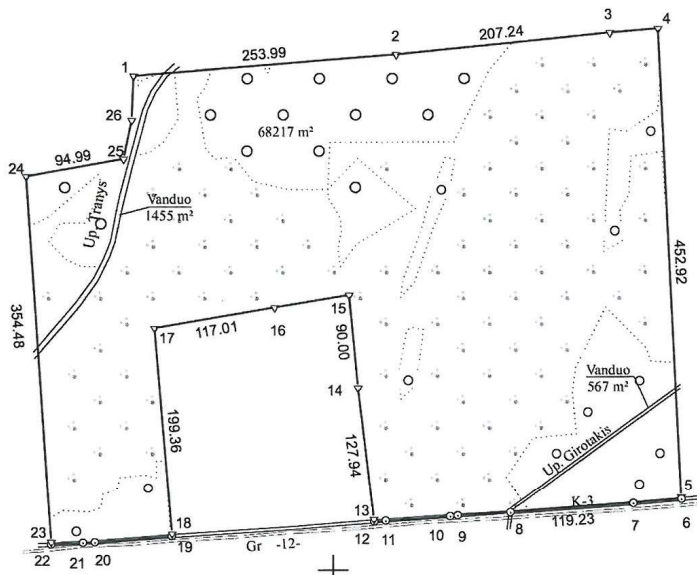


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 226368 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
3-4	47.00
5-6	2.47
6-7	46.56
8-9	50.63
9-10	6.97
10-11	62.74
11-12	11.33
12-13	2.42
15-16	73.00
18-19	2.64
19-20	74.31
20-21	11.27
21-22	30.60
22-23	2.58
25-26	37.88
26-1	43.04

484500


485000

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	2

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitolpievio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 112



Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0002: 42	
2-3	5313/0002: 79	Atlikti kadastriniai matavimai
3-6	5313/0002: 78	
6-12		Kelias 12 m. pločio
12-14	5313/0002: 89	
14-16	5313/0002: 90	
16-19	5313/0002: 89	
19-22		Kelias 12 m. pločio
22-24	5313/0002: 65	
24-26-1	5313/0002: 2	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (vardas, pavardė)  (parašas) 2023-04-19 (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitc@inreal.lt, 8-638-17723

	Parcisgos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
	Matininkė			2023-03-30
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6104-0673		



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 10:56:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3238520**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-13**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6104-0673**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0002:5 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **22.6368 ha**  
Miško žemės plotas: **6.8217 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.2022 ha**  
Kitos žemės plotas: **15.6129 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **8102 Eur**  
Miško medynų vertė: **1688 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **81002 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-0673, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-329-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-0673, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-329-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-0673, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-329-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-0673, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-13**

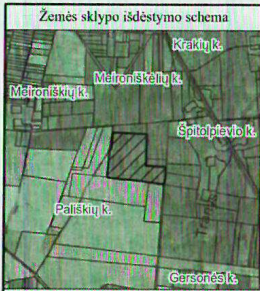
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

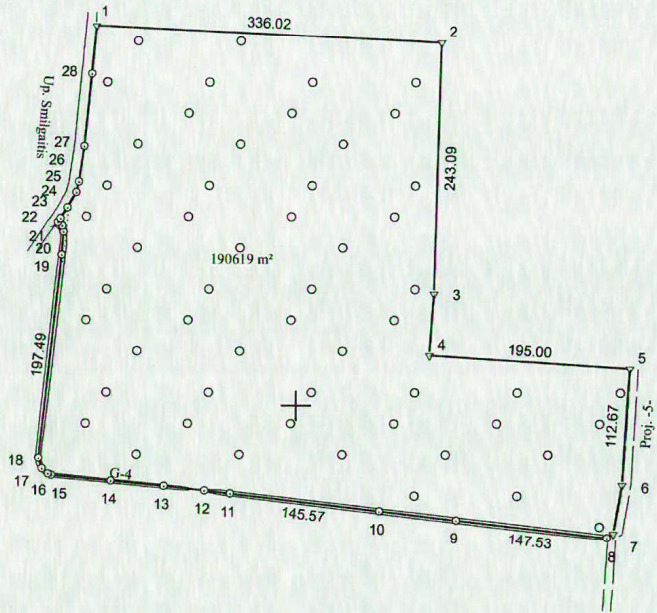
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 190939 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
3-4	60.00
6-7	48.38
7-8	7.17
9-10	75.03
11-12	25.19
12-13	39.74
13-14	52.29
14-15	58.43
15-16	3.43
16-17	7.95
17-18	10.81
19-20	22.48
20-21	5.84
21-22	5.60
22-23	4.48
23-24	12.25
24-25	16.98
25-26	10.57
26-27	34.93
27-28	70.39
28-1	47.29

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitalievio k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 113

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/ 0003: 54	
2-3	5313/ 0003: 124	
3-5	5313/ 0003: 121	
5-8		Proj. kelias 5 m.
8-9	5345/ 0003: 4	Riba griovio viduriu
9-17	5345/ 0003: 3	Riba griovio viduriu
17-22	5345/ 0003: 6	Riba griovio viduriu
22-28-1		Up. Smilgaitis

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) Gintaras Neminis

23-07-27  
(data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironiu g. 1, Radviliskis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-07-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. / 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4373	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 190939 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 1 3	0 0 0 3	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137867.95	483304.31				
2	R	6137851.88	483639.95				
3	R	6137608.88	483633.35				
4	R	6137549.02	483629.19				
5	R	6137536.35	483823.78				
6	R	6137423.90	483816.81				
7	R	6137376.29	483808.23				
8	R	6137372.15	483802.38				
9	R	6137389.35	483655.86				
10	R	6137398.17	483581.35				
11	R	6137415.13	483436.77				
12	R	6137417.98	483411.74				
13	R	6137422.28	483372.23				
14	R	6137427.17	483320.17				
15	R	6137432.96	483262.03				
16	R	6137433.88	483258.73				
17	R	6137439.16	483252.78				
18	R	6137449.42	483249.39				
19	R	6137645.73	483270.92				
20	R	6137668.14	483272.66				
21	R	6137673.84	483271.37				
22	R	6137677.50	483267.13				
23	R	6137680.98	483269.95				
24	R	6137691.33	483276.51				
25	R	6137706.10	483284.89				
26	R	6137716.27	483287.77				
27	R	6137750.82	483292.88				
28	R	6137820.86	483299.94				

## Žemės sklypo centro koordinatės

## Darbo LitPOS laikas

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-04-18	
Valstybinė LKS-1994	X=6137605.12 Y=483498.28	Prisijungta	13:30	
		Atsijungta	14:30	
		Žiniaraštį sudarė: 2M-M-2848 2023-07-27		
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiiasdešimt eurų.



\* 2 2 1 2 7 4 4 0 8 3 \*

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
Data: 2023-08-11 10:04:30  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 5313/0003:137

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 10:59:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3259851**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-08-11**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4373**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:137 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **19.0939 ha**  
Miško žemės plotas: **19.0619 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0320 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0195 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **22502 Eur**  
Miško medynų vertė: **4688 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **31962 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4373, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-575-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4373, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-575-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-22**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4373, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-575-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4373, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

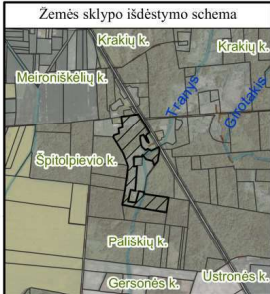
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

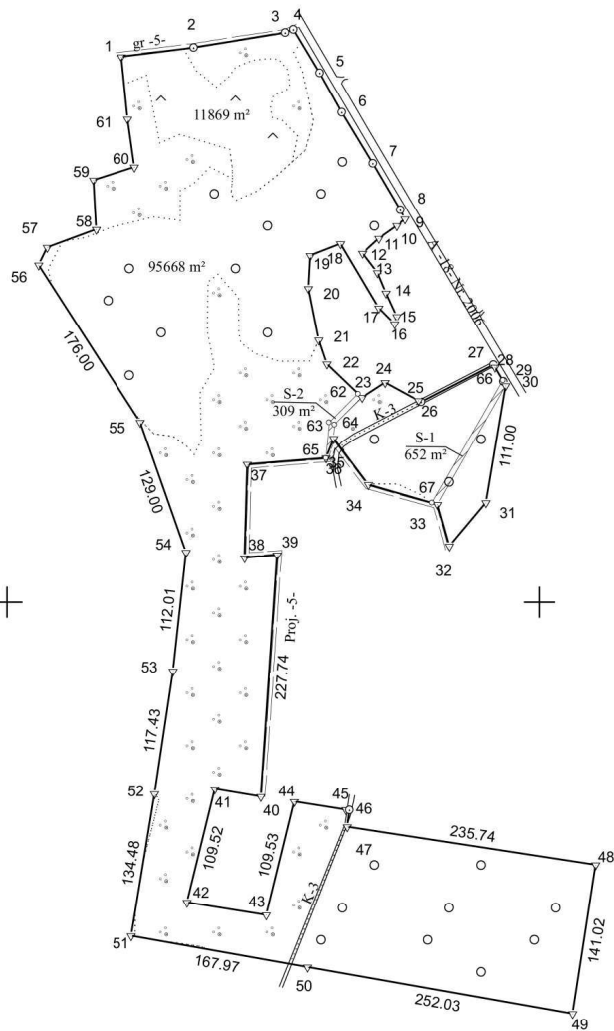
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 181480 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	68.74
2-3	86.89
3-4	8.12
4-5	47.70
5-6	42.26
6-7	55.88
7-8	50.81
8-9	9.55
9-10	10.17
10-11	20.82
11-12	20.50
12-13	22.80
13-14	20.62
14-15	24.17
15-16	7.28
16-17	21.21
17-18	69.97
18-19	30.08
19-20	31.06
20-21	49.03
21-22	73.80
22-23	45.22
23-24	25.53
24-25	35.72
25-26	2.94
26-27	76.25
27-28	2.53
28-29	15.58
29-30	4.54
31-32	53.24
32-33	40.60
33-34	67.10
34-35	54.23
35-36	19.46
36-37	73.69
37-38	87.65
38-39	30.74
40-41	43.86
42-43	75.46
44-45	49.15
45-46	3.40
46-47	16.01
47-48	18.38
48-49	49.28
49-50	46.26
50-51	40.43
51-52	45.25
52-53	112.01
53-54	117.43
54-55	178.00
55-56	129.00
56-57	178.00
57-58	178.00
58-59	178.00
59-60	178.00
60-61	178.00
61-1	58.96

Kadastro:	vietovė	Bokštų		blokas		sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitolpievio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 114

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Kelias 5 m. pločio
4-9	5313/ 7001: 1	Atlikti kadastriniai matavimai
9-27	5313/ 0003: 19	Atlikti kadastriniai matavimai
27-30	5313/ 7001: 1	Atlikti kadastriniai matavimai
30-32	5313/ 0003: 55	
32-40		Proj kelias 5 m.
40-44		LVŽF
44-46	5313/ 0003: 18	Atlikti kadastriniai matavimai
46-48	5313/ 0003: 55	
48-49	5313/ 0003: 110	
49-51	5313/ 0003: 9	
51-52	5313/ 0003: 8	
52-53	5313/ 0003: 21	
53-54	5313/ 0003: 53	
54-56	5313/ 0003: 125	
56-61	5313/ 0003: 22	Atlikti kadastriniai matavimai
61-1	5313/ 0003: 10	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *Gintaras Nemunis* (parašas) *23-05-10* (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliskis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavinkis	<i>[Signature]</i>		2023-04-18
Matavinkio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4332	



484000

484500

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 181480 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 1 3 0 0 0 3		

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138011.43	484107.54	36	R	6137635.47	484299.54
2	R	6138019.68	484175.78	37	R	6137629.63	484226.08
3	R	6138033.76	484261.52	38	R	6137542.02	484223.52
4	R	6138036.88	484269.02	39	R	6137544.50	484254.16
5	R	6137995.97	484293.54	40	R	6137317.29	484238.62
6	R	6137959.24	484314.44	41	R	6137324.39	484195.34
7	R	6137911.59	484343.63	42	R	6137218.04	484169.17
8	R	6137867.98	484369.71	43	R	6137206.14	484243.69
9	R	6137859.40	484373.91	44	R	6137312.49	484269.88
10	R	6137853.00	484366.00	45	R	6137305.00	484318.46
11	R	6137841.00	484348.99	46	R	6137304.48	484321.82
12	R	6137827.00	484334.01	47	R	6137288.65	484319.43
13	R	6137809.00	484348.00	48	R	6137253.39	484552.52
14	R	6137790.00	484356.00	49	R	6137114.08	484530.63
15	R	6137768.00	484366.00	50	R	6137157.55	484282.38
16	R	6137761.00	484363.99	51	R	6137186.94	484117.00
17	R	6137776.00	484348.99	52	R	6137319.66	484138.68
18	R	6137836.00	484313.00	53	R	6137435.81	484155.98
19	R	6137825.00	484285.00	54	R	6137547.12	484168.52
20	R	6137794.00	484283.00	55	R	6137668.70	484125.39
21	R	6137746.00	484293.00	56	R	6137816.33	484029.57
22	R	6137723.32	484300.50	57	R	6137832.83	484037.67
23	R	6137692.34	484333.44	58	R	6137849.59	484084.01
24	R	6137706.11	484354.94	59	R	6137895.77	484081.35
25	R	6137689.13	484386.37	60	R	6137907.97	484119.90
26	R	6137687.73	484388.95	61	R	6137952.78	484113.57
27	R	6137722.59	484456.76	62	S	6137695.77	484329.80
28	R	6137720.43	484458.07	63	S	6137668.91	484302.82
29	R	6137707.11	484466.16	64	S	6137666.68	484307.68
30	R	6137703.09	484468.26	65	S	6137635.48	484299.58
31	R	6137593.71	484449.35	66	S	6137708.25	484465.47
32	R	6137552.97	484415.07	67	S	6137593.46	484399.09
33	R	6137592.05	484404.05				
34	R	6137610.35	484339.49				
35	R	6137653.56	484306.72				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-04-18		
Valstybinė LKS-1994		X=6137203.16 Y=484421.78		Prisijungta	11:00		
				Atsijungta	13:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-04-18	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų  
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 2 1 0 0 2 3 3 5 9 \*

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S-1	652.0000
2	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) S-2	309.0000

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 10:59:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3253316  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-07-19  
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6101-4332  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0003:135 Bokštų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 18.1480 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1886 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1886 ha  
Miško žemės plotas: 9.5668 ha  
Kitos žemės plotas: 7.3926 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 13522 Eur  
Miško medynų vertė: 2817 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 50722 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4332, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-457-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4332, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-457-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4332, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-457-(14.9.110 E.)  
Plotas: 309.00 kv. m  
Aprašymas: S-2  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4332, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-457-(14.9.110 E.)  
Plotas: 652.00 kv. m  
Aprašymas: S-1  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4332, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-457-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4332, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848  
2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-19

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100072811**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**

Įregistravimo data: **2021-10-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1144 kv. m, nuo 2023-07-21**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

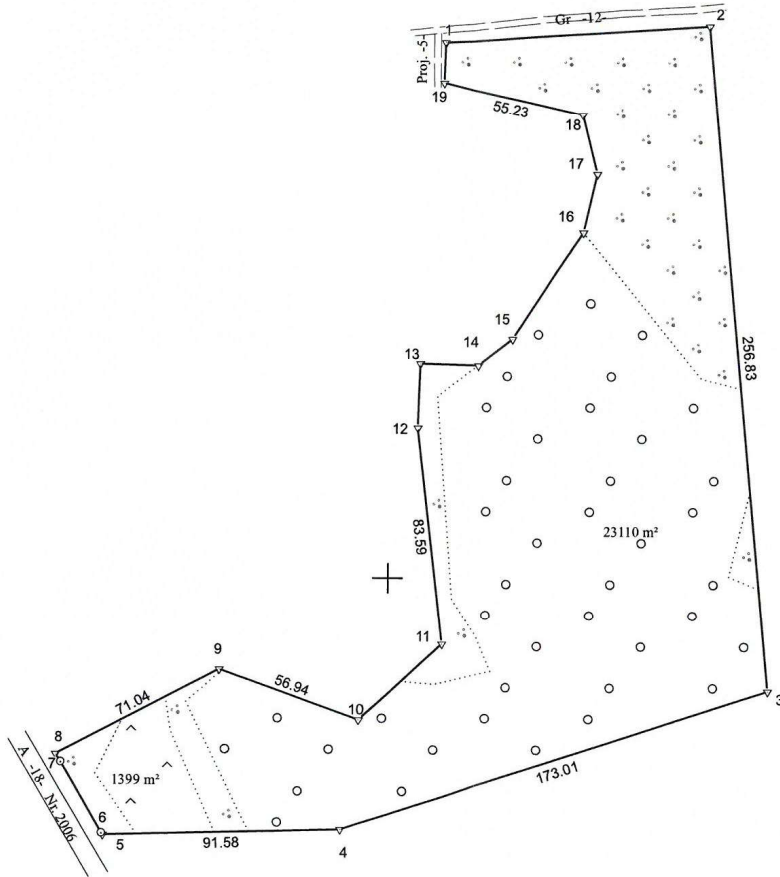


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 34381 m<sup>2</sup>

6138000

6137800



**Linijų ilgiai**

1-2	102.24
5-6	0.81
6-7	31.66
7-8	3.62
10-11	43.47
12-13	24.86
13-14	22.46
14-15	16.66
15-16	49.09
16-17	23.11
17-18	23.45
19-1	15.60

484400

484600

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 1 3	0 0 0 3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitalpievio k.
Gatvė, namo Nr.	Sk. Nr. 115

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 12 m. pločio
2-4	5313/0003: 1	
4-5	5313/0003: 122	
5-8	5313/7001: 1	Kelias Nr. 2006
8-13	5313/0003: 45	
13-19	5313/0003: 20	Atlikti kadastriniai matavimai
19-1		Proj. kelias 5 m.

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio  
miškų urėdovo  
Gintaras Nemunis

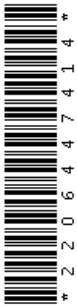
*[Signature]*  
(parašas)

23-04-19  
(data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

	Pareigės	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
	Matininkė	<i>[Signature]</i>		2023-03-30
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6103-5452		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 34381 m<sup>2</sup>

Table with 4 columns: žemės sklypo kadastro numeris, kodas, blokas, sklypas. Values: 53130003

Table with 4 columns: Eilės Nr., Servituto kodas, Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis, Servituto plotas, m<sup>2</sup>. Values: -, -, -, -

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Table with 8 columns: Taško Nr., Kodas, X, Y, Taško Nr., Kodas, X, Y. Includes coordinates for 19 points and summary information like 'Žemės sklypo centro koordinatės' and 'Darbo LitPOS laikas'.

Įtrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliai atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:01:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3237520**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-09**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6103-5452**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:131 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **3.4381 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1399 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1399 ha**  
Miško žemės plotas: **2.3110 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.9872 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2515 Eur**  
Miško medynų vertė: **524 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8885 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-5452, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-311-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-5452, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-311-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-12**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-5452, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-311-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-5452, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

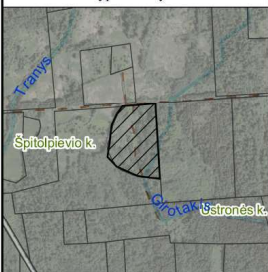
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 43545 m<sup>2</sup>

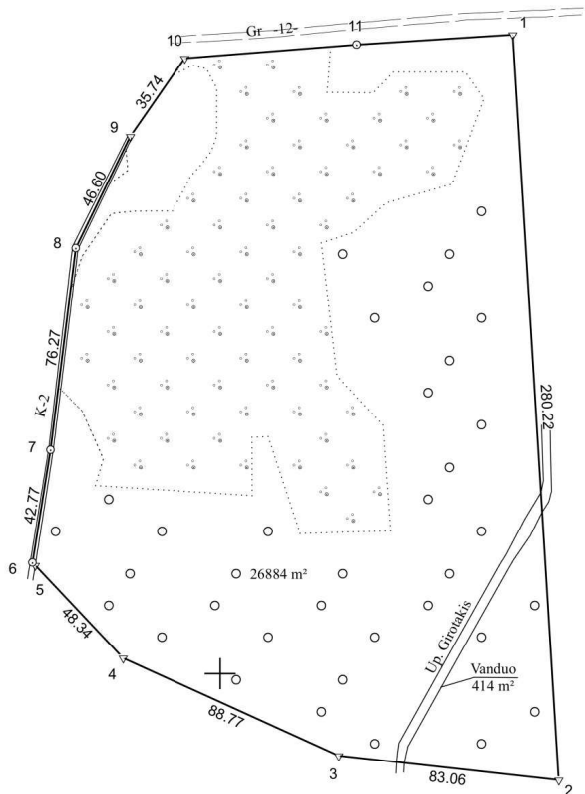
Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 1 3	0 0 0 3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitolpievio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 116

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0003:39	
2-10	5313/0003:1	
10-11-1		Kelias 12 m pločio

6138000

6137800



Linijų ilgiai	
5-6	1.33
10-11	64.86
11-1	58.50

485000

485200

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (vardas, pavardė) Radviliškio regioninio padalinio vadovas Gintaras Nėštinis (parašas) 23-04-19 (data)

### UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaite@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos Matininkė	Parašas 	Vardas ir pavardė	Data 2023-03-30
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6103-7825	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:02:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3235877**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-06**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6103-7825**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:130 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.3545 ha**  
Miško žemės plotas: **2.6884 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0414 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.6247 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-07**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-7825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-359-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-7825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-359-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-6103-7825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6103-7825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-359-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**

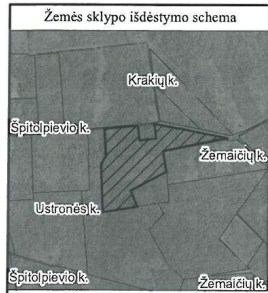
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



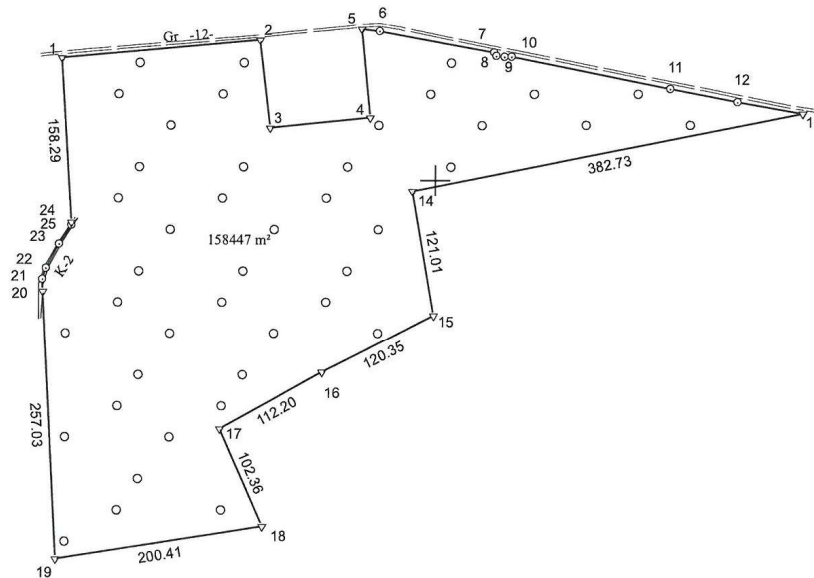
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 158447 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Kražių
Gyvenamoji vietovė	Ustronės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 117

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 12 m. pločio
2-5	5313/0003:13	Atlikti kadastriniai matavimai
5-13		Kelias 12 m. pločio
13-15	5313/0003:38	
15-18	5313/0003:116	
18-19	5313/0003:37	
19-25-1	5313/0003:109	



Linijų ilgiai	
1-2	190.81
2-3	84.89
3-4	96.76
4-5	85.46
5-6	17.62
6-7	112.76
7-8	3.91
8-9	8.23
9-10	6.98
10-11	155.51
11-12	65.57
12-13	64.37
20-21	12.13
21-22	10.92
22-23	26.41
23-24	21.78
24-25	2.72

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Gintaras Nemunis** (parašas) **23-04-19** (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

 Pareigos Matininkė	Parašas 	Vardas ir pavardė	Data 2023-03-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6090-9606	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:03:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3243282**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-27**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-9606**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:132 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **15.8447 ha**  
Miško žemės plotas: **15.8447 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **26990 Eur**  
Miško medynų vertė: **5623 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **34740 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9606, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-362-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9606, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-362-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-29**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9606, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-362-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-27**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9606, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-27**

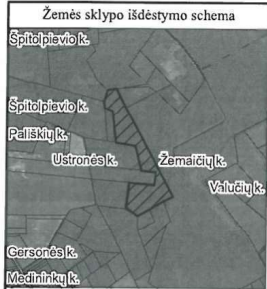
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

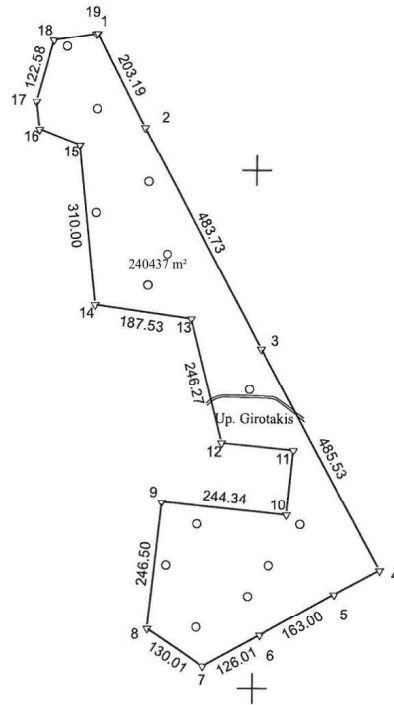
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 241118 m<sup>2</sup>



6137000

6136000

486000

488000

488000

Kadastras:	vietovė	Bokštų	blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Ustronės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 118

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0003:127	
2-5	5313/0003:129	Atikti kadastriniai matavimai
5-6	5313/0003:108	
6-7	5313/0003:35	
7-8	5313/0003:36	
8-9	5313/0003:2	
9-12	5313/0003:49	
12-14	5313/0003:3	
14-16	5313/0003:44	
16-17	5313/0003:114	
17-18	5313/0003:37	
18-19-1	5313/0003:17	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ..... 23-04-19  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

,2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-03-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6104-3465	



\* 2 2 0 8 5 5 2 6 9 \*

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 241118 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 1 3 0 0 0 3		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137263.16	486689.47				
2	R	6137082.37	486782.21				
3	R	6136656.90	487012.36				
4	R	6136229.85	487243.37				
5	R	6136183.59	487155.71				
6	R	6136103.71	487013.63				
7	R	6136043.37	486903.01				
8	R	6136115.81	486795.05				
9	R	6136360.99	486820.49				
10	R	6136337.05	487063.65				
11	R	6136461.40	487075.85				
12	R	6136475.16	486936.53				
13	R	6136713.64	486875.08				
14	R	6136740.17	486689.44				
15	R	6137048.42	486656.58				
16	R	6137077.89	486577.93				
17	R	6137131.50	486571.44				
18	R	6137249.58	486604.35				
19	R	6137262.66	486686.34				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-03-29		
Valstybinė LKS-1994		X=6136199.1 Y=486907.4		Prisijungta	11:30		
				Atsijungta	14:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848	2023-03-29		
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:04:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3244550**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-30**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6104-3465**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:133 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **24.1118 ha**  
Miško žemės plotas: **24.0437 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0681 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **50462 Eur**  
Miško medynų vertė: **10513 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **62462 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-3465, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-379-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-3465, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-379-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-3465, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-379-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-3465, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-30**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

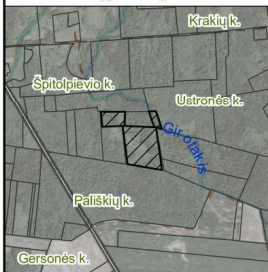
## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

00

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 100225 m<sup>2</sup>

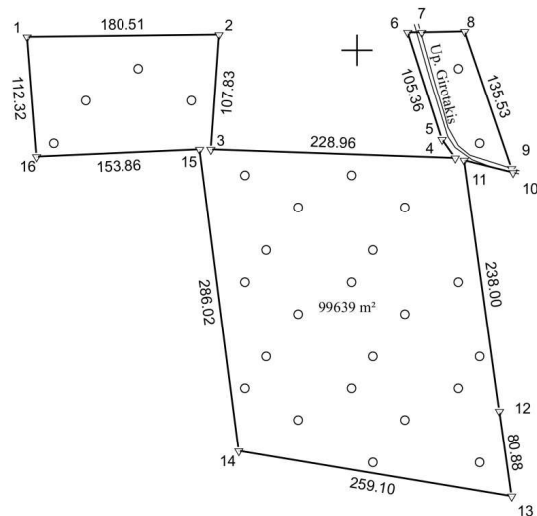
Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 1 3 0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitaliečio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 119

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/ 0003: 26	
2-6	5313/ 0003: 12	Atlikti kadastriniai matavimai
6-10	5313/ 0003: 14	
10-12	5313/ 0003: 112	
12-13	5313/ 0003: 113	
13-14	5313/ 0003: 51	
14-16	5313/ 0003: 6	
16-1	5313/ 0003: 43	

6137500

6137000



Linijų ilgiai	
4-5	21.23
6-7	13.21
7-8	40.00
9-10	3.88
10-11	46.90

485000

485500

486000

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) Gintaras Nemunis (parašas) ..... 23.04.19 (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.godminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigoš	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas			2023-03-30
Nr. 7			

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6104-1716

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 100225 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	1	3	0	0

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137512.61	485190.17				
2	R	6137514.80	485370.67				
3	R	6137407.24	485363.08				
4	R	6137399.18	485591.90				
5	R	6137416.66	485579.85				
6	R	6137516.95	485547.56				
7	R	6137517.10	485560.77				
8	R	6137517.60	485600.77				
9	R	6137389.44	485644.86				
10	R	6137385.77	485646.12				
11	R	6137397.03	485600.59				
12	R	6137161.33	485633.62				
13	R	6137081.23	485644.84				
14	R	6137123.83	485389.27				
15	R	6137407.49	485352.64				
16	R	6137400.63	485198.93				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-03-30
Valstybinė LKS-1994	X=6137305 Y=485464.39	Prisijungta	15:30
		Atsijungta	17:00
Žiniaraštį sudarė:		2M-M-2848	2023-03-30
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso: 112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliai atkurti, kai jų nesimama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 2 0 9 6 7 5 6 8 1 \*

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:04:51

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3252225**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-17**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6104-1716**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:134 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **10.0225 ha**  
Miško žemės plotas: **9.9639 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0586 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **10824 Eur**  
Miško medynų vertė: **2255 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **15934 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1716, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-426-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1716, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-426-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-20**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1716, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1716, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-426-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

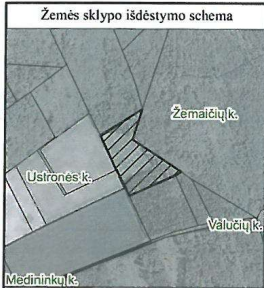
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

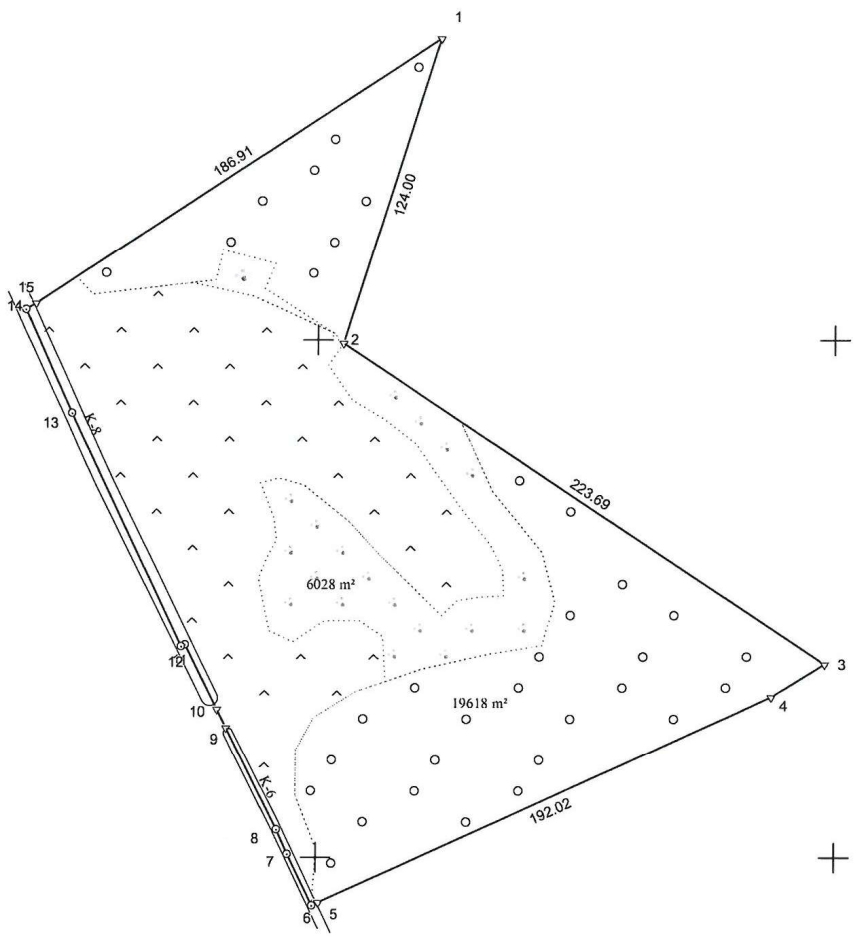
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 42278 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
3-4	24.20
5-6	2.61
6-7	22.04
7-8	10.41
8-9	43.91
9-10	7.96
10-11	27.87
11-12	1.69
12-13	99.51
13-14	43.78
14-15	4.56

486800

487000

487200

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 1 3	0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Ustronės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 120

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5313/0003: 129	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	5313/0003: 119	
4-6	5313/0003: 11	
6-8	5345/0004: 113	Atlikti kadastriniai matavimai
8-10		LVŽF
10-12	5345/0004: 46	Atlikti kadastriniai matavimai
12-14	5345/0004: 438	Atlikti kadastriniai matavimai
14-15-1	5313/0003: 36	

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *Čiurlas Nem...* (parašas) *23.09.19* (data)

**UAB "Inreal GEO"**

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Parigis	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matplėkė	<i>[Signature]</i>		2023-03-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6090-9639	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:05:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3255179**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-26**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-9639**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:136 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.2278 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6632 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6632 ha**  
Miško žemės plotas: **1.9618 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.6028 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0400 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **7238 Eur**  
Miško medynų vertė: **1508 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **16828 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9639, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-458-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9639, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-458-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9639, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9639, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-458-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

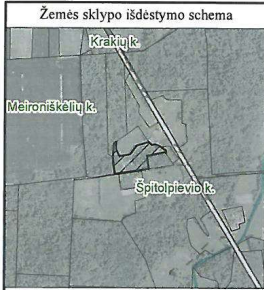
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



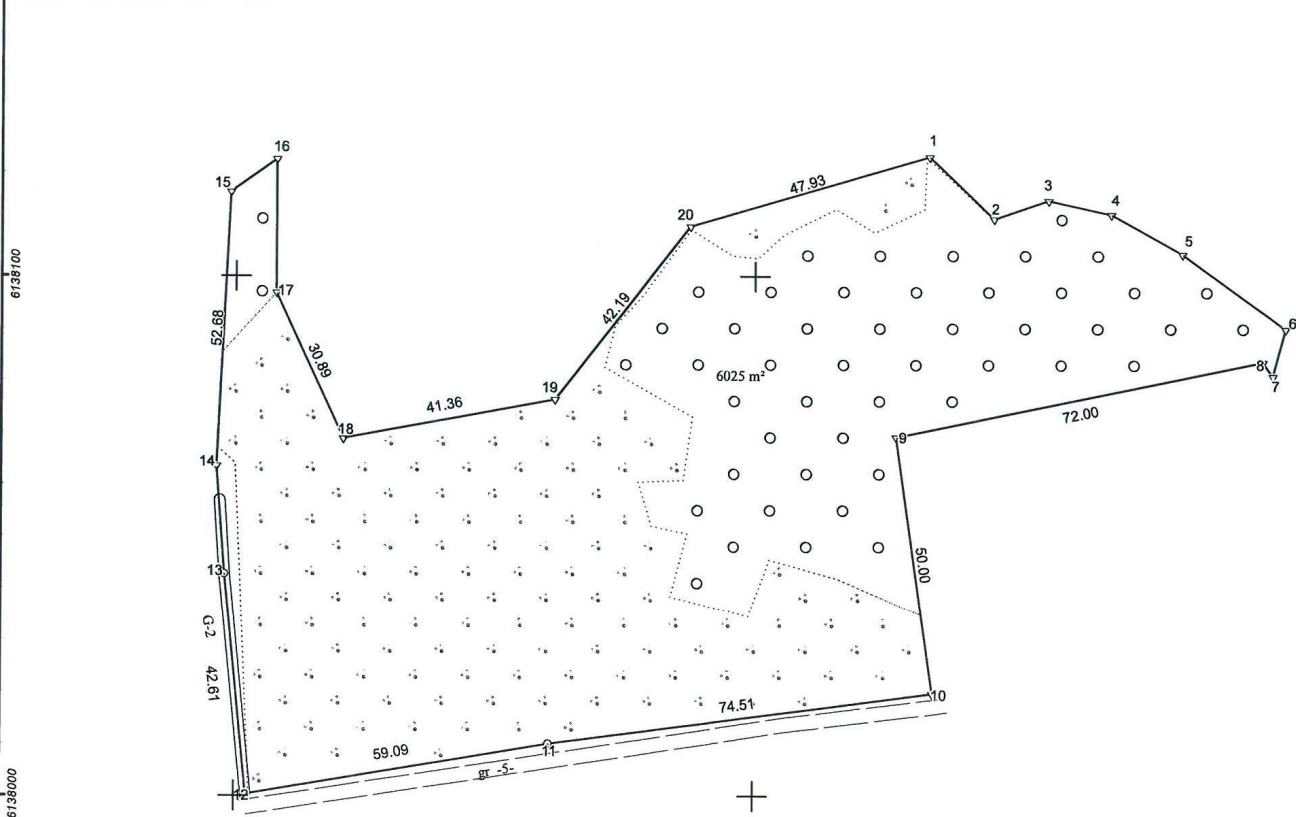
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13503 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	2

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitolpievio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 121

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		LVŽF
5-7	5313/0002: 33	Atlikti kadastriniai matavimai
7-10	5313/0002: 83	
10-12		Kelias 5m. pločio
12-14	5313/0002: 39	
14-16	5313/0002: 80	
16-20-1	5313/0002: 37	Atlikti kadastriniai matavimai



Linijų ilgiai	
1-2	17.28
2-3	10.99
3-4	12.41
4-5	15.72
5-6	24.62
6-7	9.40
7-8	3.35
13-14	20.90
15-16	10.87
16-17	25.65

484000

484100

484200

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **padalinio vadovas**  
**Gintaras Nemunis**

*(Signature)*  
(parašas) **23-04-18**  
(data)

<b>UAB "Inreal GEO"</b>			
į. 2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminat@inreal.lt, 8-638-17723			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>(Signature)</i>		2023-04-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4295	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:06:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254100**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-21**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4295**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0002:96 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.3503 ha**  
Miško žemės plotas: **0.6025 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.7478 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **533 Eur**  
Miško medynų vertė: **111 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4463 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-412-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-412-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-412-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100072811**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**  
Įregistravimo data: **2021-10-27**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **557 kv. m, nuo 2023-07-23**

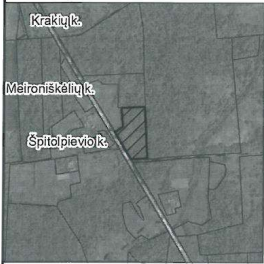
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

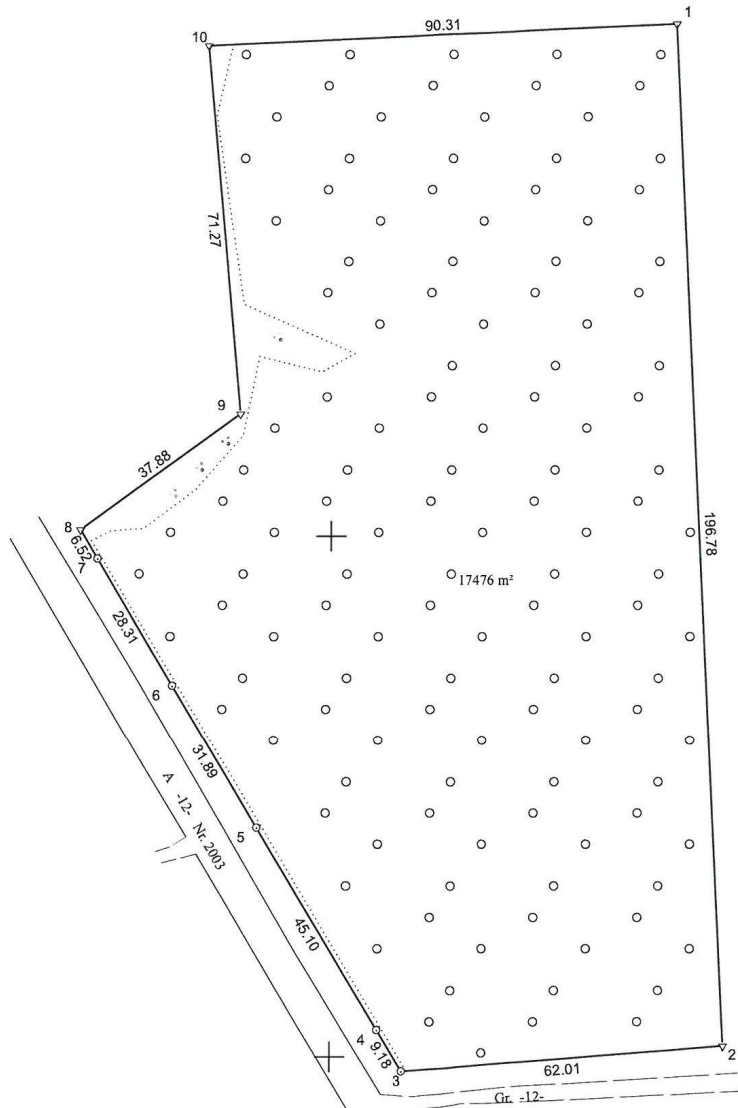
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 18060 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas			sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	3	1	3	0	0	0	2

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitalio pievė k.
Gate, namo Nr.	Skl. Nr. 122

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0002: 65	
2-3		Kelias 12 m. pločio
3-8	5313/7001: 1	Kelias Nr. 2003
8-10	5313/0002: 34	Atlikti kadastriniai matavimai
10-1		LVŽF

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ..... 23.04.19  
 (vardas, pavardė) Gintaras Nemunis (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavinkė			2023-03-30
Matavinkės kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6087-9418			





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:07:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3238850**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-14**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6087-9418**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0002:94 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.8060 ha**  
Miško žemės plotas: **1.7476 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0584 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1243 Eur**  
Miško medynų vertė: **259 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2353 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6087-9418, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-331-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-20**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6087-9418, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-331-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-20**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6087-9418, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-331-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6087-9418, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

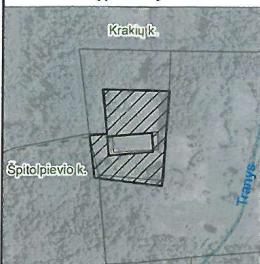
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

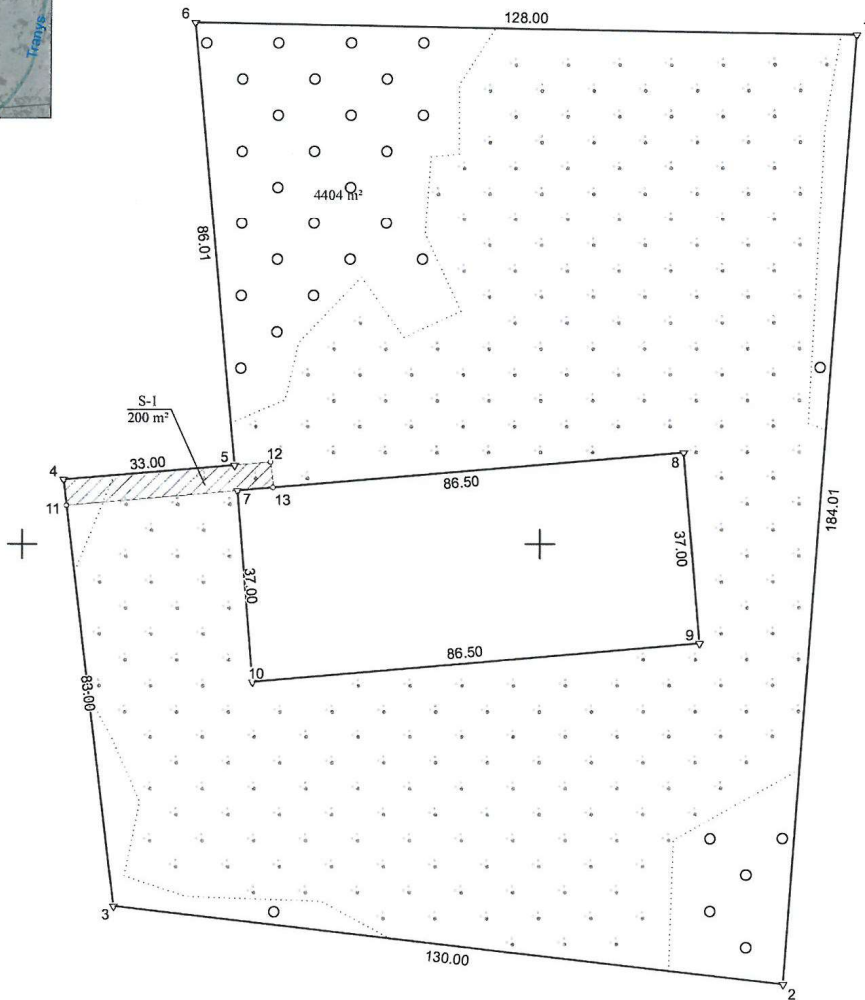
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19749 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 1 3 0 0 0 2	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Špitolpievio k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 123

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5313/0002:42	
3-4	5313/0002:65	
4-6-1	5313/0002:81	
7-10-7	5313/0002:53	

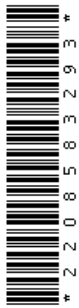
Su pagal 2023 m. kovo mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valskybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *Darius Nemunis* ..... *23-05-31*  
 (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminait@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>		2023-05-31
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6104-1852	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:08:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3238918**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-14**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitolpievio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6104-1852**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0002:95 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.9749 ha**  
Miško žemės plotas: **0.4404 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.5345 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **254 Eur**  
Miško medynų vertė: **53 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7154 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-31**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1852, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-333-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-16**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1852, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-333-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-16**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1852, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-333-(14.9.110 E.)**  
Plotas: **200.00 kv. m**  
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S-1"**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-16**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1852, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-333-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6104-1852, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

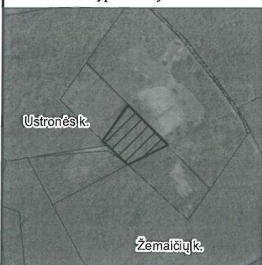
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

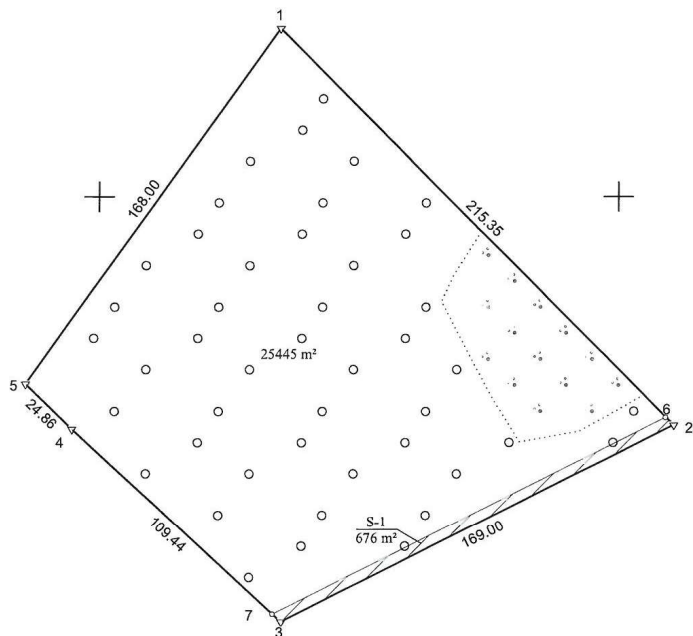
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28483 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 1 3	0 0 0 3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Ustronės k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 124

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0003: 7	
2-3	5313/0003: 52	
3-4	5313/0003: 127	
4-5	5313/0003: 17	Atlikti kadastriniai matavimai
5-1	5313/0003: 67	

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija .....  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 23.04.19

## UAB "Inreal GEO"

.2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-03-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2848			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6090-9617			



6137400

6137200

487000

487200



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:09:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3263154**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-08-24**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-9617**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5313/0003:138 Bokštų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.8483 ha**  
Miško žemės plotas: **2.5445 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.3038 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1819 Eur**  
Miško medynų vertė: **379 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4519 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9617, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-592-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9617, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-592-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-08**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9617, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-592-(14.9.110 E.)**  
Plotas: **676.00 kv. m**  
Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu S-1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-08**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9617, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-08**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9617, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-592-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-08**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

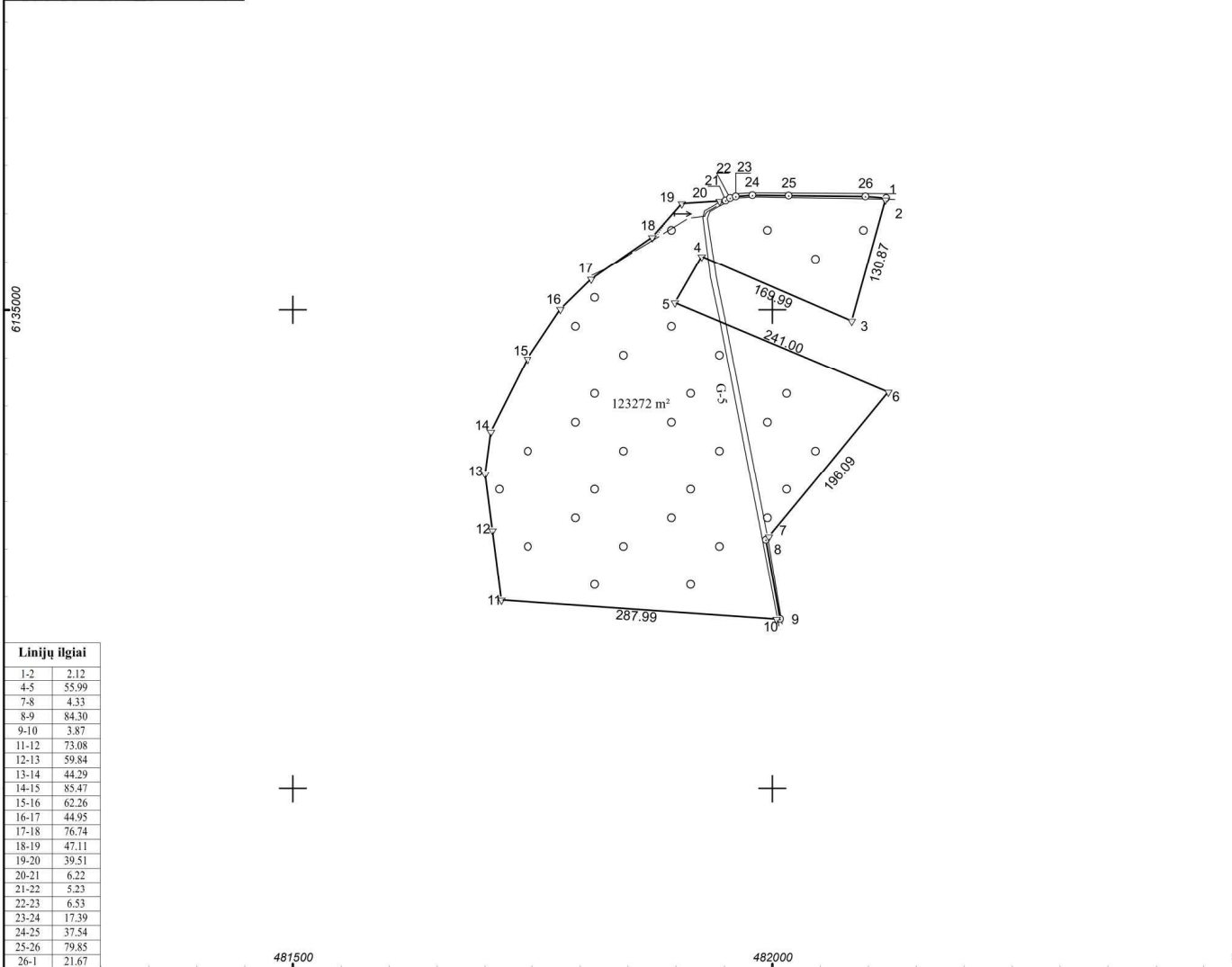
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 123411 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	2.12
4-5	55.99
7-8	4.33
8-9	84.30
9-10	3.87
11-12	73.08
12-13	59.84
13-14	44.29
14-15	85.47
15-16	62.26
16-17	44.95
17-18	76.74
18-19	47.11
19-20	39.51
20-21	6.22
21-22	5.23
22-23	6.53
23-24	17.39
24-25	37.54
25-26	79.85
26-1	21.67

Kadastro:	vietovė	Meironiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 5 0 0 0 4	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Deveikiškių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 369-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5345/ 0004: 52	
3-6	5345/ 0004: 102	
6-9	5345/ 0004: 424	Atlikti kadastriniai matavimai
9-11	5345/ 0004: 67	
11-15	5363/ 0003: 162	Atlikti kadastriniai matavimai
15-19	5363/ 0003: 567	
19-25	5345/ 0004: 197	
25-26-1	5345/ 0004: 12	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) padalinio vadovas  
Gintaras Nemunis

*Gintaras Nemunis*  
(parašas) 25-01-2023  
(data)

<b>UAB "Inreal GEO"</b>			
, 2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaite@inreal.lt, 8-638-17723			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavinkė	<i>[Signature]</i>		2023-04-18
48) Matavinkės kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4419	



6135000



481500

482000



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:19:05

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254380**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Deveikiškių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Deveikiškių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4419**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5345/0004:454 Meironiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **12.3411 ha**  
Miško žemės plotas: **12.3272 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0139 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0999 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **11.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **20323 Eur**  
Miško medynų vertė: **4234 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **26393 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-18**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4419, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-466-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4419, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-466-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4419, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4419, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-466-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

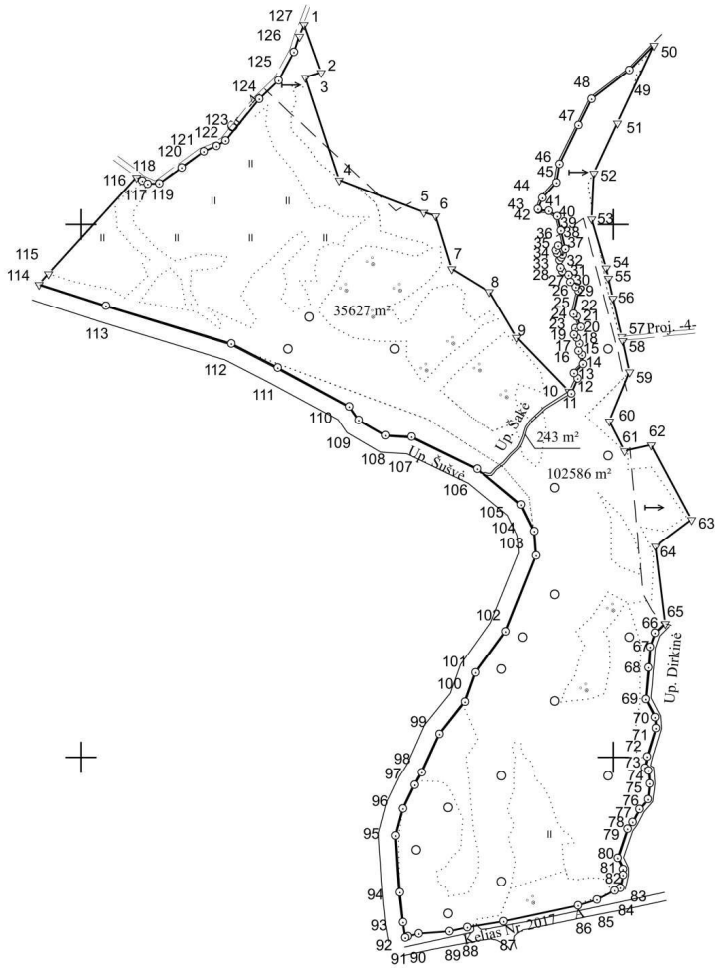
Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 172632 m<sup>2</sup>

Linijų ilgiai			
1-2	47.62	65-66	12.94
2-3	15.50	66-67	13.70
3-4	101.01	67-68	19.61
4-5	85.00	68-69	29.65
5-6	11.23	69-70	19.33
6-7	52.15	70-71	10.01
7-8	41.34	71-72	28.19
8-9	50.20	72-73	10.76
9-10	70.38	73-74	4.30
10-11	2.65	74-75	12.45
11-12	14.97	75-76	15.05
12-13	6.05	76-77	12.06
13-14	12.49	77-78	13.98
14-15	8.39	78-79	7.75
15-16	5.21	79-80	29.34
16-17	7.01	80-81	11.48
17-18	6.05	81-82	5.59
18-19	3.97	82-83	12.65
19-20	5.98	83-84	5.97
20-21	5.33	84-85	18.42
21-22	10.49	85-86	18.73
22-23	4.14	86-87	71.19
23-24	22.15	87-88	34.32
24-25	4.28	88-89	17.34
25-26	6.96	89-90	29.03
26-27	7.01	90-91	10.31
27-28	7.04	91-92	2.87
28-29	3.72	92-93	14.54
29-30	7.32	93-94	28.20
30-31	2.96	94-95	53.71
31-32	2.92	95-96	26.16
32-33	3.38	96-97	25.23
33-34	1.90	97-98	13.78
34-35	2.33	98-99	39.32
35-36	3.37	99-100	38.86
36-37	4.79	100-101	29.00
37-38	7.47	101-102	47.78
38-39	17.66	102-103	76.40
39-40	13.91	103-104	22.82
40-41	9.63	104-105	27.78
41-42	9.64	105-106	53.25
42-43	1.22	106-107	68.52
43-44	11.60	107-108	24.13
44-45	19.21	108-109	28.79
45-46	17.95	109-110	15.51
46-47	40.58	110-111	76.34
47-48	27.32	111-112	49.14
48-49	44.74	112-113	124.01
49-50	32.88	113-114	65.88
50-51	80.98	114-115	13.48
51-52	51.68	115-116	123.08
52-53	43.00	116-117	6.52
53-54	48.00	117-118	5.92
54-55	10.33	118-119	11.14
55-56	19.29	119-120	25.75
56-57	37.10	120-121	25.75
57-58	3.99	121-122	13.34
58-59	29.67	122-123	9.95
59-60	49.91	123-124	50.12
60-61	31.49	124-125	25.09
61-62	25.95	125-126	30.53
62-63	79.59	126-127	15.44
63-64	41.64	127-1	12.14
64-65	72.82		



478000

478500

Kadastro:	vietovė	Meironiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 4 5	0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Ambraziūnų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 369-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽF
2-5	5345/ 0001: 270	
5-6	5345/ 0001: 454	Atlikti kadastriniai matavimai
6-10	5345/ 0001: 460	Atlikti kadastriniai matavimai
10-50		Up. Šakė
50-51	5345/ 0001: 65	
51-52		LVŽF
52-53	5345/ 0001: 438	
53-54	5345/ 0001: 435	
54-55		LVŽF
55-56	5345/ 0001: 68	
56-57	5345/ 0001: 260	
57-58		Proj. kelias 4 m.
58-59	5345/ 0001: 439	
59-62		LVŽF
62-65	5345/ 0001: 439	
65-83		Up. Dirkinė
83-92	5345/ 7001: 2	Atlikti kadastriniai matavimai
92-114		Up. Šušvė
114-115		Skł. Nr. 11
115-116		Skł. Nr. 116
116-127-1		Kelias 4 m. pločio

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ..... 2023-07-10  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** (parašas) (data)

**UAB "Inreal GEO"**

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedimaitis@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-07-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6108-5978	

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 172632 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas			sklypas		
	5	3	4	5	0	0	0	1		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94																
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6135688.07	478210.18	36	R	6135475.95	478446.10	71	R	6135027.80	478540.10	100	R	6135052.37	478361.22	
2	R	6135643.13	478225.92	37	R	6135480.24	478448.23	72	R	6135000.83	478531.89	101	R	6135079.66	478371.03	
3	R	6135638.22	478211.22	38	R	6135477.34	478455.11	73	R	6134990.32	478529.58	102	R	6135118.30	478399.13	
4	R	6135542.34	478242.99	39	R	6135494.50	478450.95	74	R	6134987.93	478533.16	103	R	6135189.21	478427.57	
5	R	6135511.98	478322.38	40	R	6135507.98	478447.50	75	R	6134975.53	478534.27	104	R	6135211.97	478425.85	
6	R	6135508.32	478333.00	41	R	6135513.27	478439.45	76	R	6134960.57	478532.59	105	R	6135236.97	478413.74	
7	R	6135458.56	478348.60	42	R	6135513.80	478429.82	77	R	6134951.53	478524.61	106	R	6135270.70	478372.53	
8	R	6135436.76	478383.73	43	R	6135514.79	478429.10	78	R	6134939.05	478518.30	107	R	6135300.47	478310.82	
9	R	6135393.64	478409.44	44	R	6135525.56	478433.41	79	R	6134932.92	478513.56	108	R	6135302.06	478286.74	
10	R	6135343.25	478458.58	45	R	6135539.60	478446.52	80	R	6134905.12	478504.19	109	R	6135316.34	478261.74	
11	R	6135341.35	478460.43	46	R	6135557.29	478449.59	81	R	6134894.89	478509.39	110	R	6135329.11	478252.94	
12	R	6135355.10	478466.35	47	R	6135593.66	478467.59	82	R	6134889.30	478509.26	111	R	6135365.19	478185.66	
13	R	6135360.12	478462.98	48	R	6135618.23	478479.54	83	R	6134876.94	478506.56	112	R	6135387.65	478141.95	
14	R	6135368.99	478471.78	49	R	6135645.13	478515.29	84	R	6134874.28	478501.21	113	R	6135423.50	478023.24	
15	R	6135377.34	478470.97	50	R	6135668.65	478538.26	85	R	6134865.91	478484.80	114	R	6135443.71	477960.54	
16	R	6135381.09	478467.36	51	R	6135595.45	478503.63	86	R	6134860.56	478466.85	115	R	6135453.71	477969.58	
17	R	6135388.02	478468.39	52	R	6135548.61	478481.79	87	R	6134845.46	478397.28	116	R	6135545.00	478052.13	
18	R	6135393.53	478465.88	53	R	6135505.66	478479.73	88	R	6134839.96	478363.40	117	R	6135541.49	478057.62	
19	R	6135396.50	478463.25	54	R	6135459.54	478493.04	89	R	6134836.34	478346.44	118	R	6135538.52	478062.74	
20	R	6135402.39	478464.28	55	R	6135449.47	478495.33	90	R	6134834.41	478317.47	119	R	6135538.84	478073.88	
21	R	6135403.56	478469.48	56	R	6135430.66	478499.62	91	R	6134831.87	478307.48	120	R	6135553.89	478094.78	
22	R	6135413.41	478465.86	57	R	6135394.49	478507.86	92	R	6134830.50	478304.96	121	R	6135568.94	478115.68	
23	R	6135415.89	478462.54	58	R	6135390.60	478508.75	93	R	6134844.86	478302.68	122	R	6135574.01	478128.02	
24	R	6135437.54	478467.23	59	R	6135361.67	478515.34	94	R	6134872.90	478299.64	123	R	6135579.10	478136.57	
25	R	6135441.03	478464.76	60	R	6135315.63	478496.07	95	R	6134926.48	478295.87	124	R	6135617.97	478168.21	
26	R	6135445.86	478459.75	61	R	6135287.58	478510.39	96	R	6134951.75	478302.62	125	R	6135635.26	478186.39	
27	R	6135452.70	478458.23	62	R	6135293.16	478535.73	97	R	6134974.50	478313.53	126	R	6135662.12	478200.90	
28	R	6135455.92	478451.97	63	R	6135223.02	478573.34	98	R	6134986.28	478320.68	127	R	6135676.80	478205.68	
29	R	6135459.22	478450.26	64	R	6135198.20	478539.90	99	R	6135022.13	478336.82					
30	R	6135466.53	478449.80	65	R	6135125.89	478548.51									
31	R	6135468.95	478451.50	66	R	6135116.89	478539.21									
32	R	6135471.59	478452.75	67	R	6135103.98	478534.63									
33	R	6135474.47	478450.98	68	R	6135084.43	478533.15									
34	R	6135474.35	478449.08	69	R	6135054.90	478530.46									
35	R	6135472.81	478447.33	70	R	6135037.79	478539.46									
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas												
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-04											
Valstybinė LKS-1994		X=6135423.28 Y=478266.94		Prisijungta	08:00											
				Atsijungta	10:30											
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848				2023-07-10								
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas		data								

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų  
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė  
Data: 2023-08-17 15:10:26  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 5345/0001:462

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:20:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3255383**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-26**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ambraziūnų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ambraziūnų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6108-5978**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5345/0001:462 Meironiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **17.2632 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.4176 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **3.4176 ha**  
Miško žemės plotas: **10.2586 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0243 ha**  
Kitos žemės plotas: **3.5627 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.3188 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **8059 Eur**  
Miško medynų vertė: **1679 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **38159 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-5978, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-489-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-5978, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-489-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-21**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-5978, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-5978, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-489-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

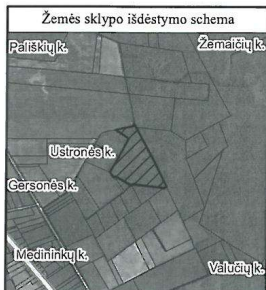
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

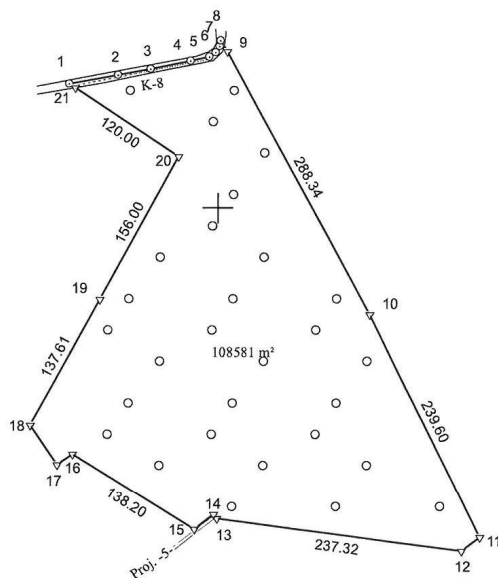
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 108877 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
1-2	47.54
2-3	32.05
3-4	39.25
4-5	17.94
5-6	7.46
6-7	7.02
7-8	5.65
8-9	12.49
11-12	21.99
13-14	5.03
14-15	23.21
16-17	18.00
17-18	45.67
21-1	6.96

486000

486500

487000

Kadastro:	vietovė	Meironiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 5	0 0 0 4

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Ustronės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 369-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	5345/0004:1	Riba griovio viduriu
8-9	5313/0003:2	
9-11	5313/0003:36	
11-12	5345/0004:60	
12-13	5345/0004:437	
13-15		Proj. kelias 5 m.
15-17	5345/0004:436	
17-18	5345/0004:127	
18-19	5345/0004:300	
19-21-1	5345/0004:4	

Su pagal 2023 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė)

*(Signature)* 23.04.19  
(parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>(Signature)</i>		2023-03-29
Matininko kvalifikacijos pažėmėjimo Nr. 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6090-9628	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:21:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3237586**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-09**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Krakių sen., Ustronės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6090-9628**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5345/0004:453 Meironiškių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **10.8877 ha**  
Miško žemės plotas: **10.8581 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0296 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0341 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **19123 Eur**  
Miško medynų vertė: **3984 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **43686 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-03-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9628, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-328-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9628, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-328-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-14**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9628, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-328-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6090-9628, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-09**

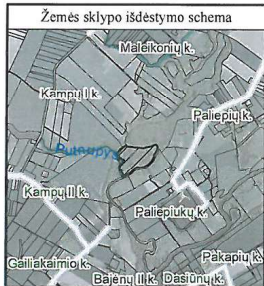
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

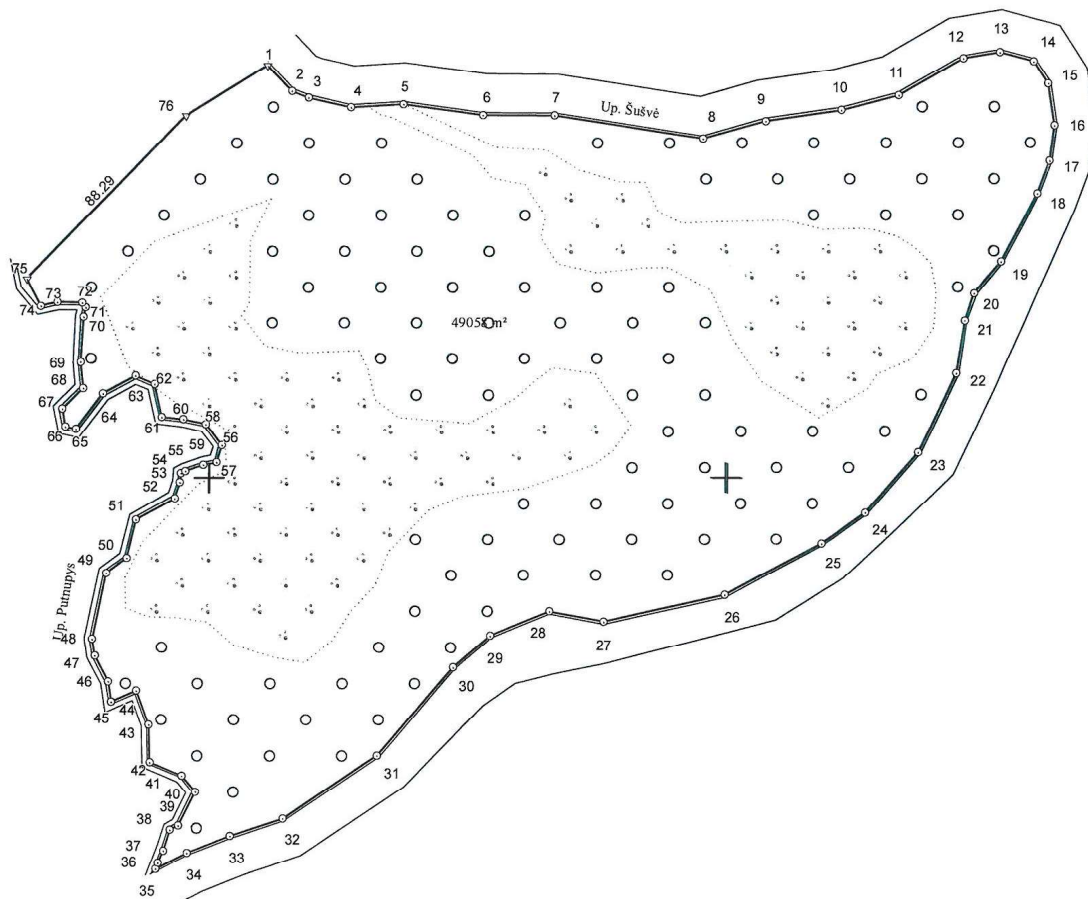
Sklypo plotas 71540 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Kunionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 3 5	0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Kampų II k.
Gatvė, namo Nr.	SkI. Nr. 402

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-35		Up. Šušvė
35-75		Up. Putnupys
75-76	5335/ 0003: 102	
76-1	5335/ 0003: 372	Atlikti kadastriniai matavimai

6116600



Linijų ilgiai			
1-2	13.86	39-40	14.53
2-3	6.94	40-41	8.19
3-4	16.75	41-42	13.41
4-5	20.45	42-43	14.52
5-6	31.13	43-44	14.08
6-7	28.00	44-45	10.60
7-8	58.10	45-46	7.85
8-9	25.32	46-47	11.35
9-10	29.80	47-48	6.44
10-11	22.94	48-49	26.13
11-12	28.85	49-50	9.73
12-13	14.41	50-51	15.47
13-14	13.68	51-52	17.27
14-15	10.17	52-53	6.54
15-16	16.47	53-54	3.30
16-17	13.97	54-55	1.82
17-18	13.55	55-56	7.39
18-19	29.87	56-57	5.16
19-20	16.21	57-58	6.89
20-21	11.15	58-59	10.23
21-22	21.02	59-60	8.90
22-23	33.48	60-61	8.37
23-24	31.18	61-62	12.90
24-25	20.72	62-63	8.03
25-26	42.71	63-64	14.31
26-27	47.76	64-65	17.06
27-28	21.41	65-66	4.10
28-29	24.90	66-67	7.06
29-30	18.77	67-68	11.15
30-31	45.17	68-69	9.97
31-32	43.64	69-70	17.85
32-33	21.33	70-71	3.85
33-34	17.97	71-72	2.32
34-35	13.70	72-73	9.55
35-36	2.44	73-74	6.74
36-37	5.32	74-75	12.10
37-38	8.39	76-1	36.90
38-39	3.68		

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** ..... 2023-05-24  
(parašas) (data)

UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-05-05
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6124-4986	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 71540 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	3	5	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6116560.35	489021.72	36	R	6116250.60	488981.08
2	R	6116550.38	489031.35	37	R	6116255.44	488983.30
3	R	6116547.76	489037.78	38	R	6116263.44	488985.83
4	R	6116544.02	489054.11	39	R	6116265.25	488989.03
5	R	6116545.23	489074.52	40	R	6116278.30	488995.42
6	R	6116541.07	489105.37	41	R	6116284.54	488990.12
7	R	6116540.86	489133.37	42	R	6116289.66	488977.73
8	R	6116531.89	489190.77	43	R	6116304.17	488977.20
9	R	6116538.71	489215.15	44	R	6116317.37	488972.31
10	R	6116542.89	489244.66	45	R	6116313.14	488962.59
11	R	6116548.63	489266.87	46	R	6116320.90	488961.39
12	R	6116562.87	489291.96	47	R	6116330.96	488956.14
13	R	6116565.27	489306.17	48	R	6116337.32	488955.14
14	R	6116561.60	489319.35	49	R	6116362.92	488960.39
15	R	6116553.10	489324.94	50	R	6116368.76	488968.17
16	R	6116536.83	489327.48	51	R	6116383.80	488971.80
17	R	6116522.99	489325.55	52	R	6116392.25	488986.86
18	R	6116510.28	489320.84	53	R	6116398.46	488988.92
19	R	6116483.93	489306.78	54	R	6116401.94	488989.26
20	R	6116471.50	489296.37	55	R	6116402.84	488990.84
21	R	6116460.97	489292.70	56	R	6116405.28	488997.82
22	R	6116440.20	489289.50	57	R	6116406.24	489002.89
23	R	6116410.00	489275.04	58	R	6116412.84	489004.88
24	R	6116386.61	489254.42	59	R	6116420.95	488998.64
25	R	6116374.47	489237.63	60	R	6116422.87	488989.95
26	R	6116354.39	489199.94	61	R	6116423.69	488981.62
27	R	6116344.15	489153.29	62	R	6116436.24	488978.65
28	R	6116348.14	489132.26	63	R	6116439.41	488971.27
29	R	6116338.73	489109.21	64	R	6116432.57	488958.70
30	R	6116326.51	489094.96	65	R	6116419.05	488948.30
31	R	6116292.24	489065.54	66	R	6116419.95	488944.30
32	R	6116267.97	489029.27	67	R	6116426.91	488943.11
33	R	6116261.19	489009.05	68	R	6116434.67	488951.11
34	R	6116254.56	488992.35	69	R	6116444.59	488950.08
35	R	6116248.35	488980.14	70	R	6116462.42	488951.00
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-05		
Valstybinė LKS-1994		X=6116436.59 Y=489114.58		Prisijungta	14:00		
				Atsijungta	14:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-05-05	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų  
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6116466.17	488951.85	74	R	6116466.62	488934.44
72	R	6116468.08	488950.54	75	R	6116477.41	488928.97
73	R	6116468.19	488940.99	76	R	6116540.80	488990.42

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:23:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254203**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Kampų II k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Kampų II k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6124-4986**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5335/0003:373 Kunionių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.1540 ha**  
Miško žemės plotas: **4.9058 ha**  
Kitos žemės plotas: **2.2482 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **4190 Eur**  
Miško medynų vertė: **873 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13020 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-4986, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-469-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-4986, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-469-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-17**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-4986, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-469-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-4986, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

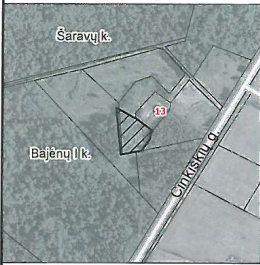
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



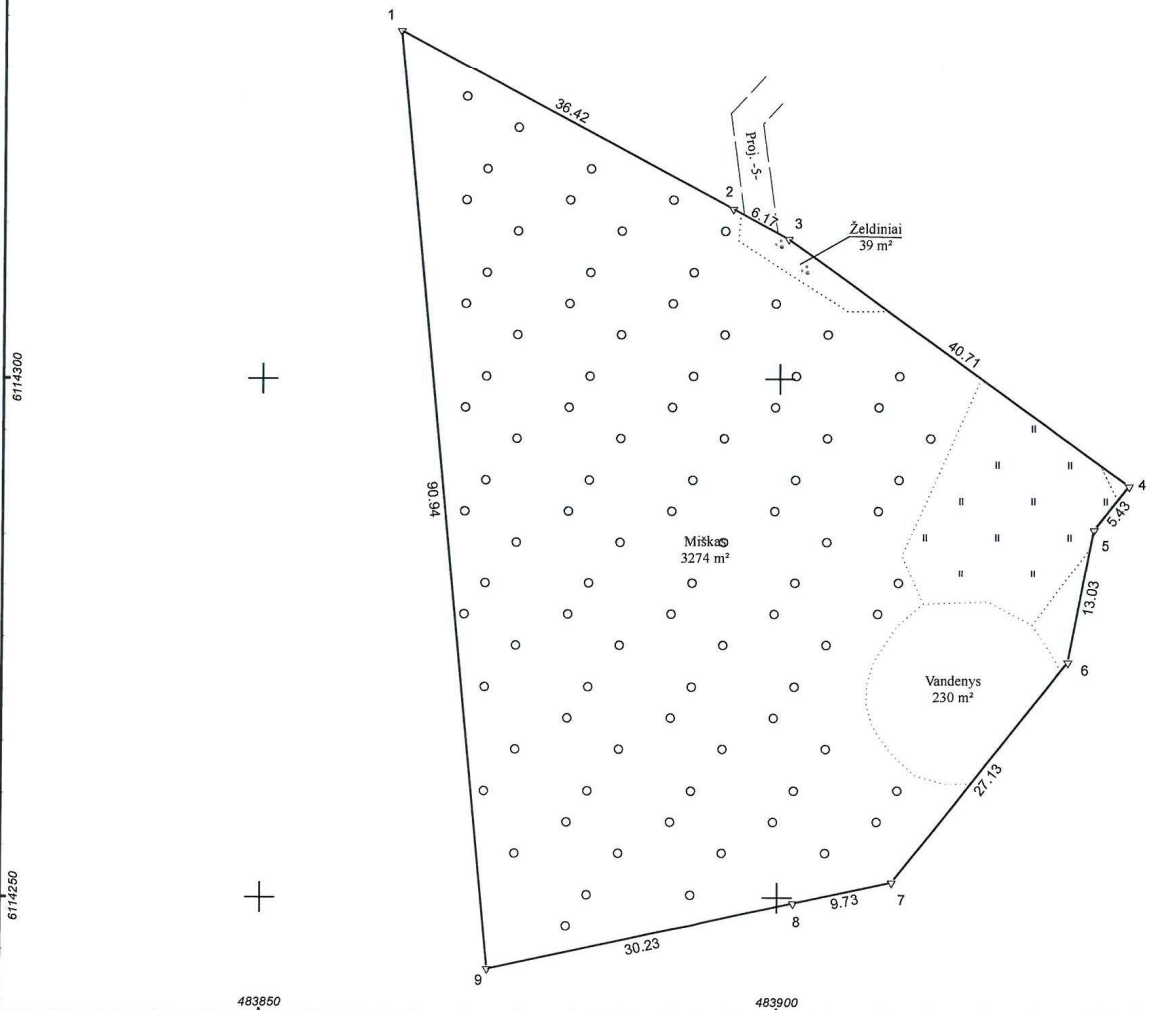
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3834 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Skaistgirių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 7 7 0 0 0 3	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Bajėnų I k.
Gatvė, namo Nr.	SkI. Nr. 412

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽF
2-3		Proj. kelias 5 m. pločio
3-4	5377/ 0003: 286	Atlikti kadastriniai matavimai
4-7	5377/ 0003: 57	Atlikti kadastriniai matavimai
7-8	5377/ 0003: 256	
8-9-1	5377/ 0003: 47	



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** ..... 2023-05-24  
 (parašas) (data)

UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-05-05
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6108-8980			



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:24:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3253897**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-21**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Bajėnų I k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Bajėnų I k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6108-8980**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5377/0003:287 Skaistgirių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.3834 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0291 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0291 ha**  
Miško žemės plotas: **0.3274 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0230 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0039 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **259 Eur**  
Miško medynų vertė: **54 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **665 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-8980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-468-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-8980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-468-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-8980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-468-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-8980, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

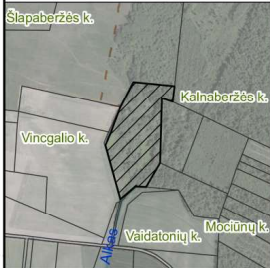
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

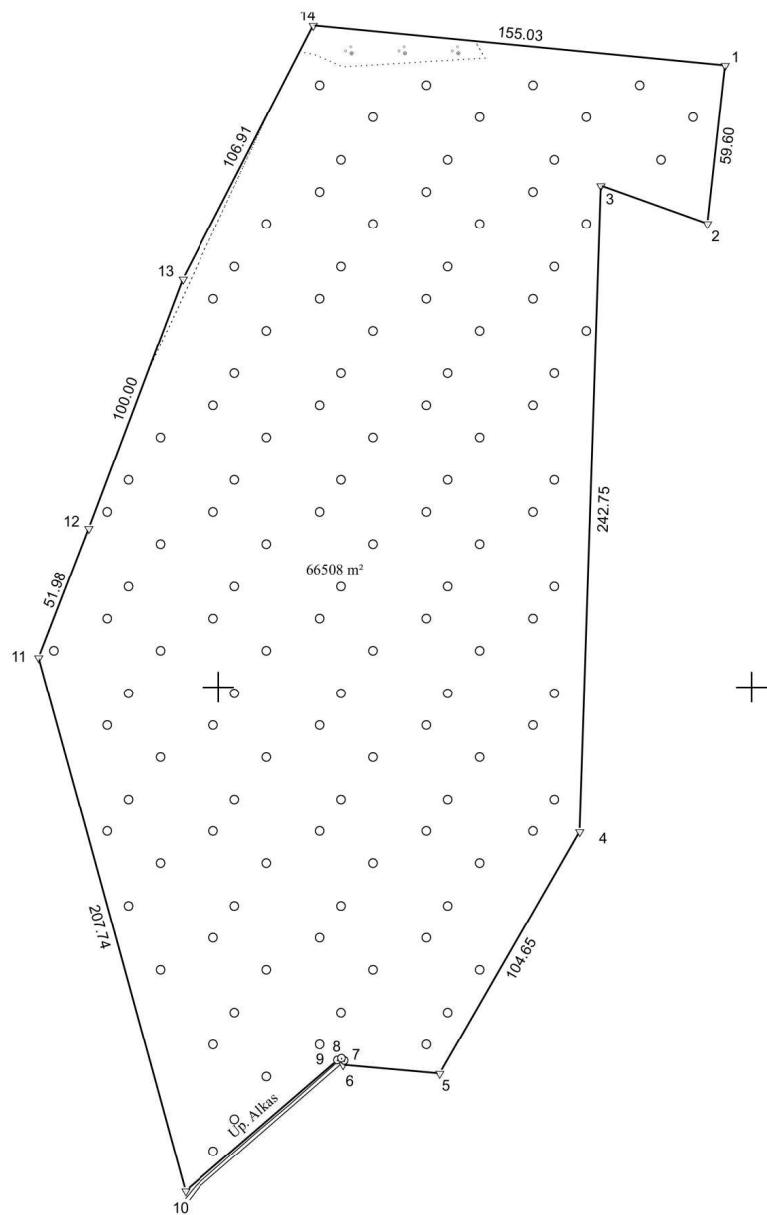
Dokumentą atspausdino

Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 67360 m<sup>2</sup>



6/14200

496400

496600

Kadastro:	vietovė	Šlapaberžės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 8 3	0 0 0 3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Dotnuvos
Gyvenamoji vietovė	Vincgalio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 502-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5383/ 0003: 489	
2-4	5383/ 0003: 119	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5	5383/ 0003: 354	
5-6	5325/ 0003: 678	Atlikti kadastriniai matavimai
6-10		Up. Alkas
10-12	5383/ 0003: 135	
12-13	5383/ 0003: 151	
13-14-1	5383/ 0003: 73	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir anksčiau žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) padalinio vadovas  
Gintaras Nemaunis

*(Signature)*  
(parašas) 25-05-2023  
(data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Mairinkė	<i>(Signature)</i>		2023-04-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4536	



Linijų ilgiai	
2-3	42.49
5-6	36.42
6-7	1.45
7-8	1.35
8-9	1.77
9-10	75.15



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:25:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3249410**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-12**  
**Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Vincgalio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4536**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5383/0003:505 Šlapaberžės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.7360 ha**  
Miško žemės plotas: **6.6508 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0852 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2640 Eur**  
Miško medynų vertė: **550 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6260 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4536, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-423-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4536, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-423-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4536, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-423-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-6101-4536, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

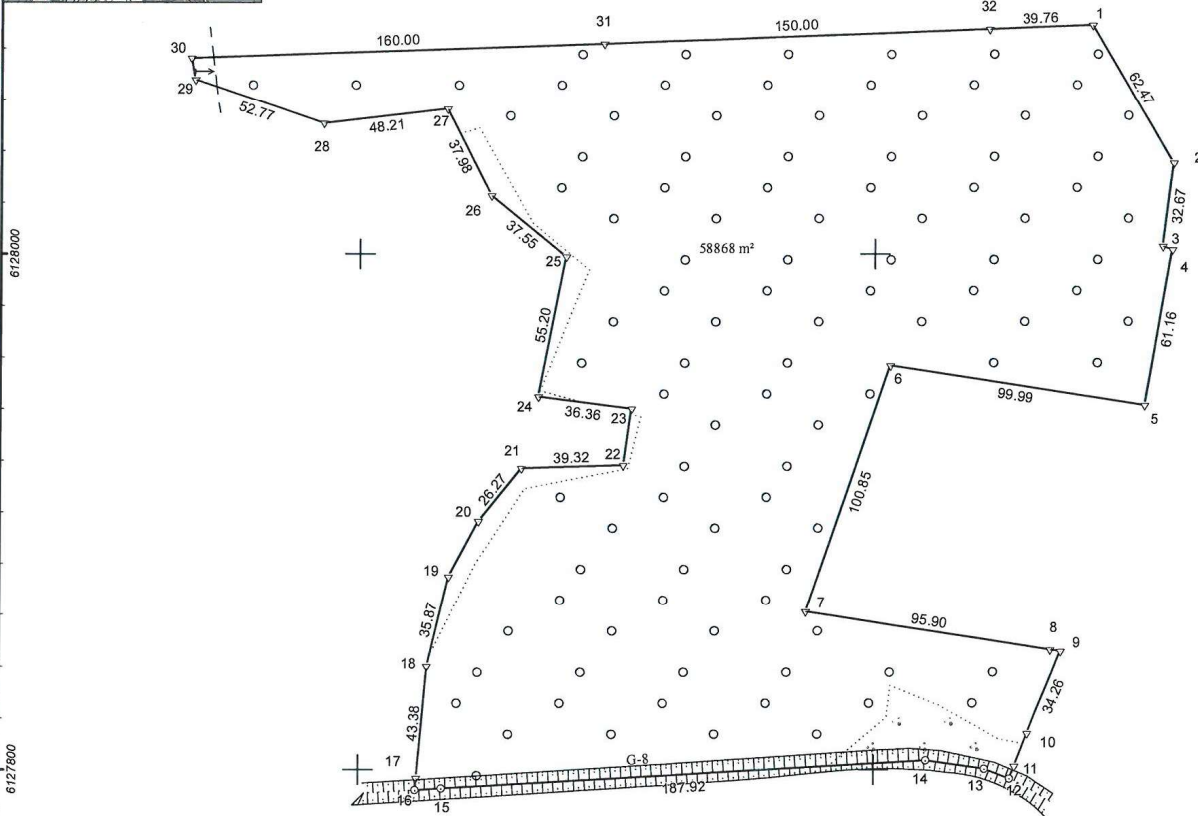
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61420 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
3-4	3.93
8-9	4.10
10-11	13.66
11-12	5.05
12-13	10.54
13-14	23.01
15-16	10.24
16-17	4.71
19-20	24.49
22-23	22.14
29-30	8.41

Kadastro:	vietovė	Angirių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 0 3	0 0 0 3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Varnupės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 525-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5303/0003:39	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5	5303/0003:158	Atlikti kadastriniai matavimai
5-9	5303/0003:309	
9-10		LVŽF
10-12	5303/0003:158	Atlikti kadastriniai matavimai
12-15	5303/0003:92	Atlikti kadastriniai matavimai
15-16	5303/0003:5	Riba griovio viduriu
16-29	5303/0003:151	Atlikti kadastriniai matavimai
29-30	5303/0003:860	Atlikti kadastriniai matavimai
30-31	5303/0003:841	
31-32	5303/0003:168	
32-1		LVŽF

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** ..... 2023-05-24  
 (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-05-04
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6124-2159	



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 61420 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 0 3	0 0 0 3	

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6128089.10	487083.92				
2	R	6128035.35	487115.76				
3	R	6128002.96	487111.49				
4	R	6128001.61	487115.18				
5	R	6127941.36	487104.65				
6	R	6127957.01	487005.89				
7	R	6127861.52	486973.44				
8	R	6127846.51	487068.16				
9	R	6127845.87	487072.21				
10	R	6127814.08	487059.43				
11	R	6127801.35	487054.48				
12	R	6127796.64	487052.65				
13	R	6127800.33	487042.78				
14	R	6127803.64	487020.01				
15	R	6127792.81	486832.40				
16	R	6127792.22	486822.18				
17	R	6127796.91	486822.59				
18	R	6127840.12	486826.42				
19	R	6127875.02	486834.72				
20	R	6127896.61	486846.29				
21	R	6127917.07	486862.77				
22	R	6127918.29	486902.07				
23	R	6127940.19	486905.29				
24	R	6127944.87	486869.23				
25	R	6127999.04	486879.86				
26	R	6128022.82	486850.80				
27	R	6128056.72	486833.68				
28	R	6128050.90	486785.82				
29	R	6128067.92	486735.87				
30	R	6128076.20	486734.40				
31	R	6128082.10	486894.29				
32	R	6128087.63	487044.19				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-04		
Valstybinė LKS-1994		X=6127955.23 Y=486955.34		Prisijungta	13:30		
				Atsijungta	14:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-05-04	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:31:10

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3252572**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-18**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Varnupės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Varnupės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6124-2159**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5303/0003:870 Angirių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.1420 ha**  
Miško žemės plotas: **5.8868 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2552 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0177 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **9130 Eur**  
Miško medynų vertė: **1902 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-459-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-459-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-18**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-18**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2159, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-459-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-18**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

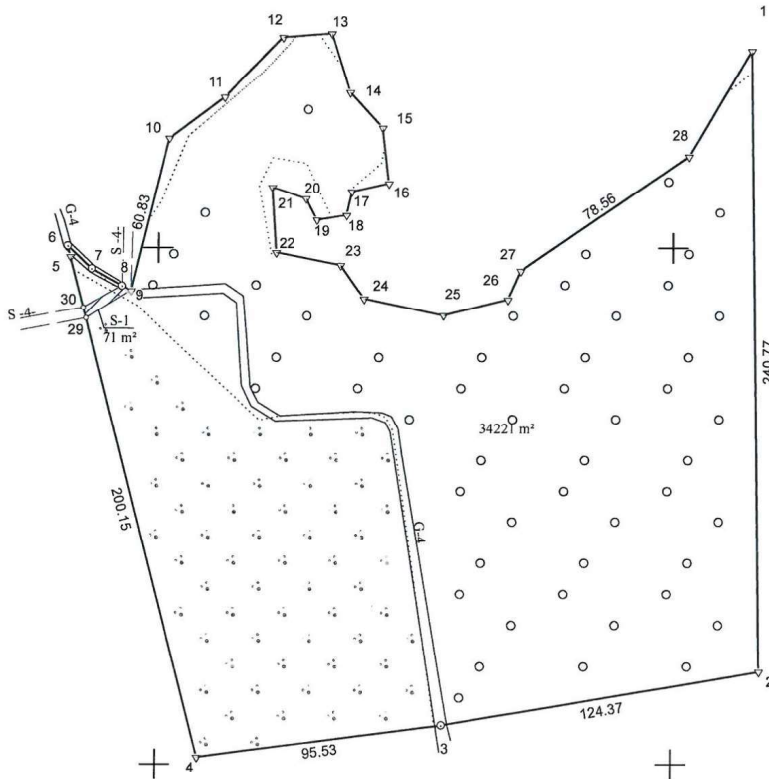
Sklypo plotas 49727 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Angirių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	0	3

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Grašvos k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 525-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5303/0003: 57	
2-4	5303/0003: 39	Atlikti kadastriniai matavimai
4-6	5303/0003: 146	Atlikti kadastriniai matavimai
6-28-1	5303/0003: 149	Atlikti kadastriniai matavimai

6128400



**Linijų ilgiai**

5-6	4.48
6-7	12.92
7-8	13.50
8-9	4.03
10-11	26.68
11-12	32.34
12-13	19.38
13-14	23.95
14-15	18.58
15-16	21.66
16-17	14.48
17-18	9.36
18-19	11.77
19-20	9.37
20-21	13.97
21-22	25.34
22-23	25.74
23-24	15.93
24-25	31.19
25-26	25.78
26-27	12.13
28-1	47.63

487000

487200

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apžymėjimu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ..... 2023-05-24  
 (vardas, pavardė) *Miško auginimo specialistas* (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminate@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavė	<i>[Signature]</i>		2023-05-04
Matavė			
Matavė			

Matavė kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6124-0614 00

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė  
Data: 2023-07-03 10:57:00  
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė  
Data: 2023-07-03 15:28:44  
Paskirtis: Byla suderinta

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 49727 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	5	3	0	3	0	0	0	3		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

<b>Koordinacijų sistema: LKS-94</b>									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6128476.48	487230.04						
2	R	6128235.74	487233.84						
3	R	6128215.30	487111.16						
4	R	6128202.87	487016.44						
5	R	6128396.55	486965.95						
6	R	6128400.88	486964.82						
7	R	6128392.04	486974.24						
8	R	6128385.51	486986.05						
9	R	6128383.56	486989.58						
10	R	6128442.67	487003.96						
11	R	6128458.53	487025.42						
12	R	6128481.82	487047.86						
13	R	6128483.28	487067.18						
14	R	6128460.44	487074.38						
15	R	6128446.75	487086.94						
16	R	6128425.24	487089.45						
17	R	6128422.06	487075.32						
18	R	6128412.92	487073.29						
19	R	6128411.06	487061.67						
20	R	6128419.36	487057.33						
21	R	6128423.75	487044.07						
22	R	6128398.47	487045.84						
23	R	6128393.53	487071.10						
24	R	6128380.48	487080.23						
25	R	6128374.17	487110.77						
26	R	6128380.26	487135.82						
27	R	6128391.32	487140.80						
28	R	6128435.50	487205.76						
29	S	6128372.96	486972.10						
30	S	6128377.01	486971.04						
Žemės sklypo centro koordinatės			Darbo LitPOS laikas						
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-04				
Valstybinė LKS-1994		X=6128295.14 Y=487099.33		Prisijungta	12:00				
				Atsijungta	13:00				
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848				2023-05-04	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliai atkurti, kai jų nesimama žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	71.0000

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė  
Data: 2023-07-24 10:36:45  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastr Nr. 5303/0003:871

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:36:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254189**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Grašvos k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Grašvos k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6124-0614**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5303/0003:871 Angirių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.9727 ha**  
Miško žemės plotas: **3.4221 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.5506 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **17.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3346 Eur**  
Miško medynų vertė: **697 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9916 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-04**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0614, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-460-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0614, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-460-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0614, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-460-(14.9.110 E.)**  
Plotas: **71.00 kv. m**  
Aprašymas: **Pažymėtas simboliu "S-1" žemės sklypo plane.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0614, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-460-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0614, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

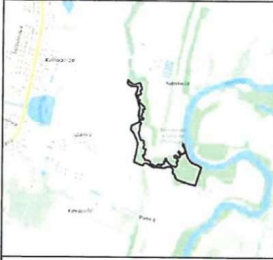
### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



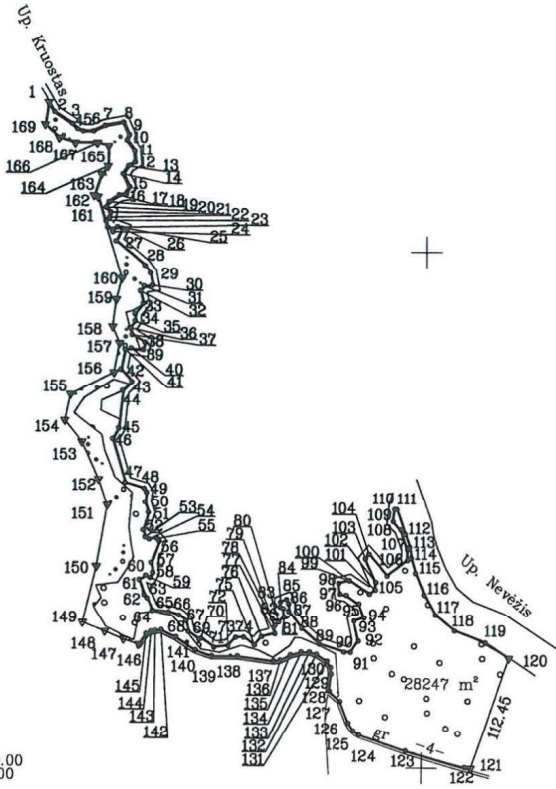
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 41426 m<sup>2</sup>

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kalnaberžė					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	2	5	0	0

Savivaldybė	Kėdainių r. sav.
Seniūnija	Survilkiškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 538-1

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	10.95	73-74	7.47	146-147	15.65
2-3	20.49	74-75	12.92	147-148	19.52
3-4	7.54	75-76	10.80	148-149	23.19
4-5	5.79	76-77	13.16	149-150	55.58
5-6	10.01	77-78	7.80	150-151	59.93
6-7	12.42	78-79	7.13	151-152	28.84
7-8	17.90	79-80	7.18	152-153	39.85
8-9	13.34	80-81	7.42	153-154	25.71
9-10	5.63	81-82	8.48	154-155	25.99
10-11	12.39	82-83	3.52	155-156	46.68
11-12	11.97	83-84	4.80	156-157	23.91
12-13	7.58	84-85	6.88	157-158	17.09
13-14	9.43	85-86	4.54	158-159	26.35
14-15	14.07	86-87	7.16	159-160	21.21
15-16	7.52	87-88	21.41	160-161	82.42
16-17	6.84	88-89	22.82	161-162	3.89
17-18	11.87	89-90	25.57	162-163	21.82
18-19	5.76	90-91	6.16	163-164	0.62
19-20	6.17	91-92	13.43	164-165	20.40
20-21	5.05	92-93	19.91	165-166	11.00
21-22	4.93	93-94	10.15	166-167	21.40
22-23	6.97	94-95	14.32	167-168	16.33
23-24	6.18	95-96	15.39	168-169	18.90
24-25	6.62	96-97	6.01	169-1	21.86
25-26	4.86	97-98	10.30		
26-27	13.42	98-99	10.61		
27-28	37.29	99-100	23.57		
28-29	8.93	100-101	6.87		
29-30	11.93	101-102	7.89		
30-31	8.21	102-103	24.85		
31-32	6.02	103-104	5.29		
32-33	12.49	104-105	27.26		
33-34	12.73	105-106	24.74		
34-35	6.85	106-107	10.54		
35-36	8.30	107-108	20.29		
36-37	7.04	108-109	10.80		
37-38	14.50	109-110	11.83		
38-39	7.36	110-111	1.87		
39-40	11.64	111-112	25.51		
40-41	6.33	112-113	13.03		
41-42	19.96	113-114	11.22		
42-43	15.92	114-115	14.99		
43-44	12.47	115-116	22.40		
44-45	36.94	116-117	22.79		
45-46	11.79	117-118	23.60		
46-47	44.58	118-119	31.99		
47-48	19.67	119-120	27.82		
48-49	4.35	121-122	5.66		
49-50	9.79	122-123	59.17		
50-51	10.76	123-124	48.09		
51-52	17.66	124-125	6.91		
52-53	7.07	125-126	8.91		
53-54	4.44	126-127	22.44		
54-55	7.52	127-128	14.98		
55-56	3.30	128-129	16.39		
56-57	21.78	129-130	6.29		
57-58	9.99	130-131	7.05		
58-59	5.07	131-132	12.08		
59-60	4.90	132-133	7.14		
60-61	7.70	133-134	7.96		
61-62	15.70	134-135	10.85		
62-63	3.91	135-136	11.26		
63-64	13.37	136-137	6.80		
64-65	15.71	137-138	35.07		
65-66	10.36	138-139	24.85		
66-67	8.73	139-140	17.12		
67-68	10.93	140-141	22.62		
68-69	12.81	141-142	15.90		
69-70	2.14	142-143	5.84		
70-71	15.31	143-144	3.95		
71-72	13.98	144-145	5.50		
72-73	10.98	145-146	12.53		



Atlikti taisymai pagal Kadastru tvarkytojo sprendimą  
2023-08-30 Nr. SPR.5-19222 (14.4 p.)

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-111		Up. Kruostas
111-120		Up. Nevežis
120-121	5325/0003:0401	
121-146		Kelias 4 m. pločio
146-147		LVŽF
147-149	5325/0003:0550	Atlikti kadastriniai matavimai
149-150	5325/0003:0406	
150-153		LVŽF
153-154	5325/0003:0139	Atlikti kadastriniai matavimai
154-155	5325/0003:0133	Atlikti kadastriniai matavimai
155-156		LVŽF
156-157	5325/0003:0299	
157-159		LVŽF
159-162	5325/0003:0174	Atlikti kadastriniai matavimai
162-163	5325/0003:0675	Atlikti kadastriniai matavimai
163-169	5325/0003:0395	
169-1		LVŽF

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) ir  
Gyventojas (pavardė) ir  
Gyventojas (pavardė)

23-01-30  
(data)

**in real**  
G E O

Vilniaus g. 126, LT-06201, Švenčiai Įmonės kodas: 302504610 Mob. 8 620 92444 el. paštas: ziurainigeo@inreal.lt

Pasirašė	UAB "in real GEO"	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Matavė				2023-04-17
	Nr. 7			

Matavimo planas pažymėjimo Nr.: ZM-M-2848

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 41426 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	2	5	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140643.50	501131.26	36	R	6140424.80	501212.19	71	R	6140115.34	501296.82	117	R	6140147.57	501512.47
2	R	6140634.20	501137.04	37	R	6140418.11	501214.38	72	R	6140116.85	501310.72	118	R	6140132.60	501530.71
3	R	6140623.07	501154.24	38	R	6140410.88	501226.95	73	R	6140124.96	501318.12	119	R	6140121.04	501560.54
4	R	6140617.72	501159.55	39	R	6140403.72	501225.26	74	R	6140125.28	501325.58	120	R	6140106.03	501583.72
5	R	6140615.72	501164.98	40	R	6140405.33	501213.73	75	R	6140117.61	501335.98	121	R	6139999.59	501547.44
6	R	6140615.72	501174.99	41	R	6140404.23	501207.50	76	R	6140125.87	501342.94	122	R	6140000.88	501541.93
7	R	6140620.95	501186.26	42	R	6140384.62	501203.80	77	R	6140129.04	501355.71	123	R	6140016.46	501484.85
8	R	6140624.34	501203.84	43	R	6140372.92	501214.60	78	R	6140136.84	501355.67	124	R	6140031.97	501439.33
9	R	6140612.21	501209.39	44	R	6140364.06	501205.82	79	R	6140143.44	501352.96	125	R	6140035.87	501433.62
10	R	6140606.92	501207.46	45	R	6140327.29	501202.24	80	R	6140140.30	501359.42	126	R	6140043.24	501428.62
11	R	6140597.09	501215.00	46	R	6140317.07	501196.36	81	R	6140145.26	501364.94	127	R	6140064.13	501420.42
12	R	6140585.14	501215.68	47	R	6140274.35	501209.09	82	R	6140153.69	501364.05	128	R	6140074.15	501409.28
13	R	6140581.38	501209.10	48	R	6140268.82	501227.97	83	R	6140154.92	501360.75	129	R	6140090.42	501411.25
14	R	6140573.52	501203.89	49	R	6140265.07	501230.18	84	R	6140159.72	501360.92	130	R	6140096.63	501410.23
15	R	6140560.96	501210.23	50	R	6140255.39	501228.71	85	R	6140162.21	501367.33	131	R	6140102.86	501406.92
16	R	6140554.09	501207.18	51	R	6140245.20	501232.18	86	R	6140158.07	501369.19	132	R	6140109.40	501396.76
17	R	6140553.06	501200.42	52	R	6140228.26	501227.20	87	R	6140150.91	501369.24	133	R	6140111.45	501389.92
18	R	6140546.40	501190.59	53	R	6140221.47	501229.16	88	R	6140133.91	501382.25	134	R	6140111.42	501381.96
19	R	6140541.32	501187.88	54	R	6140219.65	501233.21	89	R	6140118.93	501399.47	135	R	6140108.68	501371.46
20	R	6140536.98	501192.26	55	R	6140219.95	501240.72	90	R	6140111.55	501423.95	136	R	6140103.64	501361.39
21	R	6140531.98	501191.53	56	R	6140217.42	501242.84	91	R	6140111.24	501430.10	137	R	6140102.69	501354.66
22	R	6140528.78	501187.78	57	R	6140197.02	501235.22	92	R	6140122.24	501437.80	138	R	6140107.01	501319.86
23	R	6140522.13	501189.86	58	R	6140187.18	501236.94	93	R	6140141.66	501433.41	139	R	6140107.01	501295.01
24	R	6140518.03	501194.49	59	R	6140182.69	501234.58	94	R	6140144.92	501443.02	140	R	6140112.69	501278.86
25	R	6140522.70	501199.18	60	R	6140184.73	501230.12	95	R	6140158.39	501438.15	141	R	6140125.18	501260.00
26	R	6140521.18	501203.58	61	R	6140180.61	501223.61	96	R	6140166.88	501425.31	142	R	6140131.90	501245.59
27	R	6140509.05	501197.83	62	R	6140165.88	501229.03	97	R	6140168.03	501419.41	143	R	6140131.12	501239.80
28	R	6140485.15	501226.45	63	R	6140162.96	501231.63	98	R	6140178.23	501417.95	144	R	6140130.46	501235.91
29	R	6140477.76	501231.46	64	R	6140150.75	501237.08	99	R	6140180.81	501428.24	145	R	6140127.95	501231.02
30	R	6140466.07	501233.84	65	R	6140149.45	501252.74	100	R	6140167.94	501447.99	146	R	6140117.74	501223.76
31	R	6140465.19	501225.68	66	R	6140146.48	501262.66	101	R	6140171.69	501453.50	147	R	6140122.72	501208.92
32	R	6140460.43	501221.99	67	R	6140140.97	501269.43	102	R	6140179.37	501453.89	148	R	6140130.24	501190.91
33	R	6140448.26	501224.82	68	R	6140130.33	501271.92	103	R	6140201.87	501443.81	149	R	6140139.18	501169.51
34	R	6140438.31	501216.88	69	R	6140122.90	501282.35	104	R	6140206.04	501447.07	150	R	6140193.29	501182.21
35	R	6140431.46	501217.14	70	R	6140124.00	501284.19	105	R	6140185.52	501465.02	151	R	6140252.42	501191.96
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	R	6140200.44	501484.76	152	R	6140277.82	501183.30
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-04-17		107	R	6140210.98	501484.82	153	R	6140314.17	501166.97	
Valstybinė LKS-1994		X=6140105.37 Y=501469.81		Prisijungta	10:00		108	R	6140230.01	501477.77	154	R	6140334.90	501150.12	
				Atsijungta	11:00		109	R	6140237.89	501470.38	155	R	6140360.32	501155.55	
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848				110	R	6140249.65	501471.69	156	R	6140381.75	501197.02
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas data				111	R	6140249.75	501473.56	157	R	6140410.21	501202.11
								112	R	6140225.74	501482.18	158	R	6140425.93	501195.40
								113	R	6140213.54	501486.75	159	R	6140452.09	501198.53
								114	R	6140202.44	501488.36	160	R	6140472.63	501203.80
								115	R	6140188.08	501492.65	161	R	6140551.49	501179.83
								116	R	6140167.36	501501.17	162	R	6140552.83	501176.18

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizėgimų kodekso: 112 straipsnis. Nesizėgimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadinėtiems ribozėnkliams atkurti, kai jų nesizėgima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniaisdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:36:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3265310**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-08-30**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6117-5644**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5325/0003:307 Kalnaberžės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.1426 ha**  
Miško žemės plotas: **2.8247 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.3179 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.1531 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **859 Eur**  
Miško medynų vertė: **179 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7459 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-5644, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-652-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-5644, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-652-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-26**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-5644, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-652-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6117-5644, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-21**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



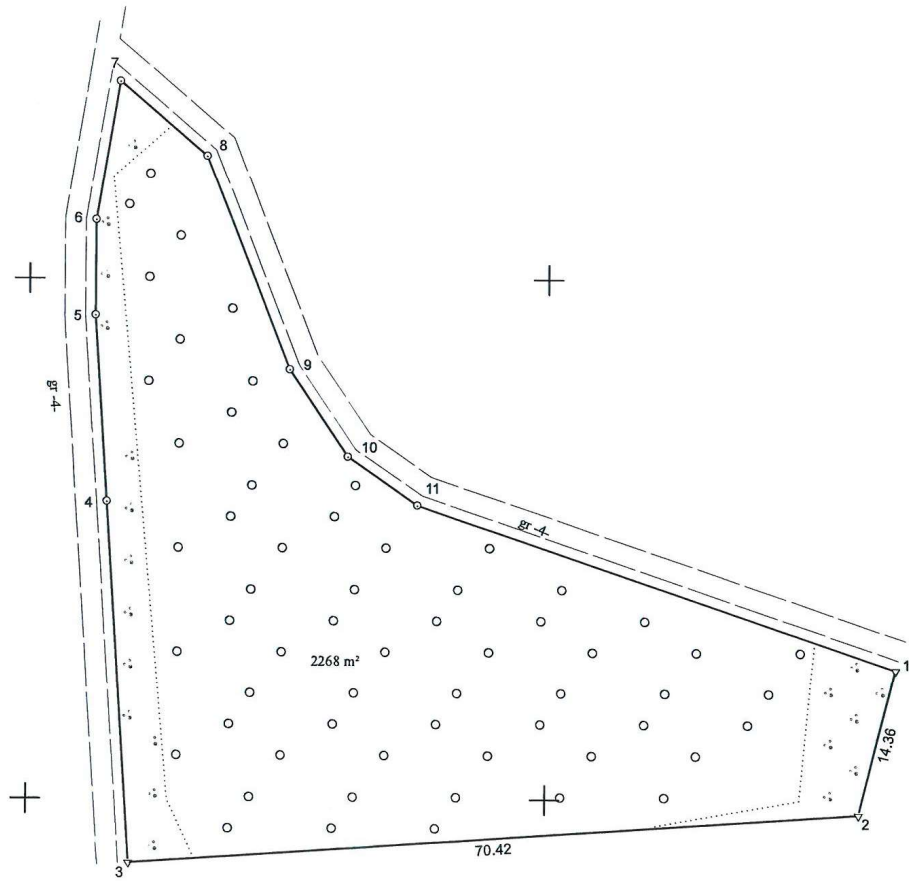
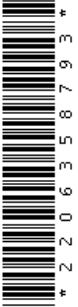
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2640 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Kalnaberžės	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	2	5	0	0	0	3				

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Survilėškio
Gyvenamoji vietovė	Kalnaberžės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 538-2

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5325/0003:373	Atlikti kadastriniai matavimai
3-11-1		Kelias 4 m pločio



Linijų ilgiai	
3-4	34.84
4-5	17.95
5-6	9.19
6-7	13.60
7-8	11.07
8-9	22.13
9-10	10.11
10-11	8.22
11-1	48.77

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) *[Signature]* *[Date: 23-04-10]*  
(parašas) (data)

<b>UAB "Inreal GEO"</b>			
2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaite@inreal.lt, 8-638-17723			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavė	<i>[Signature]</i>		2023-04-17
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4608	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:37:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3245775**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-04**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Kalnaberžės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4608**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5325/0003:688 Kalnaberžės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.2640 ha**  
Miško žemės plotas: **0.2268 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0372 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **86 Eur**  
Miško medynų vertė: **18 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **301 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-17**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4608, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-411-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4608, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-411-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4608, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4608, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-411-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

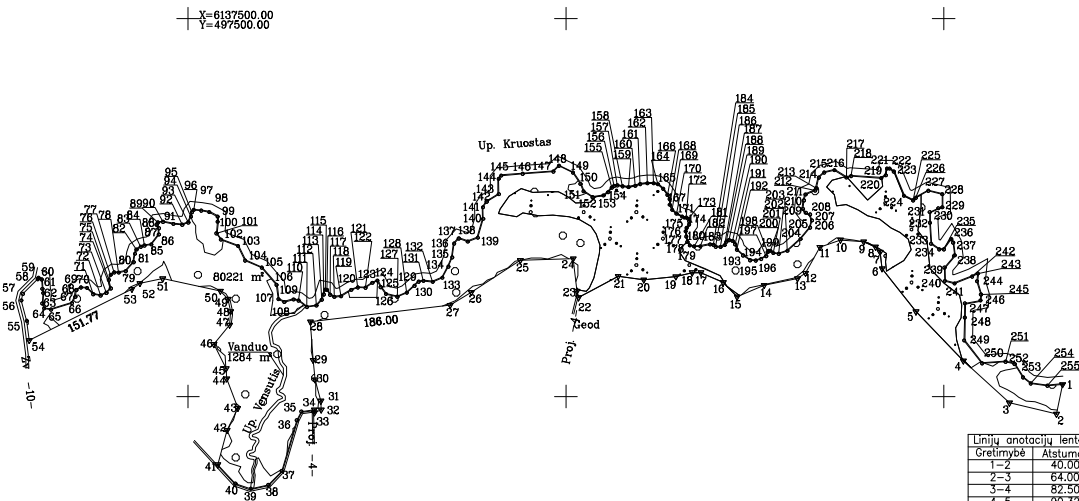
### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
Žemės sklypo plotas 118605 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas	Greitmybė	Atstumas
46-47	33,01	152-153	74,89
47-48	17,91	154-154	7,57
48-49	16,62	154-155	7,87
49-50	14,50	155-156	3,57
50-51	78,05	156-157	4,32
51-52	303,97	157-158	7,13
52-53	13,05	158-159	7,98
54-55	25,78	159-160	9,05
55-56	27,91	160-161	6,99
56-57	8,88	161-162	9,57
57-58	27,73	162-163	8,20
58-59	1,89	163-164	5,88
59-60	4,59	164-165	9,32
60-61	12,68	165-166	9,92
61-62	5,55	166-167	6,20
62-63	13,77	167-168	7,35
63-64	6,98	168-169	7,47
64-65	9,13	169-170	7,53
65-66	29,17	170-171	8,51
66-67	9,32	171-172	5,56
67-68	9,23	172-173	3,33
68-69	7,04	173-174	3,51
69-70	8,21	174-175	4,02
70-71	11,63	175-176	5,81
71-72	9,75	176-177	4,56
72-73	8,27	177-178	7,12
73-74	8,45	178-179	7,01
74-75	11,44	179-180	5,76
75-76	7,27	180-181	5,97
76-77	5,53	181-182	8,12
77-78	5,98	182-183	13,30
78-79	9,59	183-184	4,45
79-80	15,78	184-185	3,79
80-81	11,38	185-186	6,46
81-82	5,79	186-187	6,05
82-83	6,77	187-188	4,62
83-84	5,27	188-189	4,27
84-85	9,19	189-190	4,88
85-86	16,50	190-191	5,56
86-87	8,27	191-192	7,44
87-88	5,67	192-193	11,26
88-89	3,36	193-194	11,20
89-90	6,88	194-195	7,55
90-91	13,99	195-196	7,33
91-92	11,84	196-197	7,62
92-93	8,49	197-198	5,79
93-94	8,72	198-199	1,95
94-95	5,77	199-200	2,38
95-96	3,83	200-201	5,11
96-97	10,06	201-202	7,17
97-98	10,73	202-203	12,18
98-99	12,52	203-204	23,37
99-100	6,72	204-205	19,69
100-101	15,59	205-206	9,91
101-102	10,08	206-207	8,35
102-103	24,07	207-208	5,98
103-104	21,40	208-209	6,52
104-105	23,82	209-210	11,24
105-106	30,09	210-211	8,05
106-107	18,85	211-212	13,77
107-108	8,81	212-213	3,45
108-109	12,63	213-214	14,24
109-110	6,78	214-215	9,83
110-111	13,93	215-216	13,91
111-112	12,69	216-217	18,81
112-113	10,47	217-218	6,44
113-114	7,43	218-219	39,97
114-115	6,85	219-220	7,27
115-116	2,12	220-221	8,92
116-117	7,89	221-222	3,36
117-118	6,10	222-223	6,98
118-119	8,89	223-224	34,48
119-120	18,01	224-225	13,76
120-121	9,22	225-226	4,73
121-122	10,16	226-227	18,98
122-123	11,41	227-228	18,89
123-124	7,18	228-229	17,34
124-125	9,63	229-230	5,35
125-126	11,64	230-231	12,42
126-127	15,40	231-232	14,12
127-128	13,61	232-233	27,74
128-129	13,53	233-234	13,09
129-130	7,85	234-235	6,28
130-131	6,44	235-236	16,65
131-132	12,47	236-237	5,49
132-133	13,83	237-238	16,79
133-134	16,53	238-239	21,27
134-135	13,38	239-240	17,42
135-136	18,41	240-241	13,17
136-137	9,26	241-242	25,05
137-138	12,55	242-243	8,53
138-139	14,15	243-244	10,37
139-140	26,12	244-245	18,19
140-141	15,21	245-246	8,03
141-142	8,82	246-247	21,00
142-143	18,88	247-248	18,69
143-144	20,45	248-249	30,41
144-145	5,45	249-250	38,36
145-146	28,31	250-251	31,27
146-147	40,89	251-252	12,10
147-148	10,47	252-253	21,05
148-149	20,44	253-254	12,89
149-150	17,90	254-255	22,22
150-151	10,56	255-1	20,38
151-152	14,32		

Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	40,00
2-3	64,00
3-4	82,50
4-5	90,32
5-6	72,54
6-7	22,03
7-8	8,94
8-9	17,14
9-10	30,64
10-11	29,00
11-12	38,96
12-13	12,93
13-14	45,16
14-15	38,75
15-16	26,53
16-17	32,10
17-18	11,52
18-19	22,20
19-20	42,85
20-21	34,18
21-22	59,68
22-23	9,00
23-24	43,01
24-25	70,07
25-26	77,29
26-27	32,86
28-29	50,94
29-30	26,00
30-31	29,26
31-32	11,58
32-33	9,73
33-34	3,59
34-35	17,32
35-36	13,23
36-37	70,01
37-38	25,57
38-39	23,78
39-40	21,36
40-41	34,44
41-42	47,15
42-43	32,58
43-44	41,67
44-45	13,28
45-46	36,02

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kalnaberžės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5	3	2

Savininkas:	Kėdainių r. sav.
Seniūnija:	
Gyvenamoji vietovė:	Kėdainių r.sav.teritorija
Galvė, namo Nr.:	Skł. Nr. 538-3

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5325/0004:0242	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3	5325/0004:0189	
3-4	5325/0004:0246	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5		LVZF
5-9		Proj. Nr. 49-2
9-11	5325/0004:0574	
11-21		Proj. Nr. 49-1
21-22	5325/0004:0586	Atlikti kadastriniai matavimai
22-23		Proj. kelias 4 m. pločio
23-26		Proj. Nr. 533-4
26-29	5325/0004:0221	
29-30	5325/0004:0554	
30-33	5325/0004:0195	Atlikti kadastriniai matavimai
33-41		Proj. kelias 4 m. pločio
41-44	5325/0004:0531	
44-45		LVZF
45-53	5325/0004:0028	Atlikti kadastriniai matavimai
53-54		Proj. Nr. 46
54-59		Kelias 10 m. pločio
59-1		Up. Kruostas

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskairai	ind.	bendrai	atskairai	ind.	bendrai
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:  
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų uraganiniam žemės sklypo aptarnavimui parengė šį planą.  
 (planas) 2023-06-30 (data)

**in real GEO**

Vilnius g. 136, LT-07828, Šeškeliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauligaitis@inreal.lt

Pardavėjas:	UAB in real GEO	Piršius:	Vardas, pavardė	Data
Matavimų Nr. 7				2023-06-30

Matavimų kėdžių paženėjimo Nr.: 2M-M-2848

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 118605 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	532	50	014

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X		Y	Užd. Nr.	Kodas	X		Y	Užd. Nr.	Kodas	X		Y	
		X	Y				X	Y				X	Y		
1	R	6137016.04	498657.27	64	R	6137116.42	497309.60	127	R	6137131.79	497776.98	200	R	6137192.59	498270.34
2	R	6136976.88	498649.14	65	R	6137114.84	497318.59	128	R	6137137.11	497789.51	201	R	6137189.60	498274.48
3	R	6136991.66	498586.87	66	R	6137123.30	497346.51	129	R	6137146.22	497799.51	202	R	6137188.48	498281.56
4	R	6137047.21	498525.88	67	R	6137131.57	497350.81	130	R	6137151.77	497805.06	203	R	6137192.66	498292.98
5	R	6137112.33	498463.29	68	R	6137140.72	497352.05	131	R	6137152.81	497811.42	204	R	6137208.19	498310.44
6	R	6137169.30	498418.38	69	R	6137144.19	497358.17	132	R	6137151.57	497823.83	205	R	6137223.25	498323.12
7	R	6137191.15	498415.57	70	R	6137143.40	497366.34	133	R	6137157.07	497836.52	206	R	6137232.82	498325.70
8	R	6137197.78	498409.58	71	R	6137135.27	497374.65	134	R	6137171.56	497844.48	207	R	6137240.72	498322.99
9	R	6137204.75	498393.92	72	R	6137133.53	497384.24	135	R	6137183.93	497849.57	208	R	6137242.90	498317.42
10	R	6137207.07	498363.37	73	R	6137136.83	497391.82	136	R	6137202.18	497852.00	209	R	6137248.15	498313.55
11	R	6137197.47	498336.01	74	R	6137142.84	497397.76	137	R	6137208.99	497858.27	210	R	6137259.32	498314.80
12	R	6137163.39	498317.14	75	R	6137154.03	497395.39	138	R	6137204.94	497870.15	211	R	6137267.06	498317.01
13	R	6137155.99	498306.54	76	R	6137160.92	497397.71	139	R	6137209.86	497883.42	212	R	6137272.43	498329.69
14	R	6137147.12	498262.26	77	R	6137164.10	497402.23	140	R	6137235.00	497890.52	213	R	6137275.52	498331.23
15	R	6137131.84	498226.65	78	R	6137163.88	497408.21	141	R	6137250.21	497890.13	214	R	6137289.38	498334.50
16	R	6137150.83	498208.12	79	R	6137165.69	497417.63	142	R	6137257.49	497895.11	215	R	6137296.07	498341.70
17	R	6137163.88	498178.79	80	R	6137177.59	497427.96	143	R	6137267.45	497911.15	216	R	6137299.17	498355.26
18	R	6137163.88	498167.27	81	R	6137188.83	497429.72	144	R	6137287.90	497910.93	217	R	6137289.48	498371.15
19	R	6137158.64	498145.70	82	R	6137194.29	497431.65	145	R	6137292.10	497914.40	218	R	6137291.54	498377.25
20	R	6137154.48	498103.05	83	R	6137197.95	497437.35	146	R	6137294.38	497942.62	219	R	6137288.63	498417.11
21	R	6137159.12	498069.19	84	R	6137199.62	497442.35	147	R	6137297.45	497983.39	220	R	6137292.55	498423.23
22	R	6137130.94	498016.58	85	R	6137201.08	497451.42	148	R	6137304.89	497990.76	221	R	6137301.34	498424.74
23	R	6137139.70	498014.52	86	R	6137214.21	497461.42	149	R	6137296.00	498009.17	222	R	6137301.32	498428.10
24	R	6137182.43	498009.66	87	R	6137222.48	497461.55	150	R	6137281.13	498019.13	223	R	6137297.28	498433.79
25	R	6137180.20	497939.63	88	R	6137227.18	497458.38	151	R	6137271.36	498023.13	224	R	6137265.48	498447.12
26	R	6137137.99	497874.88	89	R	6137230.11	497460.02	152	R	6137263.53	498035.12	225	R	6137259.37	498459.45
27	R	6137120.89	497846.82	90	R	6137230.95	497466.85	153	R	6137265.80	498049.63	226	R	6137262.59	498462.92
28	R	6137099.10	497662.10	91	R	6137228.21	497480.57	154	R	6137270.07	498055.82	227	R	6137271.91	498479.45
29	R	6137048.30	497665.86	92	R	6137227.14	497492.36	155	R	6137276.10	498060.88	228	R	6137267.51	498497.82
30	R	6137022.43	497668.43	93	R	6137230.01	497500.35	156	R	6137278.25	498063.73	229	R	6137250.17	498497.87
31	R	6136994.13	497675.85	94	R	6137237.98	497503.90	157	R	6137279.24	498067.93	230	R	6137248.97	498492.66
32	R	6136982.56	497676.29	95	R	6137243.62	497505.14	158	R	6137277.87	498074.93	231	R	6137243.75	498481.39
33	R	6136978.80	497667.32	96	R	6137246.68	497507.44	159	R	6137276.89	498082.85	232	R	6137229.63	498481.56
34	R	6136982.39	497667.22	97	R	6137245.71	497517.45	160	R	6137278.54	498091.75	233	R	6137201.93	498483.07
35	R	6136980.18	497650.04	98	R	6137243.87	497528.02	161	R	6137280.78	498098.37	234	R	6137194.41	498493.79
36	R	6136968.56	497643.71	99	R	6137237.92	497539.04	162	R	6137281.94	498107.87	235	R	6137194.55	498500.07
37	R	6136901.38	497624.01	100	R	6137231.20	497539.04	163	R	6137281.94	498116.07	236	R	6137208.12	498509.71
38	R	6136882.99	497606.24	101	R	6137215.67	497537.65	164	R	6137280.73	498121.82	237	R	6137203.31	498512.35
39	R	6136878.13	497582.96	102	R	6137207.52	497543.58	165	R	6137274.57	498128.82	238	R	6137186.65	498514.41
40	R	6136884.61	497562.61	103	R	6137198.93	497566.07	166	R	6137266.41	498134.46	239	R	6137170.31	498500.80
41	R	6136909.91	497539.24	104	R	6137179.74	497575.54	167	R	6137260.90	498137.30	240	R	6137152.90	498501.41
42	R	6136955.40	497551.63	105	R	6137170.29	497597.41	168	R	6137253.55	498137.49	241	R	6137149.42	498514.11
43	R	6136984.71	497565.85	106	R	6137147.44	497616.99	169	R	6137246.74	498140.57	242	R	6137158.56	498537.43
44	R	6137023.72	497551.21	107	R	6137128.76	497619.50	170	R	6137241.78	498146.23	243	R	6137162.59	498544.95
45	R	6137036.96	497550.24	108	R	6137124.87	497627.40	171	R	6137237.83	498153.77	244	R	6137152.28	498543.82
46	R	6137069.19	497534.16	109	R	6137128.27	497639.56	172	R	6137236.61	498159.19	245	R	6137134.90	498549.20
47	R	6137094.76	497555.03	110	R	6137126.75	497646.17	173	R	6137234.83	498162.01	246	R	6137126.91	498548.44
48	R	6137112.63	497556.29	111	R	6137118.41	497657.33	174	R	6137231.56	498163.29	247	R	6137123.11	498527.79
49	R	6137128.88	497552.79	112	R	6137120.14	497669.90	175	R	6137227.55	498163.05	248	R	6137104.42	498527.66
50	R	6137139.50	497542.92	113	R	6137127.84	497677.00	176	R	6137222.80	498159.71	249	R	6137074.02	498526.95
51	R	6137155.97	497466.63	114	R	6137134.82	497679.54	177	R	6137218.44	498158.37	250	R	6137043.85	498550.64
52	R	6137149.76	497436.29	115	R	6137141.33	497681.66	178	R	6137211.36	498159.15	251	R	6137045.89	498581.84
53	R	6137142.12	497425.71	116	R	6137140.90	497683.74	179	R	6137204.51	498160.64	252	R	6137042.90	498593.56
54	R	6137074.41	497289.88	117	R	6137134.30	497688.06	180	R	6137199.72	498163.83	253	R	6137025.11	498604.81
55	R	6137099.99	497286.68	118	R	6137131.63	497693.55	181	R	6137198.45	498169.66	254	R	6137017.18	498614.97
56	R	6137126.97	497279.54	119	R	6137132.49	497702.40	182	R	6137198.52	498177.78	255	R	6137014.11	498636.98
57	R	6137135.63	497281.49	120	R	6137140.95	497715.99	183	R	6137201.11	498190.83				
58	R	6137155.22	497301.11	121	R	6137144.22	497724.61	184	R	6137200.40	498195.22				
59	R	6137156.73	497302.24	122	R	6137143.66	497734.75	185	R	6137197.92	498198.09				
60	R	6137154.80	497306.40	123	R	6137150.29	497744.03	186	R	6137197.73	498204.55				
61	R	6137142.14	497307.16	124	R	6137153.26	497750.57	187	R	6137200.24	498210.06				
62	R	6137136.69	497308.21	125	R	6137144.63	497754.84	188	R	6137204.37	498212.12				
63	R	6137122.96	497307.16	126	R	6137135.48	497762.03	189	R	6137206.69	498215.71				
								190	R	6137205.62	498220.47				
								191	R	6137201.18	498223.82				
								192	R	6137194.12	498226.17				
								193	R	6137186.46	498234.42				
								194	R	6137180.15	498234.67				
								195	R	6137179.68	498251.21				
								196	R	6137181.85	498258.21				
								197	R	6137185.56	498264.87				
								198	R	6137190.88	498266.97				
								199	R	6137192.54	498267.96				

Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatė X/Y		Data		2023-04-17			
Valstybinė LKS-1994	X=6137238.73 Y=497968.4	Prisijungta	12:30				
		Atsijungta	13:45				
Žiniaraštį sudarė:							

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:38:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3253905**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-21**  
Teritorija: **Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6135-3291**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5325/0004:591 Kalnaberžės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **11.8605 ha**  
Miško žemės plotas: **8.0221 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1284 ha**  
Kitos žemės plotas: **3.7100 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.2139 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **6667 Eur**  
Miško medynų vertė: **1389 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **27467 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-21**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6135-3291, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-467-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6135-3291, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-467-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6135-3291, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6135-3291, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-467-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100064217**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**  
Įregistravimo data: **2021-10-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2661 kv. m, nuo 2023-07-23**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

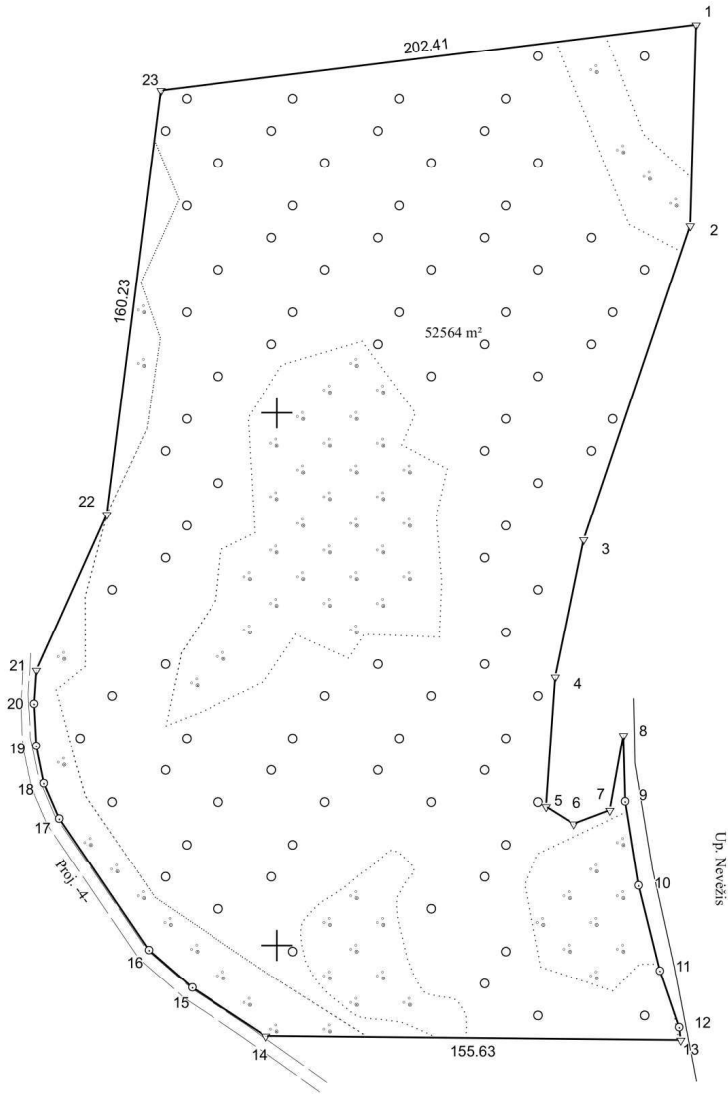
Dokumentą atspausdino

Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 71197 m<sup>2</sup>



6756600

**Linijų ilgiai**

1-2	75.33
2-3	124.27
3-4	52.76
4-5	48.82
5-6	12.22
6-7	14.49
7-8	28.63
8-9	24.89
9-10	31.98
10-11	32.88
11-12	22.46
12-13	4.63
14-15	33.07
15-16	21.55
16-17	59.73
17-18	14.28
18-19	14.44
19-20	15.94
20-21	12.74
21-22	64.18

0400

500600

500800

Kadastro:	vietovė	Kalnaberžės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 2 5	0 0 0 5	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Surviliškio
Gyvenamoji vietovė	Urbelių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 538-4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	5325/0005:56	Atlikti kadastriniai matavimai
8-13		Up. Nevėžis
13-14	5325/0005:7	
14-21		Kelias 4 m. pločio
21-23	5325/0005:393	Atlikti kadastriniai matavimai
23-1	5325/0005:70	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) padalinio vadovas  
Gintaras Nemunis

*(parašas)*  
(parašas) 2023-04-17  
(data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>(parašas)</i>		2023-04-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4651	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:40:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3244954**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-03**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Urbelių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Urbelių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4651**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5325/0005:396 Kalnaberžės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.1197 ha**  
Miško žemės plotas: **5.2564 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.8633 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1978 Eur**  
Miško medynų vertė: **412 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9718 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4651, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-378-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4651, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-378-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-05**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4651, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-03**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4651, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-378-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-03**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100063654**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**  
Įregistravimo data: **2021-10-21**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-07-05**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

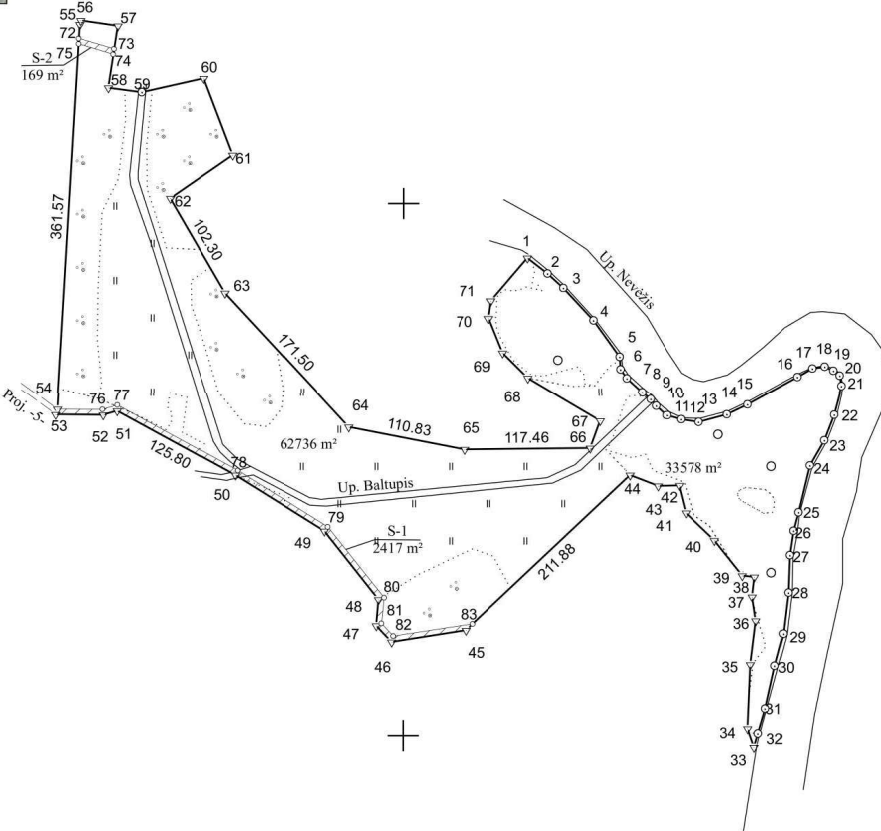


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 134293 m<sup>2</sup>

## Linijų ilgiai

1-2	23.95
2-3	20.31
3-4	41.47
4-5	42.21
5-6	11.74
6-7	10.28
7-8	19.42
8-9	10.15
9-10	8.12
10-11	13.13
11-12	13.64
12-13	17.04
13-14	27.79
14-15	21.64
15-16	53.45
16-17	16.20
17-18	11.48
18-19	8.89
19-20	7.49
20-21	9.92
21-22	28.24
22-23	25.73
23-24	27.21
24-25	45.27
25-26	17.85
26-27	23.06
27-28	35.42
28-29	38.85
29-30	31.10
30-31	41.19
31-32	23.98
32-33	13.54
33-34	18.22
34-35	60.35
35-36	41.48
36-37	22.67
37-38	18.65
38-39	11.43
39-40	41.90
40-41	37.53
41-42	26.83
42-43	19.38
43-44	28.29
45-46	70.71
46-47	20.99
47-48	24.64
48-49	81.88
49-50	98.90
51-52	13.35
52-53	44.89
53-54	5.25
55-56	4.00
56-57	35.23
57-58	58.63
58-59	31.52
59-60	59.69
60-61	76.94
61-62	71.24
66-67	27.61
67-68	78.82
68-69	33.04
69-70	35.14
70-71	16.81
71-1	52.72



Kadastro:	vietovė	Kalnaberžės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 2 5	0 0 0 6	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Surviliškio
Gyvenamoji vietovė	Sirutiškio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 538-5


Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-33		Up. Nevėžis
33-45	5325/ 0006: 23	Atlikti kadastriniai matavimai
45-53	5325/ 0006: 20	Atlikti kadastriniai matavimai
53-54		Proj. kelias 5 m.
54-56	5325/ 0006: 3	Atlikti kadastriniai matavimai
56-57	5325/ 0006: 2	Atlikti kadastriniai matavimai
57-59	5325/ 0006: 21	Atlikti kadastriniai matavimai
59-71	5325/ 0006: 22	Atlikti kadastriniai matavimai
71-1	5325/ 0006: 21	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plutu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) pažeidimo vadovas  (parašas) 23.04.2023 (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radvilaiškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Parcijos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininke			2023-04-17
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4684	

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 134293 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	5	3	2	5	0	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134948.92	499616.26	36	R	6134608.09	499830.56
2	R	6134934.30	499635.23	37	R	6134630.47	499826.97
3	R	6134920.59	499650.21	38	R	6134648.99	499829.17
4	R	6134890.21	499678.44	39	R	6134650.34	499817.82
5	R	6134855.81	499702.90	40	R	6134683.14	499791.74
6	R	6134844.11	499703.90	41	R	6134708.93	499764.47
7	R	6134835.60	499709.66	42	R	6134734.99	499758.08
8	R	6134822.62	499724.10	43	R	6134734.54	499738.71
9	R	6134816.23	499731.99	44	R	6134744.86	499712.37
10	R	6134809.88	499737.05	45	R	6134598.91	499558.78
11	R	6134800.91	499746.64	46	R	6134588.21	499488.88
12	R	6134796.94	499759.69	47	R	6134603.44	499474.44
13	R	6134794.60	499776.57	48	R	6134627.97	499476.81
14	R	6134801.85	499803.40	49	R	6134692.04	499425.82
15	R	6134811.08	499822.97	50	R	6134744.70	499342.10
16	R	6134836.83	499869.81	51	R	6134805.20	499231.80
17	R	6134844.94	499883.83	52	R	6134801.42	499219.00
18	R	6134846.69	499895.18	53	R	6134801.94	499174.11
19	R	6134842.78	499903.16	54	R	6134806.92	499175.77
20	R	6134838.16	499909.05	55	R	6135167.87	499196.99
21	R	6134828.45	499911.10	56	R	6135171.84	499197.51
22	R	6134801.20	499903.69	57	R	6135166.55	499232.34
23	R	6134777.18	499894.47	58	R	6135108.60	499223.42
24	R	6134753.54	499880.99	59	R	6135104.51	499254.67
25	R	6134709.55	499870.31	60	R	6135117.63	499312.90
26	R	6134692.31	499865.70	61	R	6135045.60	499339.94
27	R	6134669.52	499862.15	62	R	6135004.84	499281.51
28	R	6134634.11	499861.14	63	R	6134916.20	499332.59
29	R	6134595.56	499856.32	64	R	6134790.05	499448.78
30	R	6134565.51	499848.29	65	R	6134768.60	499557.51
31	R	6134525.32	499839.27	66	R	6134770.09	499674.96
32	R	6134502.33	499832.46	67	R	6134796.04	499684.39
33	R	6134489.34	499828.65	68	R	6134836.28	499616.62
34	R	6134506.64	499822.93	69	R	6134859.63	499593.24
35	R	6134566.94	499825.35	70	R	6134892.20	499580.05
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-04-17		
Valstybinė LKS-1994		X=6134683.99 Y=499542.6		Prisijungta	15:30		
				Atsijungta	16:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-04-17	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų  
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-1	2417.0000
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-2	169.0000

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:41:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3245103**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-03**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Sirutiškio k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Surviliškio sen., Sirutiškio k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6101-4684**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5325/0006:444 Kalnaberžės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **13.4293 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.2736 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **6.2736 ha**  
Miško žemės plotas: **3.3578 ha**  
Kitos žemės plotas: **3.7979 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1104 Eur**  
Miško medynų vertė: **230 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **29904 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4684, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-414-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4684, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-414-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4684, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-414-(14.9.110 E.)**  
Plotas: **169.00 kv. m**  
Aprašymas: **S2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

6.2.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4684, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-414-(14.9.110 E.)**  
Plotas: **2417.00 kv. m**  
Aprašymas: **S1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4684, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-03**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6101-4684, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 9SK-414-(14.9.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-07-03**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

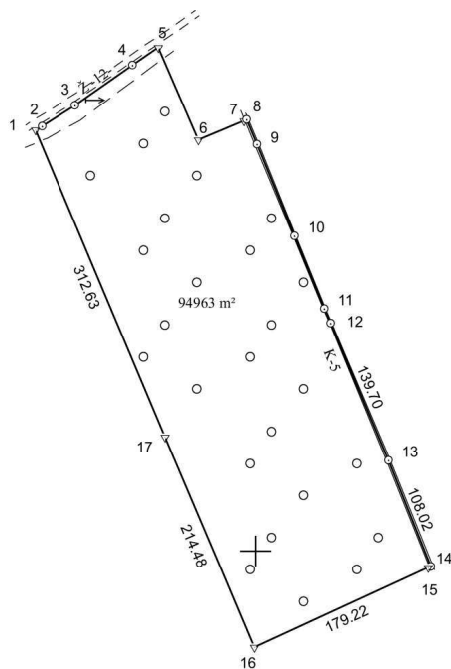
Dokumentą atspausdino

Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 95221 m<sup>2</sup>



6149500

6149000

Linijų ilgiai	
1-2	7.30
2-3	36.38
3-4	66.02
4-5	29.35
5-6	94.31
6-7	46.44
7-8	2.94
8-9	25.27
9-10	92.90
10-11	73.32
11-12	14.69
14-15	2.75

489000

489500

490000

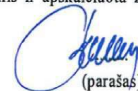
Kadastro:	vietovė	Miegėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 7 0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Gudžiūnų
Gyvenamoji vietovė	Alksnėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 600

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Kelias 12 m. pločio
5-8		LVŽF
8-14	5347/0001: 28	Riba griovio viduriu
14-16	5347/0001: 185	
16-17-1	5347/0001: 497	Atlikti kadastriniai matavimai



Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų ūredija  
(vardas, pavardė) padalinio vadovas

 23-07-0  
(parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavė			2023-04-18
			
Matavė kvalifikacijos pažėjimo Nr.: ZM-M-2848			GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6101-4251



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:44:30

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3244875  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-07-02  
Kėdainių r. sav., Gudžiūnų sen., Alksnėnų k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Gudžiūnų sen., Alksnėnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6101-4251  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5347/0001:74 Miegėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkiniu miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 9.5221 ha  
Miško žemės plotas: 9.4963 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0258 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1835 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 7306 Eur  
Miško medynų vertė: 1522 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12066 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4251, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-376-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4251, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-376-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-07

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4251, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-376-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6101-4251, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848  
2023-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-02

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100069747  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244  
Įregistravimo data: 2021-10-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 556 kv. m, nuo 2023-07-04

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 91969 m<sup>2</sup>

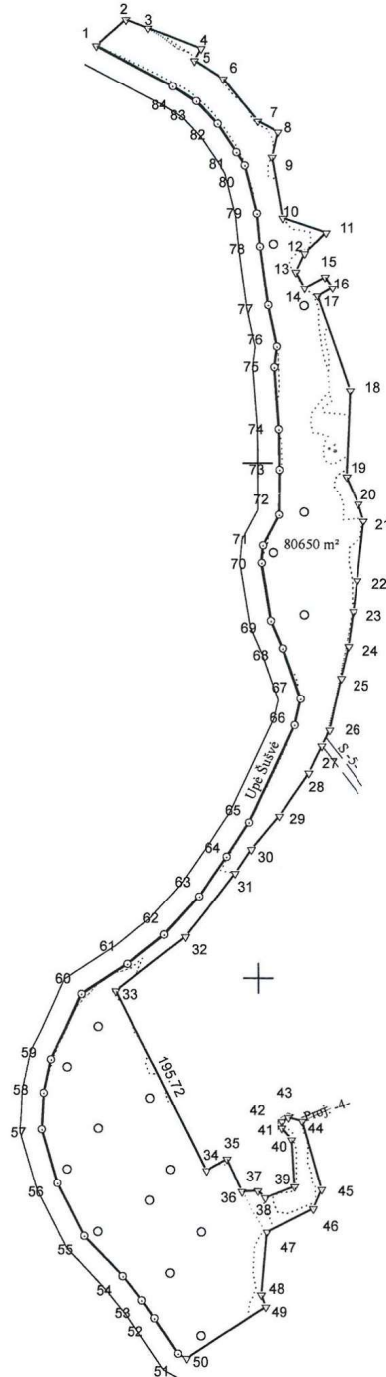
Kadastro:	vietovė	Vainikų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 9 3	0 0 0 2	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Plaktiniių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 601

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5393/0002: 83	
2-3	5393/0002: 140	
3-10	5393/0002: 131	
10-16	5393/0002: 157	
16-19	5393/0002: 146	
19-20	5393/0002: 604	Atlikti kadastriniai matavimai
20-22	5393/0002: 141	
22-23	5393/0002: 610	
23-25	5393/0002: 59	
25-27	5393/0002: 135	
27-29	5393/0002: 598	
29-30	5393/0002: 25	
30-31		Skł. Nr. 83
31-35	5393/0002: 221	
35-41	5393/0002: 185	
41-44		Proj. kelias 4 m.
44-49	5393/0002: 186	
49-50	5393/0002: 46	
50-84-1		Up. Šušvė

Linijų ilgiai

1-2	38.06
2-3	23.00
3-4	54.74
4-5	12.99
5-6	33.00
6-7	53.00
7-8	22.01
8-9	25.00
9-10	59.99
10-11	43.96
11-12	29.00
12-13	19.99
13-14	18.00
14-15	22.86
15-16	13.00
16-17	16.22
17-18	96.67
18-19	83.97
19-20	28.68
20-21	17.21
21-22	58.80
22-23	29.98
23-24	34.19
24-25	31.95
25-26	51.81
26-27	17.08
27-28	29.08
28-29	51.02
29-30	42.14
30-31	27.74
31-32	78.19
32-33	85.74
34-35	22.76
35-36	35.00
36-37	15.00
37-38	10.00
38-39	30.51
39-40	45.67
40-41	14.87
41-42	6.31
42-43	7.96
43-44	13.89
44-45	69.10
45-46	20.12
46-47	50.36
47-48	60.68
48-49	12.21
49-50	91.49
50-51	9.30
51-52	40.48
52-53	21.13
53-54	39.57
54-55	53.79
55-56	56.94
56-57	54.83
57-58	36.00
58-59	33.28
59-60	70.48
60-61	53.29
61-62	45.71
62-63	50.55
63-64	46.46
64-65	39.41
65-66	104.62
66-67	26.04
67-68	52.28
68-69	28.88
69-70	56.88
70-71	17.15
71-72	33.95
72-73	43.76
73-74	39.74
74-75	59.41
75-76	20.15
76-77	41.37
77-78	57.73
78-79	32.28
79-80	48.02
80-81	15.16
81-82	32.94
82-83	30.18
83-84	26.92
84-1	83.51



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *Miško auginimo specialistas* (parašas) ..... 2023-05-24 (data)

<b>UAB "Inreal GEO"</b>			
<small>2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliskis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723</small>			
Pareigos	UAB	Parašas	Vardas ir pavardė
Matavimė	inreal GEO		2023-05-05
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6108-7094	

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 91969 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	5	3	9	3	0	0	0

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6121404.42	490843.58	36	R	6120292.17	490984.61
2	R	6121429.75	490871.99	37	R	6120292.70	490999.60
3	R	6121421.59	490893.49	38	R	6120285.99	491007.02
4	R	6121402.16	490944.67	39	R	6120297.21	491035.39
5	R	6121390.92	490938.16	40	R	6120342.77	491032.17
6	R	6121373.29	490966.06	41	R	6120354.27	491022.74
7	R	6121332.37	490999.74	42	R	6120360.57	491022.37
8	R	6121321.76	491019.02	43	R	6120365.00	491028.98
9	R	6121297.35	491013.62	44	R	6120360.87	491042.24
10	R	6121238.33	491024.38	45	R	6120294.51	491061.51
11	R	6121224.46	491066.09	46	R	6120276.00	491053.63
12	R	6121204.02	491045.52	47	R	6120253.35	491008.65
13	R	6121185.96	491036.94	48	R	6120192.87	491003.70
14	R	6121170.11	491045.48	49	R	6120181.40	491007.90
15	R	6121181.48	491065.31	50	R	6120131.67	490931.11
16	R	6121170.57	491072.38	51	R	6120136.07	490922.92
17	R	6121162.61	491058.25	52	R	6120169.55	490900.16
18	R	6121071.30	491089.98	53	R	6120186.95	490888.17
19	R	6120987.41	491086.41	54	R	6120209.87	490869.48
20	R	6120961.14	491097.92	55	R	6120248.71	490832.27
21	R	6120944.74	491103.13	56	R	6120299.20	490805.95
22	R	6120886.29	491096.74	57	R	6120351.82	490790.55
23	R	6120856.59	491092.65	58	R	6120387.78	490792.25
24	R	6120822.72	491087.99	59	R	6120420.26	490799.52
25	R	6120791.55	491080.98	60	R	6120484.26	490829.05
26	R	6120741.01	491069.60	61	R	6120513.54	490873.57
27	R	6120725.75	491061.93	62	R	6120542.37	490909.04
28	R	6120699.54	491049.34	63	R	6120579.89	490942.92
29	R	6120657.60	491020.29	64	R	6120617.84	490969.72
30	R	6120625.05	490993.52	65	R	6120650.93	490991.13
31	R	6120602.39	490977.52	66	R	6120745.59	491035.69
32	R	6120540.62	490929.58	67	R	6120770.96	491041.55
33	R	6120487.50	490862.28	68	R	6120820.29	491024.24
34	R	6120312.50	490949.92	69	R	6120846.80	491012.77
35	R	6120323.82	490969.67	70	R	6120902.96	491003.77
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-05		
Valstybinė LKS-1994		X=6120342.7 Y=490868.69		Prisijungta	08:00		
				Atsijungta	10:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-05-05	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniaisdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 2 0 7 7 0 6 8 6 8 \*

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6120920.04	491005.35	78	R	6121210.55	491002.16
72	R	6120950.24	491020.86	79	R	6121242.72	490999.47
73	R	6120994.00	491021.31	80	R	6121289.20	490987.42
74	R	6121033.73	491020.51	81	R	6121302.14	490979.52
75	R	6121092.98	491016.20	82	R	6121329.51	490961.20
76	R	6121112.94	491018.93	83	R	6121351.25	490940.27
77	R	6121153.40	491010.31	84	R	6121365.90	490917.68

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:45:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254206**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Plaktinių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Plaktinių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6108-7094**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5393/0002:631 Vainikų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **9.1969 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2057 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2057 ha**  
Miško žemės plotas: **8.0650 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.9262 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.5399 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **5170 Eur**  
Miško medynų vertė: **1077 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12810 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-7094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-464-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-7094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-464-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-7094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-464-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-7094, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

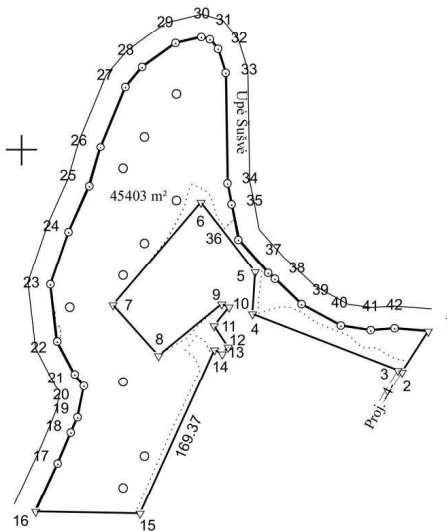


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 49993 m<sup>2</sup>

6115000

Linijų ilgiai	
1-2	45,15
2-3	4,09
3-4	146,22
4-5	39,14
5-6	83,01
6-7	126,94
7-8	63,58
8-9	76,60
9-10	7,16
10-11	21,95
11-12	23,76
12-13	8,22
13-14	8,24
15-16	98,01
16-17	49,90
17-18	31,66
18-19	15,80
19-20	30,21
20-21	13,78
21-22	35,41
22-23	53,39
23-24	51,84
24-25	46,90
25-26	38,53
26-27	60,83
27-28	24,24
28-29	38,45
29-30	24,91
30-31	8,58
31-32	11,56
32-33	23,34
33-34	103,72
34-35	19,77
35-36	33,83
36-37	41,84
37-38	8,36
38-39	34,69
39-40	41,86
40-41	28,00
41-42	22,39
42-1	31,40



Kadastro:	vietovė	Vainikų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 9 3	0 0 0 2

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Graužių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 602

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5393/ 0002: 50	
2-3		Proj. kelias 4 m.
3-13		Skł. Nr. 42
13-15	5393/ 0002: 173	Atlikti kadastriniai matavimai
15-16	5393/ 0002: 77	
16-42-1		Up. Šušvė

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ..... 2023-05-24  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavinkė			2023-05-05
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6125-5336	

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 49993 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 3 9 3	0 0 0 2	

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6119330.70	490880.67	36	R	6119416.11	490703.23
2	R	6119292.62	490856.41	37	R	6119384.90	490731.10
3	R	6119294.10	490852.60	38	R	6119379.31	490737.31
4	R	6119346.88	490716.24	39	R	6119355.47	490762.51
5	R	6119385.94	490718.73	40	R	6119335.60	490799.35
6	R	6119451.49	490667.80	41	R	6119331.41	490827.03
7	R	6119355.06	490585.25	42	R	6119333.10	490849.36
8	R	6119308.02	490628.03				
9	R	6119356.19	490687.59				
10	R	6119353.04	490694.02				
11	R	6119335.83	490680.40				
12	R	6119315.88	490693.31				
13	R	6119309.64	490687.96				
14	R	6119313.22	490680.54				
15	R	6119158.83	490610.90				
16	R	6119160.45	490512.90				
17	R	6119205.77	490533.79				
18	R	6119234.93	490546.13				
19	R	6119249.48	490552.29				
20	R	6119279.07	490558.39				
21	R	6119289.90	490549.87				
22	R	6119321.15	490533.21				
23	R	6119374.20	490527.18				
24	R	6119423.20	490544.11				
25	R	6119466.03	490563.22				
26	R	6119503.02	490573.99				
27	R	6119559.17	490597.38				
28	R	6119577.81	490612.87				
29	R	6119600.29	490644.06				
30	R	6119605.97	490668.31				
31	R	6119603.54	490676.54				
32	R	6119594.60	490683.87				
33	R	6119572.40	490691.06				
34	R	6119468.70	490692.88				
35	R	6119449.29	490696.64				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-05		
Valstybinė LKS-1994		X=6119246.23 Y=490604.84		Prisijungta	10:30		
				Atsijungta	11:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-05-05	
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 2 0 9 7 9 8 4 8 \*

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:46:23

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254442**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Graužių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Graužių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6125-5336**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5393/0002:632 Vainikų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **4.9993 ha**  
Miško žemės plotas: **4.5403 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.4590 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1474 Eur**  
Miško medynų vertė: **307 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5024 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-05**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-5336, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-465-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-5336, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-465-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-5336, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-465-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6125-5336, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

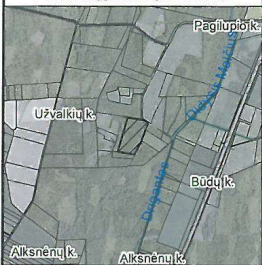
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

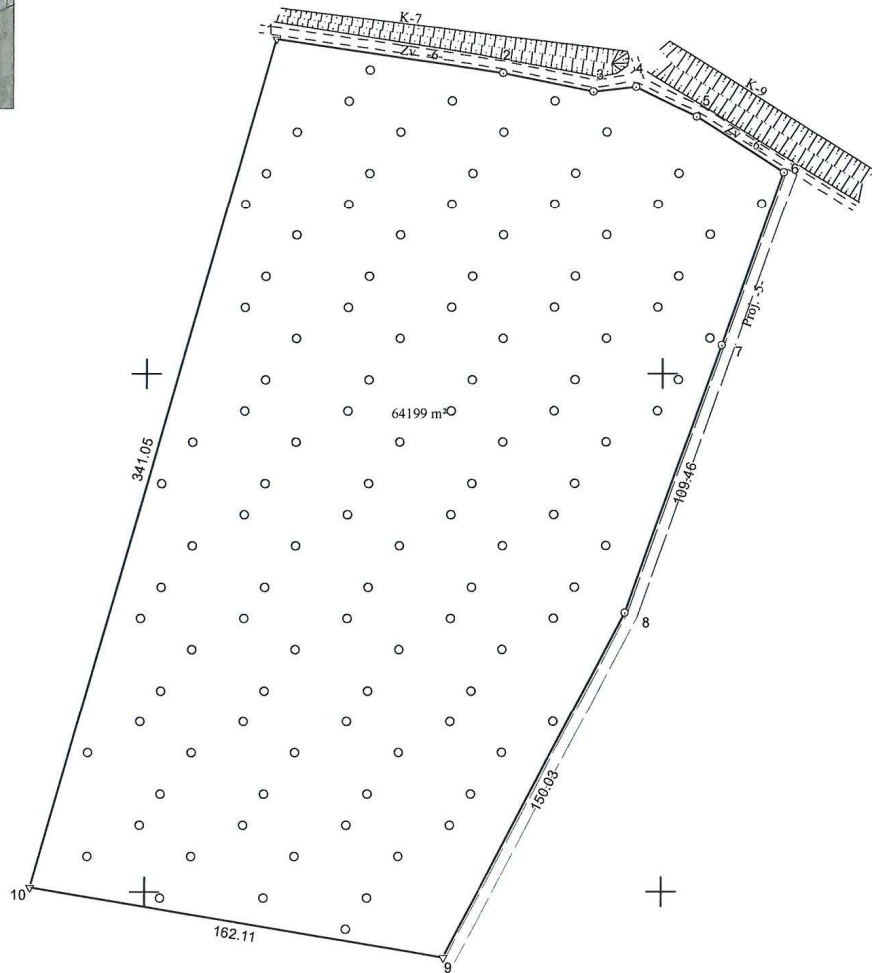
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 64199 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Lančiūnavos	blokas			sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	4	0	0	0	0	1

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Užvalkių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kelias 6 m. pločio
6-9		Proj. kelias 5 m. pločio
9-10	5340/0001:124	Atlikti kadastriniai matavimai
10-1	5340/0001:80	Atlikti kadastriniai matavimai



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas**

2023-05-24  
(parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavinkė			2023-05-03
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6123-4098	

Linijų ilgiai	
1-2	88.96
2-3	35.76
3-4	16.67
4-5	26.07
5-6	40.15
6-7	71.27

509600

509800



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:57:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3240500**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-06-20**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6123-4098**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:477 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.4199 ha**  
Miško žemės plotas: **6.4199 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **18658 Eur**  
Miško medynų vertė: **3887 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **21808 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-20**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4098, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-358-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4098, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-358-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-29**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4098, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-358-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4098, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-20**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100060505**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**  
Įregistravimo data: **2021-10-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-07-12**

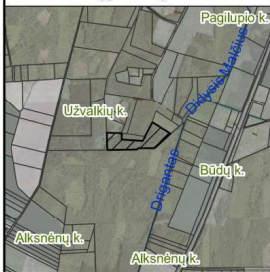
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Zemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 73311 m<sup>2</sup>

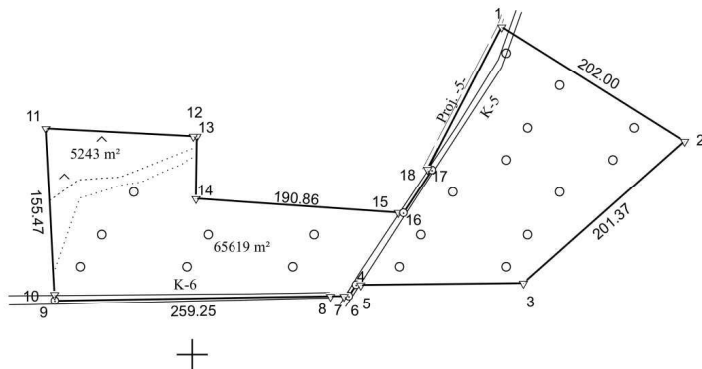
Kadastro:	vietovė	Lančiūnavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 0	0 0 0 1

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Užvalkių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5340/0001:56	
2-9	5340/0001:460	
9-11	5340/0001:58	
11-12	5340/0001:17	Atlikti kadastriniai matavimai
12-13	5340/0001:80	Atlikti kadastriniai matavimai
13-18	5340/0001:124	Atlikti kadastriniai matavimai
18-1		Proj. kelias 5 m. pločio

6137500

6137000



Linijų ilgiai	
3-4	152.24
4-5	4.22
5-6	12.56
6-7	4.56
7-8	12.59
9-10	5.62
11-12	138.31
12-13	3.46
13-14	58.51
15-16	5.23
16-17	48.36
17-18	4.41
18-1	150.54

509500

510000

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** ..... 2023-05-24  
 (parašas) (data)

**UAB "Inreal GEO"**

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaite@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-05-03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848      GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6113-4750

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 73311 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	<b>5 3 4 0 0 0 0 1</b>		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137307.60	509790.89				
2	R	6137200.59	509962.22				
3	R	6137067.71	509810.92				
4	R	6137065.92	509658.69				
5	R	6137065.87	509654.47				
6	R	6137055.37	509647.58				
7	R	6137055.39	509643.02				
8	R	6137055.44	509630.43				
9	R	6137051.31	509371.21				
10	R	6137056.92	509370.91				
11	R	6137212.17	509362.61				
12	R	6137205.30	509500.75				
13	R	6137205.09	509504.20				
14	R	6137146.59	509503.16				
15	R	6137133.49	509693.57				
16	R	6137133.14	509698.79				
17	R	6137173.46	509725.49				
18	R	6137174.19	509721.14				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-05-03		
Valstybinė LKS-1994	X=6137181.58 Y=509812.31	Prisijungta	14:00		
		Atsijungta	14:45		
Žiniaraštį sudarė:		2M-M-2848			2023-05-03
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas		data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženklams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 2 0 9 6 2 0 5 0 5 \*

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:58:36

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3247676**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-10**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6113-4750**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:478 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **7.3311 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5243 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5243 ha**  
Miško žemės plotas: **6.5619 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2449 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **15634 Eur**  
Miško medynų vertė: **3257 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **22264 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-425-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-425-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4750, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-425-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Zemės sklypo išdėstymo schema



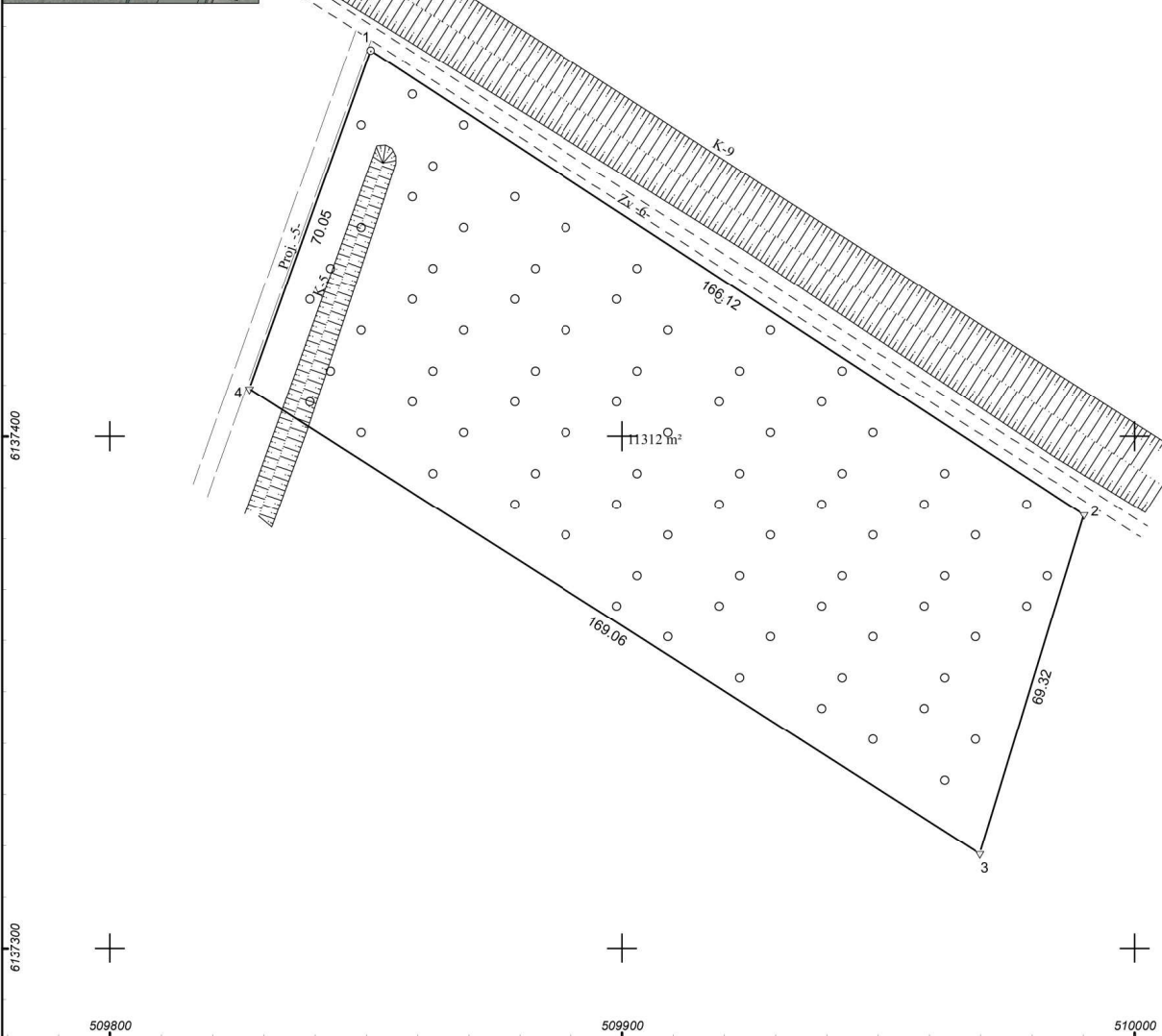
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11312 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Lančiūnavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 0	0 0 0 1

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Užvalkių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 6 m. pločio
2-3	5340/0001:471	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	5340/0001:56	
4-1		Proj. kelias 5 m. pločio



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų ūrėdija ..... 2023-05-24  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** (parašas) (data)

**UAB "Inreal GEO"**

, 2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matavė			2023-05-03
Matavė kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6123-4968	





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 11:59:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254296**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6123-4968**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:136 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.1312 ha**  
Miško žemės plotas: **1.1312 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **2338 Eur**  
Miško medynų vertė: **487 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2894 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-462-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-462-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-4968, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-462-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

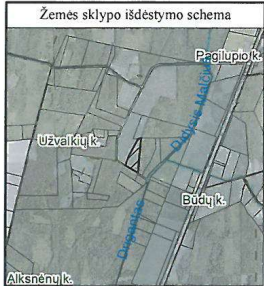
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

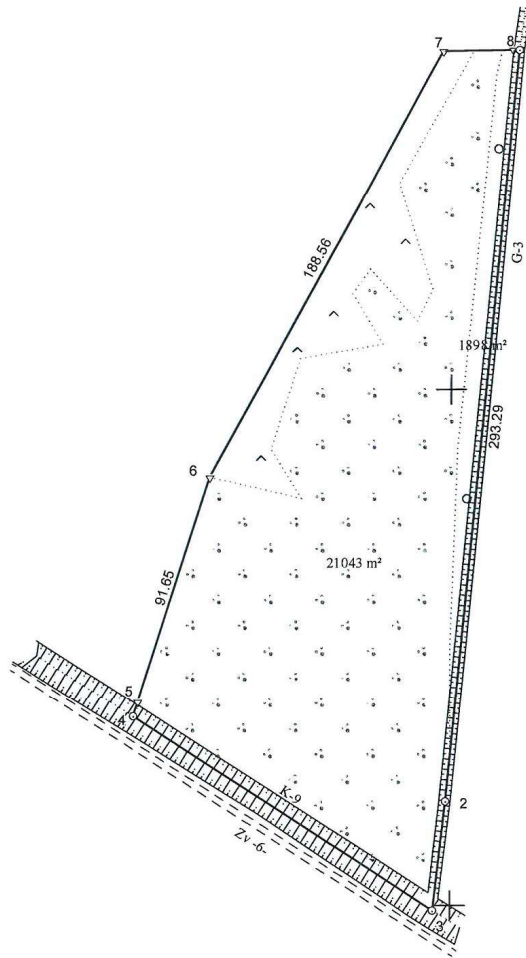
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26349 m<sup>2</sup>



6137600

6137400

Linijų ilgiai	
2-3	42.32
3-4	138.84
4-5	5.74
7-8	26.96
8-1	2.54

509800

510000

Kadastro:	vietovė	Lančiūnavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 0 0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Užvalkių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5340/0001:472	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4		VŽF, riba griovio viduriu
4-7	5340/0001:469	Atlikti kadastriniai matavimai
7-8-1	5340/0001:22	

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas**

..... 2023-05-24  
(parašas) (data)

**UAB "Inreal GEO"**

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-05-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6113-4829	

510200



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:00:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3254359**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-24**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Užvalkių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6113-4829**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:481 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.6349 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3408 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3408 ha**  
Miško žemės plotas: **0.1898 ha**  
Kitos žemės plotas: **2.1043 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **19.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **211 Eur**  
Miško medynų vertė: **44 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9181 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-30**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4829, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-461-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4829, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-461-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4829, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-461-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6113-4829, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-24**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

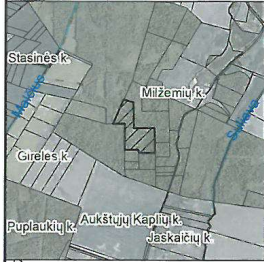
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

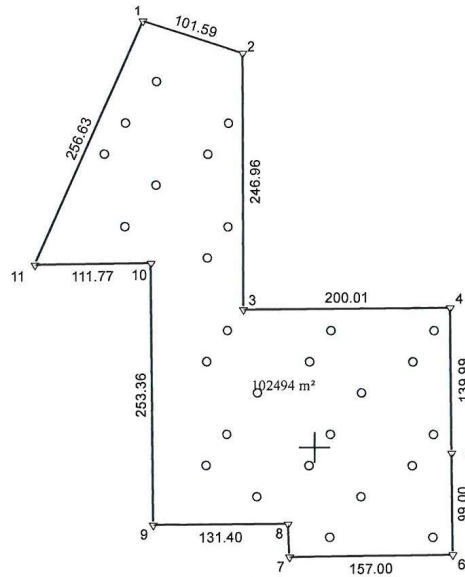
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 102494 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Lančiūnavos	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	4	0	0	0	0	4	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių
Gyvenamoji vietovė	Mižeminių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	5340/0004:530	
5-6	5340/0004:535	
6-7	5340/0004:531	
7-9	5340/0004:142	Atlikti kadastriniai matavimai
9-11	5340/0004:518	
11-1	5340/0004:534	

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) *Miško auginimo specialistas*

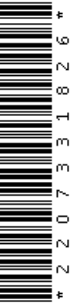
2023-05-24  
.....  
(parašas) (data)

UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Parcijigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininke	<i>[Signature]</i>		2023-05-03

511000 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6123-6908



Linijų ilgiai	
7-8	31.83

510000

510500

511000



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:00:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3249747**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-13**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Milžemių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Milžemių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6123-6908**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0004:546 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **10.2494 ha**  
Miško žemės plotas: **10.2494 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **16757 Eur**  
Miško medynų vertė: **3491 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **21777 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-424-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-424-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6908, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-424-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



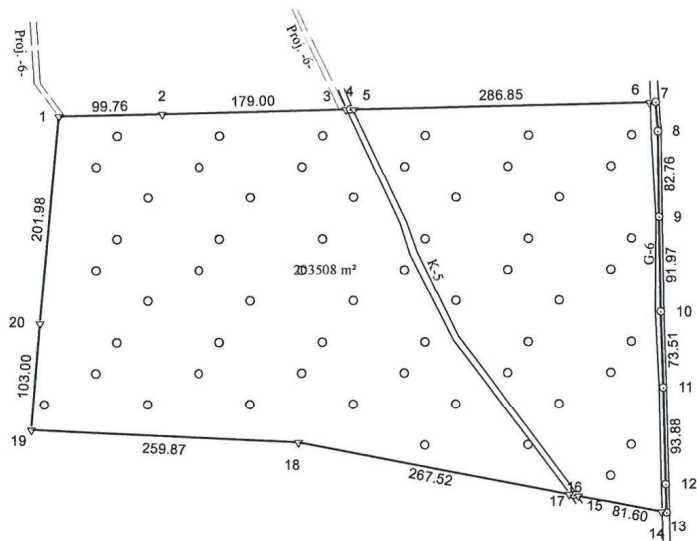
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 203508 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Lančiūnavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 0 0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių
Gyvenamoji vietovė	Lepšynės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5373/ 0004: 131	
2-4	5373/ 0004: 146	
4-7		LVŽF
7-12	5340/ 0001: 430	Riba griovio viduriu
12-13	5340/ 0001: 453	Riba griovio viduriu
13-18	5340/ 0001: 435	
18-19	5340/ 0001: 28	Atlikti kadastriniai matavimai
19-20	5340/ 0001: 375	
20-1	5340/ 0001: 429	



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) *Miško auginimo specialistas*

*[Signature]*  
(parašas) 2023-05-24  
(data)

Linijų ilgiai	
3-4	3.98
4-5	3.99
6-7	6.18
7-8	28.26
12-13	27.46
13-14	5.03
15-16	4.68
16-17	4.91

506500

506500

507000

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Kadviiliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>		2023-05-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6123-6919	



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:01:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3258898**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-08-09**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lepšynės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lepšynės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6123-6919**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:482 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **20.3508 ha**  
Miško žemės plotas: **20.3508 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **36480 Eur**  
Miško medynų vertė: **7600 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **46450 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6919, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-532-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6919, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-532-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas nr. 4400-6123-6919, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-6919, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-532-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

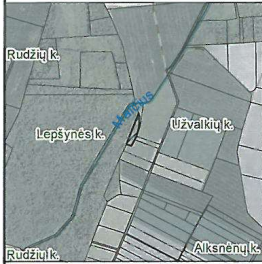
## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

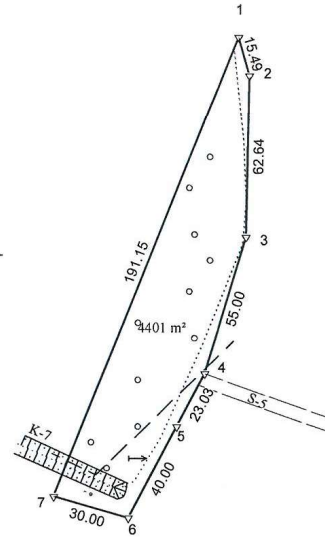
460

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 5254 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Lančiūnavos	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	4	0	0	0	0	1			

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių
Gyvenamoji vietovė	Lepšynės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LVŽF
3-4	5340/0001:386	
4-5	5340/0001:33	Atlikti kadastriniai matavimai
5-7	5340/0001:106	
7-1	5340/0001:457	

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
(vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas**

*[Signature]* 2023-05-24  
(parašas) (data)

UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminat@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>		2023-05-03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6108-0560



\* 2 2 0 7 3 4 1 3 4 4 \*

6137200

6137000

507600

507800

508000



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:04:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3250092**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-13**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lepšynės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lepšynės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6108-0560**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:480 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.5254 ha**  
Miško žemės plotas: **0.4401 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0853 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0889 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **317 Eur**  
Miško medynų vertė: **66 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-0560, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-428-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-0560, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-428-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-0560, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6108-0560, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-428-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-13**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

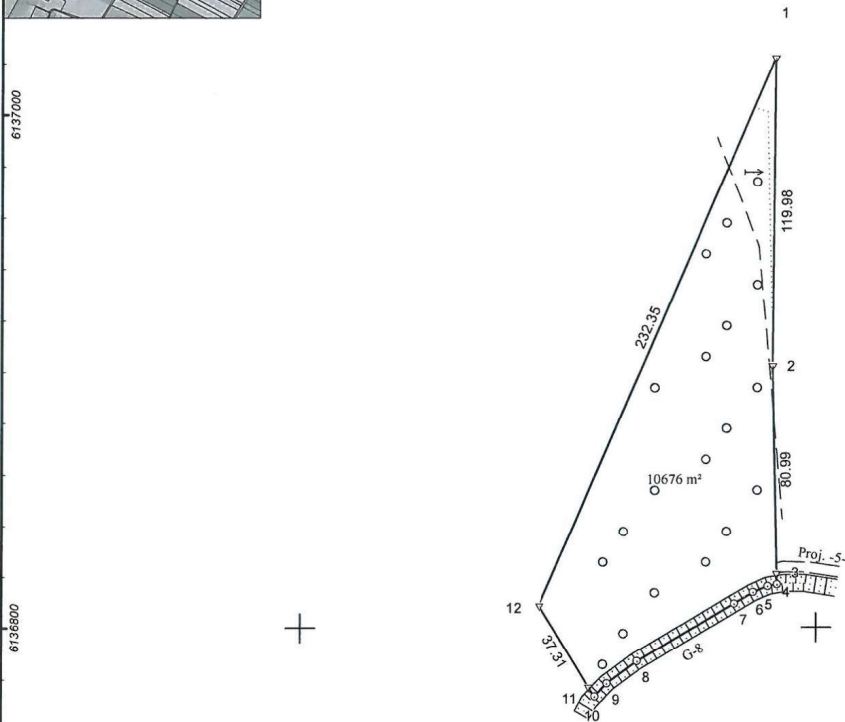
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 10906 m<sup>2</sup>



Linijų ilgiai	
3-4	4.33
4-5	3.74
5-6	6.09
6-7	8.64
7-8	43.98
8-9	14.58
9-10	7.00
10-11	4.43

Kadastras:	vietovė	Lančiūnavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 4 0 0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Vilainių
Gyvenamoji vietovė	Lepšynės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 704-8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5340/0001:402	
2-4	5340/0001:464	
4-10	5340/0001:24	Riba griovio viduriu
10-12-1	5340/0001:457	

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *Wisko auginimo specialistas* ..... 2023-06-23  
 (parašas) (data)

**UAB "Inreal GEO"**

.2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Parcijos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matrininkė	<i>[Signature]</i>		2023-06-23





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:04:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3248974**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-12**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lepšynės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Lepšynės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6123-7670**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5340/0001:479 Lančiūnavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1.0906 ha**  
Miško žemės plotas: **1.0676 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0230 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0917 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **1310 Eur**  
Miško medynų vertė: **273 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1938 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-12**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-7670, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-427-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-7670, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-427-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-7670, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848**  
**2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6123-7670, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2023-07-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-427-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-12**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

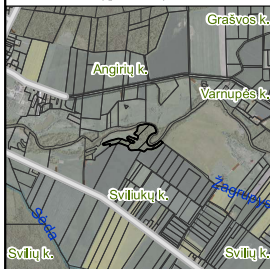
## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

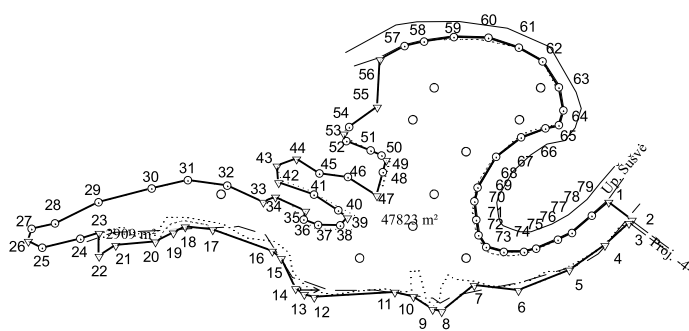
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 52713 m<sup>2</sup>

6127500



**Linijų ilgiai**

1-2	27.98	41-42	35.25
2-3	4.00	42-43	15.88
3-4	30.45	43-44	19.23
4-5	40.80	44-45	25.52
5-6	51.58	45-46	27.08
6-7	42.00	46-47	32.14
7-8	39.00	47-48	22.71
8-9	8.61	48-49	11.98
9-10	21.48	49-50	5.98
10-11	18.04	50-51	10.88
11-12	75.99	51-52	24.76
12-13	9.65	52-53	7.46
13-14	9.59	53-54	8.17
14-15	31.41	54-55	32.56
15-16	11.07	55-56	44.29
16-17	59.40	56-57	26.18
17-18	25.83	57-58	18.89
18-19	12.43	58-59	28.44
19-20	19.20	59-60	32.45
20-21	37.40	60-61	29.78
21-22	18.64	61-62	25.83
22-23	21.66	62-63	28.95
23-24	18.11	63-64	21.95
24-25	36.80	64-65	14.41
25-26	14.48	65-66	13.10
26-27	11.86	66-67	24.45
27-28	22.65	67-68	29.61
28-29	45.21	68-69	33.63
29-30	51.64	69-70	13.51
30-31	34.97	70-71	17.41
31-32	37.50	71-72	14.58
32-33	36.66	72-73	13.11
33-34	12.05	73-74	17.35
34-35	31.36	74-75	18.90
35-36	8.26	75-76	11.95
36-37	14.58	76-77	21.99
37-38	20.55	77-78	14.60
38-39	9.94	78-79	24.59
39-40	11.10	79-1	20.35
40-41	27.04		

485000

485500

Kadastro:	vietovė	Josvainių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 2 3	0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Svilikų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 712-1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5323/ 0001: 19	
2-3		Proj. kelias 4 m. pločio
3-10	5323/ 0001: 347	
10-19	5323/ 0001: 52	
19-22	5323/ 0001: 322	
22-56	5323/ 0001: 81	Atlikti kadastriniai matavimai
56-79-1		Up. Šušvė

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** ..... 2023-05-24  
 (parašas) (data)

## UAB "Inreal GEO"

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Parcijos Matininkė	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
			2023-05-04
Matininko kvalifikacijos pažėrinėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6124-0286	

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 52713 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	5	3	2	3	0	0	0	1		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127206.19	485478.30	36	R	6127189.49	485192.24
2	R	6127188.91	485500.31	37	R	6127184.57	485205.97
3	R	6127186.16	485497.40	38	R	6127183.77	485226.50
4	R	6127165.25	485475.26	39	R	6127190.98	485233.34
5	R	6127141.88	485441.82	40	R	6127198.13	485224.85
6	R	6127122.85	485393.88	41	R	6127212.55	485201.98
7	R	6127127.74	485352.17	42	R	6127224.22	485168.72
8	R	6127103.30	485321.78	43	R	6127240.05	485167.45
9	R	6127105.39	485313.43	44	R	6127246.55	485185.55
10	R	6127117.02	485295.37	45	R	6127232.75	485207.02
11	R	6127121.18	485277.82	46	R	6127229.37	485233.89
12	R	6127116.75	485201.96	47	R	6127211.92	485260.88
13	R	6127119.07	485192.59	48	R	6127233.88	485266.68
14	R	6127124.60	485184.75	49	R	6127245.46	485269.74
15	R	6127153.01	485171.36	50	R	6127249.78	485265.60
16	R	6127159.95	485162.73	51	R	6127254.07	485255.60
17	R	6127180.18	485106.88	52	R	6127263.03	485232.52
18	R	6127182.80	485081.18	53	R	6127269.99	485229.84
19	R	6127177.34	485070.01	54	R	6127276.28	485235.06
20	R	6127168.56	485052.94	55	R	6127295.48	485261.36
21	R	6127165.39	485015.67	56	R	6127339.69	485264.06
22	R	6127155.30	485000.00	57	R	6127352.37	485286.96
23	R	6127176.96	485000.00	58	R	6127356.81	485305.32
24	R	6127171.38	484982.77	59	R	6127360.95	485333.46
25	R	6127162.91	484946.96	60	R	6127359.92	485365.89
26	R	6127169.13	484933.88	61	R	6127350.59	485394.17
27	R	6127180.60	484936.91	62	R	6127337.89	485416.66
28	R	6127185.70	484958.98	63	R	6127313.40	485432.09
29	R	6127205.36	484999.69	64	R	6127291.80	485436.00
30	R	6127218.52	485049.63	65	R	6127277.99	485431.90
31	R	6127226.15	485083.76	66	R	6127275.09	485419.13
32	R	6127221.18	485120.93	67	R	6127266.61	485396.20
33	R	6127206.11	485154.35	68	R	6127248.38	485372.87
34	R	6127210.64	485165.52	69	R	6127219.52	485355.61
35	R	6127197.56	485194.02	70	R	6127206.32	485352.71
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-04		
Valstybinė LKS-1994		X=6127150.89 Y=485217.09		Prisijungta	11:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848		2023-05-04	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų  
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą  
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:05:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3247603**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-10**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Sviliukų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Sviliukų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6124-0286**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5323/0001:477 Josvainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **5.2713 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0718 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0718 ha**  
Miško žemės plotas: **4.7823 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.4172 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.2426 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **3418 Eur**  
Miško medynų vertė: **712 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7328 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0286, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-410-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0286, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-410-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-11**

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0286, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-410-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-0286, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-10**

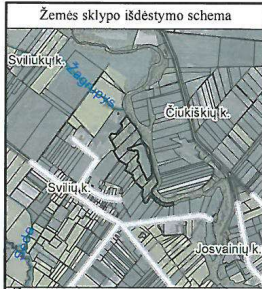
## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

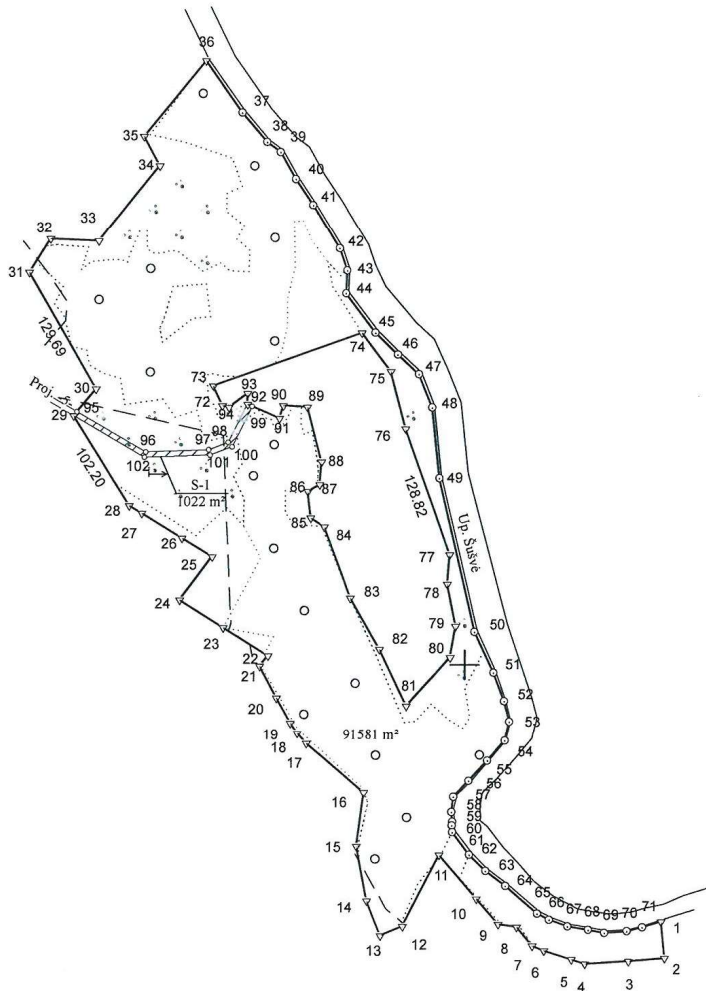
## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 145295 m<sup>2</sup>



Linių ilgiai			
1-2	35.27	49-50	152.26
2-3	35.00	50-51	43.71
3-4	42.16	51-52	29.22
4-5	13.66	52-53	20.79
5-6	28.17	53-54	18.89
6-7	11.80	54-55	25.89
7-8	23.77	55-56	26.71
8-9	17.78	56-57	21.17
9-10	32.66	57-58	14.84
10-11	56.18	58-59	9.44
11-12	76.94	59-60	3.56
12-13	22.99	60-61	6.60
13-14	36.00	61-62	27.08
14-15	53.43	62-63	22.54
15-16	52.30	63-64	24.13
16-17	73.80	64-65	41.00
17-18	13.30	65-66	12.83
18-19	12.26	66-67	18.59
19-20	27.46	67-68	20.55
20-21	35.00	68-69	16.18
21-22	12.67	69-70	21.66
22-23	51.00	70-71	15.20
23-24	50.00	71-1	19.14
24-25	52.53	72-73	21.06
25-26	34.00	73-74	152.89
26-27	46.00	74-75	46.47
27-28	14.00	75-76	57.52
29-30	33.70	77-78	28.21
31-32	38.20	78-79	41.46
32-33	46.70	79-80	30.53
33-34	93.78	80-81	62.87
34-35	32.29	81-82	60.43
35-36	94.30	82-83	57.18
36-37	61.36	83-84	73.17
37-38	37.18	84-85	15.70
38-39	16.27	85-86	25.45
39-40	30.35	86-87	13.40
40-41	30.51	87-88	22.06
41-42	49.15	88-89	54.91
42-43	23.01	89-90	23.40
43-44	21.91	90-91	12.98
44-45	47.56	91-92	34.00
45-46	30.32	92-93	10.54
46-47	27.93	93-94	22.23
47-48	34.18	94-72	6.62
48-49	68.51		

Kadastro:	vietovė	Josvainių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 2 3 0 0 0 1	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Svilų k.
Gatvė, namo Nr.	SkI. Nr. 712-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5323/0001:420	
2-3	5323/0001:459	
3-5	5323/0001:352	Atlikti kadastriniai matavimai
5-6	5323/0001:355	Atlikti kadastriniai matavimai
6-10	5323/0001:356	Atlikti kadastriniai matavimai
10-14	5323/0001:201	
14-16	5323/0001:59	Atlikti kadastriniai matavimai
16-19	5323/0001:147	Atlikti kadastriniai matavimai
19-20	5323/0001:66	
20-21	5323/0001:320	
21-23	5323/0001:185	
23-24	5323/0001:303	
24-26	5323/0001:143	
26-27	5323/0001:116	
27-28	5323/0001:180	
28-29		LVŽF
29-36	5323/0001:47	
36-71-1		Up. Šušvė
72-94-72	5323/0001:141	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) **Miško auginimo specialistas** .....  
 (parašas) (data) **2023-05-24**

<b>UAB "Inreal GEO"</b>			
2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė			2023-05-04
46 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6124-2426	



487000

487500

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 145295 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas				
	5	3	2	3	0	0	0	1		

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94																	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6125252.56	487691.59	36	R	6126084.53	487247.80	71	R	6125246.87	487673.32	87	R	6125674.46	487359.20		
2	R	6125217.44	487694.82	37	R	6126034.27	487283.00	72	R	6125750.80	487264.86	88	R	6125696.44	487361.06		
3	R	6125214.53	487659.94	38	R	6126005.98	487307.13	73	R	6125769.84	487255.86	89	R	6125749.52	487346.99		
4	R	6125212.06	487617.85	39	R	6125996.29	487320.20	74	R	6125821.07	487399.91	90	R	6125750.71	487323.62		
5	R	6125216.17	487604.82	40	R	6125969.89	487335.17	75	R	6125783.86	487427.74	91	R	6125738.25	487320.00		
6	R	6125224.81	487578.01	41	R	6125944.53	487352.13	76	R	6125728.15	487442.07	92	R	6125752.12	487288.96		
7	R	6125229.31	487567.10	42	R	6125902.62	487377.80	77	R	6125606.72	487485.08	93	R	6125762.66	487288.76		
8	R	6125247.46	487551.75	43	R	6125880.90	487385.39	78	R	6125578.61	487482.69	94	R	6125748.99	487271.23		
9	R	6125249.99	487534.15	44	R	6125859.01	487384.35	79	R	6125537.94	487490.75	95	S	6125744.79	487124.29		
10	R	6125274.42	487512.47	45	R	6125821.09	487413.05	80	R	6125507.79	487485.95	96	S	6125705.82	487191.23		
11	R	6125317.09	487475.93	46	R	6125799.91	487434.75	81	R	6125461.19	487443.75	97	S	6125708.05	487252.24		
12	R	6125248.31	487441.45	47	R	6125780.65	487454.98	82	R	6125515.95	487418.19	98	S	6125715.07	487270.88		
13	R	6125239.48	487420.22	48	R	6125748.79	487467.36	83	R	6125565.43	487389.54	99	S	6125750.08	487293.53		
14	R	6125272.93	487406.92	49	R	6125680.66	487474.61	84	R	6125634.00	487364.00	100	S	6125711.09	487274.50		
15	R	6125325.38	487396.75	50	R	6125532.48	487509.60	85	R	6125642.32	487350.68	101	S	6125703.08	487253.24		
16	R	6125377.20	487403.79	51	R	6125492.79	487527.91	86	R	6125667.59	487347.69	102	S	6125700.77	487189.97		
17	R	6125424.85	487347.44	52	R	6125465.56	487538.52										
18	R	6125434.51	487338.30	53	R	6125445.47	487543.85										
19	R	6125444.91	487331.80	54	R	6125427.12	487539.35										
20	R	6125468.82	487318.29	55	R	6125407.29	487522.71										
21	R	6125499.70	487301.82	56	R	6125387.82	487504.42										
22	R	6125509.64	487309.68	57	R	6125372.77	487489.53										
23	R	6125536.71	487266.46	58	R	6125358.03	487487.78										
24	R	6125563.24	487224.08	59	R	6125348.62	487488.52										
25	R	6125605.30	487255.55	60	R	6125345.06	487488.35										
26	R	6125622.99	487226.51	61	R	6125338.48	487488.84										
27	R	6125646.92	487187.23	62	R	6125317.02	487505.36										
28	R	6125654.20	487175.27	63	R	6125301.14	487521.35										
29	R	6125740.86	487121.10	64	R	6125286.69	487540.68										
30	R	6125767.03	487142.34	65	R	6125259.99	487571.80										
31	R	6125879.58	487077.90	66	R	6125254.24	487583.27										
32	R	6125911.99	487098.12	67	R	6125248.07	487600.81										
33	R	6125909.75	487144.77	68	R	6125244.52	487621.05										
34	R	6125982.93	487203.41	69	R	6125241.63	487636.97										
35	R	6126011.43	487188.23	70	R	6125243.16	487658.58										
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas													
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-04												
Valstybinė LKS-1994		X=6125482.96 Y=487386.36		Prisijungta	14:30												
				Atsijungta	15:15												
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2848				2023-05-04									
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas		data									

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1022.0000

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:06:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3256095**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2023-07-31**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Svilių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Svilių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6124-2426**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5323/0001:478 Josvainių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **14.5295 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1679 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.1679 ha**  
Miško žemės plotas: **9.1581 ha**  
Kitos žemės plotas: **4.2035 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.6350 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **4651 Eur**  
Miško medynų vertė: **969 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **28351 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2426, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-499-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2426, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-499-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-08**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2426, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-499-(14.9.110 E.)**  
Plotas: **1022.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-08**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2426, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-499-(14.9.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6124-2426, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848 2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

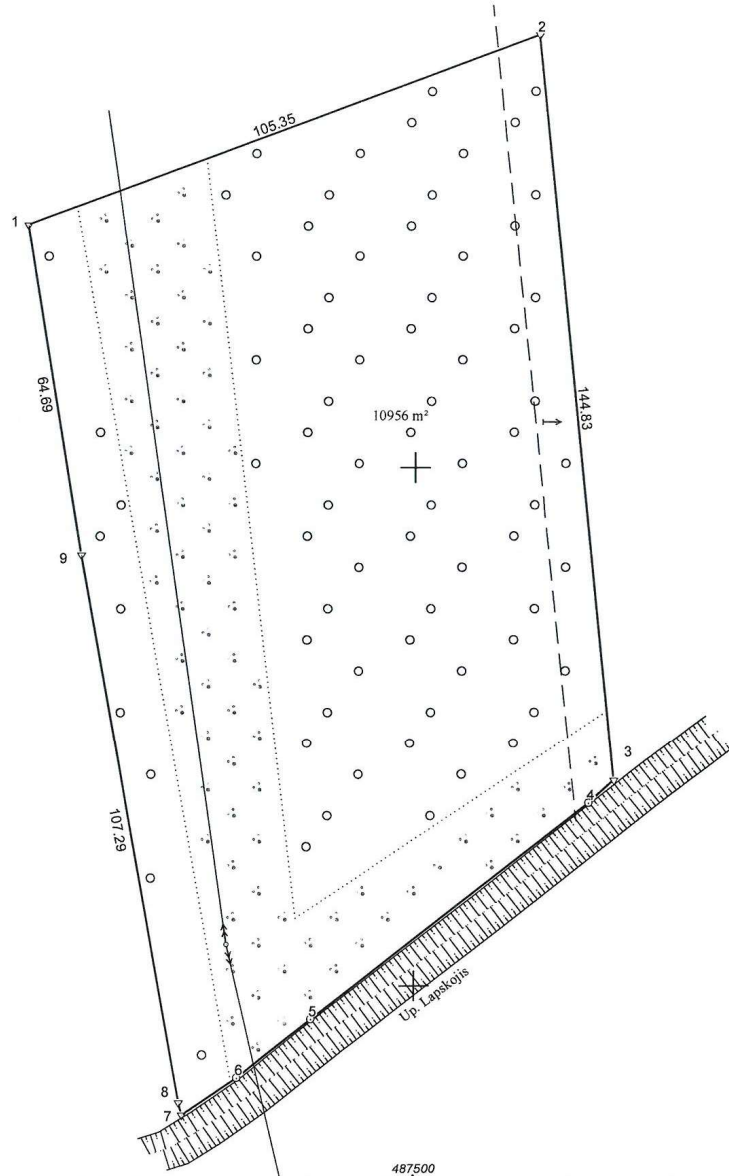
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15643 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Josvainių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 2 3	0 0 0 2

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Josvainių
Gyvenamoji vietovė	Juodkaimių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 712-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5323/ 0002: 42	
2-3	5323/ 0002: 2	
3-7		Up. Lapskojis
7-9-1	5323/ 0003: 308	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija  
 (vardas, pavardė) *Misko auginimo specialistas* ..... 2023-06-09  
 (parašas) (data)

**UAB "Inreal GEO"**

2M-M-2848, Maironio g. 1, Radviliškis, indre.gedminaitė@inreal.lt, 8-638-17723

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>		2023-05-04
48 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2848		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6124-4375	



Linijų ilgiai	
3-4	6.48
4-5	67.87
5-6	18.22
6-7	12.69
7-8	2.48

487400

487500





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-02 12:07:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3246288  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2023-07-05  
Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Juodkaimių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kėdainių r. sav., Josvainių sen., Juodkaimių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-6124-4375  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5323/0002:507 Josvainių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkiniu miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 1.5643 ha  
Miško žemės plotas: 1.0956 ha  
Kitos žemės plotas: 0.4687 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1211 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1459 Eur  
Miško medynų vertė: 304 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4109 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-05  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-04

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-4375, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-413-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-4375, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-413-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-14

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-4375, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848  
2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6124-4375, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2023-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-413-(14.9.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-05

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100065082  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244  
Įregistravimo data: 2021-10-22  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5602 kv. m, nuo 2023-07-07

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino