

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 STRAIPSNIŲ, ŠEŠTOJO SKIRSNIO PAVADINIMO, 1 PRIEDO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 11-2, 27-2, 68 STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO NR. XIV-2413 18 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3923(2)

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2024 m. spalio 16 d. sprendimą Nr. SV-S-1526, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nepritarti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11-1, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27-1, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52-1, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11-2, 27-2, 68 straipsniais įstatymo Nr. XIV-2413 18 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIVP-3923(2) (toliau – Projektas) dėl šių priežasčių:

1. Priėmus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11¹, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 24, 26, 27, 27¹, 28, 34, 37, 39, 47, 49, 51, 52¹, 53, 55, 56, 57, 59 straipsnių, šeštojo skirsnio pavadinimo, 1 priedo pakeitimo ir įstatymo papildymo 11², 27², 68 straipsniais įstatymą Nr. XIV-2413 (toliau – Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies nuostatos dėl statybą leidžiančio dokumento privalomumo nustatytos atsižvelgiant į statinio paskirtį, statinio kategoriją ir statybos vietą. Statybos įstatymo pakeitimo įstatymo tikslas buvo atsisakyti statybą leidžiančio dokumento nereikšmingiems statybos darbams, taip mažinant prisitaikymo prie teisinio reguliavimo išlaidas. Pažymėtina, kad Statybos įstatyme nenustatytas statybą leidžiančio dokumento privalomumas nereiškia, kad statytojui suteikiama teisė vykdyti statybą, jeigu tai draudžia kiti teisės aktai (pavyzdžiui, jei tai nustatyta teritorijų planavimo dokumentuose, kurie parengti pagal įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus, saugomų teritorijų ar kultūros paveldo apsaugos, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teisės aktuose).

2. Projekte siūlomas teisinis reguliavimas neatitinka teisėkūros tikslingumo ir proporcingumo principų. Sistemiskai vertinant statybą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatas, galiojantis teisinis reguliavimas dėl statybą leidžiančių dokumentų privalomumo yra pakankamas ir užtikrina viešojo intereso apsaugą statybos srityje, kaip tai nustatyta Statybos įstatymo 52¹ straipsnyje:

2.1. Projekte siūloma nustatyti, kad naujo nesudėtingojo I grupės statinio statybai, nesudėtingajam I grupės statiniui rekonstruoti kurorto, kurortinėje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje būtų reikalingas statybą leidžiantis dokumentas. Remiantis Statybos 2 straipsnio 84 dalimi, statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius. Statybos techninio reglamento STR

1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“, (toliau – Reglamentas) 5 priedo 2 lentelėje nustatyta, kad I grupės nesudėtingiesiems statiniams priskiriami inžineriniai statiniai, nekeliantys didelės rizikos žmonių saugumui, nedarantys reikšmingos įtakos aplinkos formavimui (požeminiai vandentiekio tinklai (kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 50 mm), požeminiai nuotekų tinklai (kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm), atraminės sienelės (kai aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m) ir kt.), todėl nėra tikslo šių statinių statybai numatyti statybą leidžiančio dokumento privalomumą. Savivaldybės, tvarkydamos kurortų ir kurortinių teritorijų viešąsias erdves, pačios būna I grupės nesudėtingųjų inžinerinių statinių statytojos, todėl nustačius statybą leidžiančio dokumento privalomumą tokiems statiniams savivaldybė turėtų organizuoti šių statinių projektų parengimą, statinių projektų ekspertizę ir sau išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Be to, visų I grupės nesudėtingųjų statinių (pastatų ir inžinerinių statinių) statybos galimybę Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytose kompleksinėse saugomose teritorijose (valstybiniuose parkuose, biosferos rezervatuose ir biosferos poligonuose) riboja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 84, 86 ir 88 straipsniuose nustatyti reikalavimai.

2.2. Projekte siūloma nustatyti, kad naujo nesudėtingojo II grupės statinio statybai, nesudėtingajam II grupės statiniui rekonstruoti kurorto ar kurortinėje teritorijoje būtų reikalingas statybą leidžiantis dokumentas. Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 punkto b papunkčiu ir 2 punkto b papunkčiu, statybą leidžiantis dokumentas privalomas naujo nesudėtingojo gyvenamosios paskirties statinio statybai, nesudėtingajam gyvenamosios paskirties statiniui rekonstruoti. Remiantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 punkto c–f papunkčiais ir 2 punkto c–f papunkčiais, statant naują ar rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį statinį, statybą leidžiantis dokumentas taip pat privalomas, kai statyba vykdoma: mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje, kai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje statoma ne sodyboje, Pasaulio paveldo sąrašė įrašytų kultūros ir gamtos paveldo objektų ar vietovių teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje. Reglamento 5 priedo 1 lentelės 3 pastaboje įtvirtinta, kad I grupės nesudėtingieji pastatai kurortuose priskiriami II grupės nesudėtingiesiems pastatams. Remiantis nurodytu teisiniu reguliavimu, statant naują ar rekonstruojant I ar II grupės nesudėtingąjį pastatą, statant naują ar rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį inžinerinį statinį kurortuose (Birštone, Druskininkuose, Neringoje, Palangoje) bus privalomas statybą leidžiantis dokumentas, nes šie kurortai yra miestai. Statant naują ar rekonstruojant II grupės nesudėtingąjį pastatą ar inžinerinį statinį daugumoje kurortinių teritorijų (Anykščiuose, Trakuose, Zarasuose) bus privalomas statybą leidžiantis dokumentas, nes šios kurortinės teritorijos yra miestai.

3. Statybos įstatymo pakeitimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies, kuria keičiama Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalis, įsigaliojimas numatytas 2024 m. lapkričio 1 d. Atsižvelgiant į tai, kad Projektas nepriimtas iki 2024 m. lapkričio 1 d., Projekto tikslui pasiekti turėtų būti keičiamas Statybos įstatymas.

Aplinkos ministras