

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:16:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3209051**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-27**
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Tulminių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Tulminių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6025-2882**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9110/0002:111 Drąsucių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.8770 ha**
Miško žemės plotas: **2.8770 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3282 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3024 Eur**
Miško medynų vertė: **630 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6025-2882, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-290-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6025-2882, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-290-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6025-2882, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6025-2882, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-290-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

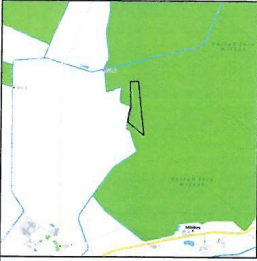
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

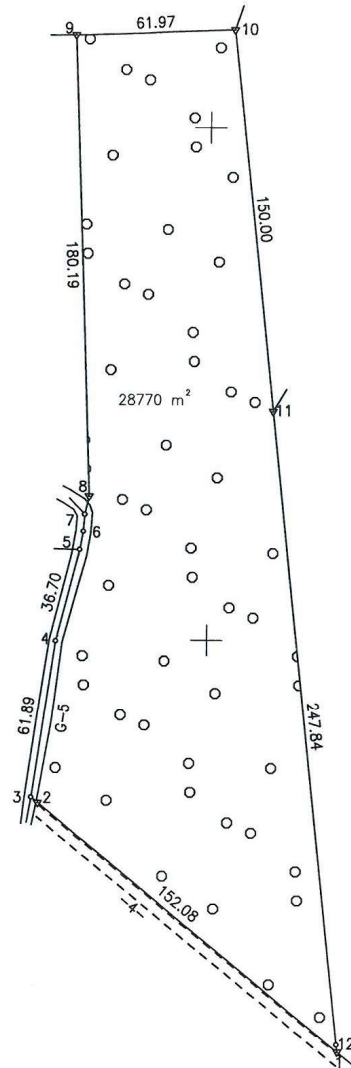
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 28770 m²

Gretimybė	Atstumas
2-3	3.33
5-6	7.25
6-7	6.60
7-8	7.26
12-1	2.85



441200
6218200

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drąsčiai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	1	0	0	0	2

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Šakynos sen.
Cyvenamoji vietovė	Tulminių k.
Gate, namo Nr.	Skd. Nr. 461

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 4 m
3-5	9110/0002:76	Geodeziškai pamatuotas
5-7	9110/0002:27	Riba griovio viduriu
7-9	9110/0002:24	
9-10	9110/0002:26	
10-11	9110/0002:49	Geodeziškai pamatuotas
11-1	9110/0002:50	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

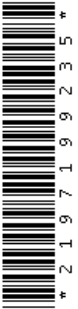
Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 Registrinio pavadavimo vadovas
 Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo pavadinimo (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) **Giedrius Tamošiūnas**
 2023-01-25

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai, Įmonės kodas 302004810 Mob. 8 620 92444 el. paštas siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2022-12-30
Matininkas			2022-12-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:16:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3216383**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-04-14**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Mažučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Mažučių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-6028-0199**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9110/0003:222 Drąsučių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.2130 ha**
Miško žemės plotas: **8.2094 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0036 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **23064 Eur**
Miško medynų vertė: **4805 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27074 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6028-0199, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-282-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6028-0199, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-282-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6028-0199, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-282-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6028-0199, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

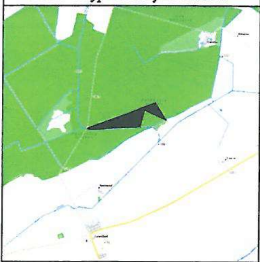
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 82130 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drąsčių						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	1	0	0	0	3

Savivaldybė	Siaulių r. sav.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Mažučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.458-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Kelias 12 m
2-3	9110/0003:54	
3-4	9110/0003:61	
4-5	9110/0003:60	
5-6	9110/0003:62	
6-7	9110/0003:65	
7-8	9110/0003:71	
8-10	9110/0003:63	
10-1		Kelias 5 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio

vadovas

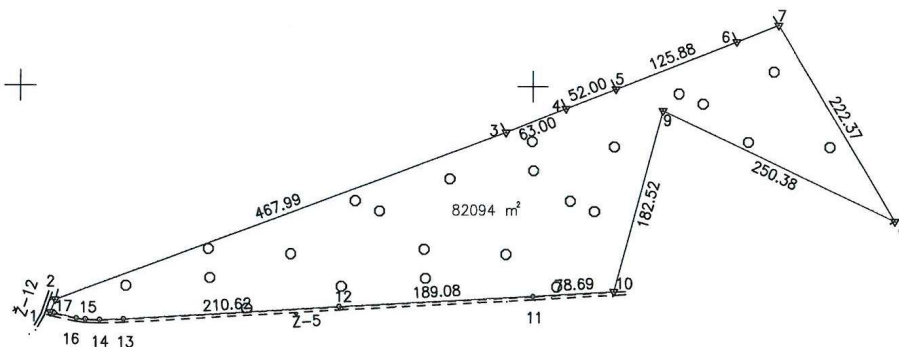
Giedrius Tamošūnas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(šiuo žemės sklypo savininko (suaugo arba būsimąjo) vardais, pavardėmis)

[Signature]
2023-01-25

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	13.20
6-7	43.98
13-14	22.94
14-15	13.97
15-16	9.07
16-17	22.15
17-1	4.13



437000
8214500

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291 Siauliai, Įmonės kodas: 302604810, Mob. 8 620 02444, el. paštas: siaulinfo@inreal.lt

Pareigos	Pareišas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vedovas A.V.	Nr. 7		2022-11-22
Metininkas			2022-11-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:15:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3218757
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-04-19
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Pakuršėnių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Pakuršėnių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6021-8537
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9110/0007:591 Drašučių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 13.8288 ha
Miško žemės plotas: 13.6474 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1372 ha
Kitos žemės plotas: 0.0442 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1372 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 20218 Eur
Miško medynų vertė: 4212 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27768 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6021-8537, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-377-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6021-8537, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-377-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6021-8537, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-19

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6021-8537, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-377-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100357186
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368
Įregistravimo data: 2022-07-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-04-21

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353706
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos

2023-04-27 08:16

NT Registras 44/3218757

zonos VšĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Ŗiaulių rajono savivaldybėje patvirtinimo
Nr. 3-300

Įregistravimo data: 2022-06-29

Ŗemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 541 kv. m, nuo 2023-04-21

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

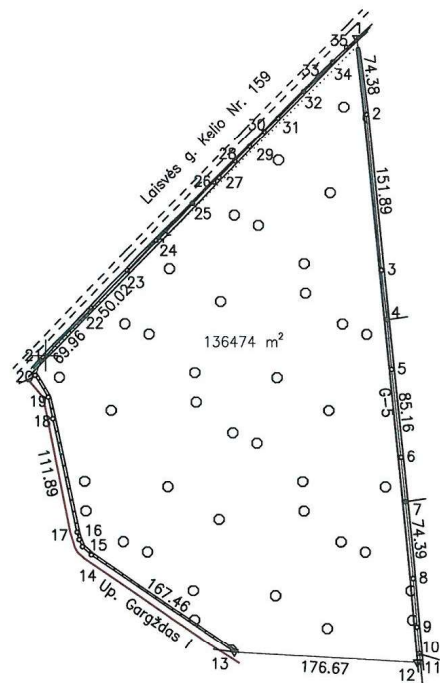
Žemės sklypo plotas 138288 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drašučiai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	1	0	0	0	7

Savivaldybė	Šiaulių r. sav.
Seniūnija	Kursėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Pakursėnių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 453

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VZF
4-7	9110/0007:157	Geodeziškai pamatuotas
7-10	9110/0007:158	Geodeziškai pamatuotas
10-11	9110/0007:51	Geodeziškai pamatuotas
11-13	9110/0007:78	
13-20		Up. Gargždas I
20-1	9110/7001:8	Geodeziškai pamatuotas

Gretimybė	Atstumas
3-4	48.05
4-5	48.13
6-7	43.08
8-9	47.21
9-10	26.19
10-11	8.61
11-12	2.85
14-15	11.52
15-16	7.42
16-17	7.46
18-19	21.48
19-20	24.40
20-21	15.29
23-24	39.99
24-25	49.88
25-26	29.44
26-27	6.54
27-28	22.45
28-29	19.73
29-30	20.20
30-31	18.67
31-32	35.67
32-33	19.52
33-34	20.27
34-35	19.44
35-1	13.54



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regiominio pėsčiųjų vadovas
vadovas
Giedrius Jamošius

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimoji) vardas, pavardė)

pagal įgaliojimą 2022-03-04 Nr. VD-74 (59) JONAS BERNOTAS
(parašas) (data)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-78229, Šiauliai, Įmonės kodas: 302804810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2022-11-21
Matininkas			2022-11-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 138288 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	91100007		

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6210807.66	435798.17				
2	R	6210733.89	435807.68				
3	R	6210582.79	435823.14				
4	R	6210535.08	435828.86				
5	R	6210487.17	435833.45				
6	R	6210402.54	435842.97				
7	R	6210359.70	435847.55				
8	R	6210285.75	435855.61				
9	R	6210238.71	435859.57				
10	R	6210212.67	435862.33				
11	R	6210204.11	435863.26				
12	R	6210204.27	435860.41				
13	R	6210214.03	435868.01				
14	R	6210308.09	435545.46				
15	R	6210315.90	435536.99				
16	R	6210322.65	435533.91				
17	R	6210329.79	435531.76				
18	R	6210438.99	435507.38				
19	R	6210459.94	435502.65				
20	R	6210480.71	435489.85				
21	R	6210494.95	435495.43				
22	R	6210545.77	435543.51				
23	R	6210582.14	435577.85				
24	R	6210611.19	435605.33				
25	R	6210646.98	435640.07				
26	R	6210667.65	435661.04				
27	R	6210672.10	435665.83				
28	R	6210688.28	435681.39				
29	R	6210702.21	435695.36				
30	R	6210716.83	435709.30				
31	R	6210729.84	435722.69				
32	R	6210755.72	435747.24				
33	R	6210769.71	435760.85				
34	R	6210784.40	435774.81				
35	R	6210798.50	435788.20				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-11-21		
Valstybinė LKS-1994		X=6210454.77 Y=435700.06		Prisijungta	08:00		
				Atsijungta	16:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174		2022-11-21	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 12:33:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3205684**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-16**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6029-4651**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9110/0006:89 Drąsučių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **20.0340 ha**
Miško žemės plotas: **19.9315 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1025 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **23280 Eur**
Miško medynų vertė: **4850 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6029-4651, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-291-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6029-4651, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-291-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6029-4651, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6029-4651, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-291-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100213976**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **169 kv. m, nuo 2023-03-18**

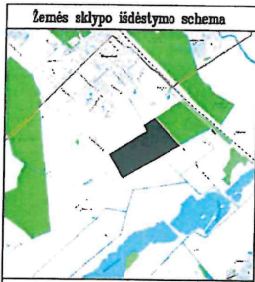
11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100200871**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **602 kv. m, nuo 2023-03-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. **Kla** informacija: įrašų nėra

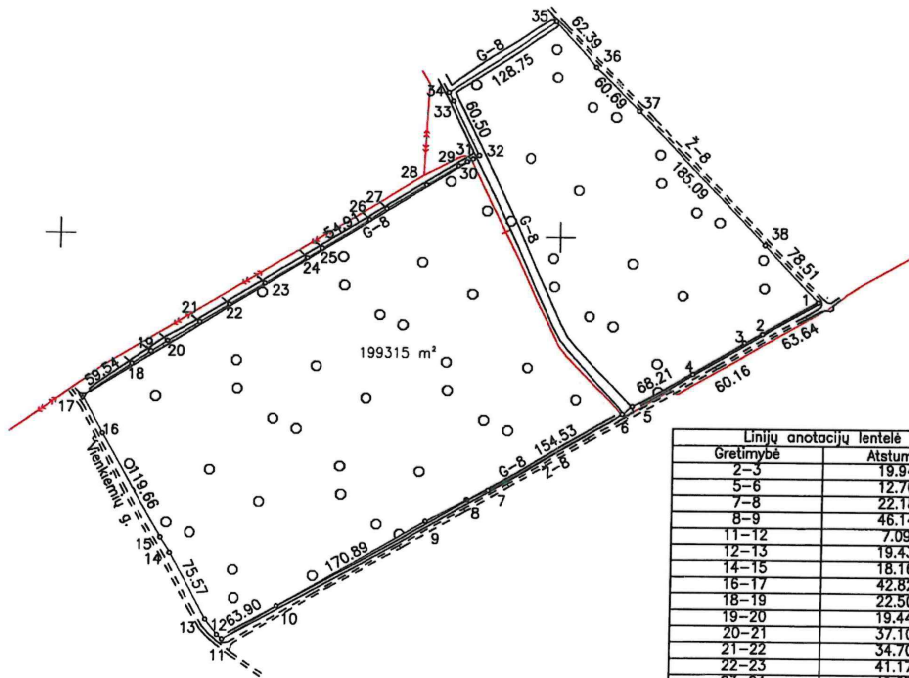
14. **I** informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DoKumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 200340 m²



Gretimybė	Atstumas
2-3	19.94
5-6	12.75
7-8	22.18
8-9	46.14
11-12	7.09
12-13	19.43
14-15	18.16
16-17	42.82
18-19	22.50
19-20	19.44
20-21	37.10
21-22	34.70
22-23	41.17
23-24	49.27
24-25	17.81
26-27	20.40
27-28	46.71
28-29	37.15
29-30	9.27
30-31	5.95
31-32	6.94
33-34	9.60

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drąsučiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 1 0 0 0 0 6		

Savivaldybė	Siaulių r. sav.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Drąsučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł Nr. 452

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		Kelias 8 m
11-17		Vienkiemų g.
17-18	9110/0007:446	
18-19	9110/0007:508	Riba griovio viduriu
19-20	9110/0007:240	Riba griovio viduriu
20-21	9110/0007:427	Geodeziškai pamatuotas
21-22	9110/0007:509	Riba griovio viduriu
22-23	9110/0007:136	Geodeziškai pamatuotas
23-24	9110/0007:478	Riba griovio viduriu
24-25	9110/0007:554	Geodeziškai pamatuotas
25-26	9110/0007:578	Geodeziškai pamatuotas
26-27	9110/0007:330	Riba griovio viduriu
27-34	9110/0007:553	Geodeziškai pamatuotas
34-35	9110/0006:53	Riba griovio viduriu
35-1		Kelias 8 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

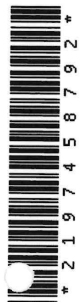
Regioninio padalinio vadovas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (sąrašo arba bestuopo) vardas, pavardė)

Giedrius Tamošiūnas

2023-01-25

Vilniaus g. 130, LT-76291, Šiauliai	Įmonės kodas: 302694810	Mob. 8 620 92444	el. paštas: siauligco@inreal.lt
Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2022-11-21
Matininkas			2022-11-21
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 200340 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	1	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6210436.45	437258.30	36	R	6210670.84	437034.21
2	R	6210404.27	437203.40	37	R	6210627.57	437076.76
3	R	6210395.62	437185.43	38	R	6210493.85	437204.73
4	R	6210363.71	437134.43				
5	R	6210331.22	437074.46				
6	R	6210323.00	437064.70				
7	R	6210245.55	436930.98				
8	R	6210236.14	436910.90				
9	R	6210214.47	436870.16				
10	R	6210128.06	436722.73				
11	R	6210093.98	436668.68				
12	R	6210098.55	436663.26				
13	R	6210113.90	436651.34				
14	R	6210179.97	436614.65				
15	R	6210195.48	436605.21				
16	R	6210299.19	436545.52				
17	R	6210336.44	436524.40				
18	R	6210369.33	436574.03				
19	R	6210381.76	436592.78				
20	R	6210392.50	436608.98				
21	R	6210411.70	436640.73				
22	R	6210429.62	436670.45				
23	R	6210451.43	436705.37				
24	R	6210477.26	436747.33				
25	R	6210486.90	436762.31				
26	R	6210516.16	436808.77				
27	R	6210527.27	436825.88				
28	R	6210551.65	436865.72				
29	R	6210571.11	436897.36				
30	R	6210575.22	436905.67				
31	R	6210578.12	436910.87				
32	R	6210581.50	436916.93				
33	R	6210636.08	436890.83				
34	R	6210644.46	436886.15				
35	R	6210717.16	436992.41				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-11-21		
Valstybinė LKS-1994		X=6210395.82 Y=436881.88		Prisijungta	08:15		
Žiniaraštį sudarė:		v. pavardė		Atsijungta	15:30		
				2M-M-1174	2022-11-21		
				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų
nesiėmama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 1 9 7 4 5 8 7 9 2 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašytu ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 12:35:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3205478**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-15**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Mažučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Mažučių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6035-2512**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9110/0003:221 Drąsučių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **126.4918 ha**
Miško žemės plotas: **126.1253 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3665 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.2935 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **244997 Eur**
Miško medynų vertė: **51041 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **307997 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6035-2512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-286-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6035-2512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-286-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6035-2512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-286-(14.31.110 E.)**
Plotas: **11485.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6035-2512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-286-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6035-2512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100371753**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378**
Įregistravimo data: **2022-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **735 kv. m, nuo 2023-03-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

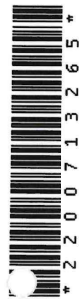
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

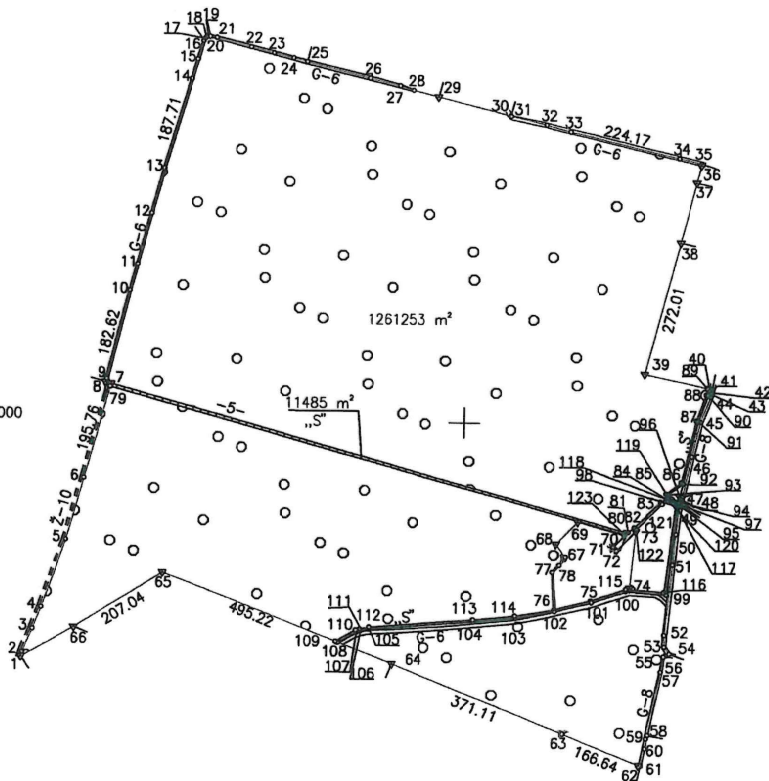


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 1264918 m²



437000
45216000



▨▨▨▨ 203-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tornaujantis daiktas)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	10.00
2-3	49.89
3-4	46.24
4-5	143.51
5-6	128.83
7-8	11.21
8-9	6.55
10-11	54.68
11-12	108.08
12-13	93.13
14-15	40.19
15-16	39.02
16-17	5.11
17-18	3.34
18-19	3.31
19-20	4.47
20-21	13.60
21-22	71.80
22-23	47.46
23-24	41.18
24-25	28.17
25-26	129.07
26-27	83.34
27-28	29.11
28-29	52.71
29-30	146.41
30-31	1.63
31-32	73.56
32-33	51.34
34-35	46.42
35-36	3.38
36-37	35.20
37-38	125.00
39-40	130.95
40-41	6.40
41-42	6.12
42-43	3.01
43-44	7.25
44-45	53.12
45-46	71.22
46-47	83.18
47-48	4.86
48-49	14.66
49-50	56.26
50-51	61.41
51-52	141.63
52-53	23.53
53-54	17.26
54-55	8.46
55-56	4.24
56-57	30.97
57-58	128.32
58-59	7.51
59-60	20.32
60-61	36.29
61-62	4.14
66-1	119.93

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
67-68	32.74
68-69	62.26
69-70	98.58
70-71	32.54
71-72	10.00
72-73	55.70
73-74	114.44
74-75	82.71
75-76	75.08
76-77	75.35
77-78	19.34
78-67	20.63

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drašučiai					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas			
	9	1	1	0	0	3

Savivaldybė	Šiaulių r. sav.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Mažučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 459

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Kelias 10 m
8-16	9110/0003:201	Geodeziškai pamatuotas
16-20		VŽF
20-25	9110/0003:196	Geodeziškai pamatuotas
25-26	9110/0003:24	Riba griovio viduriu
26-29	9110/0003:25	
29-30	9110/0003:26	
30-34	9110/0003:149	Geodeziškai pamatuotas
34-35	9110/0003:27	Riba griovio viduriu
35-37		VŽF
37-38	9110/0003:66	
38-41	9110/0003:67	
41-47	9110/0003:81	Riba griovio viduriu
47-48	9110/0003:122	Geodeziškai pamatuotas
48-49		Kelias 10 m
49-56	9110/0003:30	Riba griovio viduriu
56-61	9110/0003:125	Geodeziškai pamatuotas
61-64	9110/0003:70	
64-66	9110/0003:46	
66-1	9110/0003:163	
67-72	9110/0003:106	
72-67	9110/0003:136	

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arto Vainio) vardas, pavardė)

Regioninio padalinio

vadovas

Giedrius Tamošiūnas

[Signature]
2022-01-25

Vilnius g. 130, LT-78201 Šiauliai. Įmonės kodas: 302804810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parešė	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2022-11-22
Matininkas			2022-11-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:

Žemės sklypo plotas 1264918 m

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	1	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215522.84	437123.85	36	R	6216520.31	438463.38
2	R	6215532.45	437126.60	37	R	6216486.14	438454.93
3	R	6215578.70	437145.32	38	R	6216364.79	438424.94
4	R	6215622.07	437161.37	39	R	6216100.73	438359.67
5	R	6215757.79	437208.00	40	R	6216072.93	438487.64
6	R	6215882.07	437241.95	41	R	6216071.56	438493.89
7	R	6216071.34	437291.95	42	R	6216065.48	438493.22
8	R	6216074.33	437281.15	43	R	6216062.53	438492.60
9	R	6216080.60	437283.04	44	R	6216055.69	438490.20
10	R	6216258.34	437324.97	45	R	6216006.06	438471.27
11	R	6216311.20	437338.96	46	R	6215936.60	438455.55
12	R	6216413.89	437365.57	47	R	6215855.43	438437.48
13	R	6216504.04	437388.93	48	R	6215850.70	438436.35
14	R	6216684.66	437440.04	49	R	6215836.32	438433.48
15	R	6216723.30	437451.08	50	R	6215780.42	438427.09
16	R	6216760.69	437462.24	51	R	6215719.24	438421.78
17	R	6216765.18	437464.67	52	R	6215578.22	438408.69
18	R	6216767.60	437466.97	53	R	6215554.69	438408.89
19	R	6216769.12	437469.91	54	R	6215541.05	438419.46
20	R	6216769.08	437474.38	55	R	6215537.37	438411.84
21	R	6216767.33	437487.87	56	R	6215534.97	438408.35
22	R	6216748.92	437557.27	57	R	6215504.44	438403.12
23	R	6216737.61	437603.36	58	R	6215377.62	438380.53
24	R	6216728.18	437643.45	59	R	6215370.86	438377.25
25	R	6216720.99	437670.69	60	R	6215350.63	438375.36
26	R	6216689.76	437795.92	61	R	6215315.28	438367.14
27	R	6216674.42	437857.37	62	R	6215316.82	438363.30
28	R	6216666.13	437885.27	63	R	6215378.66	438208.56
29	R	6216653.06	437936.33	64	R	6215516.37	437863.95
30	R	6216616.76	438078.17	65	R	6215694.66	437401.94
31	R	6216616.21	438079.70	66	R	6215582.78	437227.73
32	R	6216598.78	438151.17	67	R	6215732.76	438207.24
33	R	6216585.79	438200.84	68	R	6215758.41	438186.89
34	R	6216533.92	438418.93	69	R	6215803.27	438230.06
35	R	6216523.59	438464.19	70	R	6215776.73	438325.00

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-11-21
Valstybinė LKS-1994	X=6216062.34 Y=437873.02	Prisijungta	08:15
		Atsijungta	15:30

Žiniaraštį sudarė:	2M-M-1174	2022-11-22
v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6215753.40	438302.32	98	S	6215837.08	438429.95								
72	R	6215746.20	438309.26	99	S	6215659.48	438410.17								
73	R	6215785.67	438348.56	100	S	6215665.31	438330.92								
74	R	6215671.73	438337.87	101	S	6215642.91	438260.59								
75	R	6215646.49	438259.10	102	S	6215623.52	438187.33								
76	R	6215627.43	438186.48	103	S	6215609.97	438107.28								
77	R	6215702.59	438181.12	104	S	6215601.61	438025.88								
78	R	6215716.45	438194.61	105	S	6215584.88	437816.59								
79	S	6216065.42	437290.39	106	S	6215581.74	437799.42								
80	S	6215784.08	438264.49	107	S	6215579.06	437791.57								
81	S	6215783.57	438332.99	108	S	6215558.04	437755.97								
82	S	6215792.96	438345.68	109	S	6215559.87	437751.21								
83	S	6215844.64	438396.53	110	S	6215582.72	437789.89								
84	S	6215851.16	438407.85	111	S	6215585.62	437798.40								
85	S	6215860.67	438406.68	112	S	6215588.86	437816.07								
86	S	6215884.08	438435.59	113	S	6215605.59	438025.51								
87	S	6216008.43	438463.48	114	S	6215613.94	438106.74								
88	S	6216060.60	438481.94	115	S	6215669.35	438330.45								
89	S	6216073.78	438483.71	116	S	6215663.81	438406.63								
90	S	6216059.65	438485.85	117	S	6215838.99	438426.14								
91	S	6216007.32	438467.33	118	S	6215842.88	438430.06								
92	S	6215881.71	438439.16	119	S	6215846.87	438416.71								
93	S	6215859.57	438410.85	120	S	6215846.87	438411.01								
94	S	6215851.89	438411.79	121	S	6215840.78	438399.75								
95	S	6215851.86	438417.46	122	S	6215789.17	438348.96								
96	S	6215846.24	438435.46	123	S	6215772.29	438330.63								
97	S	6215841.28	438434.47	124	S	6215779.13	438325.61								

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) projektinis	11485.0000

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiekiamas priemonių, skirtų suaktyvinti ar sugadintiems riboženkliai atkurti, kai jų nesinama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadsimti iki vieno šimto keturiadsimti eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 12:35:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3204268
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-03-12
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsučių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-6037-2781

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9110/0008:364 Drąsučių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 11.4424 ha

Miško žemės plotas: 11.2901 ha

Kitos žemės plotas: 0.1523 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2213 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 15504 Eur

Miško medynų vertė: 3230 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 21844 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6037-2781, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-288-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6037-2781, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-288-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-22

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6037-2781, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-288-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6037-2781, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

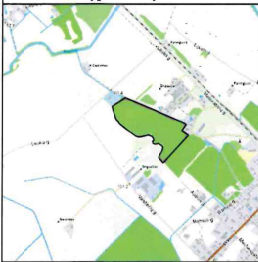
11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100261284
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 574 kv. m, nuo 2023-03-17

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

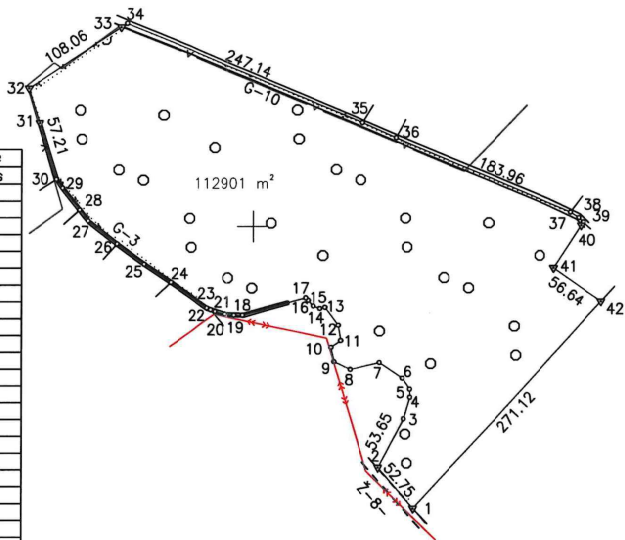
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 114424 m²

Gretimybė	Atstumas
3-4	21.77
4-5	8.07
5-6	12.92
6-7	27.13
7-8	29.41
8-9	17.10
9-10	14.21
10-11	11.46
11-12	15.16
12-13	21.39
13-14	4.99
14-15	6.92
15-16	7.43
16-17	3.23
17-18	63.77
18-19	8.07
19-20	8.95
20-21	10.07
21-22	4.66
22-23	3.85
23-24	43.50
24-25	30.55
25-26	32.59
26-27	35.77
27-28	13.86
28-29	26.88
29-30	10.53
31-32	35.15
33-34	6.77
35-36	35.95
37-38	9.83
38-39	6.34
39-40	3.90
40-41	49.43



435000
32211500

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drąsučiai							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas			sklypas			
	9	1	1	0	0	0	0	8

Savivaldybė	Šiauliai r.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Drąsučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 493

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Kelias 8 m
2-22	9110/0008:15	Geodeziškai pamatuotas
22-24	9110/0008:336	Riba griovio viduriu
24-26	9110/0008:101	Riba griovio viduriu
26-28	9110/0008:55	Riba griovio viduriu
28-30	9110/0008:54	Riba griovio viduriu
30-35		VŽF
35-36	9110/0008:354	Geodeziškai pamatuotas
36-37		VŽF
37-39	9110/0008:324	Geodeziškai pamatuotas
39-42		VŽF
42-1	9110/0008:86	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdijai (žemės sklypo savininko (esamo ar buvusio) vardas, pavardė)

Giedrius Tamošiūnas

2023-01-25

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-01130 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604610. Mob. 8 620 02444. el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2022-11-21
Metininkas			2022-11-21

Matininko kvalifikacijos patvirtėjimo Nr.: 2M-M-1174

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 114424 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1100	0008			

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6211725.67	435656.05	36	R	6212085.91	435638.37
2	R	6211765.43	435621.38	37	R	6212013.50	435807.48
3	R	6211812.86	435646.45	38	R	6212008.31	435815.83
4	R	6211833.71	435652.72	39	R	6212004.02	435820.50
5	R	6211841.78	435652.57	40	R	6212000.77	435818.35
6	R	6211852.29	435645.06	41	R	6211959.43	435791.26
7	R	6211867.45	435622.56	42	R	6211926.97	435837.67
8	R	6211860.95	435593.88				
9	R	6211868.34	435578.46				
10	R	6211882.24	435575.50				
11	R	6211888.89	435584.83				
12	R	6211903.85	435582.36				
13	R	6211921.22	435569.87				
14	R	6211920.24	435564.98				
15	R	6211922.60	435558.48				
16	R	6211928.07	435553.45				
17	R	6211930.45	435551.26				
18	R	6211913.76	435489.71				
19	R	6211913.71	435481.64				
20	R	6211914.73	435472.75				
21	R	6211917.39	435463.04				
22	R	6211919.10	435458.71				
23	R	6211920.73	435455.22				
24	R	6211945.82	435419.68				
25	R	6211963.43	435394.72				
26	R	6211983.03	435368.68				
27	R	6212005.36	435340.73				
28	R	6212016.23	435332.13				
29	R	6212037.31	435315.45				
30	R	6212045.89	435309.35				
31	R	6212100.62	435292.70				
32	R	6212134.16	435282.17				
33	R	6212193.49	435372.48				
34	R	6212197.26	435378.10				
35	R	6212100.59	435605.55				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-11-21		
Valstybinė LKS-1994		X=6212021.04 Y=435559.92		Prisijungta	08:15		
				Atsijungta	15:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174	2022-11-21		
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesėdimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 12:35:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3206734
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-03-20
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsucių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsucių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6067-0338
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9110/0008:365 Drąsucių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.2037 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0331 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0331 ha
Miško žemės plotas: 4.1388 ha
Kitos žemės plotas: 0.0318 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1209 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 8942 Eur
Miško medynų vertė: 1863 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11322 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6067-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-294-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6067-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-294-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6067-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-20

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6067-0338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-294-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

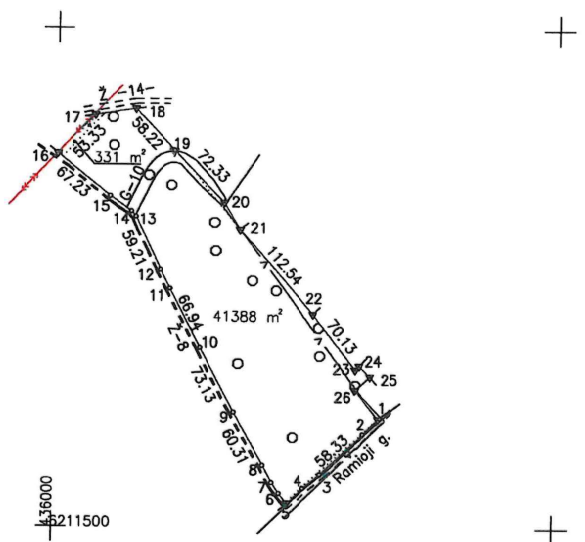


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 42037 m²

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	21.94
3-4	21.99
4-5	22.33
5-6	12.87
6-7	13.22
7-8	19.26
11-12	21.11
13-14	7.09
14-15	26.41
17-18	40.47
20-21	31.34
23-24	5.43
24-25	15.82
25-26	20.71
26-1	37.96



Kadastro vietovės pavadinimas:	Drašučiai					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	1	0	0	8

Seivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Drašučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 456

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pasiabos
1-5		Ramioji g.
5-16		Kelias 8 m
16-17	9110/0008:362	Geodeziškai pamatuotas
17-18		Kelias 14 m
18-21		VŽP
21-22	9110/0008:308	Geodeziškai pamatuotas
22-24	9110/0008:206	Geodeziškai pamatuotas
24-25		VŽP
25-1	9110/0008:193	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio pavaldumo vadovas
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (nuomo arba bendrąjo) vardas, pavardė) Giedrius Štinas (uša)

2023-01-25



in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-78201, Šiauliai, Lietuvos Respublika, 502604610 Mob. 8 629 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2022-11-21
Matininkas			2022-11-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 12:34:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3205483**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-15**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Drąsučių k.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9110/0006:576 Drąsučių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **13.0273 ha**

Miško žemės plotas: **10.6910 ha**

Kitos žemės plotas: **2.3363 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.2160 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **12677 Eur**

Miško medynų vertė: **2641 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **30477 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-15**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6027-9645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-292-(14.31.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6027-9645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-292-(14.31.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6027-9645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-292-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6027-9645, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**

2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

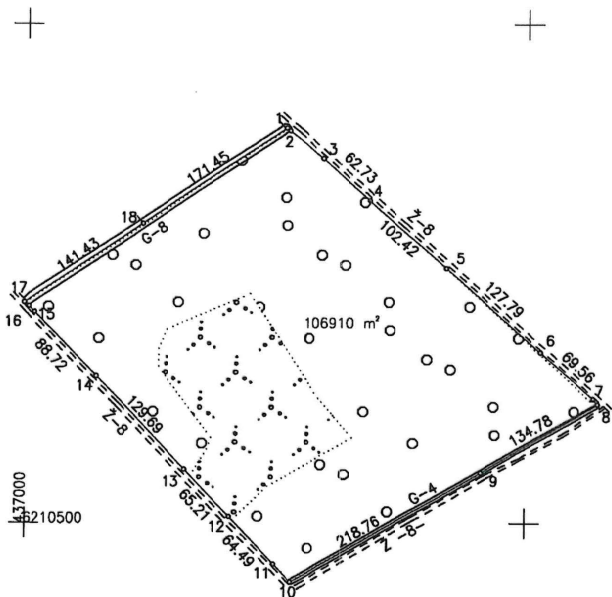
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 130273 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	4.52
2-3	44.50
7-8	7.13
10-11	24.60
15-16	8.51
16-17	5.88

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drąsčių					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas		sklypas		
	9 1 1 0 0	0 0 0	6			

Savivaldybė	Siaulių r. sav.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Drąsčių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 451

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Kelias 10 m
8-10		VŽF, riba griovio viduriu
10-17		Kelias 8 m
17-18	9110/0008:6	Riba griovio viduriu
18-1	9110/0008:56	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai		bendrai	atskirai		bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagai 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimà-parodymà parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(šio žemės sklypo savininko (suaizno arba kėimėjo) vardas, pavardė)

Regioninio padalinio vadovas
Giedrius Tamešėūnas

2023-01-25



in real GEO

Windaus g. 190, LT-76291, Šiauliai, Įmonės kodas: 302004610 Mob. 8 683 92444 el paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	in real GEO Parešas	Vardas, pavardė	Data
Siauliy skyrėaus	Novas A V		2022-11-21
Matininkas			2022-11-21

Matininko kvalifikacijos pažėmėjimo Nr.: 2M-M-1174

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 12:34:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3206436**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-17**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Pakuršėnių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Pakuršėnių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-6022-3414**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9110/0007:590 Drąsučių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **28.8923 ha**

Miško žemės plotas: **28.5543 ha**

Kitos žemės plotas: **0.3380 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.3458 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **45902 Eur**

Miško medynų vertė: **9563 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **61402 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-17**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-3414, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-283-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-3414, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-283-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-3414, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-283-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-3414, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-02-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261284**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **878 kv. m, nuo 2023-03-19**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326843**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-03-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

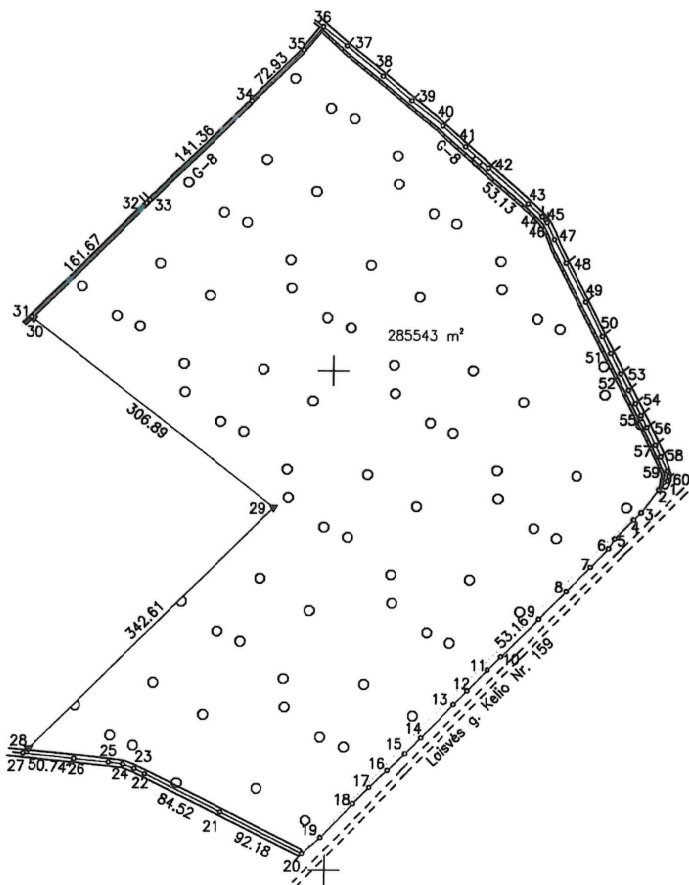
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 288923 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	12.12
2-3	28.90
3-4	10.43
4-5	26.59
5-6	11.70
6-7	25.62
7-8	33.71
8-9	39.12
10-11	18.55
11-12	28.81
12-13	18.90
13-14	46.77
14-15	22.86
15-16	23.95
16-17	25.29
17-18	22.95
18-19	46.37
19-20	24.05
22-23	11.69
23-24	12.63
24-25	14.42
25-26	35.19
27-28	7.06
30-31	2.93
32-33	4.58
35-36	30.25
36-37	30.45
37-38	47.53
38-39	38.13
39-40	40.53
40-41	31.16
41-42	31.36
43-44	19.50
44-45	5.10
45-46	3.05
46-47	18.54
47-48	26.25
48-49	44.03
49-50	38.23
50-51	19.24
51-52	22.54
52-53	18.38
53-54	15.10
54-55	13.28
55-56	13.43
56-57	19.72
57-58	12.61
58-59	15.77
59-60	5.71
60-1	4.65



435000
43210500

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, oštuntasis skirsnis)

Kadastro vietovės pavadinimas:	Drašučių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 1 0 0 0 0 7		
Savivaldybė	Šiaulių r. sav.		
Seniūnija	Kursėnų kaimiškoji sen.		
Gyvenamoji vietovė	Pakursėnių k.		
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 454		

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pasiabos
1-20	9110/7001:8	Geodeziškai pamatuotas
20-26	9110/0007:28	Geodeziškai pamatuotas
26-27	9110/0007:30	Geodeziškai pamatuotas
27-31	9110/0007:112	
31-32	9110/0008:1	Geodeziškai pamatuotas
32-33		VŽF
33-36	9110/0008:147	Riba griovio viduriu
36-37	9110/0008:118	Riba griovio viduriu
37-38	9110/0008:157	Riba griovio viduriu
38-39	9110/0008:173	Riba griovio viduriu
39-40	9110/0008:363	Riba griovio viduriu
40-41	9110/0008:30	Riba griovio viduriu
41-42	9110/0008:328	Riba griovio viduriu
42-44	9110/0008:307	Riba griovio viduriu
44-46		VŽF
46-48	9110/0008:119	Riba griovio viduriu
48-49	9110/0008:141	Riba griovio viduriu
49-50	9110/0008:331	Geodeziškai pamatuotas
50-51	9110/0008:9	Riba griovio viduriu
51-52	9110/0008:115	Riba griovio viduriu
52-53	9110/0008:128	Riba griovio viduriu
53-54	9110/0008:232	Geodeziškai pamatuotas
54-55	9110/0008:128	Riba griovio viduriu
55-56		VŽF
56-57	9110/0008:175	Riba griovio viduriu
57-58	9110/0008:300	Geodeziškai pamatuotas
58-1	9110/0008:106	Riba griovio viduriu

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apibūdintu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būtinumo) vardas, pavardė)

Giedrius Tamešius
2023-01-21

pagal įgaliojimą 2022-03-04 Nr. VD-74 (68) JONAS BERNOTAS
(parašas) (data)

in real GEO

Vilnius g. 130, LT-02241 Šiauliai, A. Monės kodas: 302804810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.Y.			2022-11-21
Matininkas			2022-11-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 288923 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 1 0 0 0 0 7		

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	NekiInojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6210891.97	435835.60	36	R	6211344.94	435484.33
2	R	6210883.02	435827.43	37	R	6211325.62	435507.86
3	R	6210859.71	435810.34	38	R	6211295.45	435544.59
4	R	6210852.29	435803.01	39	R	6211271.25	435574.06
5	R	6210833.09	435784.61	40	R	6211246.47	435606.13
6	R	6210823.02	435778.65	41	R	6211225.49	435629.17
7	R	6210804.47	435760.98	42	R	6211204.38	435652.36
8	R	6210780.30	435737.48	43	R	6211168.62	435691.65
9	R	6210752.22	435710.24	44	R	6211155.79	435706.34
10	R	6210714.21	435673.08	45	R	6211152.44	435710.18
11	R	6210700.92	435660.14	46	R	6211149.71	435711.54
12	R	6210680.07	435640.26	47	R	6211132.98	435719.52
13	R	6210666.51	435627.09	48	R	6211109.56	435731.38
14	R	6210632.81	435594.66	49	R	6211070.57	435751.84
15	R	6210616.36	435578.79	50	R	6211036.34	435768.86
16	R	6210600.39	435560.94	51	R	6211019.11	435777.42
17	R	6210582.81	435542.76	52	R	6210998.92	435787.45
18	R	6210566.33	435526.79	53	R	6210982.46	435795.63
19	R	6210532.04	435495.58	54	R	6210968.94	435802.35
20	R	6210516.05	435477.62	55	R	6210957.03	435808.23
21	R	6210556.90	435394.99	56	R	6210945.01	435814.22
22	R	6210594.40	435319.24	57	R	6210927.50	435823.28
23	R	6210599.59	435308.77	58	R	6210916.06	435828.59
24	R	6210604.01	435296.94	59	R	6210901.84	435835.41
25	R	6210605.74	435282.62	60	R	6210896.38	435837.09
26	R	6210609.14	435247.59				
27	R	6210613.90	435197.07				
28	R	6210618.91	435202.04				
29	R	6210862.43	435443.04				
30	R	6211049.42	435199.70				
31	R	6211051.22	435197.39				
32	R	6211166.13	435311.11				
33	R	6211169.37	435314.35				
34	R	6211269.46	435414.18				
35	R	6211321.20	435465.58				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-11-21		
Valstybinė LKS-1994		X=6210928.57 Y=435515.94		Prisijungta	07:30		
				Atsijungta	17:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174	2022-11-21		
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Neslėpimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliai atkurti, kai jų neslėpimas žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tui padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 136462 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šelvėnai					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	6	0	0	0

Savivaldybė	Šiauliai r.
Seniūnija	Šakynos sen.
Gyvenamoji vietovė	Dargaudžių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 498-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15	9160/0002:126	Geodeziškai pamatuotas
15-23	9160/0002:104	Geodeziškai pamatuotas
23-1	9160/0002:11	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

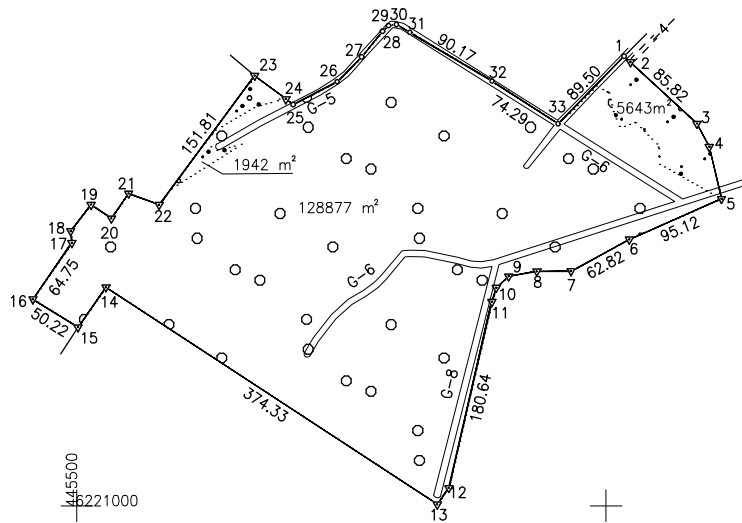
Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio paaalimo vadovas
Giedrius Tamošūnas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(šiuo sklypo savininko (esamo arba būtinąjo) vardas, pavardė)

2023-01-25

Gretimybė	Atstumas
1-2	7.91
3-4	24.91
4-5	50.44
7-8	32.32
8-9	26.88
9-10	16.04
10-11	13.95
12-13	18.91
14-15	46.01
17-18	11.37
18-19	31.47
19-20	23.11
20-21	28.66
21-22	30.75
23-24	36.80
24-25	8.67
25-26	46.91
26-27	33.10
27-28	31.14
28-29	7.87
29-30	7.30
30-31	14.89



Planas papildytas pagal tikrinimo akto Nr. KAM-14588-(10.9 E.) pastabas

2023-02-24

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-02211000 Šiauliai įmonės kodas: 302604610 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2022-12-30
Matininkas			2022-12-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 136462 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	6	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6221425.12	446017.37				
2	R	6221419.56	446023.00				
3	R	6221361.34	446086.05				
4	R	6221339.28	446097.62				
5	R	6221290.18	446109.15				
6	R	6221251.92	446022.06				
7	R	6221221.83	445966.91				
8	R	6221221.69	445934.59				
9	R	6221217.08	445908.11				
10	R	6221206.20	445896.33				
11	R	6221192.90	445892.11				
12	R	6221016.91	445851.38				
13	R	6221001.41	445840.54				
14	R	6221206.57	445527.44				
15	R	6221168.87	445501.07				
16	R	6221195.29	445458.36				
17	R	6221248.52	445495.23				
18	R	6221259.84	445494.15				
19	R	6221284.73	445513.41				
20	R	6221271.76	445532.54				
21	R	6221295.31	445548.88				
22	R	6221284.60	445577.70				
23	R	6221406.61	445668.03				
24	R	6221384.54	445697.48				
25	R	6221379.34	445704.42				
26	R	6221400.82	445746.12				
27	R	6221424.47	445769.28				
28	R	6221448.64	445788.92				
29	R	6221453.90	445794.77				
30	R	6221455.06	445801.98				
31	R	6221447.48	445814.80				
32	R	6221401.59	445892.42				
33	R	6221361.17	445954.75				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-12-30		
Valstybinė LKS-1994		X=6221255.65 Y=445791.02		Prisijungta	08:15		
				Atsijungta	15:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174	2022-12-30		
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:17:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3209894**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-29**
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Dargaudžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Dargaudžių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6037-9638**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9160/0002:131 Šelvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **13.6462 ha**
Miško žemės plotas: **12.8877 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7585 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6953 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **10738 Eur**
Miško medynų vertė: **2237 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **20578 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6037-9638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-326-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6037-9638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-326-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6037-9638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-326-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6037-9638, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:17:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3214055**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-04-07**
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Tulminių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Šakynos sen., Tulminių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6039-4890**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9160/0002:132 Šelvenų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **7.6633 ha**
Miško žemės plotas: **7.6633 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **19738 Eur**
Miško medynų vertė: **4112 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23468 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6039-4890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-281-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6039-4890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-281-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6039-4890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-281-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6039-4890, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

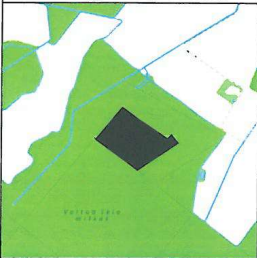
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

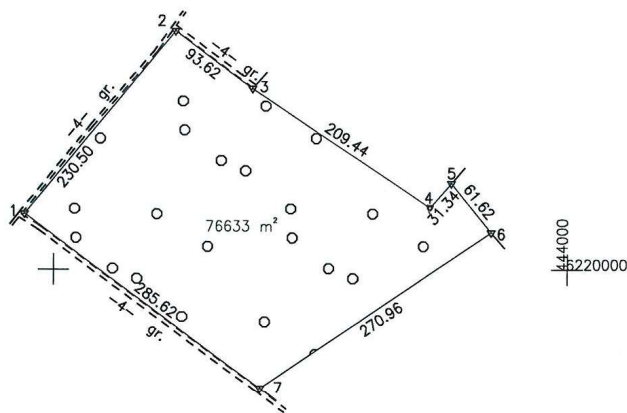
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 76633 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Šelvėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 6 0	0 0 0 2	

Savivaldybė	Štaulių r.
Seniūnija	Šakynos sen.
Gyvenamoji vietovė	Tulminių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 498-6

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 4 m
3-5	9160/0002:97	
5-6	9160/0002:73	
6-7	9160/0002:68	
7-1		Kelias 4 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. gruodžio mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio
važovas

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo mazininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) **Giedrius Tamošiūnas**

[Signature]
2023-01-25

UAB "in real" GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291 Štauliai	Įmonės kodas: 302804610	Mob. 8 620 82444	el. paštas: siaulialgeo@inreal.lt
Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Štaulių skyriaus vadovas A.V.	Nr. 7		2022-12-30
Matininkas			2022-12-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:12:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3210330**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-30**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Zastarčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Zastarčių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6040-9718**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9163/0006:38 Šiupylių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3341 ha**
Miško žemės plotas: **2.3341 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0433 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **6994 Eur**
Miško medynų vertė: **1457 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8134 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-289-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-289-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-289-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

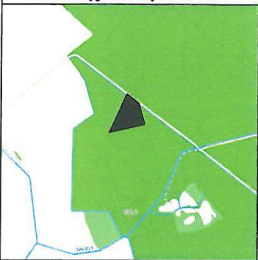
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 23341 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Siūpylių						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	6	3	0	0	6

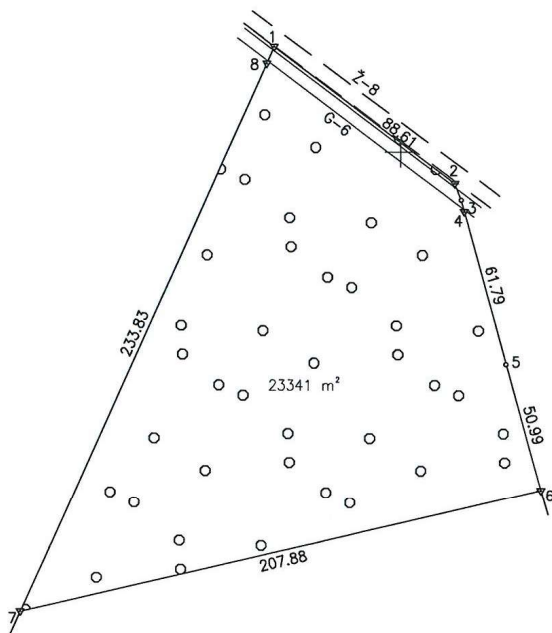
Savivaldybė	Siaulių r. sav.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Zastarcijų k.
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 908

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	9163/0006:34	Geodeziškai pamatuotas
6-7	9163/0006:30	
7-1	9163/0006:29	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 Regioninio padalinio vadovas
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (savano arba būtinumo) vardas, pavardė)
 Giedrius Tamošiūnas
 2023-01-25

Gretimybė	Atstumas
2-3	7.03
3-4	4.58
8-1	7.07



440600
5214800

in real
GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291, Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	UAB	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas	GEO	<i>[Signature]</i>		2022-11-21
Matininkas	Nr.			2022-11-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-27 08:14:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3207554
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-03-21
Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Maldenių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Maldenių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-6041-0239
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9163/0005:80 Šiupylių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 4.2957 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1701 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1701 ha

Miško žemės plotas: 4.1242 ha
Užstatyta teritorija: 0.0014 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 3038 Eur

Miško medynų vertė: 633 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5858 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-21

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6041-0239, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-295-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6041-0239, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-295-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-24

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6041-0239, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-295-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6041-0239, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

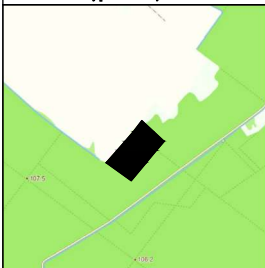
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 42957 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šiuplių					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	6	3	0	0

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Gruzdžių sen.
Gyvenamoji vietovė	Maldenių k.
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 906

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Kelias 4 m
4-5	9163/0005:102	Geodeziškai pamatuotas
5-6	9163/0005:49	
6-7		VŽP
7-8	9163/0005:53	Geodeziškai pamatuotas
8-1	9163/0005:51	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio
- vadovas -
Giedrius Tamošiūnas

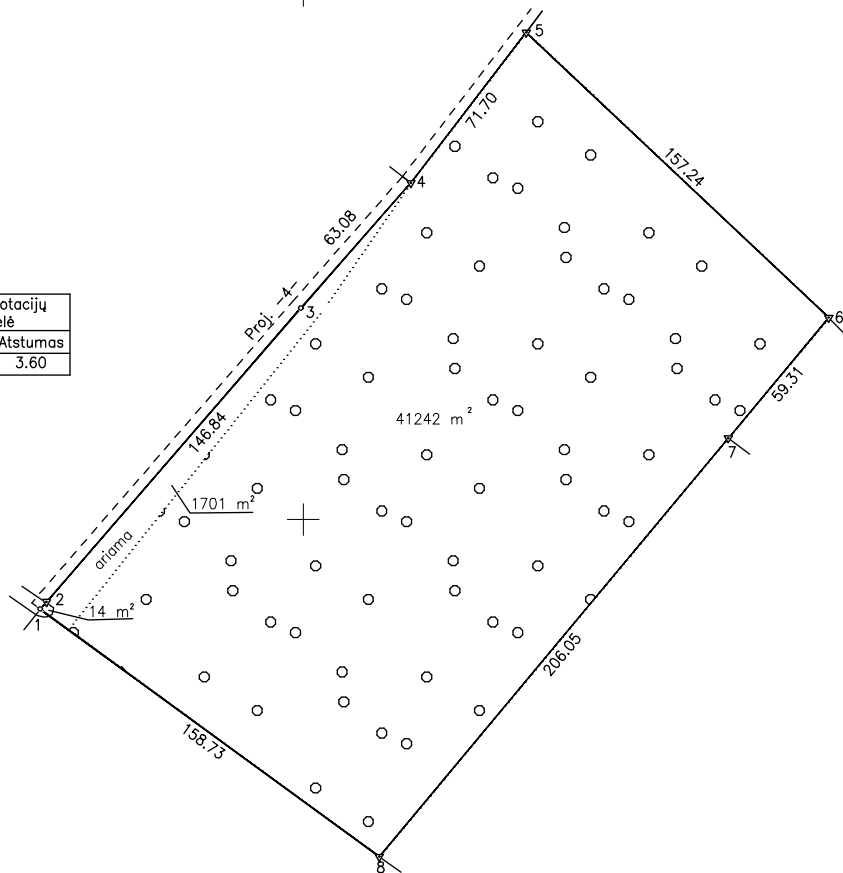
[Signature]
2022-01-28

Vilniaus g. 130, LT-06204 Šiauliai, įmonės kodas: 302604810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2022-11-22
Matininkas			2022-11-22

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.60



442400
46216200

Planas papildytas pagal tikrinimo akto Nr. KAM-14112-(10.9 E.) pastabas

2023-02-23

