

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 STRAIPSNIŲ, ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 11-2, 27-2, 68 STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO NR. XIV-2413 18 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3923(2)“ PROJEKTO (toliau – Projektas)

DERINIMO PAŽYMA

Institucijos pavadinimas	Pastabos ir pasiūlymai	Argumentai, kodėl neatsižvelgta į institucijų pastabas ir pasiūlymus
Lietuvos Respublikos valstybinė kultūros paveldo komisija (toliau – Paveldo komisija)	<p>2024-11-08 raštas Nr. V11-118</p> <p>„Statybos įstatymo 27 str. 1 dalyje nėra nustatytas statybą leidžiančio dokumento privalomumas tuo atveju, jei kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kurorto ar kurortinėje teritorijoje planuojam statyti ar rekonstruoti nesudėtingą I grupės statinį, išskyrus nesudėtingą gyvenamosios paskirties statinį bei nesudėtingą statinį kurorte. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-06-14 įsakymo Nr. D1-197 redakcija) patvirtintą Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ I grupės nesudėtingiems statiniams priskiriami pagalbinio ūkio paskirties pastatai be gyvenamųjų patalpų, šiltnamiai, sodo namai bei kiti negyvenamieji pastatai. Šiai kategorijai priskiriamų pastatų leistinas maksimalus aukštis 5 m, bendras plotas 50 m². Taigi, pagal esamą teisinį reguliavimą kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėse saugomose teritorijose, gamtos paveldo objektų, valstybinių parkų, valstybinių rezervatų, draustinių ar biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonose, kurortinėse teritorijose be statybą leidžiančio dokumento galima statyti 5 metrų aukščio pagalbinio ūkio paskirties pastatus be gyvenamųjų patalpų, šiltnamius, sodo namus bei kitus negyvenamuosius pastatus.</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Paveldo komisija siūlo nustatyti statybą leidžiančio dokumento privalomumą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) naujų nesudėtingųjų I grupės statinių statybai ir nesudėtingųjų I grupės statinių rekonstravimui kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje; 2) naujų nesudėtingųjų statinių statybai ir nesudėtingųjų statinių rekonstravimui kurorto ar kurortinėje teritorijoje. <p>Lyginant su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymo Nr. XIV-2413 18 straipsnio pakeitimo įstatymo projekte Nr. XIVP-3923(2), dėl kurio teikiamas Projektas, pateiktais siūlymais, Paveldo komisija siūlo dar labiau išplėsti statybą leidžiančių dokumentų privalomumą naujų nesudėtingųjų statinių statybai ir nesudėtingųjų statinių rekonstravimui.</p> <p>Remiantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 7 straipsniu, Paveldo komisija yra Lietuvos Respublikos Seimo, Lietuvos Respublikos Prezidento ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės ekspertė ir patarėja valstybinės kultūros paveldo apsaugos politikos, jos įgyvendinimo, vertinimo ir tobulinimo klausimais, todėl dalis Paveldo komisijos teikiamų siūlymų nėra susiję su Paveldo komisijos kompetencija. Be to,</p>

	<p>Paveldo komisija atkreipia dėmesį, kad Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme kultūros paveldas pripažįstamas visuomenei svarbiu jos kultūriniu turtu, o Kurortų ir kurortinių teritorijų darnaus vystymo įstatyme kurortai bei kurortinės teritorijos pripažįstamos unikalios rekreacinės aplinkos ir gamtinių gydomųjų veiksnių išskirtinės reikšmės valstybės turtu, todėl Paveldo komisija pažymi, kad nereguliuojamos nesudėtingų statinių statybos tokiose vertingose teritorijose duos neigiamų pasekmių jų išsaugojimui bei pablogins jų savybes, nukreiptas į žmonių sveikatą, poilsį ir pan.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Paveldo komisija siūlo Statybos įstatymo 27 str. 1 dalyje nustatyti leidimo privalomumą visoms nesudėtingų statinių grupėms minėtose vertingose teritorijose“.</p>	<p>Paveldo komisija siūlo nustatyti statybą leidžiančio dokumento privalomumą visiems nesudėtingiesiems statiniams (pastatams ir inžineriniams statiniams), nors pateikia pavyzdžius tik dėl pastatų.</p> <p>Nesutiktina su Paveldo komisijos vertinimu, kad Paveldo komisijos nurodytose teritorijose nesudėtingųjų statinių statyba yra nereguliuojama. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsnio 1 dalies 1 punktą nustato pareigą žemės savininkams ir kitiems naudotojams naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Kaip pažymėta Projekte, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nenustatytas statybą leidžiančio dokumento privalomumas nereiškia, kad statytojui suteikiama teisė vykdyti statybą, jeigu tai draudžia kiti teisės aktai (pavyzdžiui, jei tai nustatyta teritorijų planavimo dokumentuose, kurie parengti pagal įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, saugomų teritorijų ar kultūros paveldo apsaugos, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teisės aktuose).</p> <p>I grupės nesudėtingųjų statinių statybos galimybę kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse riboja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnyje nustatyti reikalavimai.</p> <p>I grupės nesudėtingųjų statinių statybos galimybę Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytose konservacinės apsaugos prioriteto teritorijose (rezervatuose, draustiniuose, paveldo objektuose, kultūros paveldo vietovėse) riboja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60, 61, 64, 65, 67, 69–83 straipsniuose nustatyti reikalavimai. Remiantis Saugomų teritorijų įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 10 straipsnio 11 dalimi, veiklos reglamentavimas prie konservacinės apsaugos prioriteto teritorijų priskiriamose privačiose saugomose vietovėse nustatomas apsaugos sutartimi dėl privačios saugomos vietovės.</p> <p>I grupės nesudėtingųjų statinių statybos galimybę Saugomų teritorijų įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytose kompleksinėse saugomose teritorijose (valstybiniuose parkuose,</p>
--	---	--

		<p>biosferos rezervatuose ir biosferos poligonuose) riboja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84, 86 ir 88 straipsniuose nustatyti reikalavimai.</p> <p>I grupės nesudėtingųjų statinių statybos galimybę gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonose riboja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 63, 66, 85, 87 straipsniuose nustatyti reikalavimai.</p> <p>Argumentai dėl siūlymo nustatyti statybą leidžiančio dokumento privalomumą naujų nesudėtingųjų statinių statybai ir nesudėtingųjų statinių rekonstravimui kurorto ar kurortinėje teritorijoje pateikti Projekte.</p> <p>Kultūros paveldo komisijos rašte nepateikti konkretūs argumentai, pagrindžiantys, kad šiuo metu galiojančios Statybos įstatymo, Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos, reglamentuojančios statinių statybą, neužtikrina tinkamos kultūros paveldo objektų teritorijų, kultūros paveldo vietovių apsaugos, todėl nėra pakankamo pagrindo tikslinti Projekto.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos politiką formuojančios Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos parengtame Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo projekte (Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje Nr. 23-14397(6)) nesiūloma keisti Kultūros paveldo komisijos siūlomų keisti Statybos įstatymo 27 straipsnio nuostatų.</p>
--	--	--