



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. lapkričio 25 d. išvadą Nr. NV- 3144.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ ir atsižvelgiant į Neringos savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 20 d. sprendimą Nr. T1-75 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Neringos savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos (toliau – direkcija) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Alksnynės g. 1, Neringoje (toliau – turtas):

1. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 2386-5000-1017, unikalus Nr. 2386-5000-1017), bendras plotas – 169,68 kv. m);
2. pastatą – tvartą (unikalus Nr. 2386-5000-1028, užstatytas plotas – 72 kv. m);
3. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 2386-5000-1039, užstatytas plotas – 64 kv. m);
4. kitus inžinerinius statinius – šulinį (unikalus Nr. 2386-5000-1040, gylis – 5 m);
5. kitus inžinerinius statinius – tvorą (unikalus Nr. 2386-5000-1052, plotas – 20 kv. m).

Savivaldybė informavo, kad vykdydama savarankiškas funkcijas (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), privalo rūpintis gyventojais, gyvenamuoju fondu, pastatų būkle ir spręsti gyvenamojo fondo problemas. Dėl griežto teisinio reglamentavimo savivaldybės teritorijoje yra ribotos galimybės statyti naują gyvenamąjį būstą, todėl daugėja asmenų, laukiančių būsto eilėje. Šiuo metu asmenų (šeimų), įrašytų į laukiančių paramos būstui išsinuomoti sąrašus skaičius Neringos savivaldybėje – 12. Socialinio būsto fondo sąrašė yra 20 butų, kurie yra išnuomoti teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatomis, Asmenų, įrašytų į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, socialinio būsto nuomos laukimo (buvimo šiame sąrašė) laikotarpis nuo 2024 m. sausio 1 d. negali būti ilgesnis kaip 5 metai, o nuo 2026 m.

sausio 1 d. – 3 metai. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, savivaldybė prašo perduoti turtą savivaldybės nuosavybėn gyvenamojo būsto poreikiui tenkinti.

Savivaldybė informavo, kad perėmusi nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn, savivaldybė naudos jį savivaldybės būsto fondo plėtrai ir gyventojų aprūpinimo būstu poreikiams tenkinti. Pastatas – tvartas ir pastatas – sandėlis bus pritaikyti gyvenamojo namo reikmėms. Pažymėtina, kad XIX a. pab. Alksnynės sodybos pastatų kompleksas (unikalus kodas 2070) yra valstybės saugomas nekilnojamas kultūros paveldo objektas. Kompleksą sudaro: Alksnynės sodybos pastatų komplekso namas (unikalus kodas 42910) ir Alksnynės sodybos pastatų komplekso tvartas (unikalus kodas 42911) bei 5074,00 kv. m teritorija. Komplekso paveldo teritorijos ribos sutampa su formuojamo žemės sklypo ribomis. Komplekso vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis ir kraštovaizdžio. Komplekso vertingosios savybės – planavimo sprendiniai – sodybos plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikęs namas su tvartu, šulinys, ūkinio pastato vieta ir hidrotechninis įrenginys – raudonų keraminių plytų mūro šulinys teritorijos pietvakarinėje dalyje (kompleksas statytas kaip kopų prižiūrėtojo-girininko sodyba). Kompleksas turi būti saugomas kaip vientisas kultūros paveldo objektas. Suformuotas žemės sklypas paveldo objekto teritorijoje negalės būti dalinamas. Savivaldybės administracijos specialistai apžiūrėjo ir įvertino nekilnojamojo turto būklę bei nustatė lėšų poreikį nekilnojamojo turto remontui – 982716,00 Eur, kuris planuojamas numatyti 2025 metų biudžeto projekte/biudžete. Nekilnojamas turtas yra kultūros paveldo objektas, todėl savivaldybė planuoja kreiptis į Kultūros paveldo fondą dėl turto būklės pagerinimo finansavimo galimybių.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti ir kad neprieštarauja, kad turtas būtų perduotas savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, direktijos direktoriaus 2024 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. TV-4 „Dėl Kuršių nerijos nacionalinio parko direktijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlymo šį turtą perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti; šį turtą siūloma perduoti savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – VSTT) sutiko, kad turtas būtų perduotas savivaldybei.

Turto perdavimas suderintas su VĮ Turto banku, savivaldybe ir VSTT per Valstybės turto informacinę paieškos sistemą (toliau – VTIPS).

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – direktija galės perduoti valstybės funkcijoms įgyvendinti nereikalingą turtą, savivaldybė galės jį panaudoti savivaldybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti. Sumažėtų direktijos valdomo nereikalingo nekilnojamojo turto priežiūros išlaidos, savivaldybė užtikrintų racionalų nekilnojamojo turto panaudojimą visuomenės poreikiams.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, VĮ Turto bankui, Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos ir VSTT per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (Nr. 24-16941). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė VSTT (direktorė – Agnė Jasinavičiūtė, tel. +370 659 63 295, el. p. agne.jasinaviciute@vstt.lt) Teisės ir personalo skyriaus (vedėja – Žydrė Stirbienė, tel. +370 614 59 047, el. p. zydre.stirbiene@vstt.lt) vyriausioji specialistė Diana Urbonė, tel. +370 659 64 293, el. p. diana.urbone@vstt.lt, rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt) ir patarėja Elina Tijūnaitienė tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Savivaldybės prašymas ir savivaldybės tarybos sprendimas, 4 lapai.
3. Direkcijos įsakymas, 3 lapai.
4. VĮ Turto banko raštai, 5 lapai.
5. VSTT raštai, 3 lapai.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas ir Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 14 lapų.
7. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 5 lapai.
8. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas, 3 lapai.

Laikinai einantis aplinkos ministro pareigas

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt