



## NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (8 469) 52 234, faks. (8 469) 52 572,  
[el.p.meras@neringa.lt](mailto:el.p.meras@neringa.lt)

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijai  
[knnp@nerija.lt](mailto:knnp@nerija.lt)

2024- - Nr. (4.16) V15-

### PRAŠYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO NERINGOS SAVIVALDYBEI

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija (toliau – KNNP direkcija) 2023-08-04 raštu Nr. S1-464 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo“ kreipėsi į Neringos savivaldybės administraciją dėl prašymo perduoti nekilnojamąjį turtą, adresu Alksnynės g. 1, Neringa (pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 2386-5000-1017, inventorinis Nr. 1116-1E, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai); pastatas – tvartas, unikalus Nr. 2386-5000-1028, inventorinis Nr. 1212-1E, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio; pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 2386-5000-1039, inventorinis Nr. 1213E, naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio; priklausinys – šulinys, unikalus Nr. 2386-5000-1040, inventorinis Nr. 1116-1E, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai; priklausinys – tvora, unikalus Nr. 2386-5000-1052, inventorinis Nr. 1116-1E, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai) (toliau – nekilnojamas turtas), pateikimo.

Vadovaudamiesi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-01-05 nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis informuojame, kad Neringos savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T1-75 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka; kitos funkcijos, nepriskirtos valstybės funkcijoms) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu KNNP direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą.

Neringos savivaldybė, vykdydama savarankiškas funkcijas (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), privalo rūpintis gyventojais, gyvenamuoju fondu, pastatų būkle, spręsti gyvenamojo fondo problemas. Dėl griežto teisinio reglamentavimo Neringos savivaldybės administruojamoje teritorijoje ribotos galimybės statyti naują gyvenamąjį būstą, todėl daugėja asmenų, laukiančių būsto eilėje. Šiuo metu asmenų (šeimų), įrašytų į laukiančių paramos būstui išsinuomoti sąrašus skaičius Neringos savivaldybėje – 12. Socialinio būsto fondo sąraše yra 20 butų, kurie yra išnuomoti teisės aktų nustatyta tvarka. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatomis, Asmenų, įrašytų į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, socialinio būsto nuomos laukimo (buvimo šiame sąraše) laikotarpis nuo 2024 m. sausio 1 d. negali būti ilgesnis kaip 5 metai, o nuo 2026 m. sausio 1 d. – 3 metai. Atsižvelgiant į šias aplinkybes, tikslinga būtų svarstyti apie valstybei priklausančių, Neringoje esančių, gyvenamųjų pastatų ar patalpų perdavimą Neringos savivaldybės nuosavybės gyvenamojo būsto poreikiui tenkinti.

Neringos savivaldybės administracijos specialistai apžiūrėjo ir įvertino nekilnojamojo turto būklę bei nustatė lėšų poreikį nekilnojamojo turto remontui – 982716,00 Eur, kuris planuojamas

numatyti 2025 metų biudžeto projekte/biudžete. Kadangi nekilnojamasis turtas yra kultūros paveldo objektas, numatoma dėl finansavimo galimybių kreiptis į Kultūros paveldo fondą.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, **prašome** perduoti Neringos savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą, esantį adresu Alksnynės g. 1, Neringa: pastatą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 2386-5000-1017, pastatą – tvartą, unikalus Nr. 2386-5000-1028, pastatą – sandėlį, unikalus Nr. 2386-5000-1039, priklausinį – šulinį, unikalus Nr. 2386-5000-1040, priklausinį – tvorą, unikalus Nr. 2386-5000-1052.). Perėmusi nekilnojamąjį turtą nuosavybės, savivaldybė naudosis jį savivaldybės būsto fondo plėtrai ir gyventojų aprūpinimo būstu poreikiams tenkinti. Pastatas–tvartas ir pastatas–sandėlis bus pritaikyti gyvenamojo namo reikmėms. Pažymime, kad XIX a. pab. Alksnynės sodybos pastatų kompleksas (unikalus kodas 2070) yra valstybės saugomas nekilnojamas kultūros paveldo objektas. Kompleksą sudaro: Alksnynės sodybos pastatų komplekso namas (unikalus kodas 42910) ir Alksnynės sodybos pastatų komplekso tvartas (unikalus kodas 42911) bei 5074,00 kv. m teritorija. Komplekso paveldo teritorijos ribos sutampa su formuojamo žemės sklypo ribomis. Komplekso vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis ir kraštovaizdžio. Komplekso vertingosios savybės – planavimo sprendiniai – sodybos plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos formuoja išlikęs namas su tvartu, šulinys, ūkinio pastato vieta ir hidrotechninis įrenginys – raudonų keraminių plytų mūro šulinys teritorijos pietvakarinėje dalyje (kompleksas statytas kaip kopų prižiūrėtojo-giraininko sodyba). Kompleksas turi būti saugomas kaip vientisas kultūros paveldo objektas. Suformuotas žemės sklypas paveldo objekto teritorijoje negalės būti dalinamas.

Aprūpinimas būstu šiuo metu yra labai aktuali problema Neringos savivaldybei ir yra vienas iš savivaldybės politikos bei strateginio plėtros plano prioritetų. Neringos savivaldybės strateginiame plėtros plane 2021-2030 metams numatyta 2 prioriteto „Patrauklios aplinkos gyvenimui ir poilsiui sukūrimas“ 2.1 tikslo „Kryptingai vystyti darnaus judumo planą“ 2.2 uždavinio „Padidinti nuolat gyvenančių ir dirbančių gyventojų skaičių savivaldybėje“ 2.2.2.2 priemonė „Savivaldybės gyvenamojo būsto fondo plėtra“.

Informuojame, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį. Informacija apie išnuomotą bei suteiktą panaudos pagrindais turtą skelbiama Neringos savivaldybės internetinėje svetainėje <https://neringa.lt/veiklos-sritys/veiklos-sritys/turtas/132>

PRIDEDAMA. Neringos savivaldybės taryba 2020 m. balandžio 30 d. sprendimas Nr. T1-75 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“, 1 lapas.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis



## NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ

2020 m. balandžio 30 d. Nr. T1-75  
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15, 46 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir atsižvelgdama į Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2020 m. kovo 23 d. raštą Nr. S1-141(1.11) „Dėl pasiūlymo perimti Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą“, Neringos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Neringos savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka; kitos funkcijos, nepriskirtos valstybės institucijoms) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą adresu Alksnynės g. 1, Neringa:

1.1. Pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 2386-5000-1017, inventorinis Nr. 1116-1E, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai);

1.2. Pastatas – tvartas, unikalus Nr. 2386-5000-1028, inventorinis Nr. 1212-1E, naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių;

1.3. Pastatas – sandėlis, unikalus Nr. 2386-5000-1039, inventorinis Nr. 1213E, naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių;

1.4. Priklausinys – šulinys, unikalus Nr. 2386-5000-1040, inventorinis Nr. 1116-1E, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

1.5. Priklausinys – tvora, unikalus Nr. 2386-5000-1052, inventorinis Nr. 1116-1E, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

2. Įgalinti Neringos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte įvardinto turto priėmimo ir perdavimo aktą.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Aina Kisielienė  
2020-04-30

KOPIJA TIKRA  
Neringos savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyrius

2023-10-25

Sekretorė-referentė  
Rasa Dimšaitė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Neringos savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybei
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-30 Nr. V15-2848
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Jasaitis Meras
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-30 08:34
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-30 08:35
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-03-13 14:58 - 2028-03-11 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Viktorija Dirvelienė Sekretorė-referentė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-30 10:49
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-30 10:49
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-29 19:39 - 2026-05-28 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	T1-75.pdf
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240917.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-30)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-09-30 nuorašą suformavo Viktorija Dirvelienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-