



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-11

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Vilniaus miesto savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) funkcijai (piliečių prašymų atkurti nuosavybės teises į išlikusį nekilnojamąjį turtą nagrinėjimas ir sprendimų dėl nuosavybės teisių atkūrimo priėmimas įstatymų nustatytais atvejais ir tvarka) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 1/4 dalį pastatų Vilniuje, Didžiojoje g. 38, nurodytą Nutarimo projekte.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2024 m. rugsėjo 18 d. raštu Nr. A51-133876/24(3.3.2.29E-PAS) „Dėl 2024-09-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. 30-2356/24 „Dėl nuosavybės teisių Charles Francis Tyszkiewicz atkūrimo“ įteikimo ir vykdymo“ informavo Turto banką, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymu, Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“, (toliau – Tvarka), kitais teisės aktais, atsižvelgiant į Vilniaus apygardos teismo 2023 m. spalio 17 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-106-1134/2023, Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2024 m. kovo 14 d. nutartį civilinėje byloje Nr. e3K-3-31-1120/2024, išnagrinėjus 2024 m. kovo 15 d. Charles'o Francis'o Tyszkiewicz'io atstovo advokatų kontoros „Budvytis, Čivilis ir partneriai“ advokato Edmundo Budvyčio pateiktą prašymą Nr. 03/E.B. (registruotas Nr. A50-11186/24), prie jo pridedamus bei sprendimui priimti kitus reikšmingus dokumentus, buvo priimtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr. 30-2356-24 „Dėl nuosavybės teisių Charles Fracis Tyszkiewicz atkūrimo“ (toliau – Įsakymas). Įsakymu Charles'ui Francis'ui Tyszkiewicz'ui buvo atkurtos nuosavybės teisės į 1/4 dalį Vilniuje, Didžiojoje g. 38, esančių išlikusių pastatų.

Nutarimo projekte nurodytas turtas šiuo metu nuosavybės teise priklauso Lietuvai ir patikėjimo teise valdomas Turto banko. Tvarkos 101 punkte nustatoma, kad „<...>Savivaldybės administracijos direktorius, priėmęs sprendimą atkurti nuosavybės teises į šį turtą natūra, per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo kreipiasi į centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją, prašydamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 nustatyta tvarka inicijuoti šio turto perdavimą savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“.

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2024 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr. 1-704 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ sutiko valstybės nekilnojamąjį turtą perimti valdyti patikėjimo teise.

Turto bankas 2024 m. rugsėjo 20 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-11193 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise“ iš esmės pritarė Nutarimo projekte nurodyto turto perdavimui.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – bus užtikrintas tinkamas valstybinės funkcijos įgyvendinimas. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Vilniaus miesto savivaldybei ir Turto bankui išvadoms gauti, kurios Nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (0 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Kiti dokumentai, 15 lapų.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 4 lapai.

Laikinais einanti finansų ministro pareigas

Gintarė Skaistė