

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2024-12-11 Nr. NV-3330

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-1684(2) TAIS-24-18261(4)		DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-1180-0694, KADASTRO NR. 9420/0001:257) PERDAVIMO NEATLYGINTINAI JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Jurbarko rajono savivaldybės meras	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	Svarstyti <i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas (Data iš kalendoriaus)		2024-12-10	<input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti

SPRENDIMO ESMĖ

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn Jurbarko rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą kitos paskirties 1,32614 ha valstybinės žemės sklypą (naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), esantį Barkūnų g. 33, Jurbarko mieste, kuriame būtų įrengiamas modernus Jurbarko upinis krovinių uostas (nutarimo projektas teikiamas atsižvelgiant į Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimą). Šiame žemės sklype yra nuosavybės teise Jurbarko rajono savivaldybei priklausantys statiniai - susisiekimo komunikacijos.

Jurbarko rajono savivaldybės mero teikime akcentuojama, kad Nutarimas reikalingas siekiant testuoti Europos Sąjungos ir savivaldybės lėšomis įrengtos uosto ir pramoninės zonos infrastruktūros sukūrimo projekto tikslus – sudaryti palankias sąlygas verslo savivaldybėje ir regione plėtrai bei naujų investicijų pritraukimui. 2023 metais buvo užbaigtas ES finansuotas trejų metų trukmės projektas – modernizuotas laivybos kelias Nemunu. Tačiau pagrindinis šio projekto tikslas – perkelti krovinius nuo sausumos kelių į vidaus vandens kelius, negali būti pasiektas norima apimtimi, kol nebus įrengta upinių uostų infrastruktūra.

2024 m. rugpjūčio 28 d. buvo priimtas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-222 „Dėl pritarimo tarpusavio supratimo memorandumui dėl Jurbarko uosto išvystymo“, sudarantis sąlygas bendrai veiklai su AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija. Siekiant sukurti modernų upinį krovinių uostą, sudaryti palankias sąlygas logistikos ir transporto bei gamybos įmonių plėtrai bei investicinio klimato gerinimui, Jurbarko mieste prie Nemuno upės modernaus uosto infrastruktūrai sukurti reikalingas minėtas patikėjimo teise valdomas žemės sklypas.

Siekiant, kad jau įgyvendintos investicijos į mažiau taršaus vidaus vandens kelių transporto projektus kuo greičiau pasiektų keliamus tikslus, svarbu įrengti Jurbarko uosto infrastruktūrą, kuri leistų efektyviai naudoti atkurta laivybos kelią Nemunu. Priėmus sprendimus dėl uostui reikalingo žemės sklypo perdavimo, bus galima nedelsiant pradėti Jurbarko uosto infrastruktūros projektavimo darbus.

Perėmus patikėjimo teise naudojamą valstybinės žemės sklypą savivaldybės nuosavybėn neatlygintinai, būtų išspręsti savivaldybės nuosavo indėlio į bendrą veiklą klausimai, būtų sukurta krantinių infrastruktūra Jurbarko uoste, išvystyti privažiuojamieji keliai ir kitos uostui reikalingos komunikacijos, siekiant sukurti modernų upinį krovinių uostą Jurbarko mieste prie Nemuno upės. Dėl to padidėtų uosto ir Jurbarko pramoninės zonos patrauklumas naujų verslų ir investicijų pritraukimui į savivaldybę ir regioną.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

Nutarimo projektas suderintas su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba. Po svarstymo 2024 m. gruodžio 10 d. tarpinstituciniame pasitarime Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

**TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS**

Pasirenkama
 Esminės
 Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

	<input type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos <input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra
--	---

PAŽYMA PARENGĖ	Arvydas Nevas
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas