

2024-12-04 Nr. NV-3263

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-1559(2) TAIS-24-16941(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Aplinkos ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu siūloma perduoti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti (savivaldybės būsto fondui) valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Alksnynės g. 1, Neringoje: gyvenamąjį namą (bendras plotas 169,68 kv. m) su priklausiniais (tvartu, sandėliu, šuliniu ir tvora).

Neringos savivaldybė nurodė, kad perėmusi nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn, naudos jį savivaldybės būsto fondo plėtrai ir gyventojų aprūpinimo būstu poreikiams tenkinti. Tvartas ir sandėlis bus pritaikyti gyvenamojo namo reikmėms. Paminėtina, kad XIX a. pab. Alksnynės sodybos pastatų kompleksas yra valstybės saugomas nekilnojamasis kultūros paveldo objektas. Komplekso paveldo teritorijos ribos sutampa su formuojamo žemės sklypo ribomis; komplekso vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis ir kraštovaizdžio; komplekso vertingosios savybės – planavimo sprendiniai – sodybos plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikęs namas su tvartu, šulinys, ūkinio pastato vieta ir hidrotechninis įrenginys – raudonų keraminių plytų mūro šulinys teritorijos pietvakarinėje dalyje (kompleksas statytas kaip kopų prižiūrėtojo-girininko sodyba). Kompleksas turi būti saugomas kaip vientisas kultūros paveldo objektas, suformuotas žemės sklypas paveldo objekto teritorijoje negalės būti dalinamas. Nekilnojamasis turtas yra kultūros paveldo objektas, todėl savivaldybė planuoja kreiptis į Kultūros paveldo fondą dėl turto būklės pagerinimo finansavimo galimybių.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Suderinta su Finansų ministerija, VĮ Turto banku, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

**TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS**

Pastabų nėra.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas