

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-1633(2); TAP-24-1634(2) TAIS-24-17739(3); 24-17740(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2023 M. LAPKRIČIO 15 D. NUTARIMO NR. 887 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>2024-12-03</i> <i>2024-12-10</i>	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Vyriausybė 2023 m. lapkričio 15 d. priėmė nutarimą Nr. 887 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimas Nr. 887), įsigaliojo naujos redakcijos Taisyklės.

Remiantis Nutarimo Nr. 887 3.1–3.3 papunkčiais, kai NŽT patikėjimo teise valdomi valstybinės žemės sklypai (jų dalys) perduodami savivaldybėms valdyti patikėjimo teise Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms, savivaldybės prašymai perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir NŽT informaciniai pranešimai, susiję su minėtų prašymų nagrinėjimu, nuo 2025 m. sausio 1 d. turi būti teikiami per Žemės informacinę sistemą. Taip pat šioje sistemoje turi būti skelbiami ir NŽT vadovo priimti sprendimai.

Žemės informacinės sistemos atnaujinimo procesas pradėtas 2023 m. spalio 1 d. įgyvendinant projektą. Šio projekto įgyvendinimo pabaiga – 2025 m. sausio 31 d. Dėl didelės projekto apimties jo priežiūros komisija 2024 m. spalio 4 d. posėdyje priėmė sprendimą pratęsti šio projekto įgyvendinimo terminą ir nukelti atnaujintos Žemės informacinės sistemos veikimo pradžią iki 2025 m. balandžio 3 d. Tai reiškia, kad valstybinės žemės sklypų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje išvardytoms reikmėms procesas iki 2025 m. sausio 1 d. negalės būti perkeltas į elektroninę erdvę.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- nustatyti, kad teikdamos Aplinkos ministerijai informaciją apie neperduotiną valstybinę žemę, suinteresuotos institucijos, be kita ko, nurodytų ir neperduotino žemės sklypo ploto dalį;
- valstybinės žemės priėmimo–perdavimo akto formą papildyti duomenimis apie biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą ir jo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurais. Šie duomenys nurodytini ir Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.
- kad nuo 2025 m. sausio 1 d. savivaldybė, kuri patikėjimo teise valdo valstybinę žemę, teiktų Aplinkos ministerijai duomenis apie biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą, įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduodamas finansavimo sumas, reikalingus Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektui parengti;
- pripažinti netekusiais galios Nutarimo Nr. 887 3.1–3.3 papunkčius.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektai teiktas derinti Teisingumo ministerijai, NŽT, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės įmonei Registrų centrui ir viešajai įstaigai Statybos sektoriaus vystymo agentūrai.

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Teisingumo ministerija, NŽT ir Lietuvos savivaldybių asociacija dėl Projekto Nr. 1 pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Į Teisingumo ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Lietuvos savivaldybių asociacija pateikė pastabų, į vieną neatsižvelgta; ši pastaba su Lietuvos savivaldybių asociacija suderinta darbo tvarka.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMA PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja