



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Valstybės įmonės Valstybinių miškų
urėdijos Tauragės regioniniam padaliniiui
taurage@vmu.lt

2024-01- _____ Nr. 4SD- -(15.4.48 E.)
Į _____ Nr. _____

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

Siunčiame Šilalės rajono savivaldybės Obelyno kadastro vietovėje valstybinio miškų ūkio paskirties žemės sklypo, numatomo perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai, dokumentus.

Prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo parengimą nurodytų Valstybinių miškų ūkio paskirties žemės sklypų patikėjimo teisės suteikimui Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai kompleksinei miškų ūkio veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje esančių valstybinių miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir žemės sklypo plano kopijos.

Skyriaus vyresnioji patarėja

Indrė Petrauskaitė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-25 16:28:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2023669
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-12-10
Šilalės r. sav., Upynos sen., Varsėdžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilalės r. sav., Upynos sen., Varsėdžių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4040-7014
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8744/0004:92 Obelyno k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8744-0004-0072
Žemės sklypo plotas: 7.0782 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.1381 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.1381 ha
Miško žemės plotas: 0.9882 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.8382 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-20
Vandens telkinių plotas: 0.0601 ha
Kitos žemės plotas: 1.8918 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 965 Eur
Miško medynų vertė: 201 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16165 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4068
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 33VJ-949-(14.33.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-28

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9882 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaftinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2103 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. T3-4
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-267
2015-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4040-7014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 33SK-881-(14.33.110.)
2015-12-07 Susitarimas Nr. 2-5765
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

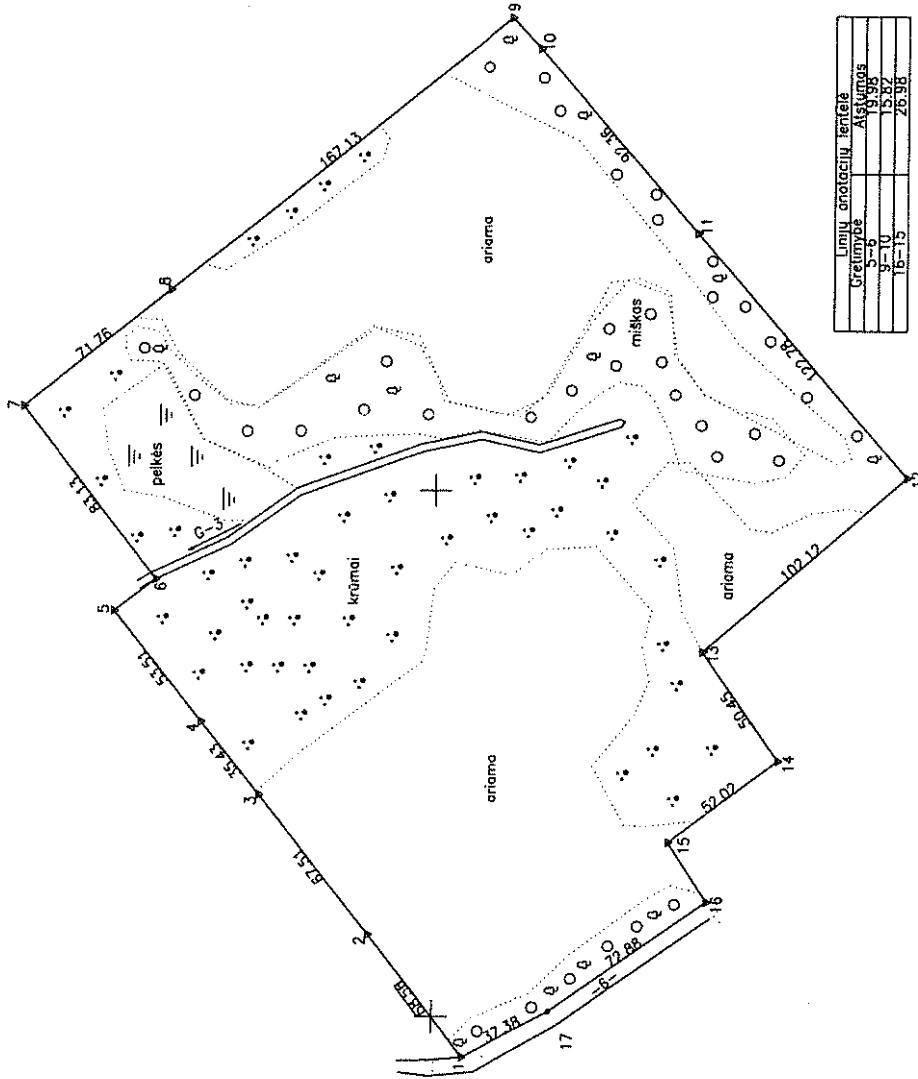
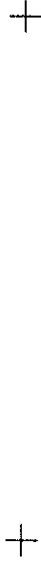
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70782 m²



Limų anotacijų lentelė	Atstumas
Gretimybė	19,98
5-6	15,52
8-10	26,96
16-17	26,96

6152000
397200

ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMŲ
SĄLYGŲ TAIKYMO REGLAMENTAS
SUT. Nr. 10
1999 m. gegužės mėn. 10 d.
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
patvirtuotas

Kadastras	vieta	Obelyno	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	8 7 4 4	0 0 0 1	0 0 9 1 2

Catvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Versėdžių
Seniūnija	Uplynas
Miestas (rajonas)	Silalės
Apskritys	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5	8744/0002:0404	(geod)
5-6-7	8744/0002:0660	Pėtrus Gudauskas
7-8-9	8744/0002:0070	P. Keipias
9-10-11	8744/0002:0174	S. Strodenienė
11-12	8744/0004:0045	S. Strodenienė
12-13-14		Juozas Žarnas
14-15-16	8744/0004:0066	Slasas Žarnaitė
16-17-1		6 m pločio lauko kelias

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybine	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su pažangintomis vietoje žemės sklypo riboms, aprašytomis . 2015 . m. kovo . mėn. 30 d. žemės sklypo patvirtinimo-pardavimo akte, ir nustatytu plėtu sutinku: Žemės savininkas (naudojojas):
(parašas) (data)

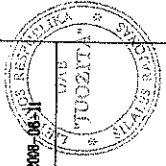
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Silalės ... skyrius

Patvirtino: *(parašas)* (vardas ir pavardė)
SUBERTINA: vedėjas
(parašas) (vardas ir pavardė)

UAB "JUOZITA"

Dariusis ir Cirėno g. 6 Silalės val. 8 686 02685 Paš. Nr.24-K-287 ind.2009-06-11

Pareigis	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		2016-05-30
Metininkas		2016-03-30



A.V.

ZĒMĒS SKIŅĀPO PLĀNAS M 1:2000

Skļypo plotas 70782 m²

Zemēs skļypo kadastru Nr.

KOORDINĀCIŅ ŅINIARĀŠTIS

KoordināciŅ sistema LKS-94		LKS-94		LKS-94	
Tašto Nr.	Kodas	X	Y	Tašto Nr.	Kodas
1	R	6152188.17	396785.03		
2	R	6152224.70	396830.80		
3	R	6152266.82	396883.56		
4	R	6152288.92	396911.25		
5	R	6152322.31	396953.07		
6	R	6152306.45	396965.23		
7	R	6152357.57	397030.79		
8	R	6152301.61	397075.71		
9	R	6152171.60	397180.73		
10	R	6152180.76	397169.20		
11	R	6152100.47	397099.23		
12	R	6152020.33	397006.22		
13	R	6152097.51	396939.34		
14	R	6152088.54	396898.03		
15	R	6152110.05	396866.68		
16	R	6152095.31	396844.08		
17	R	6152154.97	396802.21		

KoordināciŅ sistema		SKIŅPO CENTRO KOORDINĀTIS		KoordināciŅ X/Y	
Vaštybne	LKS-1984	X	Y	X=	Y=
Zinārašū sodešre	(pārbaud)	24-11-287	(pārbaud)	6152187	396987

Išzīmēta šīs Zemes AdministrāciŅiŅ kāršū pāršēšūnū kodēšs

47 atšāpšs: Pastāvī Ņemēšs ribzēšūnū sūnāšūnūšs aršā gēdēšs - atšāpšs bāud, Ņuo spēšūnāšēšūnū dēšū Ņi viēno šūnā kēšūšēšēšūnū kēšūnū ēnū.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	žemės plotas, m ²
1	30	XXX Palkes ir salšūnū	2103
2	26	XXVI Mišūo nāudēšūnū apribojimai	9882

SERIŠTŪŠS		
eil. Nr.	Kodas	Plotas, m ²
	Seršūlūo rūsīs	

**VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ
PATIKĖJIMO TEISE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPŲ
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE SĄRAŠAS**
2024-01-26
Šilalė

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo savikaina
1	Upynos	Obelyno	8744/0004:92	4400-4040-7014	7,0782	11.889,89
Iš viso:					7,0782	

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Indrė Petrauskaitė

Valstybės įmonės Valstybinių miškų
Urėdijos Tauragės regioninio padalinio
vadovas

Bronislovas Ambrozas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-26T12:59:32.065+02:00, 4SD-545-(15.4.48 E.)
Gavimas #1	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-01-29T15:50:28+02:00, -G-1104
Gavimas #2	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-01-29T15:50:28+02:00, 71-G-1104
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Petrauskaitė Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26T12:08:46.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26T12:08:48+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-09T10:03:54+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26T12:59:32.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-18T16:41:35+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29T15:50:36.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-29T15:50:37+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT

Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-22T17:18:15+03:00
Parašas #4	
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronislovas Ambrozus Regioninio padalinio vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29T16:10:43.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-29T16:10:59+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-13T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-04-03 16:20:04