

2024-12-10 Nr. NV-3321

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-1632 TAIS-24-17617(2) | | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2024 M. KOVO 27 D. NUTARIMO NR. 210 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS“ PAKEITIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO | | |
| | | Rengėjas | Svarstyta | Siūloma |
| Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus | Aplinkos ministerija | Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-12-03 2024-12-10 | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti |
| Įgyvendina Vyriausybės programą | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne | | | |

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Vyriausybei priėmus 2024 m. kovo 27 d. nutarimą Nr. 210 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Nutarimas Nr. 210), įsigaliojo naujos redakcijos Taisyklės, kuriose reglamentuota kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) pardavimo ir nuomos tvarka.

Remiantis Nutarimo Nr. 210 7 punktu, nuo 2025 m. sausio 1 d. asmenų prašymai dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos ir su tuo susiję dokumentai, būtini pranešimai ir sprendimai, susiję su asmenų pateiktų prašymų nagrinėjimu, teikiami bei valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo ar nuomos sutarties sudarymo ir pasirašymo procesas vykdomas per Žemės informacinę sistemą.

Siekiant, kad minėti veiksmai galėtų būti atliekami per Žemės informacinę sistemą, ši informacinė sistema turi būti atnaujinta, pakeičiant šios sistemos funkcinę struktūrą ir įdiegiant naujus duomenų apdorojimo procesus.

Žemės informacinės sistemos atnaujinimo procesas pradėtas 2023 m. spalio 1 d. įgyvendinant projektą, planuota jį įgyvendinti iki 2025 m. sausio 31 d. Dėl didelės projekto apimties jo priežiūros komisija 2024 m. spalio 4 d. posėdyje priėmė sprendimą pratęsti šio projekto įgyvendinimo terminą ir nukelti atnaujintos Žemės informacinės sistemos veikimo pradžią iki 2025 m. balandžio 3 d.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- pakeisti Nutarimo Nr. 210 7 punkto pirmąją pastraipą ir nustatyti, kad Taisyklių nuostatos, kuriomis remiantis valstybinės žemės sklypų pardavimo ar nuomos procesai visa apimtimi būtų vykdomi per Žemės informacinę sistemą, įsigaliojotų 2025 m. balandžio 3 d.;
- Projekto įgyvendinimo metu paaiškėjo, kad notariai nuotoliniu būdu notarinius veiksmus atlieka tik per *eNotaras* informacinę sistemą, todėl valstybinės žemės sklypų pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo procesas negalės būti vykdomas per Žemės informacinę sistemą. Atsižvelgiant į tai, Projektu siūloma atitinkamai pakeisti nuo 2025 m. balandžio 3 d. įsigaliosiančias Taisyklių 4, 25, 26 ir 27 punktų nuostatas.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, valstybės įmonei Turto bankui, valstybės įmonei Registrų centrui ir Lietuvos notarų rūmams.

Teisingumo ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija ir Lietuvos notarų rūmai pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Valstybės įmonė Registrų centras ir Nacionalinė žemės tarnyba per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos ir Lietuvos notarų rūmų pateiktas pastabas atsižvelgta.

Lietuvos savivaldybių asociacija pasiūlė Projektą papildyti nuostata, kad asmenų prašymai galėtų būti teikiami ne tik per ŽIS, bet ir per E. pristatymo sistemą, kitomis elektroninių ryšių priemonėmis, paštu, kreipiantis asmeniškai arba per atstovą. Šis pasiūlymas š. m. lapkričio 25 d. su Lietuvos savivaldybių asociacijos atstovu aptartas telefonu, tačiau jo suderinti nepavyko – pasak asociacijos atstovo, šį pasiūlymą pateikė Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybės,

kurios turi daug gyventojų, todėl asociacija laikosi išvadoje išdėstytos pozicijos. Aplinkos ministerijos argumentai, kodėl į Lietuvos savivaldybių asociacijos pasiūlymą neatsižvelgta, pateikti derinimo pažymoje (pridedama). Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMA PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja