

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-20 09:17:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/336984**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-10**
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Dumytrų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Dumytrų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0496-5611**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7863/0001:188 Rūdupių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **13.7926 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **13.1022 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **13.1022 ha**
Kelių plotas: **0.2999 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3905 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **41700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0496-5611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9999**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0496-5611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9999**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0496-5611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2918**
2021-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-986-(14.37.110E.)
Plotas: **2009.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-08**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0496-5611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 37VJ-707-(14.37.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0496-5611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58**
2021-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0496-5611, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-986-(14.37.110E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 137926 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas					
	7	8	6	3	0	0	0	1	0	1	8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204857.54	400478.38	36	S	6204624.26	400797.98
2	R	6204900.50	400481.25	37	S	6204680.08	400729.98
3	R	6204856.00	400609.16	38	S	6204738.00	400677.26
4	R	6204854.78	400616.83				
5	R	6204835.99	400871.82				
6	R	6204831.64	400882.06				
7	R	6204712.35	401020.64				
8	R	6204706.33	401025.71				
9	R	6204700.65	401028.92				
10	R	6204683.76	401031.30				
11	R	6204548.65	401042.35				
12	R	6204463.46	401049.68				
13	R	6204425.87	401055.73				
14	R	6204421.24	401056.47				
15	R	6204421.05	401035.80				
16	R	6204423.10	401020.53				
17	R	6204432.45	400915.23				
18	R	6204438.52	400879.58				
19	R	6204440.73	400846.80				
20	R	6204453.55	400759.63				
21	R	6204752.68	400657.38				
22	R	6204762.61	400654.03				
23	R	6204855.23	400482.66				
24	S	6204742.60	400681.14				
25	S	6204684.45	400734.12				
26	S	6204628.88	400801.80				
27	S	6204561.48	400882.72				
28	S	6204514.45	400941.58				
29	S	6204483.03	400979.96				
30	S	6204468.01	401018.70				
31	S	6204449.84	401051.87				
32	S	6204462.39	401016.61				
33	S	6204477.78	400976.90				
34	S	6204509.78	400937.82				
35	S	6204556.82	400878.94				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-07-29		
Valstybinė LKS-1994		X=6204652.06 Y=400835.45		Prisijungta	10:55		
				Atsijungta	14:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-58		2021-08-10	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tamaujantis)	2009

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
 užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



* 2 1 5 3 9 3 2 9 2 3 *



Nuorasis tikras
 Matininkas/Geodezininkas