

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 15.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.1. neperduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas), plotas hektarais ir neperduotino žemės sklypo ploto dalis, taip pat dokumentai ir (ar) motyvai, pagrindžiantys poreikį neperduoti žemės sklypo savivaldybei (jei neperduotina žemės sklypo dalis, nurodomi duomenys žemės sklypo, kuriame yra ši dalis);“.

1.2. Pakeisti 18.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„18.3. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinių žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinius duomenis ir šių plotų planą PDF formatu, šiame plane nurodydamas šios žemės bendrą plotą vieno hektaro tikslumu, paskelbia minėtus erdvinius duomenis Žemės informacinėje sistemoje, pateikia Aplinkos ministerijai žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planus PDF formatu ir nuorodą į Žemės informacinėje sistemoje paskelbtus šių plotų erdvinius duomenis.“

1.3. Pakeisti 20 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„20. Perduotinos valstybinės žemės nutarimo projekte pateikiami:“.

1.4. Pakeisti 21.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„21.3. Aplinkos ministerija, gavusi Taisyklių 21.1 papunktyje nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kiekvienai savivaldybei užpildo valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, išskyrus duomenis apie biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą, valstybinės žemės ir joje esančio biologinio turto įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; šiuos aktus pateikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, ir susipažinti savivaldybei, kuriai bus perduodama valstybinė žemė.“

1.5. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Vyriausybės įgaliojamas asmuo per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 21.3 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktuose įrašo duomenis apie biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą, valstybinės žemės ir joje esančio biologinio turto įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurai; pasirašęs šiuos aktus kvalifikuotu elektroniniu parašu, teikia juos atitinkamai savivaldybei. Kai perduotinos valstybinės žemės nutarimas įsigalioja einamųjų metų sausio mėnesį, Vyriausybės įgaliojamas asmuo, gavęs Registrų centro duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą, valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus pateikia savivaldybėms ne vėliau kaip per 10 darbo dienų; šiuo atveju Registrų centras duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą teikia Vyriausybės įgaliojamam asmeniui ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 10 d.“

1.6. Pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. Savivaldybės tarybos įgaliojamas asmuo, gavęs Vyriausybės įgaliojamo asmens pasirašytus valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, juos pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu ir gražina Vyriausybės įgaliojamam asmeniui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių aktų gavimo savivaldybėje dienos.“

1.7. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Atsiradus nors vienai iš Taisyklių 26 punkte išvardytų sąlygų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Taisyklių 26 punkte išvardytų sąlygų paaiškėjimo dienos. Sprendime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo turi būti nurodyti perduodamo (grąžinamo) valstybinės žemės sklypo unikalūs numeris, adresas (jei suteiktas), žemės sklypo (jo dalies) dydis, biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamas žemės plotas, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus minėtą sprendimą, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba. Šiuo atveju žemės sklypo (jo dalies) priėmimo–perdavimo Nacionalinei žemės tarnybai aktas nesurašomas. Nacionalinė žemės tarnyba per 3 darbo dienas nuo šiame punkte nurodytos sprendimo priėmimo dienos išsiunčia jo nuorašą savivaldybei, pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) su prašymu pateikdama sprendimo nuorašą.“

1.8. Pakeisti 28.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.2.1. Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje nurodytų aplinkybių atsiradimu suinteresuota institucija kreipiasi į Aplinkos ministeriją, kuri teikia Vyriausybei nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą; šiuo atveju Taisyklių 28.2.3 papunktyje nurodytus duomenis Vyriausybės nutarimo projektui parengti – biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduodamas finansavimo sumas Aplinkos ministerijai jos prašymu ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo teikia savivaldybė, kuri patikėjimo teise valdo valstybinę žemę;“.

1.9. Pakeisti 28.2.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.2.3. Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo turi būti nurodyti valstybinės žemės patikėtinis, kuriam perduodama valstybinė žemė;“.

perduodamo valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, žemės sklypo vieta (miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas), plotas hektarais ir perduodama žemės sklypo ploto dalis, biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamas žemės plotas, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos, jeigu Nacionalinei žemės tarnybai perduodamas (grąžinamas) žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotas, – jo bendras dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė, perduotos finansavimo sumos. Kai Nacionalinei žemės tarnybai perduodamas (grąžinamas) žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotas, Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo pateikiamas ir Nacionalinei žemės tarnybai perduodamų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planas PDF formatu, įrašant jame šių plotų bendrą plotą hektarais (vieno hektaro tikslumu). Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui, valstybinės žemės patikėtiniu laikomas nutarime nurodytas subjektas. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtiniui aktas nesurašomas.“

1.10. Pakeisti 28.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.4. Priėmus Vyriausybės nutarimą, kuriuo pasibaigia savivaldybės patikėjimo teisė į jai perduotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir šis žemės sklypas (jo dalis) perduodamas (perduodama) Nacionalinei žemės tarnybai, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų raštu informuoja apie tai savivaldybę ir Nacionalinę žemės tarnybą, kuri pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti jos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą (jo dalį). Priėmus kitą atitinkamą sprendimą, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų išsiunčia sprendimo nuorašą savivaldybei, jeigu sprendimu perduotas žemės sklypas (jo dalis), – pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) su prašymu pateikdamas sprendimo nuorašą.“

1.11. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.12. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.8 papunktis įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių 1 priedas

(Priėmimo–perdavimo akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybė)
PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

_____ (sudarymo vieta)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas _____, vadovaudamasis

(vardas ir pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20 ____ m. _____ d. įsakymu Nr. _____, perduoda,

_____ savivaldybė priima patikėjimo teise perduotą _____ ha žemės (savivaldybės kodas ir pavadinimas)

sklypą (jo dalį) _____ (žemės sklypo unikalus numeris, adresas (jei šis suteiktas), biologinio turto, esančio

žemės sklype (jo dalyje), užimamas žemės plotas (ha), valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto įsigijimo savikaina (Eur), vertės pokytis (Eur), likutinė vertė (Eur) ir perduodamos finansavimo sumos (Eur))

naudoti _____ (Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodyta reikmė ir ją atitinkantis objektas,

_____ kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)

Valstybinės žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane M 1: _____, kuris yra privalomas šio akto priedas.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinės žemės sklypą atsiranda nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Perdavė

_____ (pareigų pavadinimas)

_____ parašas

_____ (vardas ir pavardė)

Priėmė

_____ (pareigų pavadinimas)

_____ parašas

_____ (vardas ir pavardė)



Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių 2 priedas

(Priėmimo–perdavimo akto forma)

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS, PERDUODAMOS VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JA PATIKĖJIMO TEISE _____ SAVIVALDYBEI,
(savivaldybė)
PRIĖMIMO–PERDAVIMO AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vadovaudamasi 20__ m. _____ d. nutarimu Nr. __, atstovaujama _____, (pareigos, vardas ir pavardė), perduoda, _____ savivaldybė, atstovaujama _____, (savivaldybės kodas ir pavadinimas), _____, (pareigos, vardas ir pavardė), veikiančio (-ios) pagal _____, (dokumento, kuriuo suteiktas įgaliojimas pasirašyti aktą, sudarymo data ir numeris) priima patikėjimo teise valdyti:

1. Išvardytus perduodamus valstybinės žemės sklypus (jų dalis):

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo (jo dalies) vieta (miesto, miestelio pavadinimas)	Žemės sklypo (jo dalies) adresas, jeigu suteiktas	Žemės sklypo plotas, ha	Perduodama žemės sklypo ploto dalis	Biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamas žemės plotas	Žemės sklypo (jo dalies) įsigijimo savikaina, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) vertės pokytis, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) likutinė vertė, Eur	Žemės sklypo (jo dalies) perduotos finansavimo sumos, Eur
							Biologinio turto įsigijimo savikaina, Eur	Biologinio turto vertės pokytis, Eur	Biologinio turto likutinė vertė, Eur	Biologinio turto perduotos finansavimo sumos, Eur

2. Žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus, kurių bendras plotas ... (ha), įsigijimo savikaina ... (Eur), vertės pokytis ... (Eur), likutinė vertė ... (Eur) ir perduotos finansavimo sumos ... (Eur).

Perduodamų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų ribos pateikiamos šių plotų

plane, kuris pridedamas prie šio akto.

Savivaldybei patikėjimo teisė į perduodamą valstybinę žemę atsiranda nuo šio akto pasirašymo dienos.

Šis aktas surašytas 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Perdavė

_____	_____	_____
(pareigų pavadinimas)	parašas	(vardas ir pavardė)

Priėmė

_____	_____	_____
(pareigų pavadinimas)	parašas	(vardas ir pavardė)
