



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

202 -

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekiimo ministerija (toliau – Susisiekiimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projekto tikslas – perduoti šiuo metu viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos AB „LTG Infra“ (toliau – bendrovė) patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį valdomą valstybės nekilnojamojį turtą, esantį Mažeikiuose, Stoties g. 1, – pastatą – geležinkelio stotį (bendras plotas – 965,56 kv. m, unikalus numeris – 6187-6000-1014) (toliau – pastatas) ir dalį inžinerinio statinio – šaligatvio, reikalingo prieigai prie pastato (279,80 kv. m iš 384,91 kv. m, unikalus numeris – 4400-0453-0587) (toliau kartu – turtas), Mažeikių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – VSTVNDI) 6 straipsnio 2 punktas ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – VSI) 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktai, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“. Taip pat atsižvelgta į savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 18 d. sprendimą Nr. T1-318 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Mažeikių rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – savivaldybės sutikimas).

Bendrovė nurodo, kad pastatas daugelį metų neatlieka daugelio stočių pastatams priskiriamų funkcijų, nebenaudojamas pagal jo tiesioginę paskirtį (jame nėra laukimo salės (keleivių apsaugą nuo lietaus užtikrina Mažeikių geležinkelio stoties perone įrengta stoginė), bilietų kasų ir kt.). Bendrovė nenumato pastato naudojimo poreikio ir ateityje. Bendrovė yra pripažinusi pastatą ir dalį šaligatvio, reikalingo prieigai prie pastato, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal VSTVNDI 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas ir siūlo perduoti turtą savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė poreikį perduoti turtą savivaldybės nuosavybėn grindžia tuo, kad Mažeikių kūrimosi istorija glaudžiai susijusi su pastatu, kuris yra ir kultūros vertybė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 28264) – tai vienas iš reikšmingiausių Mažeikių lankytinų objektų istorijos ir architektūros atžvilgiu. Miestiečiams ir svečiams pastatas yra itin patraukli ir mėgstama vieta; čia vyksta prekybinės mugės, edukacinės programos, bendruomenių pasirodymai, profesionalių atlikėjų koncertai. Pavyzdžiui, praėjusiais metais čia vyko ir vienas iš tarptautinio meno festivalio renginių – ispanų aktorių trupės spektaklis. Prie pastato kasmet vyksta Gedulo ir Vilties dienos minėjimai, čia rengiamos ir kitos valstybinės šventės. Miesto gyventojai, ypač jaunimas, buvo pamėgę prieš keletą metų pastate veikusią Menų stotį. Tai buvo ypatingas traukos centras, kuriame nuolat vykdavo įvairūs

renginiai jaunimui. Pagal savivaldybės pateiktą informaciją, atsižvelgiant į visuomenės ir savivaldos atstovų pageidavimus ir pasiūlymus, pastate įsikurtų Mažeikių turizmo ir verslo informacijos centras bei verslo inkubatorius. Ketinama įkurti jaukią kavinę, kurios interjeras būtų atkurtas pagal tarpukariu stotyje veikusios kavinės nuotraukas, saugomas Mažeikių muziejaus fonduose. Ši maitinimo įstaiga kartu būtų ir vieta, kurioje keleiviai galėtų saugiai laukti traukinio. Pastate būtų įrengta istorinė ekspozicija, veiktų meno galerija (savivaldybė nurodo, kad Mažeikiuose labai trūksta tokio pobūdžio erdvės), konferencijų salė. Vyksta diskusijos dėl galimybės pastate įkurti civilinės metrikacijos skyrių.

Vadovaujantis savivaldybės sutikimu, savivaldybė perimtų turtą VSI 6 straipsnio 13 punkte (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas), 26 punkte (nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymas ir apsauga), 38 punkte (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) nurodytoms savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Susisiekimo ministerija neprieštarauja, kad turtas būtų perduotas savivaldybės nuosavybėn.

Priėmus Projektu siūlomą priimti teisės aktą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – sumažėtų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos.

Projektu siūlomas priimti teisės aktas laikytinas teisės taikymo aktu, kuris yra Teisės aktų registro objektas, todėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 21.2 papunktyje nurodytos informacijos pateikiama tiek, kiek tai įmanoma konkrečiu atveju.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, valstybės įmone Turto banku ir savivaldybe.

Projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą Projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė Projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 6 lapai.
3. Kitų dokumentų kopijos, 50 lapų.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis