

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-11 13:53:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/121976**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-05-10**
Adresas: **Neringa, Alksnynės g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**
Unikalus daikto numeris: **2386-5000-1017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1865**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1955**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **169.68 kv. m**
Naudingas plotas: **100.37 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **75.34 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **69.31 kv. m**
Tūris: **717 kub. m**
Užstatytas plotas: **113.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **5**
Koordinatė X: **6170091.2**
Koordinatė Y: **319364.43**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43517 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **22626 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27152 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.2. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **2386-5000-1028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1865**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **324 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4754 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **2377 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2852 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2386-5000-1039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411ž**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **153 kub. m**
Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2165 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
Atkuriamoji vertė: **1191 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1429 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-06-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2386-5000-1017, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Gylis=5,0m**
 Unikalus daikto numeris: **2386-5000-1040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **536 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **268 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **322 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-06-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2386-5000-1017, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas=20,0kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **2386-5000-1052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K2**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **363 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **200 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **240 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-06-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2386-5000-1017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2386-5000-1028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2386-5000-1039, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2386-5000-1040, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2386-5000-1052, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-01-28 Steigėjo įsakymas Nr. 22/k**
1997-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 193064642**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2386-5000-1017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2386-5000-1028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 2386-5000-1039, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 2386-5000-1040, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 2386-5000-1052, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **1997-01-28 Steigėjo įsakymas Nr. 22/k**
1997-01-31 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-06-18**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: **pastatas Nr. 2386-5000-1017, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1342**
 Aprašymas: **2020-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-18, nekilnojamojo daikto kodas-42910**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-22**
- 7.2. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: **pastatas Nr. 2386-5000-1028, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-12-03 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1342**
 Aprašymas: **2020-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-18, nekilnojamojo daikto kodas-42911**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-22**
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 2386-5000-1017, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2386-5000-1028, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2386-5000-1039, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-29 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-5**
Aprašymas: **2013-01-16 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-35,**
nekilnojamojo daikto kodas -2070
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2386-5000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-07-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**
Nr. LSPR-32-170707-00009
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

411ž buvęs pažymėjimas plane 411p.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra