

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D. NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE IR JOS PERDAVIMO KITIEMS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIAMS, PASIBAIGUS SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISEI Į JĄ, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise ir jos perdavimo kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, pasibaigus savivaldybių patikėjimo teisei į ją, taisyklių patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 15.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.1. neperduotino valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, vieta (savivaldybės pavadinimas, miesto ar miestelio pavadinimas), adresas (jei suteiktas)–~~ir~~, plotas hektarais **ir neperduotino žemės sklypo ploto dalis**, taip pat dokumentai ir (ar) motyvai, pagrindžiantys poreikį neperduoti žemės sklypo savivaldybei (jei neperduotina žemės sklypo dalis, nurodomi duomenys žemės sklypo, kuriame yra ši dalis);“.

1.2. Pakeisti 18.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„18.3. kiekvienai savivaldybei parengia perduotinių žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinius duomenis ir šių plotų planą PDF formatu, šiame plane nurodydamas šios žemės bendrą plotą vieno hektaro tikslumu, paskelbia minėtus erdvinius duomenis ~~ir planus~~ Žemės informacinėje sistemoje, ~~juos~~ pateikia Aplinkos ministerijai ~~su nuorodomis į Žemės informacinėje sistemoje paskelbtus~~ žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinius duomenis ~~ir šių plotų planus PDF formatu~~ **ir nuorodą į Žemės informacinėje sistemoje paskelbtus šių plotų erdvinius duomenis.**“

1.3. Pakeisti 20 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„20. Perduotinos valstybinės žemės nutarimo projekte ~~įrašoma~~ **pateikiami:**“.

1.4. Pakeisti 21.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„21.3. Aplinkos ministerija, gavusi Taisyklių 21.1 papunktyje nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kiekvienai savivaldybei užpildo valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktą, išskyrus duomenis apie **biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą**, valstybinės žemės **ir joje esančio biologinio turto** įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę

vertę ir perduotas finansavimo sumas eurais; šiuos aktus pateikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui, kuris pasirašys savivaldybei perduodamos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, ir susipažinti savivaldybei, kuriai bus perduodama valstybinė žemė.“

1.5. Pakeisti 22 punktą ir jį išdėstyti taip:

„22. Vyriausybės įgaliotas asmuo per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 21.3 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktuose įrašo duomenis apie **biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą**, valstybinės žemės **ir joje esančio biologinio turto** įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotas finansavimo sumas eurais; pasirašęs šiuos aktus kvalifikuotu elektroniniu parašu, teikia juos atitinkamai savivaldybei. Kai perduotinos valstybinės žemės nutarimas įsigalioja einamųjų metų sausio mėnesį, Vyriausybės įgaliotas asmuo, gavęs Registrų centro duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą, valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus pateikia savivaldybėms ne vėliau kaip per 10 darbo dienų; šiuo atveju Registrų centras duomenis apie perduodamos valstybinės žemės vidutinę rinkos vertę ir jos nustatymo datą teikia Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 10 d.“

1.6. Pakeisti 23 punktą ir jį išdėstyti taip:

„23. Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, gavęs Vyriausybės įgalioto ~~atstovo~~ asmens pasirašytus valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktus, juos pasirašo kvalifikuotu elektroniniu parašu ir grąžina Vyriausybės įgaliotam asmeniui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių aktų gavimo savivaldybėje dienos.“

1.7. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Atsiradus nors vienai iš Taisyklių 26 punkte išvardytų sąlygų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo Taisyklių 26 punkte išvardytų ~~aplinkybių sąlygų~~ paaikšėjimo dienos. Sprendime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą žemės sklypą (jo dalį) pasibaigimo turi būti nurodyti perduodamo (grąžinamo) valstybinės žemės sklypo unikalūs numeris, adresas (jei šis suteiktas), žemės sklypo (jo dalies) dydis, **biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamas žemės plotas, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto** įsigijimo savikainą, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos. Nacionalinės žemės tarnybos vadovui priėmus minėtą sprendimą, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba. Šiuo atveju žemės sklypo (jo dalies) priėmimo–perdavimo (~~grąžinimo~~) Nacionalinei žemės tarnybai aktas nesurašomas. Nacionalinė žemės tarnyba per 3 darbo dienas nuo šiame punkte nurodytos sprendimo priėmimo dienos išsiunčia jo nuorašą savivaldybei, ~~ir~~ pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) ~~kartu~~ su prašymu pateikdama sprendimo nuorašą.“

1.8. Pakeisti 28.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.2.1. Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje nurodytų aplinkybių atsiradimu suinteresuota institucija kreipiasi į Aplinkos ministeriją, kuri teikia Vyriausybei nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą; šiuo atveju Taisyklių 28.2.3 papunktyje nurodytus duomenis Vyriausybės nutarimo projektui parengti – **biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamą žemės plotą, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto** įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduodamas finansavimo sumas Aplinkos ministerijai jos prašymu **ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo** teikia Nacionalinė ~~žemės tarnyba~~ **savivaldybė, kuri patikėjimo teise valdo valstybinę žemę**“.

1.9. Pakeisti 28.2.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.2.3. Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo turi būti nurodyti valstybinės žemės patikėtinis, kuriam perduodama valstybinė žemė; perduodamo valstybinės žemės sklypo unikalus numeris, **žemės sklypo vieta (miesto ar miestelio pavadinimas)**, adresas (jei suteiktas), **plotas hektarais** ir ~~žemės sklypo (jo dalies) dydis~~ **perduodama žemės sklypo ploto dalis, biologinio turto, esančio žemės sklype (jo dalyje), užimamas žemės plotas, valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ir jame esančio biologinio turto** įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė ir perduodamos finansavimo sumos, jeigu **Nacionalinei žemės tarnybai** perduodamas (**grąžinamas**) žemės sklypais nesuformuotos ~~valstybinė~~ **valstybinės** žemės plotas, – jo bendras dydis, įsigijimo savikaina, vertės pokytis, likutinė vertė, perduotos finansavimo sumos. ~~ir pateikiama Žemės informacinėje sistemoje paskelbtų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų erdvinių duomenų ir šių plotų plano PDF formatu~~ **nuoroda Kai Nacionalinei žemės tarnybai perduodamas (grąžinamas) žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotas, Vyriausybės nutarime dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo pateikiamas ir Nacionalinei žemės tarnybai perduodamų žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų planas PDF formatu, įrašant jame šių plotų bendrą plotą hektarais (vieno hektaro tikslumu).** Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui, valstybinės žemės patikėtinium laikomas nutarime nurodytas subjektas. Šiuo atveju valstybinės žemės priėmimo–perdavimo kitam valstybinės žemės patikėtiniumi aktas nesurašomas.“

1.10. Pakeisti 28.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„28.4. Priėmus Vyriausybės nutarimą, **kuriuo pasibaigia savivaldybės patikėjimo teisė į jai perduotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ir šis žemės sklypas (jo dalis) perduodamas (perduodama) Nacionalinei žemės tarnybai**, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų raštu informuoja apie tai savivaldybę **ir Nacionalinę žemės tarnybą, kuri pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti jos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą (jo dalį).** Priėmus kitą atitinkamą sprendimą, jį rengęs subjektas per 10 darbo dienų išsiunčia sprendimo nuorašą savivaldybei, jeigu sprendimu perduotas žemės sklypas (jo dalis), – pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui išregistruoti savivaldybės patikėjimo teisę į žemės sklypą (jo dalį) ir įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į jį (ją) su prašymu pateikdamas sprendimo nuorašą.“

1.11. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.12. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1.8 papunktis įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras