

VĮ VALSTYBINEI MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE  
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Seniūnija	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo Plotas, ha
1	Dusmenų	Onušio	7927/0002:196	4400-1501-8118	10,0003
2					
3					
<b>Iš viso:</b>					<b>10,0003</b>

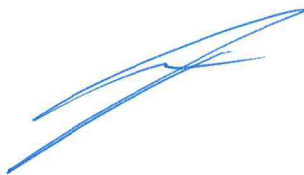
Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Trakų skyriaus vyriausioji specialistė,

atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



L. Karankevičiūtė

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Trakų regioninio padalinio vadovas



V. Pauželis

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-17 13:28:56

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1046413  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-02-18  
Trakų r. sav., Onušio sen., Dusmenėlių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Trakų r. sav., Onušio sen., Dusmenėlių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-1501-8118  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7927/0002:196 Dusmenų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 10.0003 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.9392 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 8.9392 ha  
Miško žemės plotas: 0.0174 ha  
Kitos žemės plotas: 1.0437 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 34 Eur  
Miško medynų vertė: 7 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 15134 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-08-23

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1501-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2731  
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-08

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1501-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1016-(14.46.110 E.)  
Plotas: 1070.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1501-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1016-(14.46.110 E.)  
Plotas: 174.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1501-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. P2E-883  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-31

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1501-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1016-(14.46.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1501-8118, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2041  
2021-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

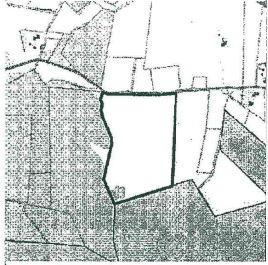
### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

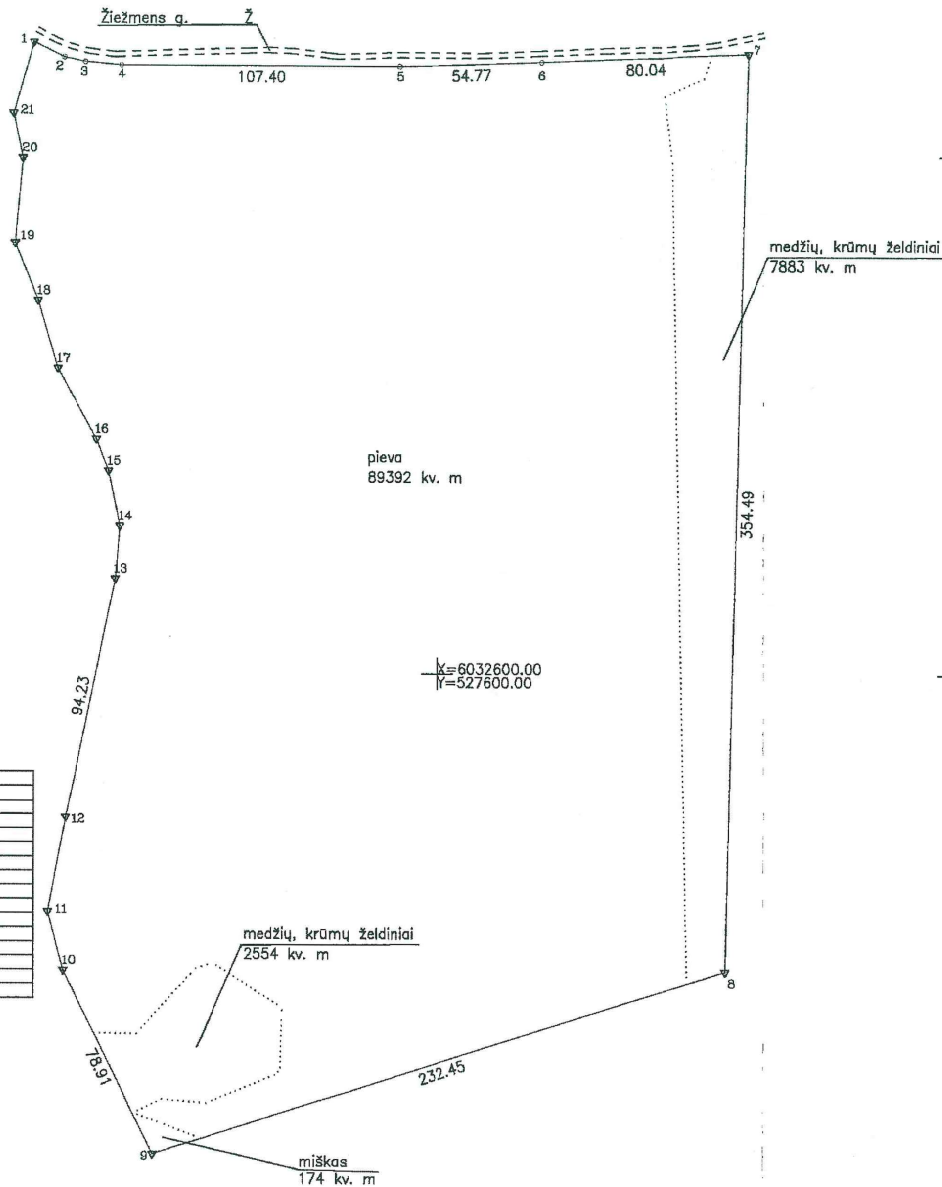
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 100003 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	13.16
2-3	8.17
3-4	13.98
10-11	23.49
11-12	37.07
13-14	20.47
14-15	21.70
15-16	13.15
16-17	31.03
17-18	27.14
18-19	23.98
19-20	32.88
20-21	17.83
21-1	28.29

Kadastro vietovės pavadinimas:	Dusmenų k.v.					
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas			
	7 9 2 7 0 0 0 2 0 1 9 6					

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Onuškio sen.
Gyvenamoji vietovė	Dusmenėlių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.418-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Žiežmens g. (6 m pločio kelias)
7-8	7927/0002:0386	
8-9	3318/0002:0297	Alytaus r.
9-1	7927/0002:0043	

Su pagal 2021 m. 08 . mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas pavardė) \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (data) 2021-08-10



## UAB "Kiprėgelis"

V. Kudirkos g. 12A, LT-41003 Trakai, Įm.k. 125353710, tel. (8 528) 656894, elp. kipregelis@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.			2021-08-10
Matininkas			2021-08-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2041

