

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2024 M. KOVO 27 D. NUTARIMO  
NR. 210 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D.  
NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 27 d. nutarimą Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ pakeitimo“:

1. Pakeisti 7 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„7. Nustatyti, kad 2025 m. ~~sausio 1 d.~~ **balandžio 3 d.** įsigalioja tokia šio nutarimo 1 punktu patvirtintų Taisyklių:“.

2. Pakeisti 7.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.1. 4 punkto redakcija:

„**4.** Asmenų prašymai dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo, nuomos ir su tuo susiję dokumentai Taisyklėse nurodytam valstybinės žemės pardavėjui ar valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančiai institucijai, taip pat valstybinės žemės pardavėjo ar valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančios institucijos būtini pranešimai ir sprendimai, susiję su asmenų pateiktų prašymų nagrinėjimu, teikiami, **bei taip pat** valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo ir pasirašymo **projekto parengimo ir derinimo bei valstybinės žemės sklypų nuomos sutarties pasirašymo** procesas vykdomas per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS). ~~Prisijungimo prie ŽIS nuoroda viešinama~~ **ŽIS pasiekama ir paslaugos teikiamos tik** per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).“

3. Pakeisti 7.6 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.6. 25 punkto redakcija:

„25. Nacionalinė žemės tarnyba per 5 darbo dienas po sprendimo parduoti žemės sklypą (jo dalį) priėmimo pateikia pirkėjui pranešimą, kuriame nurodo sumą, kurią jis turi sumokėti už parduodamą žemės sklypą (jo dalį) **ir 20 darbo dienų jos sumokėjimo terminą, taip pat** ~~Pranešime nurodoma finansų įstaiga (skyrius, filialas) įstaigą (skyrių, filialą), numeris numerį~~ sąskaitos, į kurią turi būti pervesta nurodyta suma, ~~taip pat data (diena, valanda), iki kurios turi būti pasirašyta sutartis. Jeigu įteikiamame pranešime sutarties pasirašymo termino nurodyti nėra galimybės, nustačius terminą vėliau, pirkėjui pateikiamas atskiras pranešimas.~~ Kai parduodamo valstybinės žemės sklypo vertė apskaičiuota taikant individualų vertinimą, pranešime įrašomos šio vertinimo išlaidos, kurias

pirkėjas turi apmokėti iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo. Jeigu valstybinės žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, pranešime įrašomos priverstinės hipotekos nustatymo ir įregistravimo išlaidos, kurias pirkėjas turi apmokėti iki pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

**Pirkėjas, sumokėjęs nurodytą sumą arba jos dalį, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, informuoja Nacionalinę žemės tarnybą apie atliktą mokėjimą.**

**Jei per pranešime nurodytą terminą pirkėjas nesumoka nurodytos sumos arba jos dalies, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, ir nepateikia Nacionalinei žemės tarnybai informacijos apie atliktą mokėjimą, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas valstybės tarnautojas per 10 darbo dienų nuo pranešime nurodyto termino pabaigos priima sprendimą neparduoti žemės sklypo ar jo dalies, o anksčiau priimtas sprendimas dėl šio žemės sklypo ar jo dalies pardavimo pripažįstamas netekusiu galios.“**

4. Pakeisti 7.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.7. 26 punkto pirmosios pastraipos redakcija:

„26. ~~Pirkėjas, sumokėjęs nurodytą sumą arba jos dalį, jeigu žemės sklypas perkamas išsimokėtinai, pateikia Nacionalinei žemės tarnybai apmokėjimo įrodymo dokumentą. Pirkėjas pasirašo valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį Taisyklių 4 punkto nustatyta tvarka. Nacionalinė žemės tarnyba, gavusi pirkėjo informaciją apie per Taisyklių 25 punkte nurodytą terminą atliktą mokėjimą, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios informacijos gavimos pateikia dokumentus notarui. Notarui ir Nacionalinei žemės tarnybai susitarus dėl pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datos, Nacionalinė žemės tarnyba pateikia pirkėjui pranešimą, kuriame nurodoma pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo data (diena, valanda). Pranešimas asmeniui pateikiamas ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datos. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis pasirašoma nuotoliniu arba mišriu būdu Lietuvos Respublikos notariato įstatyme nustatyta tvarka.“~~

5. Pakeisti 7.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„7.8. 27 punkto redakcija:

„27. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartį Taisyklių 4 ~~26~~ punkto nustatyta tvarka pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas ar jo įgaliotas valstybės tarnautojas. Prie pasirašytos sutarties pridedamas šio žemės sklypo planas. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant notaro patvirtinimą ir Nekilnojamojo turto registro duomenų, reikalingų sandoriui sudaryti, tikrinimo išlaidas, apmoka pirkėjas. Žemės sklypo perdavimas–priėmimas įforminami Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto valstybės tarnautojo ir pirkėjo Taisyklių 4 punkto nustatyta tvarka pasirašytu valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktu. Šis aktas pasirašomas per 3 darbo dienas sudarius ~~valstybinę~~ **valstybinės** žemės pirkimo–pardavimo sutartį. Valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutarties šalims susitarus, valstybinės žemės pirkimo–pardavimo sutartis gali būti kartu ir valstybinės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas.“

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras