

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-18 15:27:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/18873**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1997-07-31**  
Adresas: **Mažeikiai, Stoties g. 1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Administracinis**Adresas: **Mažeikiai, Stoties g. 3**Unikalus daikto numeris: **6187-6000-1069**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **11B2p**Statybos pradžios metai: **1985**Statybos pabaigos metai: **1985**Papr. remonto pradžios metai: **2014**Papr. remonto pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **566.80 kv. m**Pagrindinis plotas: **315.11 kv. m**Tūris: **2931 kub. m**Užstatytas plotas: **428.00 kv. m**Koordinatė X: **6243386**Koordinatė Y: **397245**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **410000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**Atkuriamoji vertė: **328000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2016-01-13**Vidutinė rinkos vertė: **64400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-13**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **321.26 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Geležinkelio stotis**Unikalus daikto numeris: **6187-6000-1014**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**Žymėjimas plane: **1T2p**Statybos pradžios metai: **1876**Statybos pabaigos metai: **1876**Rekonstravimo pradžios metai: **2012**Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Ypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **965.56 kv. m**Naudingas plotas: **206.03 kv. m**Gyvenamasis plotas: **121.02 kv. m**

Pagrindinis plotas: **559.55 kv. m**  
 Tūris: **6026 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1046.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**  
 Koordinatė X: **6243347.55**  
 Koordinatė Y: **397303.49**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **952000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **933000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2019-11-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **196000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-13**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0453-0587**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b1, b2**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **384.91 kv. m**  
 Medžiaga: **Nėra**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5850 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2023-06-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-05**

2.4. **Geležinkelis - Keleivių peronas**  
 Aprašymas / pastabos: **Plotas- 895,25kv.m**  
 Unikalus daikto numeris: **6187-6000-1070**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**  
 Žymėjimas plane: **P1**  
 Statybos pradžios metai: **1876**  
 Statybos pabaigos metai: **1876**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13700 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2019-11-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1014, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-52**  
**2016-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-80-160606-00016**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-02-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-52**  
**2016-03-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. 3**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 6187-6000-1070, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2010-10-05 Steigėjo įsakymas Nr. 3-602**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-18**

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0453-0587, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2009-02-23 Steigėjo įsakymas Nr. 3-52**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-03-12**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6187-6000-1014, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0453-0587, aprašyti p. 2.3.**  
**geležinkelis Nr. 6187-6000-1070, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**  
**2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **AB "LTG Cargo", a.k. 304977594**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-01-13 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-8**  
**2021-08-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-178**  
Plotas: **37.43 kv. m**  
Aprašymas: **(1-27)**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-07**  
Terminas: **Nuo 2021-01-13 iki 2023-12-31**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **AB "LTG Cargo", a.k. 304977594**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-03-20 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-27**  
**2021-05-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-89**  
Plotas: **1.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-18**  
Terminas: **Nuo 2020-03-20 iki 2024-03-31**

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Akinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-01-26 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)-17**  
**2021-07-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUTP(LGI)-141**  
Plotas: **87.76 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpos 1-16 (29,56 kv. m), 2-6 (11,54 kv. m), 2-12 (46,66 kv. m).**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-08-12**  
Terminas: **Nuo 2021-01-26 iki 2023-12-31**

7.4.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1014, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2003-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-517**  
Aprašymas: **Kultūros vertybės kodas S 890**  
[rašas galioja: **Nuo 2004-03-17**

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** [rašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0453-0587, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**  
**2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-18**
- 10.2. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0453-0587, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2023-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-18**
- 10.3. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1014, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2016-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
**2016-06-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-80-160606-00016**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-22**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
[registravimo pagrindas: **pastatas Nr. 6187-6000-1014, aprašytas p. 2.2.**  
**2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-413**  
**2016-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-06-22**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-413**  
**2016-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-22**
- 10.6. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
**2016-03-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. 3**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-22**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas**  
**(kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6187-6000-1069, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato**  
**išdavimą Nr. AD-0329-0135/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-03-13 iki 2024-03-13**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Mažeikių filialas, a.k. 166403679**  
Daiktas: **geležinkelis Nr. 6187-6000-1070, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-413**  
**2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**  
**2010-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6130/8001:1**  
Archyvinės bylos Nr.: **20427/302**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Registrų Centras
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-18 Nr. SP-120808 (4.55 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento adresatas (-ai)</b>	Kiti
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-18 15:33
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-09-18 15:33
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-02-03 08:25 - 2024-02-03 08:25
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230908.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-09-18 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-