

2024-03-05 Nr. NV-517

VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTAI		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ: DĖL AB „LTG INFRA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN, DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN, DĖL AB „LTG INFRA“ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
(TAP-24-12) (23-16998(2)) (TAP-23-1863) (23-14355(2)) (TAP-23-1313) (23-10538(2))		Susisiekimo ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (III dalis) 2024-03-05	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)
Įstatymo įgyvendina- mieji teisės aktai	<input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDIMŲ ESMĖ

Teikiamais trimis projektais, atsižvelgiant į atitinkamų savivaldybių tarybų sprendimus, siūloma perduoti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos AB „LTG Infra“ ir Susisiekimo ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybės turtą savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti. Siekiant teisėkūros ekonomiškumo, projektuose apjungiami po kelis atskirus sprendimus.

Kartu teikiamas Vyriausybės posėdžio protokolinio sprendimo projektas, kuriuo siūloma pavesti Susisiekimo ministerijai iki 2024 m. lapkričio 1 d. parengti ir pateikti Vyriausybei Geležinkelių transporto kodekso pakeitimo įstatymo projektą, siekiant išspręsti identifiikuotas teisinio reguliavimo, susijusio su viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomo valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, problemas.

Pirmojo projekto tikslas – perduoti šiuo metu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos AB „LTG Infra“ pagal turto patikėjimo sutartį valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą, esantį Mažeikiuose, Stoties g. 1, – pastatą - geležinkelio stotį (bendras plotas 965,56 kv. m) ir dalį inžinerinio statinio - šaligatvio, reikalingo prieigai prie pastato (279,80 kv. m iš 384,91 kv. m) Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Projekto teikime nurodoma, kad pastatas daugelį metų neatlieka geležinkelio stočių pastatams priskiriamų funkcijų, nebenaudojamas pagal jo tiesioginę paskirtį (jame nėra laukimo salės, bilietų kasų ir kt.), bendrovė nenumato šio pastato naudojimo poreikio ir ateityje. Bendrovė yra pripažinusi pastatą ir dalį šaligatvio, reikalingo prieigai prie pastato, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlo perduoti turtą savivaldybės nuosavybėn.

Mažeikių rajono savivaldybė poreikį perduoti turtą savivaldybės nuosavybėn grindžia tuo, kad Mažeikių kūrimosi istorija glaudžiai susijusi su geležinkelio stoties pastatu, kuris yra ir kultūros vertybė, ir vienas iš reikšmingiausių Mažeikių lankytinų objektų istorijos ir architektūros atžvilgiu. Miestiečiams ir svečiams pastatas yra itin patraukli ir mėgstama vieta, čia vyksta prekybinės mugės, edukacinės programos, bendruomenių pasirodymai, profesionalių atlikėjų koncertai. Savivaldybė nurodo, kad stoties pastate įsikurtų Mažeikių turizmo ir verslo informacijos centras bei verslo inkubatorius, istorinė ekspozicija, meno galerija, konferencijų salė, kavinė, kurios interjeras būtų atkurtas pagal tarpukariu stotyje veikusios kavinės nuotraukas, saugomas Mažeikių muziejaus fonduose, vyksta diskusijos dėl galimybės pastate įkurti civilinės metrikacijos skyrių.

Antrojo projekto tikslas – perduoti valstybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą – baldus, biuro ir kompiuterinę įrangą, administracinį pastatą – atitinkamų savivaldybių nuosavybėn:

– Alytaus miesto savivaldybei ir Radviliškio rajono savivaldybei – Susisiekimo ministerijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą – baldus, biuro ir kompiuterinę įrangą. Šis turtas yra pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti ir nebenaudojamas Susisiekimo ministerijos darbuotojų reikmėms. Nurodoma, kad Susisiekimo ministerija yra gavusi įvairių savivaldybių švietimo įstaigų prašymus perduoti joms baldus, biuro ir kompiuterinę įrangą (valstybės įstaigų prašymų negauta). Perdavus šį turtą savivaldybių nuosavybėn, būtų sudarytos teisinės sąlygos perduoti jį Alytaus miesto savivaldybės ir Radviliškio rajono savivaldybės švietimo įstaigoms – Alytaus Putinų gimnazijai, Alytaus Šaltinių progimnazijai, Radviliškio r. Grinkiškio Jono Poderio gimnazijai ir taip pagerinti jose ugdymo sąlygas;

– Varėnos rajono savivaldybei – AB „LTG Infra“ pagal turto patikėjimo sutartį valdomą 193,10 kv. m bendro ploto administracinį pastatą, esantį Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Kastinio g. 1B. Šis turtas yra nebenaudojamas ir nereikalingas bendrovės veiklai vykdyti, investuoti lėšas į jo remontą ir priežiūrą nėra tikslinga (pastatas pastatytas 1977 metais). Varėnos rajono savivaldybė pažymi, kad šioje savivaldybėje socialinio būsto laukia daugiau kaip 200 asmenų ir šeimų, todėl savivaldybė savo biudžeto lėšomis pritaikytų perimtą pastatą ir jame įrengtų būstą, taip pat dalis pastato būtų panaudota Varėnos rajono savivaldybės Marcinkonių seniūnijos reikmėms (automobiliui ir kitai technikai laikyti).

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Trečiojo projekto tikslas – perduoti šiuo metu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos AB „LTG Infra“ pagal turto patikėjimo sutartį valdomus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus atitinkamų savivaldybių nuosavybėn:

- Kauno miesto savivaldybei: vandentiekio tinklus (ilgis 45,88 m), nuotekų šalinimo tinklus (ilgis 79,72 m ir 33,69 m), esančius Kaune, M. K. Čiurlionio g.;
- Radviliškio rajono savivaldybei: vandentiekio tinklus (ilgis 3 353,14 m), esančius Radviliškio r. sav. teritorijoje;
- Šilutės rajono savivaldybei: vandentiekio tinklus (ilgis 216,60 m) ir buitinių nuotekų tinklus (ilgis 195,00 m), esančius Šilutėje, Ramučių g.

Projekto teikime nurodoma, kad šis turtas nėra susijęs su AB „LTG Infra“ pagrindine veikla (geležinkelių infrastruktūros valdymas, priežiūra, atnaujinimas ir plėtra), bendrovė yra pripažinusi šį turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti. Atsižvelgiant į tai, kad viena iš savarankiškųjų savivaldybių funkcijų yra geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas, šis turtas perduotinas Kauno miesto savivaldybės, Radviliškio rajono savivaldybės ir Šilutės rajono savivaldybės nuosavybėn. Nurodytų savivaldybių tarybos sutiko perimti šį turtą savivaldybių nuosavybėn.

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ DERINIMAS

Projektai suderinti su Finansų ministerija, VĮ Turto banku ir atitinkamomis savivaldybėmis.

Įvertintos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos ir pasiūlymai (pateikta papildoma informacija ir trūkstami dokumentai, pridedamas Vyriausybės posėdžio atitinkamo protokolinio sprendimo projektas).

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas