

**VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PATIKĖJIMO TEISE PERDUODAMŲ MAŽEIKIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

EIL.NR.	APSKKRITIS	SAVIVALDYBĖ	SENIŪNIJA	KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS	SKLYPO KADASTRO NUMERIS	SKLYPO UNIKALUS NUMERIS	SKLYPO PLOTAS HEKTARAIS
1.	TELŠIŲ	MAŽEIKIŲ	REIVYČIŲ	URVIKIŲ	6167/0002:438	4400-4770-2741	14,5645

Suderinta :

Medienos ruošos ir prekybos vadovas,
vykdantis regioninio padalinio vadovo funkcijas

Darius Aglinskas

Nacionalinės žemės tarnybos Šiaulių apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnysis patarėjas

Zigmantas Šimkus

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Šiaulių apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PATIKĖJIMO TEISE PERDUODAMŲ MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-28 Nr. 60-VD-43425-2024
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Aglinskas Medienos ruošos ir prekybos vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 11:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 11:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-15 16:46 - 2026-07-14 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ZIGMANTAS,ŠIMKUS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-28 09:23
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-28 09:23
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-20 11:20 - 2026-09-19 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-28 10:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-28 10:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 17:18 - 2026-05-22 17:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-28 nuorašą suformavo Bronislovas Noreika
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-29 11:34:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2184259
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-10
Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Reivyčių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4770-2741
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6167/0002:438 Urvikių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6167-0002-0189
Žemės sklypo plotas: 14,5645 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 7,3407 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 7,3407 ha
Miško žemės plotas: 1,9316 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 14,5644 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2023-10-11
Užstatyta teritorija: 0,3680 ha
Vandens telkinių plotas: 0,0057 ha
Kitos žemės plotas: 4,9185 ha
Nusausintos žemės plotas: 14,1600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1954 Eur
Miško medynų vertė: 407 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 71954 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1256
2023-10-04 Pažyma dėl klaidos Nr. 19
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1256
2023-10-04 Pažyma dėl klaidos Nr. 19
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2,241 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7,3407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0057 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1,9316 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 14,5645 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (2.1. E) A1-819
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-02

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-903
2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-14

10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4770-2741, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-986-(14,35,110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

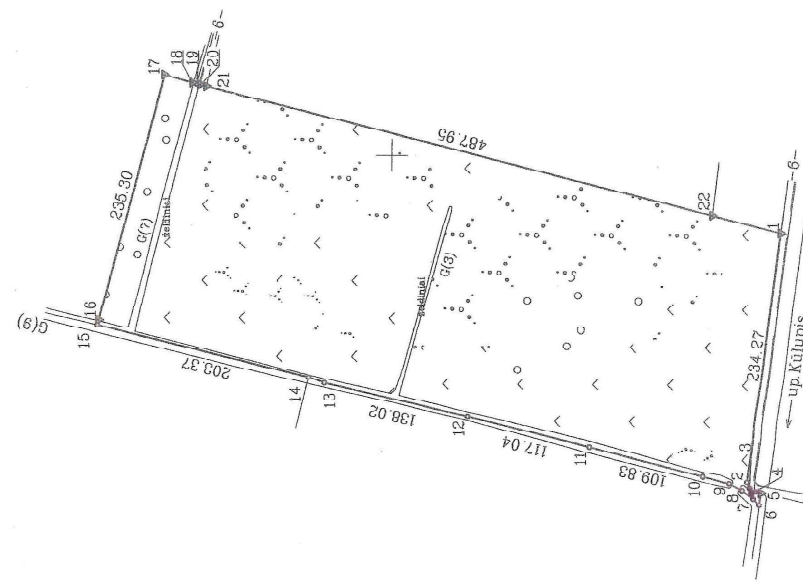
Sklypo plotas 145645 m²



Kadastras:	velevė	Lrvklių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 6 7 0 0 0 2 4 3 8				

Gatvė, namo Nr.	skl.Nr. 253-1
Kaimas (miestelis)	Reivyčių
Seniūnija	Reivyčių
Miestas (rajonas)	Mazelkiai
Apskritys	Tešiai

Greimybės	Greitimo žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-5		keltas, 6m
5-6		VŽF, riba upės viduriu
6-14	6167/0002.169	riba grovio viduriu
14-15	6127/0004.154	geodeziškai matuojamas, riba grovio viduriu
15-19	6167/0002.361	geodeziškai matuojamas
19-20		grovyys
20-21		keltas, 6m
21-22	6167/0002.361	
22-1	6167/0002.288	



394500
3246000

Linijų anotacijų lentelė	Atstumas
Greimybės 2-3	6.01
3-4	5.90
4-5	5.92
5-6	11.47
6-7	8.23
7-8	12.71
8-9	13.55
9-10	25.34
13-14	15.68
15-16	4.75
17-18	27.07
18-19	3.96
19-20	3.38
20-21	6.00
22-1	68.17

Kopija vėtra
Kopija vėtra
2021.05.25.

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su paženklinimais viešosios žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugpjūčio mėn. 28 d. žemės sklypo paženklinimo-পরদ্যমচে, ir nustatytu plotu sutariku: Žemės savininkas (naudotojas) VACLOVAS STRIKAITIS (vardas, pavardė) 2017-09-28 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos ... Mėžeikių ... skyrius
 Padirbino: Vytautas ... M. ...
 SUDERBINIA: Z. ...
 (Pareiši pavadinimas) (vardas ir pavardė) (data)

individuali veikla			
Pereigos	Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Matiminkas			2017-09-28

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMELAPYJE
 VIRGISTRIUCENTRO TELSIŲ FILIALE
 SAULĖTUKŲ KŪRĖVIČIENE
 Kadastro duomenų pareiškėjas
 2017 m. 11 mėn. 14 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 145645 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 | 1 | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 1 | 8

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		X		Y		Tiesio Nr.		Kodas		X		Y	
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas
1	R	6245635.9C	394623.82										
2	R	6245663.1B	394697.52										
3	R	6245663.74	394692.03										
4	R	6245658.71	394680.94										
5	R	6245653.21	394687.80										
6	R	6245654.8E	394678.45										
7	R	6245660.58	394682.39										
8	R	6245670.98	394689.70										
9	R	6245662.85	394689.23										
10	R	6245707.42	394702.43										
11	R	6245813.99	394728.97										
12	R	6245827.65	394758.91										
13	R	6246082.05	394788.32										
14	R	6246076.67	394793.98										
1E	R	6246274.40	394894.55										
1E	R	6246273.18	394846.14										
17	R	6246212.79	395073.56										
1E	R	6246186.64	395036.56										
18	R	6246182.81	395035.54										
2C	R	6246178.53	395034.73										
21	R	6246175.71	395033.28										
2E	R	624670C.12	394845.76										

Koordinacių sistema		Koordinatės X,Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6245948	Y=394883
Žiniarštį sudarė		2M-M-803 (datas ir pavardė) (identifikacinis pažymėjimo Nr.) 2017-08-26 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso.
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudojimo riboženklų suvaikimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo sąplyniastėsimo iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	145645
2	26	XVI. Miško naudojimo apribojimai	18316
3	28	XVIII. Vandens telkiniai	57
4	52	LII. Dirvožemio apsauga	73407
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	22410
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių patraukles apsaugos juostos	95

SERVITUTAS		Plotas, m ²
Eil. Nr	Kodas	
	Servituto rūšis	