybės, kurios turi daug gyventojų, todėl asociacija laikosi išvadoje išdėstytos pozicijos. Aplinkos ministerijos argumentai, kodėl į Lietuvos savivaldybių asociacijos pasiūlymą neatsižvelgta, pateikti derinimo pažymoje (pridedama).

15. Projekto rengėjai

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Kadastro ir erdvinių duomenų politikos grupės (vadovė – Aušra Kalantaitė, tel. +370 669 52 682, el. p. ausra.kalantaite@am.lt) patarėja Renata Tracevičienė, tel. +370 673 28 350, el. p. renata.traceviciene@am.lt.

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 2 lapai.
2. Projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Antikorupcinio vertinimo pažyma dėl Projekto, 5 lapai.
4. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Laikintai einantis aplinkos ministro pareigas

Simonas Gentvilas

Renata Tracevičienė, +370 673 28 350, el. p. renata.traceviciene@am.lt