



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR
ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Valstybės įmonės Valstybinių miškų
urėdijos Tauragės regioniniam padaliniiui
taurage@vmu.lt

2024-01- _____ Nr. 4SD- (15.4.48 E.)
I _____ Nr. _____

**DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

Siunčiame Tauragės rajono savivaldybės Kunigiškių kadastro vietovėje valstybinio miškų ūkio paskirties žemės sklypo, numatomo perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai, dokumentus.

Prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo parengimą nurodyto valstybinių miškų ūkio paskirties žemės sklypo patikėjimo teisės suteikimui VĮ Valstybinių miškų urėdijai kompleksinei miškų ūkio veiklai vykdyti.

PRIDEDAMA:

1. Tauragės rajono savivaldybės teritorijoje esančio valstybinio miškų ūkio paskirties žemės sklypų sąrašas, 1 lapas
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir žemės sklypo plano kopijos, 5 lapai.

Skyriaus vyresnioji patarėja

Indrė Petrauskaitė

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMO
PATIKĖJIMO TEISE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPO

TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE SĄRAŠAS

2024-01-26

Tauragė

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypo savikaina
1	Gaurės	Kunigiškių	7728/0004:132	4400-2022-0259	3,4314	12 300,00
Iš viso:					3,4314	

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresn. patarėja

Indrė Petrauskaitė

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Tauragės regioninio padalinio
vadovas

Bronislovas Ambrozas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2024-03-06 18:02:29**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1348268**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-02-05**
Tauragės r. sav., Gaurės sen., Jucaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Tauragės r. sav., Gaurės sen., Jucaičių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2022-0259**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7728/0004:132 Kunigiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.4314 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.4075 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.4075 ha**
Kitos žemės plotas: **1.0239 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **8440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2022-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8917**
2023-11-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 8917.
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2022-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8917**
2023-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VJ-1280-(14.34.2E.)
2023-11-27 Pažyma dėl klaidos Nr. 8917.
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-28**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2022-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-15 Savivaldybės tarybos potvarkis Nr. 4-463**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2022-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-74**
2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)
2008-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-25**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2022-0259, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-238**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-02-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo platība 34314 m²

Zemes sklypo kadastra Nr. 7 17 12 8 0 0 0 4

KOORDINACIŪ ZINĀRĀSTIS

Koordināciju sistēma		Valstībinā LKS--94					
Tablo Nr.	Kods	X	Y	Tablo Nr.	Kods	X	Y
1	R	6126164.71	402950.30				
2	R	6126163.95	403244.63				
3	R	6126163.33	403247.68				
4	R	6126150.65	403244.85				
5	R	6126124.93	403242.16				
6	R	6126080.25	403242.38				
7	R	6126020.05	403239.49				
8	R	6126029.21	403236.50				
9	R	6126051.73	402972.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES	
Koordināciju sistēma	Plānējo senecitācija
Sistēma, kuras vienību izmantošana	40/45
Y=6126105	
X=403106	
Valstībinā LKS-94	40/45
Y=6126105	
X=403106	
Zinātniskā sudrā	

Būvniecība ir Latvijas Administratīvajam reģionu iedalījumam atbilstoši izstrādāta.
 47 stāvējums. Pastāvīgu izmantošanu rīcībpolitiskajam un administratīvajam izstrādājumam - izstrādājumam
 ar šo šķēma šim izstrādājumam ir jābūt šim šķēmam.
 48 stāvējums. Goddarības pieminēšana šim izstrādājumam - izstrādājumam
 un šim šķēmam ir jābūt šim šķēmam.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DOKUMENTŲ, REIKALINGŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-29T14:16:39.675+02:00, 4SD-547-(15.4.48 E.)
Gavimas #1	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-01-29T15:34:41+02:00, -G-1102
Gavimas #2	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-01-29T15:34:41+02:00, 71-G-1102
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Petrauskaitė Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26T12:08:31.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26T12:08:44+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-09T10:03:54+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29T14:16:39.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-18T16:41:35+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29T15:34:47.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-29T15:34:47+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT

Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-22T17:18:15+03:00
Parašas #4	
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronislovas Ambrozus Regioninio padalinio vadovas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-29T15:47:15.0000000+02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-29T15:47:31+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-13T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-04-03 16:57:12