



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
El. p. LRVkanceliarija@lrv.lt

2024-
I

Nr. T27-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-1180-0694, KADASTRO NR. 9420/0001:257) PERDAVIMO NEATLYGINTINAI JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO

Jurbarko rajono savivaldybė, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1180-0694, kadastro Nr. 9420/0001:257) perdavimo neatlygintinai Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

1. Nutarimo projektu sprendžiama problema ir Nutarimo projektą rengti paskatinusios priežastys

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 ir 38 punktais ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgiant į Jurbarko rajono savivaldybės ir akcinės bendrovės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pasirašytam tarpusavio supratimo memorandumui dėl Jurbarko uosto išvystymo, kuriam pritarta Jurbarko rajono tarybos 2024 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T2-222 „Dėl pritarimo tarpusavio supratimo memorandumui dėl Jurbarko uosto išvystymo“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn Jurbarko rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą kitos paskirties 1,32614 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0001:257 Jurbarko m. k. v., unikalus Nr. 4400-1180-0694, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), esantį Barkūnų g. 33, Jurbarko mieste. Šiame žemės sklype yra nuosavybės teise Jurbarko rajono savivaldybei priklausantys statiniai: susisiekimo komunikacijos – krantinė, unikalus Nr. 4400-0475-1857, pagrindinė naudojimo paskirtis – vandens uostų ir kiti inžineriniai statiniai – pokraninis kelias, unikalus Nr. 4400-0416-0194.

Nutarimas reikalingas siekiant tęsti Europos Sąjungos (toliau – ES) ir savivaldybės lėšomis įrengtos uosto ir pramoninės zonos infrastruktūros sukūrimo projekto tikslus – sudaryti palankias sąlygas verslo savivaldybėje ir regione plėtrai bei naujų investicijų pritraukimui. 2023 metais buvo užbaigtas ES finansuotas trejų metų trukmės projektas – modernizuotas laivybos kelias Nemunu. Šios upės ruožas nuo Kauno iki Kuršių marių tapo tinkamas keleivinei, krovinei ir pramoginei laivybai visu laivybos sezonu. Iš viso pastatytos ir rekonstruotos 553 bunos – jų pagalba Nemuno vanduo pats valo ir tiesina vagą, taip sukurdamas didesnę gylį laivakelyje. Tačiau pagrindinis projekto tikslas – perkelti krovinius nuo sausumos kelių į vidaus vandens kelius, negali būti pasiektas norima apimtimi, kol nebus įrengta upinių uostų infrastruktūra.

Tęsiant pradėtus darbus, 2023 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. T2-191 buvo patvirtinti Jurbarko miesto bendrojo plano sprendiniai, pagal kuriuos žemės sklype (kaip nuosavybės teise, taip ir patikėjimo teise valdomame) yra galimybė vystyti Jurbarko uostą.

Siekiant pritraukti privačias investicijas, 2024 m. rugpjūčio 28 d. buvo priimtas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222 „Dėl pritarimo tarpusavio supratimo memorandumui dėl Jurbarko uosto išvystymo“ (toliau – Memorandumas), sudarantis sąlygas bendrai veiklai su AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. Siekiant sukurti modernų upinį krovinių uostą, sudaryti palankias sąlygas logistikos ir transporto bei gamybos įmonių plėtrai bei investicinio klimato gerinimui, Jurbarko mieste prie Nemuno upės modernaus uosto infrastruktūrai sukurti reikalingas patikėjimo teise valdomas besiribojanti žemės sklypas.

Be minėtų verslo plėtros aspektų, upės uosto plėtra prisidės prie darnaus judumo ir tvaraus transporto naudojimo tikslų įgyvendinimo, tęsiant jau pradėtus darbus. Siekiant sumažinti vandens transporto emisijas, buvo skirtas ES finansavimas elektriniam baržų stūmikui įsigyti. Šio projekto įgyvendinimui yra būtina infrastruktūra pasikeisti baterijas uoste tarp Kauno ir Klaipėdos. Tokią infrastruktūrą tikslinga sukurti Jurbarko uoste.

Siekiant, kad jau įgyvendintos investicijos į mažiau taršaus vidaus vandens kelių transporto projektus kuo greičiau pasiektų keliamus tikslus, svarbu įrengti Jurbarko uosto infrastruktūrą, kuri leistų efektyviai naudoti atkurtą laivybos kelią Nemunu. Priėmus sprendimus dėl uostui reikalingo žemės sklypo perdavimo, bus galima nedelsiant pradėti Jurbarko uosto infrastruktūros projektavimo darbus.

Atsižvelgiant į tai, būtina kuo skubiau spręsti žemės sklypo, šiuo metu valdomo patikėjimo teise, perdavimo iš valstybės į savivaldybės nuosavybę klausimą, vadovaujantis Memorandumu ir jame numatytais darbų atlikimo terminais dėl Jurbarko uosto išvystymo pradžios.

2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 1 punktu, savivaldybių tarybos priima sprendimus prašyti savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai perduoti valstybinės žemės sklypus, kuriuose yra statiniai ir įrenginiai, savivaldybių įsigyti (įsigyjami) nuosavybėn pagal Lietuvos Respublikos valstybės turto perėmimo savivaldybių nuosavybėn įstatymą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19, 38 punktuose numatyta, kad sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas bei savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas yra vienos iš savarankiškųjų savivaldybių funkcijų.

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2006 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T2-342 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtino žemės sklypo, Jurbarko sav., Jurbarko m., Barkūnų g. 29A, plotas – 13261 kv. m., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas

– inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, detalų planą.

UAB korporacijos „Matininkai“ inžinierius – geodezininkas 2007 m. balandžio 27 d. atliko žemės sklypo Barkūnų 29A, Jurbarke, kadastrinius matavimus, parengė kadastro duomenų bylą ir žemės sklypo planą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Tauragės apskrities viršininkas 2007 m. liepos 30 d. įsakymu Nr. V-1629 „Dėl detaliuoju planu naujai suformuotų valstybinės žemės sklypų Jurbarko mieste kadastro duomenų nustatymo, žemės sklypo priskyrimo privatizavimo objektui, valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis neatlygintinai“ nustatė naujai suformuoto valstybinės žemės sklypo Barkūnų g. 29A, Jurbarko mieste, plotą –1,3261 ha, iš jo 1,3261 ha – užstatyta teritorija, žemės ūkio naudmenų našumo balą – 41, nominalią žemės vertę –62658 Lt, žemės naudojimo paskirtį – kita, naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei servitutus – kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis žemės sklypo Barkūnų g. 29, Jurbarko miestas, 0,0204 ha dalimi „S1“, servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė aptarnauti visame sklype esančias požemines ir antžemines komunikacijas ir perdavė neatlygintinai naudotis 1,3261 ha valstybinės žemės sklypą Barkūnų g. 29A, Jurbarko mieste, Jurbarko rajono savivaldybei 99 (devyniasdešimt devynerių) metų laikotarpiui. Žemės sklype yra nuosavybės teise Jurbarko rajono savivaldybei priklausantys statiniai: susisiekimo komunikacijos – krantinė, unikalus Nr. 4400-0475-1857, pagrindinė naudojimo paskirtis – vandens uostų ir kiti inžineriniai statiniai – pokraninis kelias, unikalus Nr. 4400-0416-0194. Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. O1-1172 „Dėl adresų suteikimo“ buvo suteiktas adresas: Barkūnų g. 33, Jurbarko m., Jurbarko rajono savivaldybė.

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T2-292 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypus“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės Jurbarko rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus kitos paskirties (naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) 3,1896 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-3840-8744) Barkūnų g. 72, Jurbarke, ir 1,3261 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-1180-0694) Barkūnų g. 33, Jurbarke, dėl Jurbarko uosto išvystymo, siekiant sukurti modernų upinį krovinių uostą Jurbarko mieste prie Nemuno upės.

Atsižvelgiant į tai, kad susitikimo su Aplinkos ministerija metu buvo pateiktos pastabos dėl 3,1896 ha ploto valstybinės žemės sklypo (unikalusis Nr. 4400-3840-8744) Barkūnų g. 72, Jurbarke, detaliojo plano sprendinių atitikimo Jurbarko miesto bendrojo plano sprendiniams, nuspręsta prašyti Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybės perduoti tik vieną valstybinės žemės sklypą – 1,3261 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-1180-0694) Barkūnų g. 33, Jurbarke.

Nacionaliniame energetikos ir klimato srities veiksnių plane numatyta siekti vystyti vidaus vandens uostų infrastruktūrą. Laivyba Nemunu – strategiškai svarbi šalies transporto arterija ir aplinkai draugiškesnė krovinių gabenimo alternatyva, kuriai skatinti skiriamas išskirtinis dėmesys.

Atgaivintas istoriškai reikšmingas Jurbarko uostas suteiks dar didesnę postūmį tolesnei Lietuvos vandens kelių ir vidaus laivybos plėtrai bei viso regiono augimui.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Nutarimo projektą numatomos teigiamos pasekmės: perėmus patikėjimo teise naudojamą valstybinės žemės sklypą savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai, bus išspręsti savivaldybės nuosavo indėlio į bendrą veiklą, vadovaujantis Memorandumo nuostatomis, klausimai. Bus sukurta krantinių infrastruktūra Jurbarko uoste ir greta krantinių esančių sklypų įveiklinimo galimybės, išvystyti privažiuojamieji keliai ir kitos uostui reikalingos komunikacijos, siekiant sukurti modernų upinių krovinių uostą Jurbarko mieste prie Nemuno upės. Dėl to padidės uosto ir Jurbarko pramoninės zonos patrauklumas naujų verslų ir investicijų pritraukimui į savivaldybę ir regioną.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimas

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

5. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

6. Notifikavimas Europos komisijai

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

7. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

8. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios

Priėmus nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

9. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka

Nutarimo projekte nepateikiama naujų sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Kita reikalinga informacija

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

11. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene

Nutarimo projektas per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (TAIS) teiktas derinti (TAIS Nr. 24-18261) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – toliau Nacionalinė žemės tarnyba).

Išvados gautos iš visų institucijų, kurioms pateiktas derinti Projektas.

Nacionalinė žemės tarnyba pateikė pastabas ir pasiūlymus.

Aplinkos ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Argumentai, kodėl į Nacionalinės žemės tarnybos pastabas neatsižvelgta, pateikti derinimo pažymoje (pridedama).

Nutarimo projektas taip pat patikslintas pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. gruodžio 6 d. išvadoje Nr. NV-3291 pateiktas pastabas ir pasiūlymus. Patikslintas Nutarimo projektas darbo tvarka papildomai suderintas su šia grupe.

12. Projekto rengėjai

Nutarimo projektą inicijavo Jurbarko rajono savivaldybės meras Skirmantas Mockevičius (tel. +370 638 18 084, el. p. meras@jurbarkas.lt), parengė Jurbarko rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Rima Survilienė (tel. +370 614 01 911, el. p. rima.surviliene@jurbarkas.lt). PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1180-0694, kadastro Nr. 9420/0001:257) perdavimo neatlygintinai Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas;

2. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimas Nr. T-292, adoc;

3. Žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo sprendimai, žemės sklypo planas, 3 lapai;

4. Tauragės apskrities viršininko įsakymas, 2 lapai;

5. Žemės sklypo planas M 1:1000, 3 lapai;

6. Schema, 1 lapas;

7. Žemės sklypų vertės apskaičiavimai, 2 lapai;

8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bankų išrašų kopijos, 4 lapai;

9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas, 2 lapai;

10. Suinteresuotųjų institucijų derinimo raštai, 2 lapai

11. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Savivaldybės meras

Skirmantas Mockevičius

Rima Survilienė +370 614 01 911 el. p. rima.surviliene@jurbarkas.lt