

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-03 13:04:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 42/288  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-11-02  
Elektrėnų sav., Kietaviškių sen., Lingių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Elektrėnų sav., Kietaviškių sen., Lingių k.  
Unikalus daikto numeris: 4915-0001-0041  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4915/0001:41 Jagelonių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.9978 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.8610 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.8610 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1008 ha  
Kitos žemės plotas: 1.0360 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4.5672 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 15100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-05

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4720  
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.50 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.50 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.68 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-05 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 01V-E-6  
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-16

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4915-0001-0041, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-218  
2023-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-16

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100091498**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Kaišiadorių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-261**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1409 kv. m, nuo 2023-10-18**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100539282**  
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-10-12 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-12 redakcija) Nr. V-93**  
Įregistravimo data: **2023-12-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1448 kv. m, nuo 2023-12-19**

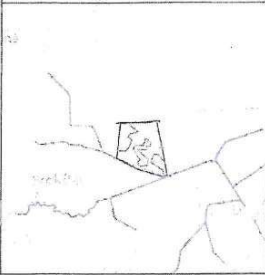
**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

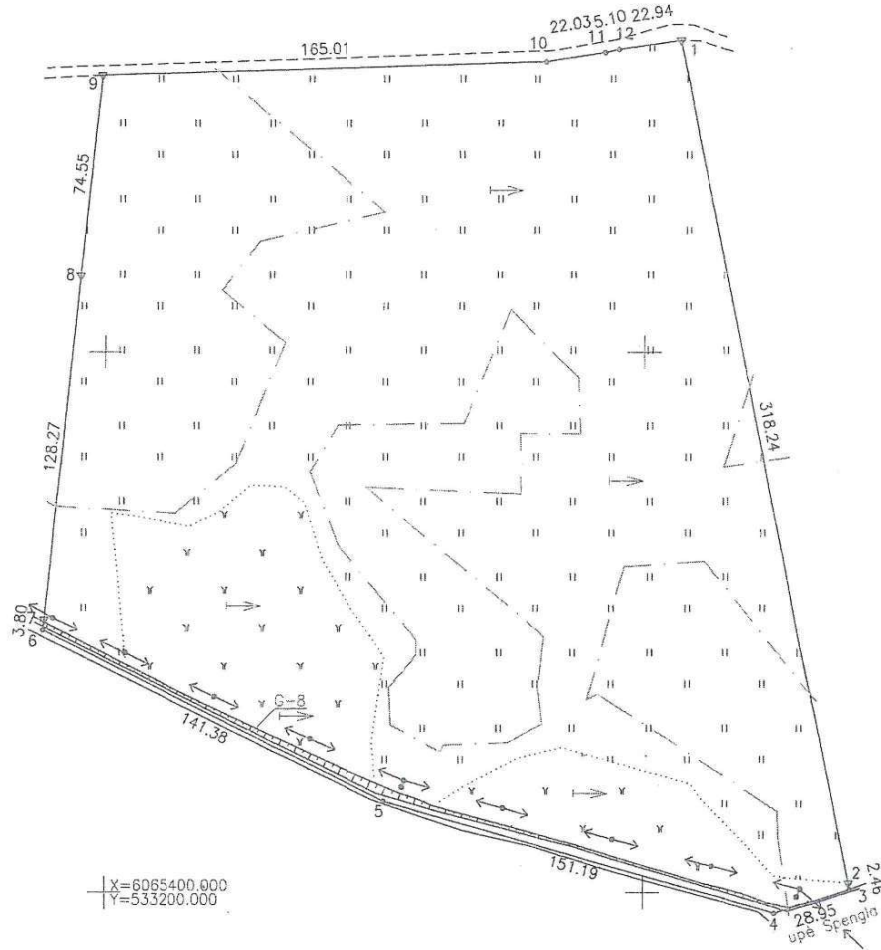
Žemės sklypo plotas 69978 m<sup>2</sup>

Elektroninio dokumento  
nuorašas

Kadastrų vietovės pavadinimas:	Jagelonys										
Žemės sklypo kadastrų numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	4	9	1	5	0	0	0	1	0	0	4

Savivaldybė	Elektrėnų sav.
Seniūnija	Kietaviškių sen.
Gyvenamoji vietovė	Lingių k.
Gatvė, namo Nr.	

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-3	4915/0001:0333	
3-4		upė Spengla
4-6	4915/0001:0269	
6-9	4915/0001:0084	
9-1		kelias



Su pagal 2023 m. spalio mėn. 3 d. atliktą žemės sklypo ribų pažanklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimosio) vardas, pavardė) *[Signature]* 2023-10-05  
(parašas) (data)

Nuorašas tikras  
Matininkas

*[Signature]*

X=6065400.000  
Y=533200.000

Sutartiniai ženklai:

*[Symbol]* melioruoti plotai

*dupire filca:*

2023-10-16

## UAB Geosoma

Įmonės kodas 158829327, buveinės adresas Gedimino g. 82-1, LT-56153 Kaišiadorys  
tel./faks. (8-346) 60820, el. p. arturas@geosoma.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>		2023-10-03
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2023-10-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-218			



