

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 18718 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	1	8	0	0	1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6194721.08	435510.17	36	R	6194747.48	435450.76
2	R	6194720.28	435501.57	37	R	6194745.06	435449.31
3	R	6194716.18	435496.89	38	R	6194743.72	435447.48
4	R	6194713.24	435495.08	39	R	6194741.33	435442.68
5	R	6194712.98	435493.34	40	R	6194743.01	435439.67
6	R	6194716.87	435491.56	41	R	6194744.32	435438.14
7	R	6194721.08	435492.32	42	R	6194746.63	435436.37
8	R	6194725.45	435494.82	43	R	6194749.87	435435.48
9	R	6194740.01	435492.85	44	R	6194752.41	435437.18
10	R	6194742.04	435491.31	45	R	6194758.71	435439.81
11	R	6194742.92	435486.12	46	R	6194762.64	435438.68
12	R	6194741.04	435481.62	47	R	6194767.18	435434.55
13	R	6194739.90	435480.75	48	R	6194770.12	435429.14
14	R	6194733.09	435479.63	49	R	6194772.84	435419.17
15	R	6194731.29	435477.17	50	R	6194774.35	435408.20
16	R	6194731.29	435474.49	51	R	6194771.44	435403.81
17	R	6194732.56	435473.35	52	R	6194763.28	435400.75
18	R	6194747.03	435476.83	53	R	6194757.97	435385.16
19	R	6194756.85	435477.55	54	R	6194753.52	435381.66
20	R	6194758.63	435473.54	55	R	6194746.85	435373.82
21	R	6194762.72	435470.68	56	R	6194743.80	435368.03
22	R	6194765.11	435472.88	57	R	6194748.91	435356.04
23	R	6194765.38	435474.90	58	R	6194752.98	435324.23
24	R	6194769.60	435477.22	59	R	6194756.09	435310.61
25	R	6194772.61	435477.23	60	R	6194754.17	435293.45
26	R	6194776.45	435474.33	61	R	6194750.66	435288.07
27	R	6194780.76	435473.08	62	R	6194746.25	435286.59
28	R	6194783.22	435468.02	63	R	6194743.90	435281.97
29	R	6194782.65	435462.94	64	R	6194742.03	435273.58
30	R	6194779.28	435448.76	65	R	6194738.18	435267.26
31	R	6194777.14	435445.79	66	R	6194734.76	435264.12
32	R	6194773.50	435443.67	67	R	6194727.86	435264.24
33	R	6194768.23	435444.33	68	R	6194720.27	435263.67
34	R	6194761.70	435444.88	69	R	6194717.40	435262.37
35	R	6194758.70	435445.68	70	R	6194716.08	435257.05
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-09		
Valstybinė LKS-1994		X=6194785.2 Y=435323.61		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	10:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-2660		2023-05-09	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-07 15:06:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3256268
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-07-31
 Šiaulių r. sav., Bublių sen., Gilvyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9118/0015:129 Gilvyčių k.v.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6147-0099
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
 Žemės sklypo plotas: 1,6718 ha
 Miško žemės plotas: 1,6404 ha
 Kitos žemės plotas: 0,2314 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21,1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 1123 Eur
 Miško medynų vertė: 234 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2773 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-31
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0099, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-842(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0099, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-842(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindur: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0099, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-842(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-31

10.2.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0099, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
 2023-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

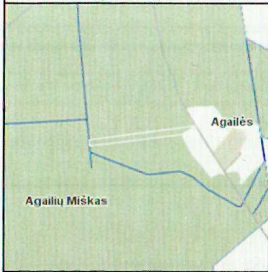
11.1.

 Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100253529
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vsl "Placiajuostis internetas" tinklo plano Šiaulių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-300
 Įregistravimo data: 2022-06-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-08-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

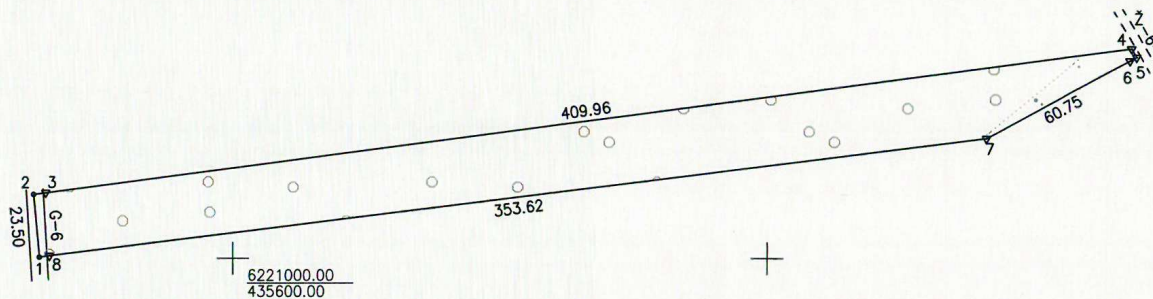
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 9729 m²



Gretimybė	Atstumas
2-3	4.63
4-5	3.66
5-6	2.77
8-1	3.97

Kadastro vietovės pavadinimas:	Ringuvėnų						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	5	2	0	0	0

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Kursėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Agailių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 842

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9152/0002:18	Geodeziškai pamatuotas
2-4	9152/0002:153	
4-5		Kelias 6m
5-6		VŽF
6-7	9152/0002:26	Geodeziškai pamatuotas
7-1	9152/0002:151	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. 12 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(Parašas) vadovas
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDLIA **Giedrius Tamošiūn**
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)
 2023-06-19

in real

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai, telefonas kodas: 302604810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2022-12-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-09 13:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3257064
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-08-02
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Agailių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1.

 Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Agailių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6147-0733
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9152/0002:174 Ringuvėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
 Žemės sklypo plotas: 0,6729 ha
 Miško žemės plotas: 0,9372 ha
 Kitos žemės plotas: 0,0357 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 2174 Eur
 Miško medynų vertė: 453 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2799 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0733, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-849-(14.31.110 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0733, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-849-(14.31.110 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0733, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-849-(14.31.110 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-08

10.2.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6147-0733, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
 2022-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 45157 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pakapės		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 4 2	0 0 0 4	

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Šukių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 899

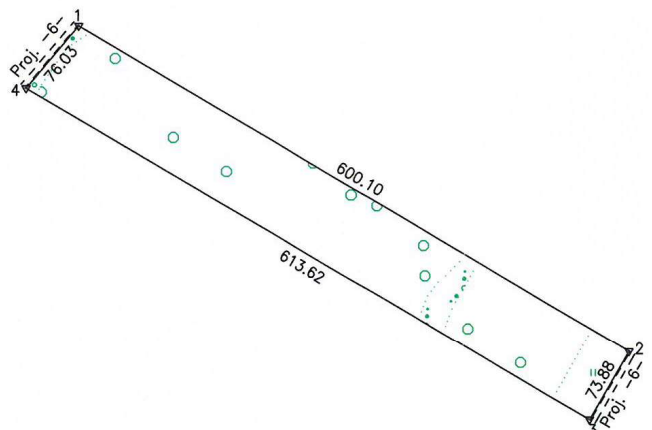
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9142/0004:25	Geodeziškai pamatuotas
2-3		Projektinis kelias 6m
3-4	9142/0004:23	
4-1		Projektinis kelias 6m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas
Giedrius Janušis (parašas) 2023-05-08 (data)

VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDLIA
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)



6183000.00
455500.00



in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A. V.		2023-05-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-07 15:19:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3254375
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-07-24
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Šukių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Šukių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6144-6193
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9142/0004:233 Pakapės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkių
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4,6157 ha
Žemės ūkių naudmenų plotas viso: 0,2965 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,2965 ha
Miško žemės plotas: 3,9936 ha
Kitos žemės plotas: 0,2254 ha
Žemės ūkių naudmenų našumo balas: 22,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 4210 Eur
Miško medynų vertė: 877 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6144-6193, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-803-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6144-6193, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-803-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6144-6193, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-803-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6144-6193, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

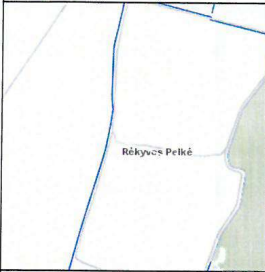
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

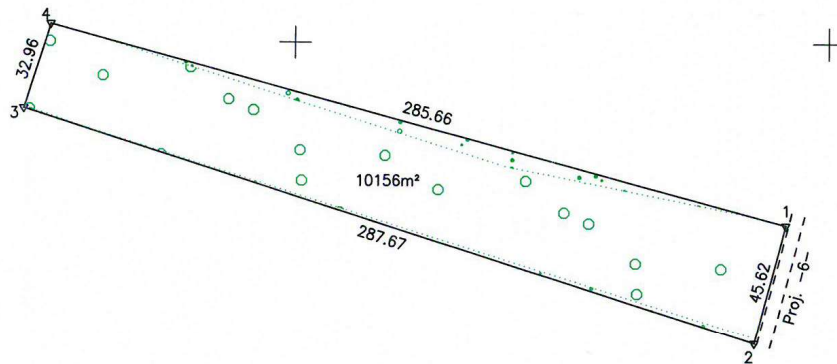
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 11257 m²



6186400.00
454600.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pakapės						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	4	2	0	0	0

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Vaikšnėgalikės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 930

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Projektinis kelias 6m
2-1	9142/0001:119	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas

Giedrius Tamošiūnas (parašas) (data) 2023-05-08

VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDLIA
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

in real

G E O

Vilniaus g. 130, LT-76291, Šiauliai | Įmonės kodas: 302604810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siaulaingeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2023-05-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-07 15:16:28**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/3248314
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-07-11
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Valkinėgalikės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9142/0001:161 Pakapės k.v.
Unikalus daikto numeris: 4400-6146-5678
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
Žemės sklypo plotas: 1,1537 ha
Miško žemės plotas: 1,0156 ha
Kitos žemės plotas: 0,1101 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 552 Eur
Miško medynų vertė: 115 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1572 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5678, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-733-(14.31.110 E)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5678, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-733-(14.31.110 E)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5678, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-733-(14.31.110 E)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5678, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 52753 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pakapėd						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	4	2	0	0	1

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Vaikšnėgališkės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 931

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-17	9142/0001:107	Geodeziškai pamatuotas
17-19	9142/0001:165	Geodeziškai pamatuotas
19-23	9142/0001:119	
23-1		Projektinis kelias 6m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

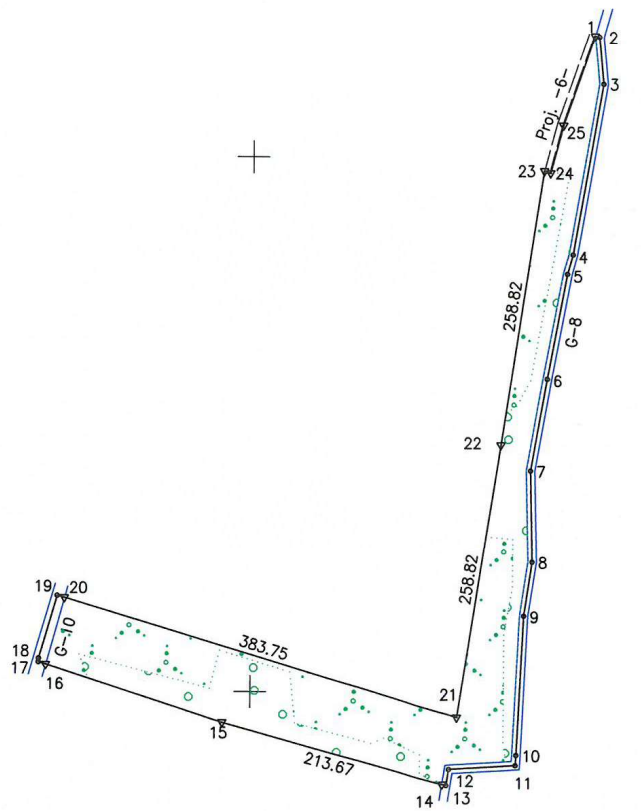
Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas
Giedrius Tamošiūnas (parašas) (data) 2023.05.06

VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė)

* 2 2 1 0 7 7 1 7 1 8 *

Gretimybė	Atstumas
1-2	4.01
2-3	44.66
3-4	161.83
4-5	18.50
5-6	99.77
6-7	86.95
7-8	86.00
8-9	51.09
9-10	130.37
10-11	9.55
11-12	62.59
12-13	15.25
13-14	3.84
15-16	173.68
16-17	7.02
17-18	3.66
18-19	60.94
19-20	7.02
23-24	6.00
24-25	46.01
25-1	88.99



6186000.00
4550000.00

in real
GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai Įmonės kodas: 302604810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2023-05-06

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-07 15:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3248767
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-07-11
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vaikšėnėgalikės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vaikšėnėgalikės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6146-5734
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9142/0001:162 Pakapės k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
 Žemės sklypo plotas: 5,2753 ha
 Miško žemės plotas: 2,4605 ha
 Užstatyta teritorija: 0,0721 ha
 Kitos žemės plotas: 2,7427 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoti miško medynų vertė: 1239 Eur
 Miško medynų vertė: 259 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15738 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5734, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-734-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5734, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-734-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-13

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra
7. Juridiniai faktai: prašų nėra
8. Žymos: prašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: prašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5734, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-734-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-5734, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: prašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra
13. Kita informacija: prašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: prašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



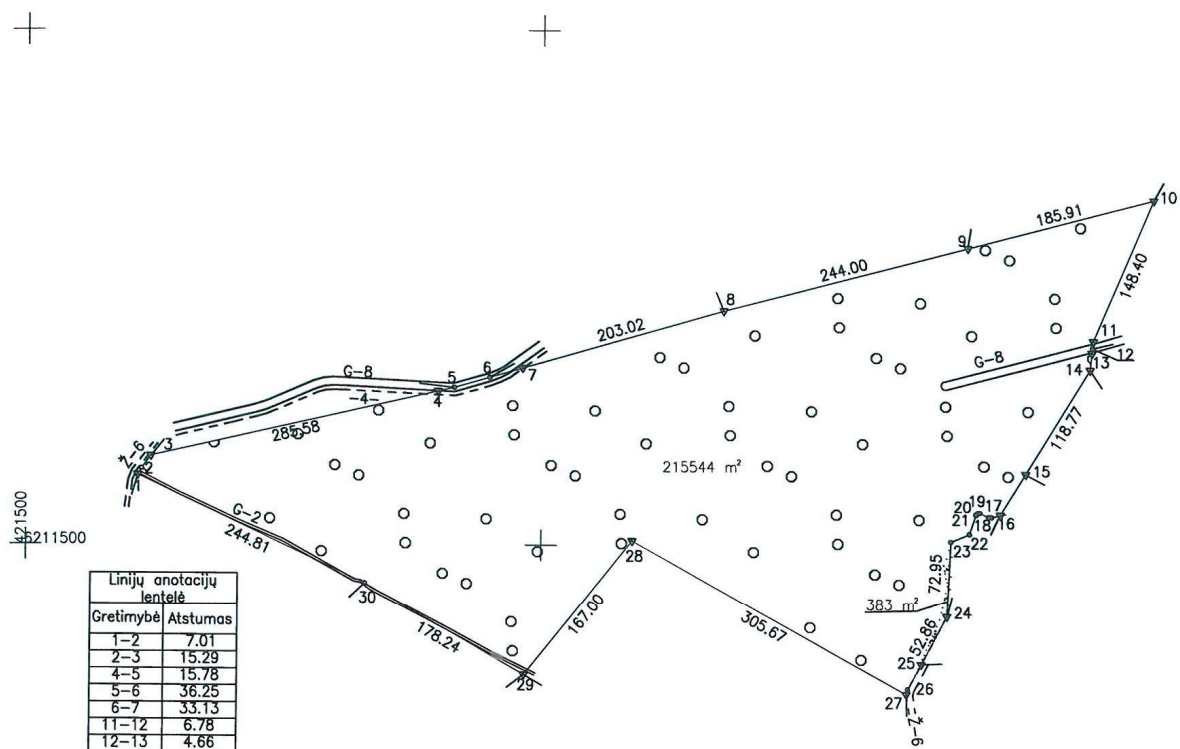
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 215927 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pažįmėliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 4 6	0 0 0 3	

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Daržiškių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 297

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Kelias 6 m
3-5		VŽF
5-6	9146/0003:3	Riba griovio viduriu
6-8	9146/0003:61	
8-9	9146/0003:76	
9-10	9146/0003:65	
10-12	9146/0003:56	
12-14	9146/0003:64	
14-15	9146/0003:94	Geodeziškai pamatuotas
15-16	9146/0003:93	Geodeziškai pamatuotas
16-24		VŽF
24-25	9146/0003:93	Geodeziškai pamatuotas
25-27		Kelias 6 m
27-29	9146/0003:1	
29-30	9146/0003:133	Geodeziškai pamatuotas
30-1	9146/0003:154	Geodeziškai pamatuotas



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	7.01
2-3	15.29
4-5	15.78
5-6	36.25
6-7	33.13
11-12	6.78
12-13	4.66
13-14	16.57
15-16	46.23
16-17	8.70
17-18	2.56
18-19	9.72
19-20	2.15
20-21	2.27
21-22	19.85
22-23	19.38
25-26	27.61
26-27	4.87

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 ir birželio 26 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas *[Signature]*
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (žemės sklypo savininko (sazono arba bišmojo) vardas, pavardė) *[Signature]*
 2023-06-26

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-0231 Šiauliai, Lietuva kodas: 302604810 Mob. 8 620 02444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-06-26
Matininkas			2023-06-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:28:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3255831
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-07-28
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Daržiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Daržiškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6146-2842
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9146/0003:158 Pažizmėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 21.5927 ha
Miško žemės plotas: 21.5544 ha
Kitos žemės plotas: 0.0383 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2404 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 16392 Eur
Miško medynų vertė: 3415 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 26992 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-845-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-845-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-845-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-2842, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

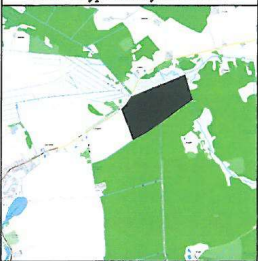
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100226148**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**Įregistravimo data: **2022-02-01**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-08-09****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 239669 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pažižmėliai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	4	6	0	0	4

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Pavaišvės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 317

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	9150/7001:5	Geodeziškai pamatuotas
11-14		Up. Žižmai
14-19	9146/0004:4	Geodeziškai pamatuotas
19-22	9150/0004:13	Riba griovio viduriu
22-1	9150/0004:158	Riba griovio viduriu

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

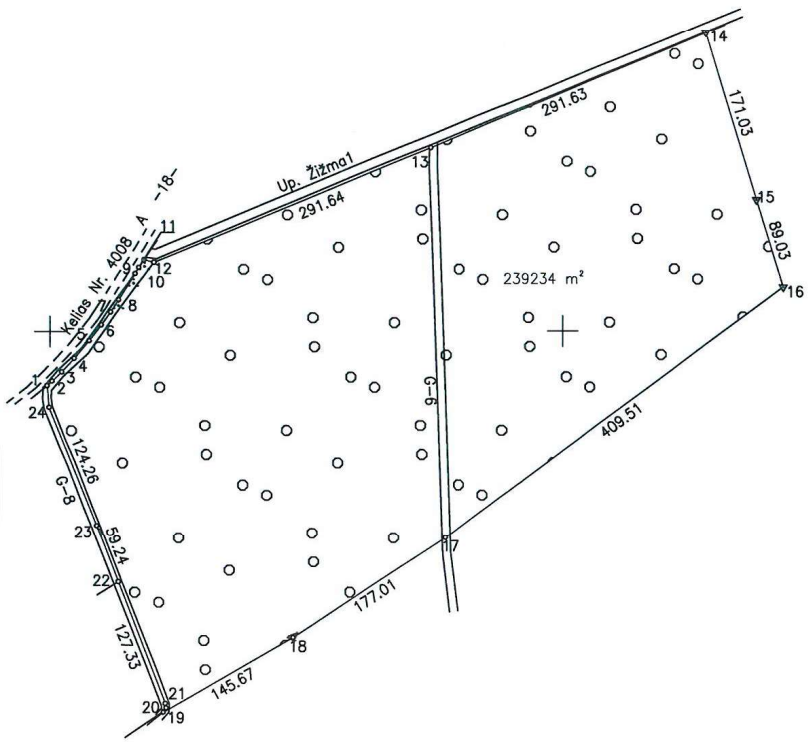
Giedrius Tamošiūnas
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) vardas, pavardė)

in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai | Įmonės kodas: 302804810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-02
Matininkas			2023-05-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	6.45
2-3	13.09
3-4	17.84
4-5	22.51
5-6	19.28
6-7	15.55
7-8	13.88
8-9	30.30
9-10	6.90
10-11	9.18
11-12	9.92
19-20	4.95
20-21	4.55
24-1	21.41

1:5000
46210000



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:30:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3255244**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-26**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Pavaišvės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Pavaišvės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6138-9097**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9146/0004:140 Pažižmėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **23.9669 ha**
Miško žemės plotas: **23.9235 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0434 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **3979 Eur**
Miško medynų vertė: **829 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **15679 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-839-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-839-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9097, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-839-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 56955 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Pažymėjimai							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas			
	9	1	4	6	0	0	0	4

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Švendrių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 318

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	9146/0004:21	Geodeziškai pamatuotas
3-4	9146/0004:66	Geodeziškai pamatuotas
4-5	9146/0004:97	
5-10	9146/0004:69	
10-20	9146/0004:4	Geodeziškai pamatuotas
20-1	9146/0004:71	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

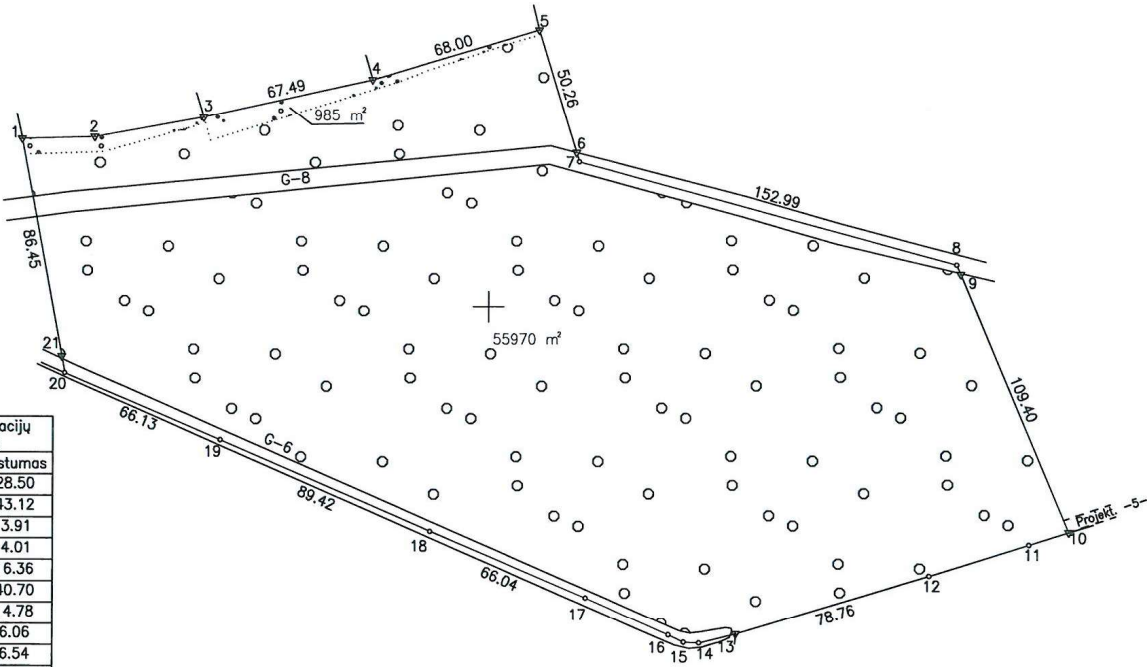
Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu sutinku:

vadovas

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija **Giedrius Tamošūnas**

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

[Signature]
2023-06-19



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	28.50
2-3	43.12
6-7	3.91
8-9	4.01
10-11	16.36
11-12	40.70
13-14	14.78
14-15	6.06
15-16	6.54
16-17	35.67
20-21	6.58

1:2000
210200



Vilniaus g. 130, LT-78291 Siauliai | Įmonės kodas: 302804810 | Mob. 8 620 82444 | el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-02
Matininkas			2023-05-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:29:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3259987
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-11
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Švendrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Švendrių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6138-9142
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9146/0004:142 Pažižmėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.6955 ha
Miško žemės plotas: 5.5970 ha
Kitos žemės plotas: 0.0985 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 11712 Eur
Miško medynų vertė: 2440 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14822 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6138-9142, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-836-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6138-9142, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-836-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6138-9142, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-836-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6138-9142, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7020 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnų							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas		sklypas	
	9	1	2	8	0	0	0	6

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Paigelvio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 403

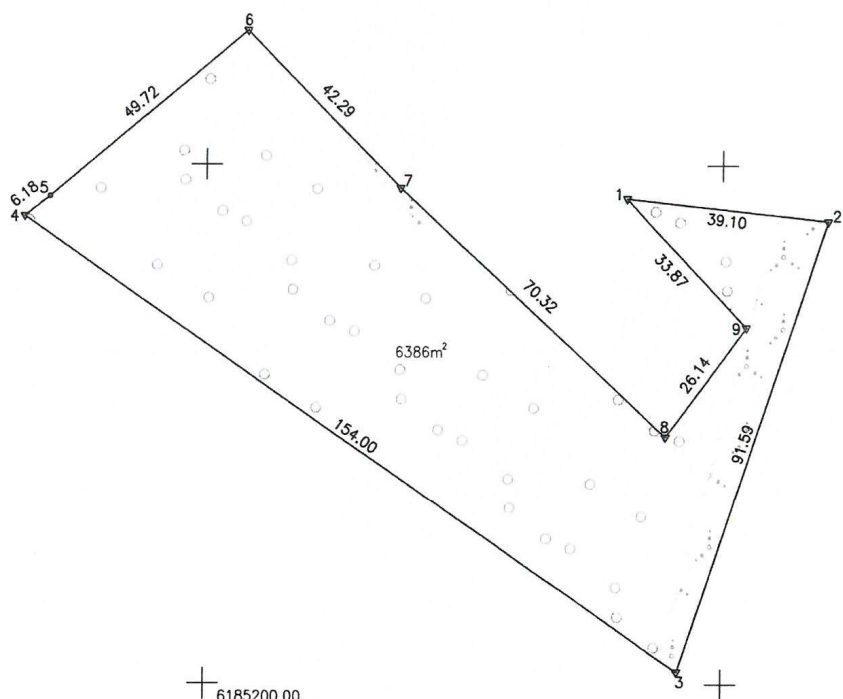
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VŽP
3-4	9128/0006:78	
4-6	9128/0006:339	
6-7	9101/0001:27	
7-1	9128/0006:132	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas
Gedrius Tamošiūnas (parašas) (data) 2023-06-14

VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
(žemės sklypo savininko (savos arba būtinumo) nuosavybė)



in real

Vilnius g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810 Mob. 8 620 02444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Metininkas	A.V.		2023-05-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 11:36:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3258013**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-04**
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Pageluvio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Pageluvio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6146-4991**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9128/0006:371 Kurtuvėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7020 ha**
Miško žemės plotas: **0.6386 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0634 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2597 Eur**
Miško medynų vertė: **541 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3142 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-4991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-863-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-4991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-863-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-4991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-863-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

10.2.

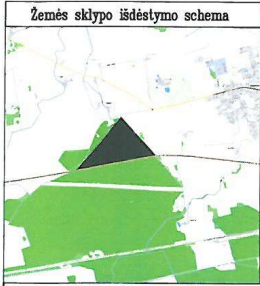
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-4991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų I**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100260744**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**Įregistravimo data: **2022-02-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **479 kv. m, nuo 2023-08-18****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 236100 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnai							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	9	1	5	0	0	0	5	

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Čibirikų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.533

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12	9150/7001:1	Geodeziškai pamatuotas
12-15	9150/0005:6	
15-16	9150/0005:47	
16-18		VŽF
18-20	9150/0005:205	Geodeziškai pamatuotas
20-23	9150/0005:31	Riba griovio viduriu
23-24		VŽF
24-25	9150/0005:110	Riba griovio viduriu
25-26	9150/0005:69	Riba griovio viduriu
26-27	9150/0005:213	Geodeziškai pamatuotas
27-28	9150/0005:112	Riba griovio viduriu
28-29	9150/0005:88	Geodeziškai pamatuotas
29-30		VŽF
30-31	9150/0005:180	Riba griovio viduriu
31-1		Kelias 4 m

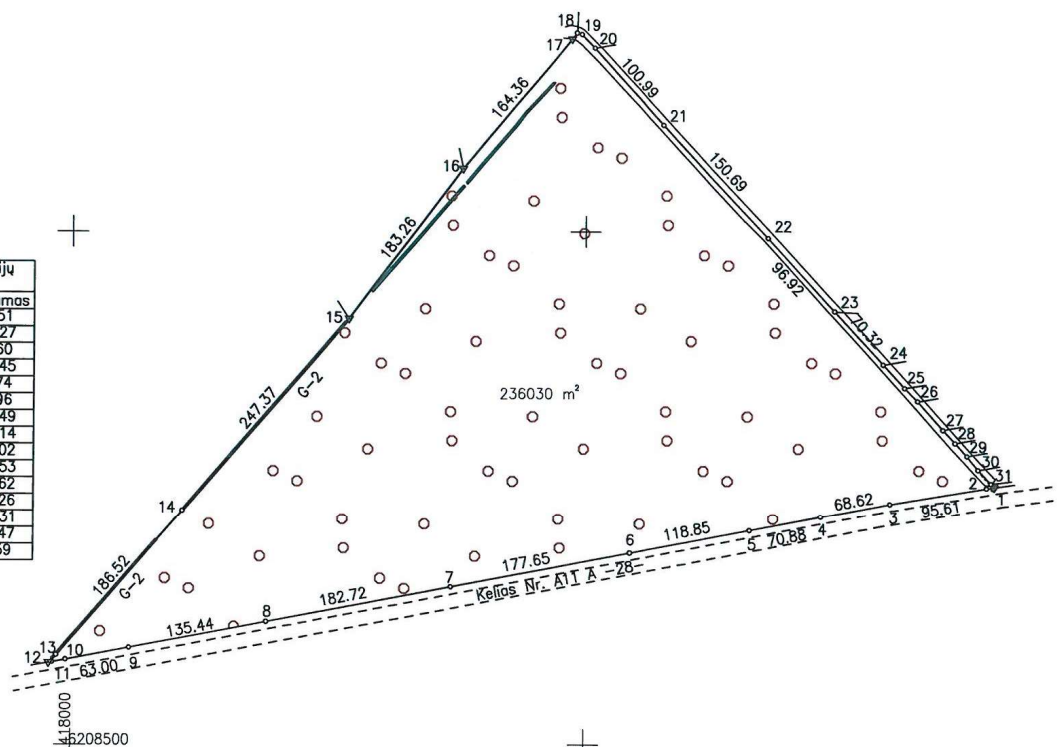
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų pažymėjimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Giedrius Jamošiūnas
2023-06-19

Linijų anotacijų lentelė		
Gretimybė	Atstumas	
1-2	7.51	
10-11	13.27	
11-12	3.60	
12-13	10.45	
17-18	7.74	
18-19	4.96	
19-20	18.49	
24-25	31.14	
25-26	18.02	
26-27	37.53	
27-28	17.62	
28-29	17.26	
29-30	17.31	
30-31	18.47	
31-1	4.59	



in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-78261 Šiauliai Įmonės kodas: 302804810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-02
Matininkas			2023-05-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:37:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3255243**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-26**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Čibirikų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Čibirikų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6138-9900**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9150/0005:239 Raudėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **23.6100 ha**
Miško žemės plotas: **23.6030 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0070 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4145 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **38803 Eur**
Miško medynų vertė: **8084 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50203 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-840-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-840-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9900, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-840-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 57836 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas		sklypas			
	9 1 5 0	0 0 0 3					

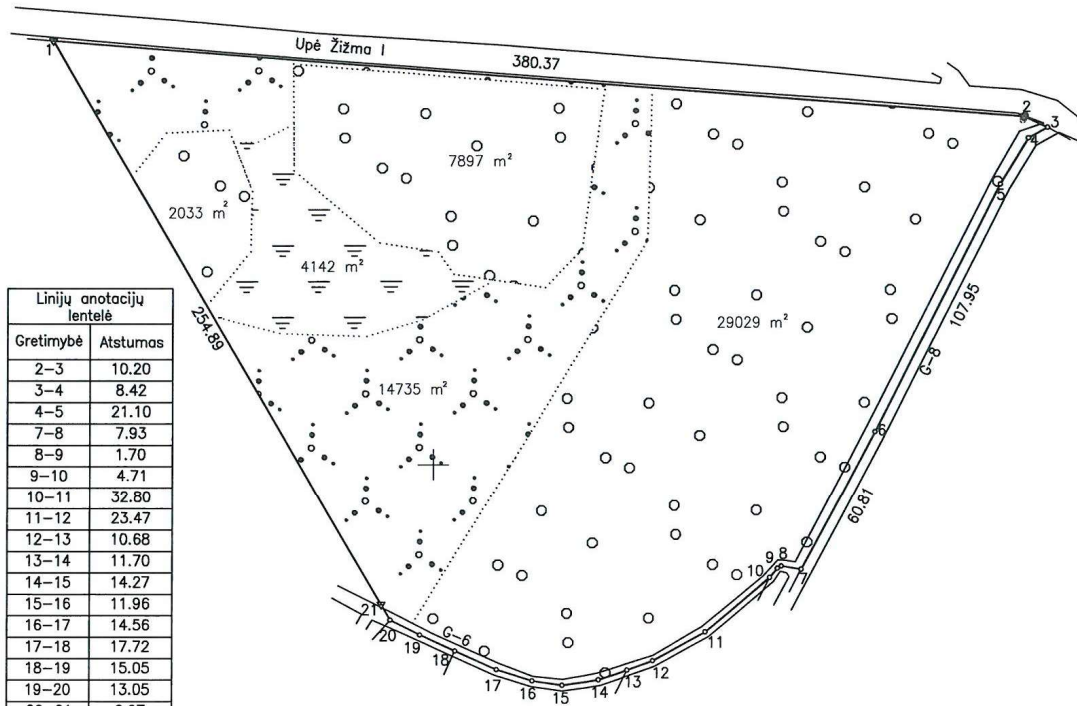
Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Pagelžiukų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 534-1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Up. Žižma I
3-7	9150/0003: 4	Riba griovio viduriu
7-10		VŽF
10-13	9150/0003: 406	Riba griovio viduriu
13-18	9150/0003: 385	Riba griovio viduriu
18-20	9150/0003: 351	Riba griovio viduriu
20-1	9150/0003: 14	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 Regioninio padalinio vadovas,
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) Giedrius Tamošiūnas
 2023-05-18

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	10.20
3-4	8.42
4-5	21.10
7-8	7.93
8-9	1.70
9-10	4.71
10-11	32.80
11-12	23.47
12-13	10.68
13-14	11.70
14-15	14.27
15-16	11.96
16-17	14.56
17-18	17.72
18-19	15.05
19-20	13.05
20-21	6.97



419600
6211000

in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai | Įmonės kodas: 302804810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-05-02
Matininkas			2023-05-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:33:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3259418**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-10**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Pagelžiukų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Pagelžiukų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6138-9331**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9150/0003:430 Raudėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.7836 ha**
Miško žemės plotas: **3.8959 ha**
Kitos žemės plotas: **1.8877 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **835 Eur**
Miško medynų vertė: **174 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9025 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-897-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-897-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-11**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9331, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-897-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 1709168 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9115000102		

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	611.0000

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Uždav. Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6212755.02	418215.46	64	S	6211269.54	420464.84
2	R	6212754.00	418217.20	65	S	6211213.59	420554.68
3	R	6212739.89	418241.38	66	S	6211266.22	420462.61
4	R	6212724.74	418233.29	67	S	6211286.48	420434.16
5	R	6212716.64	418230.46				
6	R	6212668.89	418228.89				
7	R	6212511.39	418482.19				
8	R	6212475.24	418549.26				
9	R	6212469.29	418563.60				
10	R	6212449.72	418637.81				
11	R	6212439.05	418675.49				
12	R	6212432.94	418691.24				
13	R	6212398.38	418753.01				
14	R	6212328.02	418875.71				
15	R	6212324.02	418914.24				
16	R	6212291.79	418964.78				
17	R	6212281.87	418986.03				
18	R	6212152.38	419204.36				
19	R	6211971.56	419515.07				
20	R	6211934.10	419562.04				
21	R	6211859.54	419690.72				
22	R	6211651.67	420054.19				
23	R	6211576.13	420189.41				
24	R	6211570.09	420207.88				
25	R	6211570.91	420226.62				
26	R	6211575.24	420236.71				
27	R	6211574.05	420241.06				
28	R	6211404.55	420534.02				
29	R	6211280.73	420746.34				
30	R	6211305.68	420574.80				
31	R	6211209.45	420553.76				
32	R	6211205.21	420552.81				
33	R	6211263.73	420460.93				
34	R	6211284.09	420432.35				
35	R	6211287.81	420427.12				
36	R	6211306.09	420401.46				
37	R	6211353.10	420135.49				
38	R	6211342.48	420130.16				
39	R	6211383.07	419722.17				
40	R	6211173.40	419710.53				
41	R	6211201.62	419402.22				
42	R	6211210.76	419307.85				
43	R	6211224.57	419278.04				
44	R	6211362.55	419002.27				
45	R	6211506.99	418717.07				
46	R	6211562.93	418610.66				
47	R	6211655.68	418428.63				
48	R	6211733.75	418310.71				
49	R	6211778.83	418243.76				
50	R	6211853.22	418139.06				
51	R	6211884.77	418099.66				
52	R	6211901.35	418077.09				
53	R	6211903.89	418066.17				
54	R	6211903.58	418047.29				
55	R	6211902.78	417998.37				
56	R	6211902.83	417936.00				
57	R	6211901.92	417849.79				
58	R	6211901.90	417847.60				
59	R	6211918.40	417854.72				
60	R	6212081.81	417925.18				
61	R	6212267.72	418005.34				
62	R	6212545.44	418125.09				
63	S	6211293.52	420431.18				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2023-05-02	
Valstybinė LKS-1994		X=6211829.76 Y=419027.2		Prisijungta		08:15	
Žiniaraštį sudarė:				Atsijungta		15:30	
v. pavardė				2M-M-1174		2023-05-02	
				kval. paž. nr.		parašas data	

Įstraka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizdėjimų kodekso:
112 straipsnis. Nesisteminas priemonių, skirtų sunkiosios ar sąvaidines ribosenklams atkurti, kai jų
nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniolios iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:34:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3258436
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2023-08-07
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6138-9416
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9150/0002:132 Raudėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 170.9168 ha
Miško žemės plotas: 138.8297 ha
Kitos žemės plotas: 32.0871 ha
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: 142262 Eur
Miško medynų vertė: 29638 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 235062 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-899-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-899-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-16

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-899-(14.31.110 E.)
Plotas: 0.0611 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-899-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

10.2.

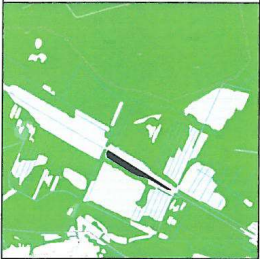
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9416, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

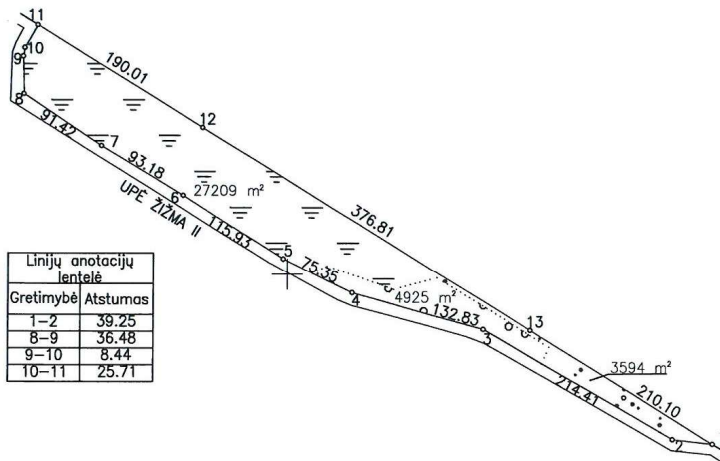


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 35728 m²



118000
15212500



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	39.25
8-9	36.48
9-10	8.44
10-11	25.71

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnų						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	5	0	0	0	2

Savivaldybė	Siaulių r. sav.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Geležės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 534-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		Up. Žižma II
11-1	9150/0002:120	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas,
 Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija,
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) **Andrius Tamošiūnas**

2023-06-15

in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302804810. Mob. 8 620 92444. el paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-05-02
Matininkas			2023-05-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:35:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3259250**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-10**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6138-9442**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9150/0002:133 Raudėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.5728 ha**
Miško žemės plotas: **0.4925 ha**
Kitos žemės plotas: **3.0803 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **312 Eur**
Miško medynų vertė: **65 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-896-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-896-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9442, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-896-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

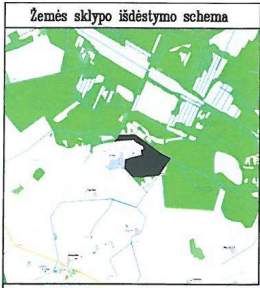
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

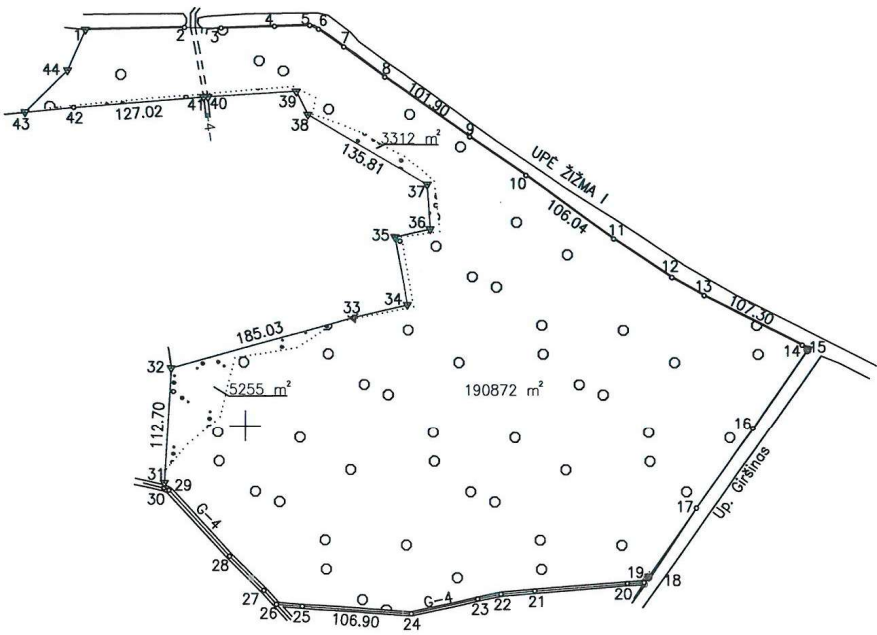
Žemės sklypo plotas 199439 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnai			
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	9 1 5 0	0 0 0 2		

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Gelžės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 534-4

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15		up. Žizma I
15-19		up. Giršinas
19-26		VZF (SKL.NR. 580)
26-30	9150/0002:112	Geodeziškai pamatuotas
30-32		VZF
32-40	9150/0002:122	Geodeziškai pamatuotas
40-41		Kelias 4 m
41-43	9150/0002:113	Geodeziškai pamatuotas
43-1	9150/0001:82	Geodeziškai pamatuotas

Linių anotacijų lentelė	Atstumas
1-2	96.62
2-3	35.84
3-4	52.01
4-5	33.86
5-6	9.22
6-7	30.81
7-8	50.04
9-10	66.32
11-12	68.02
12-13	36.42
14-15	6.64
15-16	94.13
16-17	95.35
17-18	81.06
18-19	7.41
19-20	16.24
20-21	90.46
21-22	32.85
22-23	22.77
23-24	66.68
25-26	24.83
26-27	18.28
27-28	47.29
28-29	87.82
29-30	5.24
30-31	5.00
33-34	53.19
34-35	67.24
35-36	35.15
36-37	43.71
38-39	25.27
39-40	86.12
40-41	4.16
42-43	47.36
43-44	58.12
44-1	43.16



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (namo arba būsto) vardas, pavardė)

Giedrius Tamošiūnas
2023-06-19

in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302904810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigoje	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-02
Matininkas			2023-05-02

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



k17500
1211500

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 199439 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	91500002		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6211885.93	417840.72	36	R	6211692.20	418178.69
2	R	6211888.15	417937.31	37	R	6211735.79	418175.46
3	R	6211887.57	417973.15	38	R	6211803.64	418057.81
4	R	6211889.44	418025.13	39	R	6211826.25	418046.52
5	R	6211890.53	418058.97	40	R	6211820.69	417960.58
6	R	6211886.83	418067.42	41	R	6211820.42	417956.43
7	R	6211869.56	418092.94	42	R	6211809.93	417829.84
8	R	6211840.13	418133.41	43	R	6211805.00	417782.74
9	R	6211782.11	418217.18	44	R	6211846.30	417823.63
10	R	6211744.56	418271.85				
11	R	6211682.78	418358.04				
12	R	6211645.25	418414.77				
13	R	6211627.69	418446.68				
14	R	6211579.51	418542.55				
15	R	6211575.99	418548.18				
16	R	6211498.17	418495.22				
17	R	6211420.14	418440.42				
18	R	6211353.51	418394.25				
19	R	6211347.67	418389.69				
20	R	6211346.70	418373.48				
21	R	6211339.38	418283.32				
22	R	6211336.49	418250.60				
23	R	6211331.75	418228.33				
24	R	6211317.09	418163.28				
25	R	6211324.28	418056.62				
26	R	6211325.98	418031.85				
27	R	6211339.49	418019.54				
28	R	6211372.68	417985.85				
29	R	6211436.82	417925.87				
30	R	6211438.97	417921.09				
31	R	6211443.96	417921.34				
32	R	6211556.52	417926.94				
33	R	6211606.27	418105.16				
34	R	6211618.50	418156.92				
35	R	6211684.56	418144.38				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-02		
Valstybinė LKS-1994		X=6211503.42 Y=418165.46		Prisijungta	08:15		
				Atsijungta	15:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174		2023-05-02	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:35:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3259393**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-08-10**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6138-9497**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9150/0002:134 Raudėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **19.9439 ha**
Miško žemės plotas: **19.0872 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8567 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3678 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **15566 Eur**
Miško medynų vertė: **3243 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28266 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9497, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-903-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9497, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-903-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-16**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9497, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174**
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9497, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-903-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

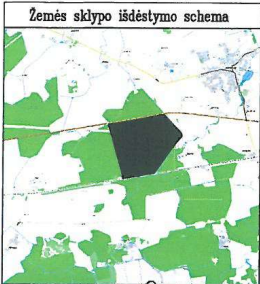
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

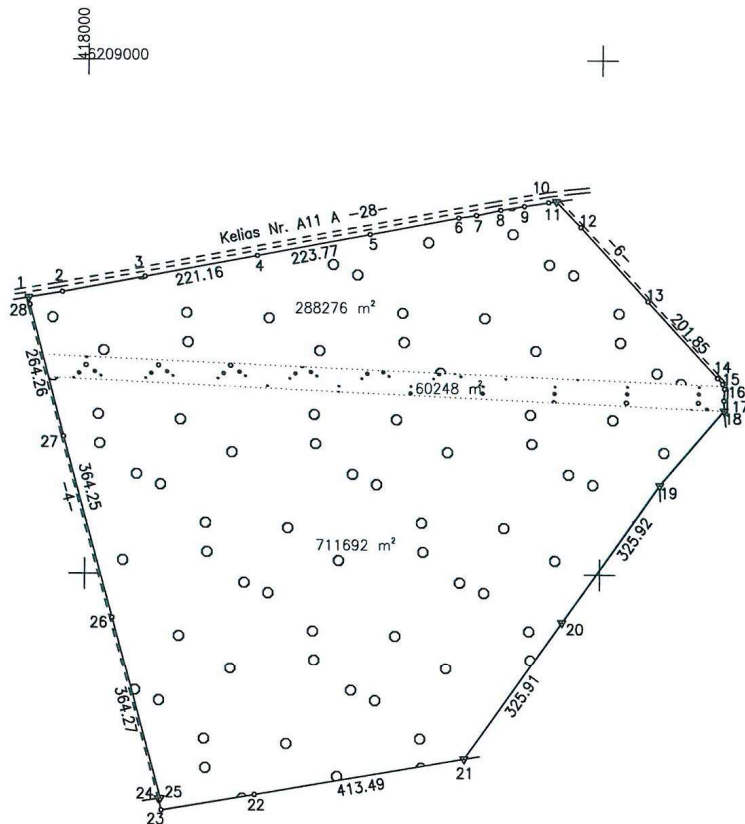
Žemės sklypo plotas 1060216 m²

Kadastru vietovės pavadinimas:	Raudėnai							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	9	1	5	0	0	0	0	5

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Čibirikių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 535

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11	9150/7001:1	Geodeziškai pamatuotas
11-18		Kelias 6 m
18-19	9150/0005:5	
19-21		VŽF (SKL. NR. 579)
21-25	9150/8001:1	Geodeziškai pamatuotas
25-1		Kelias 4 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²



Gretimybė	Atstumas
1-2	66.42
2-3	163.21
5-6	175.48
6-7	34.61
7-8	47.92
8-9	47.03
9-10	47.79
10-11	15.03
11-12	69.09
12-13	194.47
14-15	15.06
15-16	10.00
16-17	23.02
17-18	19.79
18-19	191.00
22-23	182.73
23-24	23.50
24-25	4.02
28-1	14.45

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 ir birželio 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

(žemės sklypo savininko (samo arba būstinės) vardas, pavardė) JAMOŠIŪNAS

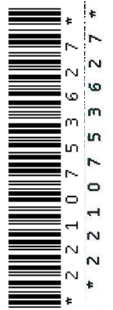
2023-06-26

in real
G E O

Winiaus g. 130, LT-02219 Siauliai, Lietuva. kodas: 302604610 Mob. 8 620 82444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V. Nr. 7			2023-06-26
Matininkas			2023-06-26

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:31:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3255524
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-07-27
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Čibirikų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Čibirikų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6146-4870
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9150/0005:240 Raudėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 106.0216 ha
Miško žemės plotas: 99.9968 ha
Kitos žemės plotas: 6.0248 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 178550 Eur
Miško medynų vertė: 37198 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 250350 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-844-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-844-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-4870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-844-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100187779**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2023-07-29**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380088**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-431**
Įregistravimo data: **2022-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58836 kv. m, nuo 2023-07-29**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357492**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Tolia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368**
Įregistravimo data: **2022-07-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2089 kv. m, nuo 2023-07-29**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100381119**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-431**
Įregistravimo data: **2022-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **58344 kv. m, nuo 2023-07-29**

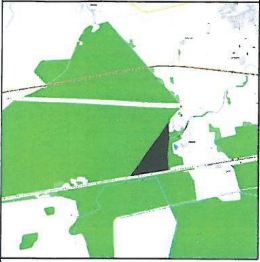
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 87872 m²

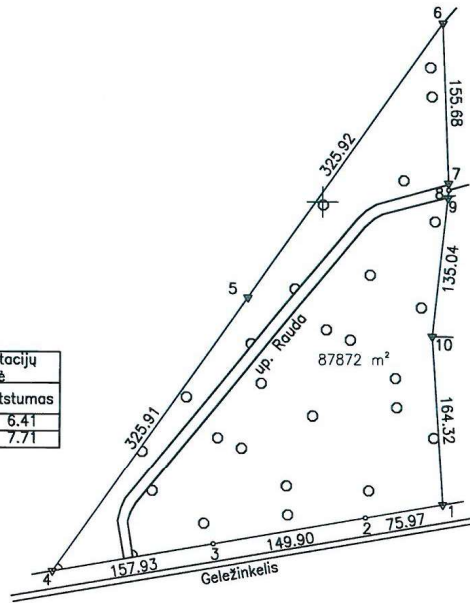
Kadastru vietovės pavadinimas:	Raudėnai									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	9	1	5	0	0	0	0	0	5	

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Raudėnų sen.
Gyvenamoji vietovė	Žagariskės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 579

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-4	9150/8001:1	Geodeziškai pamatuotas
4-6		VŽP (SKL. NR. 535)
6-8	9150/0005:5	
8-10	9150/0005:232	Geodeziškai pamatuotas
10-1	9150/0005:16	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Gretimybė	Atstumas
7-8	6.41
8-9	7.71



Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 2 ir birželio 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija vadovas
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) J. J. J.

2023-06-28

in real GEO

Windaus g. 130, LT-64101 Siauliai, kodas: 302604610 Mob. 8 620 82444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-06-28
Matininkas			2023-06-28

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



418500
6207500

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:36:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3255987**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-28**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Žagariškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Žagariškės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6146-5289**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9150/0005:241 Raudėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.7872 ha**
Miško žemės plotas: **8.7872 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **8261 Eur**
Miško medynų vertė: **1721 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12511 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-5289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-843-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-5289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-843-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-02**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-5289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-843-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6146-5289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 12:36:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3255581**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-27**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Gelžės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6138-9520**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9150/0002:129 Raudėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.6691 ha**
Miško žemės plotas: **3.6691 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **634 Eur**
Miško medynų vertė: **132 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2404 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-841-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-841-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-841-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6138-9520, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 11:33:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3256383**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-31**
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Grabijolų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Grabijolų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6154-1048**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9118/0014:196 Gilvyčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **12.5873 ha**
Miško žemės plotas: **12.3755 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2118 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **18110 Eur**
Miško medynų vertė: **3773 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6154-1048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-860-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6154-1048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-860-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6154-1048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2023-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6154-1048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-860-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

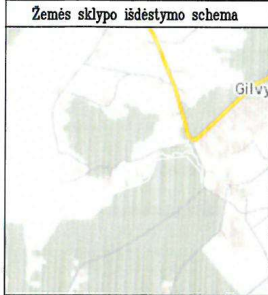
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

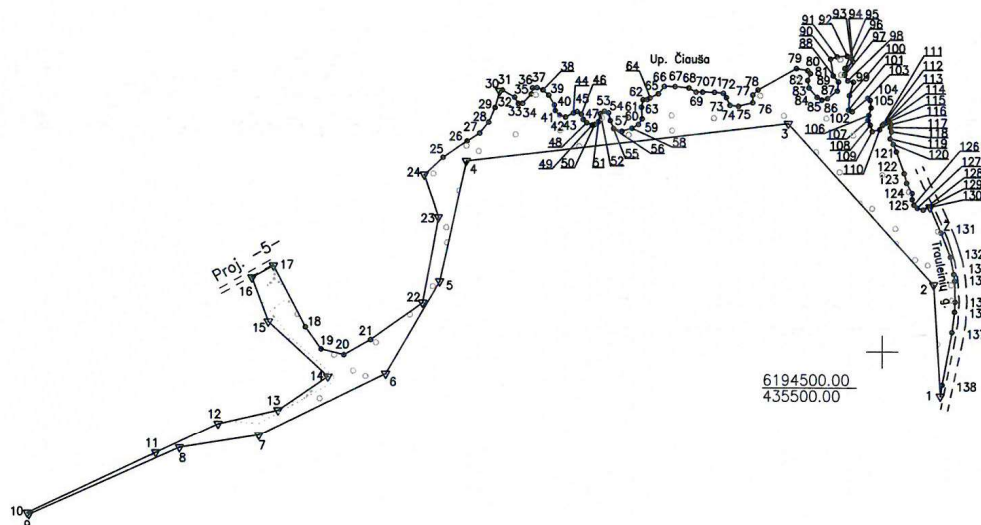
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 34249 m²



Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas		
1-2	104.08	22-23	80.95	43-44	8.25	64-65	8.61	85-86	5.43	106-107	4.65	127-128	5.85
2-3	202.99	23-24	41.90	44-45	3.75	65-66	8.87	86-87	11.68	107-108	4.99	128-129	0.01
3-4	302.54	24-25	23.81	45-46	4.63	66-67	10.14	87-88	8.51	108-109	6.23	129-130	6.73
4-5	114.95	25-26	27.56	46-47	5.24	67-68	12.97	88-89	7.59	109-110	7.39	130-131	25.95
5-6	99.68	26-27	13.98	47-48	4.69	68-69	7.75	89-90	15.49	110-111	4.71	131-132	24.16
6-7	132.00	27-28	13.26	48-49	5.30	69-70	6.17	90-91	6.54	111-112	1.57	132-133	16.39
7-8	75.00	28-29	14.87	49-50	2.52	70-71	11.32	91-92	9.37	112-113	2.63	133-134	6.39
8-9	154.88	29-30	15.98	50-51	4.37	71-72	8.25	92-93	4.38	113-114	3.02	134-135	19.51
9-10	2.11	30-31	2.71	51-52	7.55	72-73	5.06	93-94	3.53	114-115	1.31	135-136	9.48
10-11	133.36	31-32	13.00	52-53	4.40	73-74	7.89	94-95	9.56	115-116	3.08	136-137	19.14
11-12	64.40	32-33	7.00	53-54	4.20	74-75	8.04	95-96	5.43	116-117	2.89	137-138	49.79
12-13	57.34	33-34	3.86	54-55	7.36	75-76	13.44	96-97	0.85	117-118	4.14	138-1	10.86
13-14	56.38	34-35	11.50	55-56	7.97	76-77	7.18	97-98	5.95	118-119	6.82		
14-15	75.90	35-36	5.89	56-57	8.15	77-78	6.80	98-99	5.49	119-120	5.92		
15-16	43.81	36-37	3.98	57-58	9.77	78-79	41.00	99-100	13.10	120-121	7.56		
16-17	22.98	37-38	5.86	58-59	7.02	79-80	10.58	100-101	13.41	121-122	21.63		
17-18	64.59	38-39	7.25	59-60	6.50	80-81	3.67	101-102	3.67	122-123	9.24		
18-19	25.25	39-40	10.39	60-61	10.80	81-82	6.78	102-103	18.98	123-124	10.77		
19-20	22.02	40-41	5.27	61-62	7.12	82-83	7.16	103-104	3.10	124-125	5.77		
20-21	28.74	41-42	6.04	62-63	3.82	83-84	11.54	104-105	6.99	125-126	5.40		
21-22	59.36	42-43	5.89	63-64	3.16	84-85	5.17	105-106	7.43	126-127	4.17		

Kadastro vietovės pavadinimas:	Gilvyčiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 1 8	0 0 1 5	

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Gilvyčių k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 784

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	9118/0008:66	
8-9	9118/0008:104	
9-10		VŽF
10-11	9118/0015:72	Geodeziškai pamatuotas
11-16	9118/0015:75	
16-17		Projektinis kelias 5m
17-24	9118/0015:74	
24-30	9118/0015:56	
30-130		Upė Čiausa
130-1		Trauleinių g-vė

Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 9 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

vačlovas
Giedrius Tamošius
 VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIIJA
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)
 2023-05-19

in real

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2023-05-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 34249 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas				
	9	1	1	8	0	1	5		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6194458.64	435554.62	36	R	6194745.06	435171.80	71	R	6194741.42	435342.23	105	R	6194727.59	435488.27
2	R	6194562.51	435547.97	37	R	6194745.19	435175.78	72	R	6194740.62	435350.44	106	R	6194720.48	435486.12
3	R	6194712.50	435411.19	38	R	6194743.08	435181.25	73	R	6194736.56	435353.46	107	R	6194715.89	435485.36
4	R	6194676.73	435110.77	39	R	6194738.24	435186.65	74	R	6194729.37	435356.70	108	R	6194711.47	435487.67
5	R	6194564.50	435085.93	40	R	6194729.26	435191.88	75	R	6194728.66	435364.71	109	R	6194705.48	435489.39
6	R	6194478.14	435036.15	41	R	6194724.07	435192.80	76	R	6194731.90	435377.75	110	R	6194707.25	435496.56
7	R	6194419.95	434917.67	42	R	6194719.61	435196.88	77	R	6194739.08	435377.79	111	R	6194711.27	435499.01
8	R	6194408.08	434843.62	43	R	6194718.06	435202.56	78	R	6194743.77	435382.71	112	R	6194712.47	435500.03
9	R	6194345.10	434702.12	44	R	6194721.79	435209.92	79	R	6194763.86	435418.45	113	R	6194713.61	435502.40
10	R	6194346.55	434700.59	45	R	6194723.01	435213.47	80	R	6194761.96	435428.86	114	R	6194715.58	435504.69
11	R	6194403.27	434821.29	46	R	6194720.72	435217.49	81	R	6194759.31	435431.40	115	R	6194714.79	435505.73
12	R	6194430.66	434879.58	47	R	6194715.79	435219.26	82	R	6194752.98	435428.96	116	R	6194712.07	435507.18
13	R	6194443.54	434935.45	48	R	6194712.62	435222.72	83	R	6194745.93	435430.22	117	R	6194709.25	435506.53
14	R	6194475.33	434982.01	49	R	6194710.59	435227.62	84	R	6194737.35	435437.94	118	R	6194705.27	435507.67
15	R	6194526.40	434925.86	50	R	6194711.06	435230.10	85	R	6194734.69	435442.37	119	R	6194698.77	435506.40
16	R	6194567.41	434910.46	51	R	6194713.75	435233.55	86	R	6194736.00	435447.64	120	R	6194693.71	435509.47
17	R	6194578.71	434930.47	52	R	6194721.08	435235.38	87	R	6194743.28	435456.77	121	R	6194686.73	435512.38
18	R	6194521.64	434960.71	53	R	6194723.45	435239.09	88	R	6194751.73	435457.79	122	R	6194666.38	435519.72
19	R	6194501.05	434975.33	54	R	6194721.98	435243.02	89	R	6194757.45	435452.80	123	R	6194657.42	435521.99
20	R	6194495.84	434996.72	55	R	6194714.79	435244.58	90	R	6194772.73	435450.28	124	R	6194647.95	435527.11
21	R	6194509.99	435021.73	56	R	6194707.46	435247.70	91	R	6194774.86	435456.46	125	R	6194642.19	435527.47
22	R	6194544.50	435070.03	57	R	6194704.78	435255.40	92	R	6194775.57	435465.80	126	R	6194637.04	435529.08
23	R	6194624.17	435084.35	58	R	6194707.93	435264.65	93	R	6194773.69	435469.76	127	R	6194634.23	435532.16
24	R	6194663.88	435070.99	59	R	6194711.34	435270.79	94	R	6194770.39	435471.02	128	R	6194632.56	435537.77
25	R	6194680.17	435088.35	60	R	6194716.78	435274.35	95	R	6194764.17	435463.76	129	R	6194632.57	435537.78
26	R	6194695.32	435111.37	61	R	6194727.55	435273.59	96	R	6194758.74	435463.53	130	R	6194634.95	435544.07
27	R	6194702.79	435123.19	62	R	6194734.51	435275.09	97	R	6194757.89	435463.49	131	R	6194611.17	435554.47
28	R	6194713.02	435131.63	63	R	6194734.79	435278.90	98	R	6194752.68	435466.37	132	R	6194588.70	435563.36
29	R	6194726.67	435137.53	64	R	6194736.17	435281.74	99	R	6194751.43	435471.72	133	R	6194572.66	435566.72
30	R	6194742.08	435141.77	65	R	6194739.96	435289.47	100	R	6194738.88	435467.95	134	R	6194566.32	435567.54
31	R	6194742.93	435144.34	66	R	6194746.90	435295.00	101	R	6194725.48	435467.36	135	R	6194546.82	435568.09
32	R	6194736.49	435155.63	67	R	6194746.77	435305.14	102	R	6194723.96	435470.70	136	R	6194537.35	435567.56
33	R	6194730.44	435159.16	68	R	6194745.53	435318.05	103	R	6194736.42	435485.02	137	R	6194518.35	435565.22
34	R	6194730.70	435163.01	69	R	6194741.62	435324.74	104	R	6194734.54	435487.48	138	R	6194469.38	435556.22
35	R	6194739.28	435170.67	70	R	6194741.74	435330.91								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-05-09		
Valstybinė LKS-1994	X=6194722.47 Y=435351.21	Prisijungta	10:30		
		Atsijungta	11:30		
Žiniaraštį sudarė:		2M-M-2660		2023-05-09	
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė

Data: 2023-08-08 10:12:39
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 9118/0015:128

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-22 11:35:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3256390**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-07-31**
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Gilvyčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Gilvyčių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-6147-0444**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9118/0015:128 Gilvyčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.4249 ha**
Miško žemės plotas: **3.2005 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2244 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2107 Eur**
Miško medynų vertė: **439 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4627 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6147-0444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-837-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6147-0444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-837-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6147-0444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-837-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6147-0444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660 2023-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353529**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Šiaulių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-300**
Įregistravimo data: **2022-06-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **163 kv. m, nuo 2023-08-10**

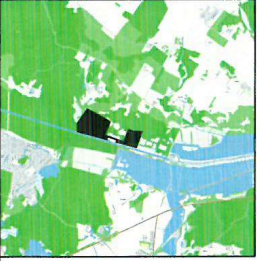
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 186618 m²

Kadastrų vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnai								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	9	1	2	8	0	0	0	4	

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Pociškės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 335

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9128/0004:14	Up. Ventos perkakas
2-5	9128/0004:11	Geodeziškai pamatuotas
5-6		up. Ventos perkakas
6-8	9128/0008:218	Geodeziškai pamatuotas
8-9	9105/0001:188	Geodeziškai pamatuotas
9-11	9105/0001:187	Geodeziškai pamatuotas
11-12	9105/0001:82	
12-14	9128/0004:15	
14-16	9128/0004:2	Geodeziškai pamatuotas
16-18	9105/0001:184	Geodeziškai pamatuotas
18-1		VŽF



Gretimybė	Atstumas
2-3	37.88
4-5	41.01
6-7	1.99
18-19	2.39

1:39500
1:5190500

215-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Regioninio pav. ... vadovė ...
Giedrius Tam ...
2023-05-26

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291, Šiauliai | Įmonės kodas: 302804810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	[Signature]		2023-04-24
Matininkas			2023-04-24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 186618 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	2	8	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6190663.88	440412.04				
2	R	6190742.93	440116.28				
3	R	6190779.51	440126.13				
4	R	6190818.06	439997.92				
5	R	6190777.35	439992.96				
6	R	6190896.18	439566.04				
7	R	6190898.17	439565.90				
8	R	6191020.00	439565.00				
9	R	6191224.62	439707.91				
10	R	6191182.91	439789.75				
11	R	6191070.24	439992.44				
12	R	6191040.41	440038.63				
13	R	6190849.64	439966.38				
14	R	6190794.49	440116.57				
15	R	6190757.95	440232.99				
16	R	6190930.69	440299.24				
17	R	6190907.22	440367.96				
18	R	6190902.28	440501.95				
19	R	6190902.18	440504.34				
20	S	6190929.07	440303.97				
21	S	6190719.43	440223.57				
22	S	6190714.73	440221.77				
23	S	6191023.29	439567.27				
24	S	6191020.42	439571.39				
25	S	6191018.44	439570.01				
26	S	6190900.02	439570.89				
27	S	6190783.72	439988.70				
28	S	6190824.56	439993.67				
29	S	6190789.76	440109.41				
30	S	6190796.21	440111.88				
31	S	6190788.32	440114.21				
32	S	6190782.90	440132.22				
33	S	6190746.47	440122.41				
34	S	6190720.73	440218.71				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-04-24		
Valstybinė LKS-1994		X=6191004.22 Y=439799.83		Prisijungta	08:15		
				Atsijungta	15:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174		2023-04-24	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	5597.0000



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-07 16:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3242963
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-06-27
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Pociškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Pociškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6128-9069
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9128/0004-69 Kurtuvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypą
Žemės sklypo plotas: 18,6616 ha
Miško žemės plotas: 18,6176 ha
Kitos žemės plotas: 0,0442 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 27254 Eur
Miško medynų vertė: 5678 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 36524 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6128-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-887-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6128-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

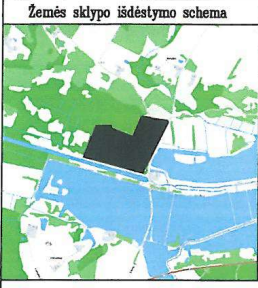
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

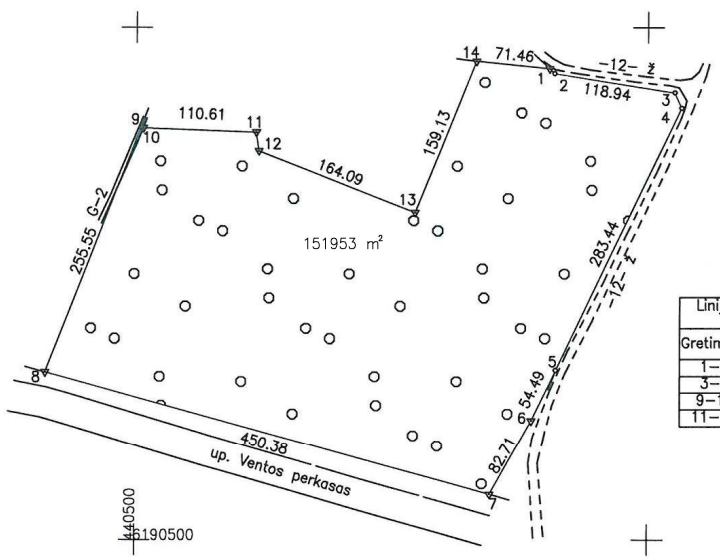
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Žemės sklypo plotas 151966 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	6.94
3-4	16.37
9-10	2.35
11-12	18.45

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas	
	9	1 2 8	0	0 0	0 4		

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Rimučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skd. Nr. 336

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kelias 12 m
6-8	9128/0004:14	
8-9		VŽF, (SKL.NR. 335)
9-14		VŽF
14-1	9105/0001:182	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. balandžio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku: **Regioninio padalinio vadovas**

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo matavimui (matavio arba būsimoji) vardas, pavardė) **Siedrus Tamešius**

2023-04-28

in real
 GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291 Siauliai, įmonės kodas: 302604610 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parešė	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-04-24
Matininkas			2023-04-24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-09 14:35:41

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3244845
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-06-30
 Šiaulių r. sav., Bublių sen., Rimučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro pavadinimas: 9128/0004.72 Kurtuvėnų k.v.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6125-8506
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypą
 Žemės sklypo plotas: 15,1960 ha
 Miško žemės plotas: 15,1953 ha
 Kitos žemės plotas: 0,0013 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 8443 Eur
 Miško medynų vertė: 1759 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15643 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-04-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6125-8506, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-818-(14.31.110 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6125-8506, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-818-(14.31.110 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-26

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6125-8506, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-AM-1174
 2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-20

10.2.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6125-8506, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-818-(14.31.110 E)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-20

11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

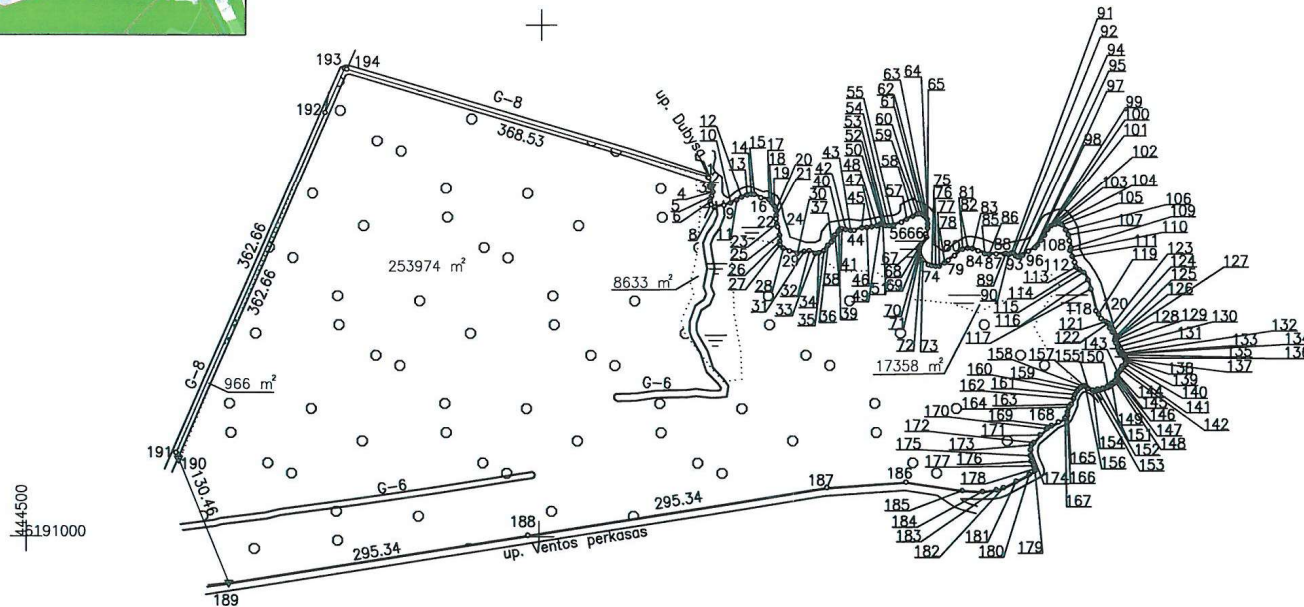
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 280931 m²



1:44500
1:191000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnai			
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	01280004	0004		

Savivaldybė	Šiauliai r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Bubių k.
Gate, namo Nr.	Skł. Nr. 347

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-153		up. Dybysa
153-165		Griovys 8 m
185-189		Up. Ventos perkakas
189-192	9128/0004:14	
192-194	9128/0004:68	Geodeziškai pamatuotas
194-1	9105/0005:117	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaitintu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija vadovas *Giedrius Tamošaitis*

(žemės sklypo savininko (savu arba būstinu) vardas, pavardė)

2023.06.06

Linijų anotacijų lentelė	27-28 4.53	55-56 8.01	83-84 6.12	111-112 6.26	139-140 2.70	167-168 7.20
Gretimybė Atstumas	28-29 6.87	56-57 5.97	84-85 6.80	112-113 4.89	140-141 3.79	168-169 7.70
1-2 1.08	29-30 8.11	57-58 6.45	85-86 4.46	113-114 4.37	141-142 3.28	169-170 5.61
2-3 10.05	30-31 7.13	58-59 5.16	86-87 7.08	114-115 5.00	142-143 4.51	170-171 8.74
3-4 5.09	31-32 4.87	59-60 2.37	87-88 7.91	115-116 8.30	143-144 1.17	171-172 9.66
4-5 4.58	32-33 6.57	60-61 3.27	88-89 1.77	116-117 9.31	144-145 1.30	172-173 3.42
5-6 5.54	33-34 3.50	61-62 3.43	89-90 3.05	117-118 22.13	145-146 3.11	173-174 4.67
6-7 2.86	34-35 5.12	62-63 2.59	90-91 2.81	118-119 4.13	146-147 1.86	174-175 5.85
7-8 4.28	35-36 6.62	63-64 4.51	91-92 2.32	119-120 5.00	147-148 1.81	175-176 5.38
8-9 9.33	36-37 4.83	64-65 4.41	92-93 3.38	120-121 5.31	148-149 3.73	176-177 5.16
9-10 6.75	37-38 7.19	65-66 6.04	93-94 2.25	121-122 2.79	149-150 4.62	177-178 2.92
10-11 6.59	38-39 5.61	66-67 3.18	94-95 4.94	122-123 4.99	150-151 5.44	178-179 2.00
11-12 5.42	39-40 2.41	67-68 9.79	95-96 6.66	123-124 4.69	151-152 5.12	179-180 6.73
12-13 5.82	40-41 1.68	68-69 3.18	96-97 7.20	124-125 5.66	152-153 3.60	180-181 14.39
13-14 4.15	41-42 3.79	69-70 3.04	97-98 3.59	125-126 1.20	153-154 1.85	181-182 13.93
14-15 3.11	42-43 4.74	70-71 3.15	98-99 5.95	126-127 1.24	154-155 5.02	182-183 7.27
15-16 7.40	43-44 3.53	71-72 2.92	99-100 5.83	127-128 1.60	155-156 3.06	183-184 13.52
16-17 8.18	44-45 7.83	72-73 3.26	100-101 6.49	128-129 2.77	156-157 1.44	184-185 19.99
17-18 3.87	45-46 5.22	73-74 7.22	101-102 4.76	129-130 4.08	157-158 1.58	185-186 55.57
18-19 3.83	46-47 4.91	74-75 2.98	102-103 4.41	130-131 3.77	158-159 3.02	186-187 77.25
19-20 4.51	47-48 5.01	75-76 4.00	103-104 3.92	131-132 2.97	159-160 3.89	189-191 6.60
20-21 5.71	48-49 3.53	76-77 3.77	104-105 3.03	132-133 1.61	160-161 4.39	192-193 46.90
21-22 3.22	49-50 1.89	77-78 6.13	105-106 6.29	133-134 1.27	161-162 4.22	193-194 2.36
22-23 4.71	50-51 1.13	78-79 4.37	106-107 5.42	134-135 1.25	162-163 6.05	
23-24 3.24	51-52 1.21	79-80 7.56	107-108 5.75	135-136 2.77	163-164 3.36	
24-25 8.31	52-53 2.23	80-81 9.98	108-109 6.73	136-137 1.48	164-165 4.74	
25-26 6.10	53-54 3.26	81-82 4.92	109-110 3.12	137-138 1.37	165-166 3.77	
26-27 3.60	54-55 4.53	82-83 4.81	110-111 5.96	138-139 1.26	166-167 3.28	

in real GEO			
Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302804810. Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-29
Matininkas			2023-05-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 280931 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	2	8	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6191351.93	445163.33	36	R	6191283.76	445280.82	71	R	6191274.77	445370.67	117	R	6191241.08	445537.68
2	R	6191350.90	445163.65	37	R	6191287.12	445284.29	72	R	6191272.11	445371.88	118	R	6191219.55	445542.78
3	R	6191341.31	445166.65	38	R	6191293.53	445287.55	73	R	6191269.38	445373.67	119	R	6191216.38	445545.42
4	R	6191336.37	445167.87	39	R	6191297.87	445291.11	74	R	6191264.85	445379.29	120	R	6191212.08	445547.98
5	R	6191331.92	445166.77	40	R	6191299.75	445292.62	75	R	6191264.23	445382.20	121	R	6191209.32	445552.52
6	R	6191326.54	445165.45	41	R	6191299.88	445294.29	76	R	6191263.39	445386.11	122	R	6191207.63	445554.74
7	R	6191323.78	445166.19	42	R	6191299.44	445298.05	77	R	6191263.47	445389.88	123	R	6191202.93	445556.43
8	R	6191321.19	445169.60	43	R	6191298.37	445302.67	78	R	6191266.70	445395.09	124	R	6191198.89	445558.81
9	R	6191323.21	445178.71	44	R	6191298.32	445306.20	79	R	6191269.35	445398.57	125	R	6191194.46	445562.34
10	R	6191325.32	445185.12	45	R	6191300.85	445313.61	80	R	6191273.76	445404.71	126	R	6191193.31	445562.67
11	R	6191328.21	445191.04	46	R	6191301.22	445318.82	81	R	6191280.09	445412.43	127	R	6191192.34	445561.89
12	R	6191331.02	445195.68	47	R	6191301.92	445323.68	82	R	6191281.29	445417.20	128	R	6191190.75	445561.70
13	R	6191333.24	445201.06	48	R	6191302.91	445328.59	83	R	6191280.83	445421.99	129	R	6191188.18	445562.74
14	R	6191334.00	445205.14	49	R	6191304.59	445331.70	84	R	6191278.53	445427.66	130	R	6191184.38	445564.23
15	R	6191333.93	445208.25	50	R	6191305.16	445333.50	85	R	6191275.96	445433.96	131	R	6191180.74	445565.23
16	R	6191330.31	445214.70	51	R	6191304.41	445334.34	86	R	6191275.04	445438.32	132	R	6191178.23	445566.81
17	R	6191328.61	445222.70	52	R	6191303.41	445335.02	87	R	6191275.47	445445.39	133	R	6191177.81	445568.36
18	R	6191325.67	445225.22	53	R	6191303.00	445337.21	88	R	6191275.42	445453.30	134	R	6191177.75	445569.63
19	R	6191322.76	445227.71	54	R	6191303.05	445340.47	89	R	6191276.12	445454.93	135	R	6191176.87	445570.52
20	R	6191318.54	445229.30	55	R	6191303.60	445344.97	90	R	6191274.90	445457.72	136	R	6191174.12	445570.86
21	R	6191312.85	445229.80	56	R	6191306.34	445352.50	91	R	6191276.15	445460.24	137	R	6191172.87	445571.65
22	R	6191309.64	445229.57	57	R	6191309.25	445357.71	92	R	6191276.28	445462.56	138	R	6191171.89	445572.61
23	R	6191304.99	445230.35	58	R	6191312.03	445363.53	93	R	6191273.58	445464.59	139	R	6191170.64	445572.76
24	R	6191301.92	445231.37	59	R	6191314.33	445368.15	94	R	6191272.87	445466.73	140	R	6191168.13	445571.77
25	R	6191293.81	445233.18	60	R	6191314.86	445370.46	95	R	6191274.15	445471.50	141	R	6191165.81	445568.77
26	R	6191287.72	445233.43	61	R	6191313.58	445373.47	96	R	6191277.80	445477.07	142	R	6191162.79	445567.48
27	R	6191284.12	445233.58	62	R	6191311.46	445376.17	97	R	6191281.37	445483.32	143	R	6191159.53	445564.36
28	R	6191280.97	445236.84	63	R	6191309.47	445377.83	98	R	6191283.92	445485.84	144	R	6191158.51	445563.79
29	R	6191278.16	445243.11	64	R	6191305.00	445378.41	99	R	6191288.64	445489.46	145	R	6191157.21	445563.80
30	R	6191275.99	445250.92	65	R	6191300.60	445378.20	100	R	6191293.62	445492.50	146	R	6191154.10	445563.88
31	R	6191277.79	445257.82	66	R	6191294.79	445376.55	101	R	6191299.16	445495.88	147	R	6191152.40	445563.12
32	R	6191278.41	445262.65	67	R	6191291.73	445377.41	102	R	6191302.75	445499.00	148	R	6191151.27	445561.70
33	R	6191275.86	445268.71	68	R	6191283.99	445371.41	103	R	6191304.31	445503.13	149	R	6191149.15	445558.63
34	R	6191276.46	445272.16	69	R	6191280.94	445370.52	104	R	6191305.02	445506.99	150	R	6191146.42	445554.90
35	R	6191278.44	445276.88	70	R	6191277.90	445370.36	105	R	6191303.73	445509.73	151	R	6191144.49	445549.81
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	R	6191298.53	445513.27	152	R	6191143.63	445544.76
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-29		107	R	6191293.81	445515.93	153	R	6191141.62	445541.77	
Valstybinė LKS-1994		X=6191184.13 Y=445053.71		Prisijungta	08:15		108	R	6191288.12	445516.78	154	R	6191142.36	445540.07	
				Atsijungta	17:00		109	R	6191281.55	445518.23	155	R	6191144.40	445535.48	
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174 2023-05-29				110	R	6191278.55	445517.38	156	R	6191146.01	445532.88
v. pavarde				kval. paž. nr. parašas data				111	R	6191272.96	445519.44	157	R	6191146.83	445531.70
								112	R	6191267.20	445521.88	158	R	6191146.55	445530.14
								113	R	6191262.46	445523.09	159	R	6191144.52	445527.91
								114	R	6191259.77	445526.54	160	R	6191141.89	445525.04
								115	R	6191257.22	445530.84	161	R	6191138.19	445522.67
								116	R	6191249.94	445534.82	162	R	6191134.15	445521.46

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-22 14:20:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3256716
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-08-01
 Šiaulių r. sav., Bubių sen., Bubių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9128/0004.75 Kurtuvėnų k.v.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6133-4130
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
 Žemės sklypo plotas: 28.0931 ha
 Miško žemės plotas: 25.3974 ha
 Kitos žemės plotas: 2.6957 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 62050 Eur
 Miško medynų vertė: 12927 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 77450 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-09
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6133-4130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-850-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6133-4130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-850-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6133-4130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-850-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

10.2.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6133-4130, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

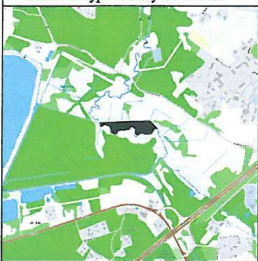
11.1.

 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100196111
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1556 kv. m, nuo 2023-08-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

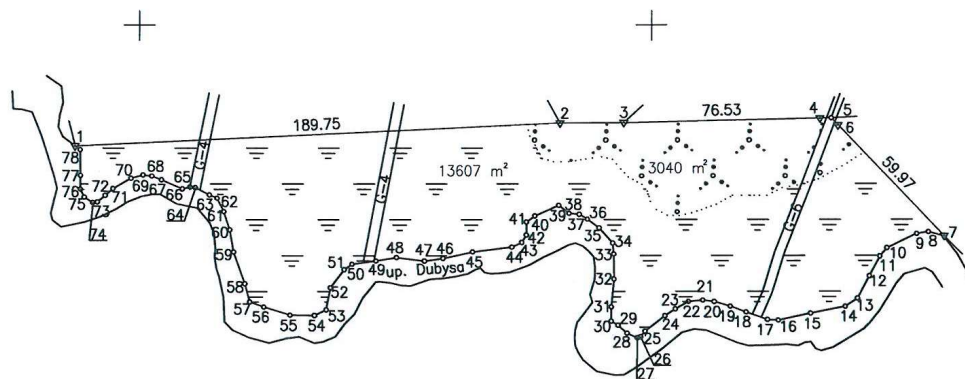
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 16647 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	25.04
4-5	4.45
5-6	3.87
7-8	6.32
8-9	4.65
9-10	12.82
10-11	4.28
11-12	8.71
12-13	9.86
13-14	5.72
14-15	13.88
15-16	12.83
16-17	4.18
17-18	8.82
18-19	6.54
19-20	6.50
20-21	4.50
21-22	5.69
22-23	5.82
23-24	4.92

24-25	9.82
25-26	2.81
26-27	1.29
27-28	4.35
28-29	4.59
29-30	3.14
30-31	5.64
31-32	10.86
32-33	9.77
33-34	4.29
34-35	7.96
35-36	5.81
36-37	3.78
37-38	3.98
38-39	5.11
39-40	10.18
40-41	4.02
41-42	5.07
42-43	3.44
43-44	4.26
44-45	15.44
45-46	11.95
46-47	7.36

47-48	10.97
48-49	8.06
49-50	9.43
50-51	3.67
51-52	8.93
52-53	8.78
53-54	5.06
54-55	9.43
55-56	10.75
56-57	5.89
57-58	7.38
58-59	13.16
59-60	8.79
60-61	7.45
61-62	5.86
62-63	3.24
63-64	6.22
64-65	2.08
65-66	3.02
66-67	8.86
67-68	4.03
68-69	3.46
69-70	4.88

70-71	8.17
71-72	4.05
72-73	3.99
73-74	1.79
74-75	3.95
75-76	3.48
76-77	5.38
77-78	9.99
78-1	2.48

Kadastrų vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas			sklypas		
	9 1 2 8 0 0 0 4						

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Bubių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 348

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-3	9105/0011:390	
3-5	9105/0011:459	
5-7		VŽF
7-1		up. Dubysa

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas,

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (sėsmo arba besimėjo) vardu) **Giedrius Tamoliūnas**

2023-06-06

in real REAL ESTATE

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai | Įmonės kodas: 302804810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-29
Matininkas			2023-05-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



1:2000
16191200

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 16647 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	2	8	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6191352.82	445174.77	36	R	6191324.25	445375.25
2	R	6191361.78	445364.31	37	R	6191326.06	445371.93
3	R	6191361.92	445389.35	38	R	6191326.51	445367.98
4	R	6191363.59	445465.86	39	R	6191329.60	445363.91
5	R	6191363.66	445470.31	40	R	6191325.53	445354.58
6	R	6191360.87	445472.99	41	R	6191323.14	445351.35
7	R	6191317.63	445514.54	42	R	6191318.07	445351.35
8	R	6191319.15	445508.41	43	R	6191315.11	445349.59
9	R	6191318.49	445503.81	44	R	6191313.33	445345.72
10	R	6191312.91	445492.27	45	R	6191311.51	445330.39
11	R	6191309.67	445489.48	46	R	6191308.92	445318.72
12	R	6191301.96	445485.43	47	R	6191307.88	445311.43
13	R	6191293.22	445480.86	48	R	6191309.27	445300.55
14	R	6191290.09	445476.07	49	R	6191307.98	445292.59
15	R	6191287.42	445462.45	50	R	6191306.66	445283.25
16	R	6191284.75	445449.90	51	R	6191304.57	445280.23
17	R	6191285.02	445445.73	52	R	6191297.50	445274.77
18	R	6191287.99	445437.42	53	R	6191288.86	445273.20
19	R	6191290.16	445431.25	54	R	6191286.70	445268.62
20	R	6191291.99	445425.01	55	R	6191286.84	445259.19
21	R	6191292.56	445420.55	56	R	6191289.99	445248.91
22	R	6191292.04	445414.88	57	R	6191291.98	445243.37
23	R	6191289.19	445409.81	58	R	6191299.10	445241.42
24	R	6191286.51	445405.68	59	R	6191311.49	445236.98
25	R	6191280.55	445397.88	60	R	6191320.15	445235.45
26	R	6191278.33	445396.15	61	R	6191327.22	445233.10
27	R	6191277.97	445394.91	62	R	6191332.43	445230.42
28	R	6191279.77	445390.95	63	R	6191333.69	445227.43
29	R	6191282.79	445387.49	64	R	6191336.56	445221.91
30	R	6191284.43	445384.81	65	R	6191336.75	445219.84
31	R	6191290.04	445384.77	66	R	6191336.13	445216.88
32	R	6191300.85	445385.82	67	R	6191339.65	445208.75
33	R	6191310.62	445385.62	68	R	6191341.07	445204.98
34	R	6191314.89	445385.25	69	R	6191341.53	445201.55
35	R	6191320.82	445379.94	70	R	6191340.25	445196.84
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-29		
Valstybinė LKS-1994		X=6191326.74 Y=445429.59		Prisijungta	08:15		
				Atsijungta	15:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174		2023-05-29	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-09 14:30:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3257510
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-03
Šiaulių r. sav., Bublių sen., Bublių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bublių sen., Bublių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-0334
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9128/0004:77 Kurtuvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypą
Žemės sklypo plotas: 1,6647 ha
Kitos žemės plotas: 1,6647 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-0334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-882-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-0334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-882-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-0334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-882-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-0334, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 36901 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnai			
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	9 1 2 8 0 0 0 4			

Savivaldybė	Siauliai r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Bubių k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 349

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	9128/7001:2	Geodeziškai pamatuotas
3-126		up. Dubysa
126-127		VŽF
127-128	9105/0011:476	Geodeziškai pamatuotas
128-129	9105/0011:361	
129-130	9105/0011:477	Geodeziškai pamatuotas
130-132	9105/0011:456	
132-134	9105/0011:359	
134-135	9105/0011:356	
135-136	9105/0011:282	
136-1	9105/0011:480	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaitiniais žemės sklypo plotu sutinku:

(Sąrašas ir apskaitiniai žemės sklypo plotu sutinku)

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (savaito arba bendrojo) vardas, pavardė)

Giedrius Tapašius
2023-05-26

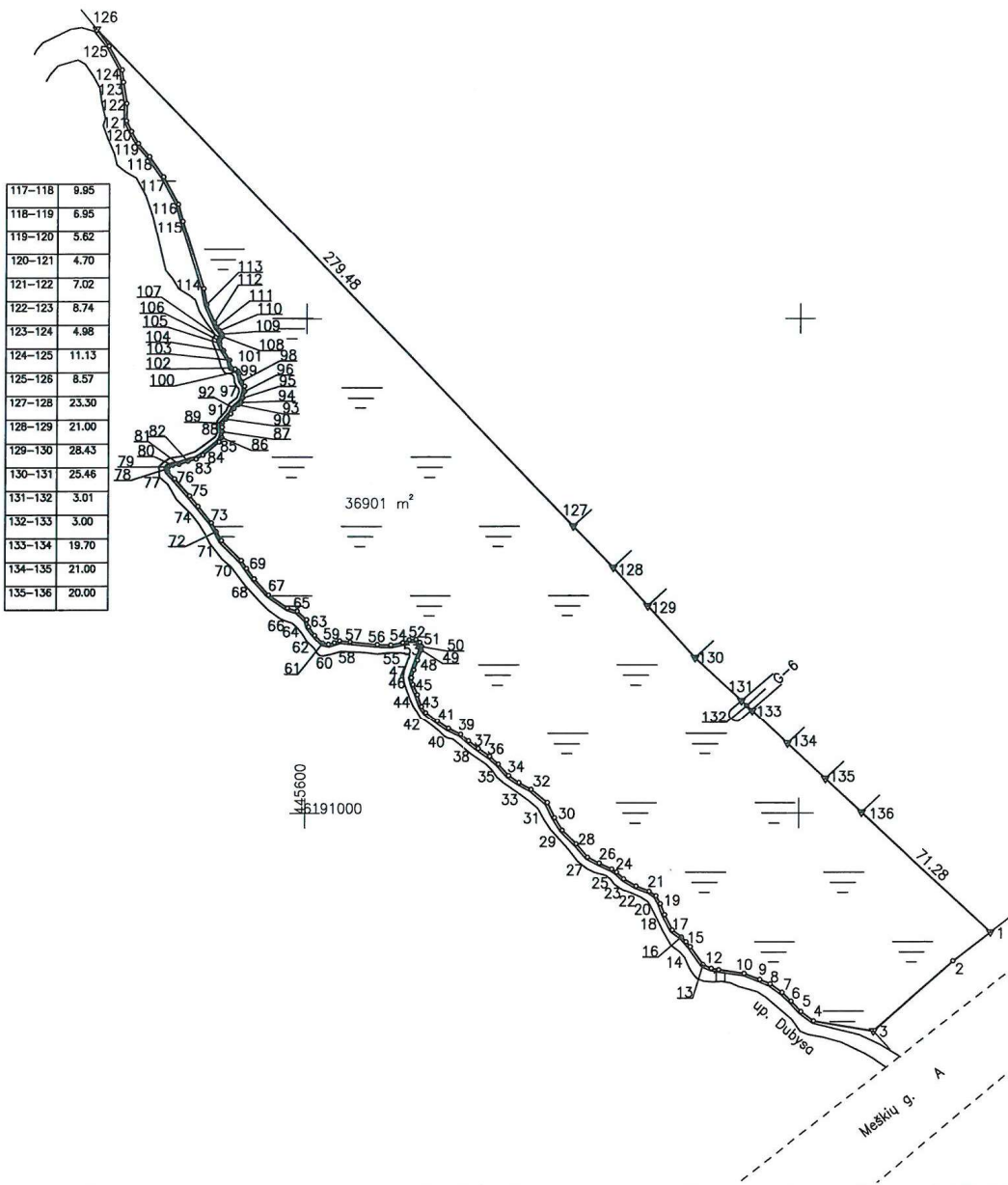
in real
UAB

Vilniaus g. 130, LT-76291 Siauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-29
Matininkas	<i>[Signature]</i>		2023-05-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174

Linijų anotacijų lentelė	63-64	2.99
Gretimybė	Atstumas	
1-2	18.92	
2-3	42.78	
3-4	24.47	
4-5	6.34	
5-6	5.76	
6-7	5.15	
7-8	5.99	
8-9	4.51	
9-10	6.91	
10-11	10.25	
11-12	3.07	
12-13	3.68	
13-14	8.79	
14-15	2.62	
15-16	2.68	
16-17	4.72	
17-18	6.99	
18-19	4.75	
19-20	3.65	
20-21	3.29	
21-22	5.70	
22-23	5.83	
23-24	3.94	
24-25	2.36	
25-26	5.61	
26-27	5.37	
27-28	7.09	
28-29	7.86	
29-30	5.95	
30-31	6.81	
31-32	8.36	
32-33	5.70	
33-34	5.03	
34-35	6.25	
35-36	4.72	
36-37	5.56	
37-38	5.09	
38-39	4.22	
39-40	5.57	
40-41	5.46	
41-42	5.85	
42-43	3.05	
43-44	5.05	
44-45	4.52	
45-46	2.80	
46-47	3.40	
47-48	4.17	
48-49	4.35	
49-50	1.47	
50-51	1.84	
51-52	2.03	
52-53	2.71	
53-54	2.81	
54-55	4.88	
55-56	5.39	
56-57	11.00	
57-58	4.30	
58-59	2.31	
59-60	2.42	
60-61	2.40	
61-62	4.54	
62-63	4.32	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 36901 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	2	8	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6190951.82	445877.68	36	R	6191022.94	445674.94	71	R	6191110.36	445565.73	104	R	6191187.20	445566.33
2	R	6190940.31	445862.67	37	R	6191026.09	445670.32	72	R	6191114.12	445563.75	105	R	6191190.15	445564.74
3	R	6190912.11	445830.50	38	R	6191029.25	445666.33	73	R	6191117.59	445561.69	106	R	6191191.23	445564.58
4	R	6190916.27	445806.39	39	R	6191031.87	445663.02	74	R	6191124.29	445556.22	107	R	6191192.15	445565.02
5	R	6190920.04	445801.29	40	R	6191034.34	445658.03	75	R	6191128.49	445552.79	108	R	6191192.90	445565.65
6	R	6190924.24	445797.35	41	R	6191037.38	445653.49	76	R	6191135.34	445546.66	109	R	6191193.84	445565.68
7	R	6190927.72	445793.56	42	R	6191040.86	445648.79	77	R	6191138.46	445543.84	110	R	6191195.24	445564.65
8	R	6190931.18	445788.67	43	R	6191043.32	445646.99	78	R	6191139.42	445543.60	111	R	6191196.71	445563.37
9	R	6190932.92	445784.51	44	R	6191048.10	445645.35	79	R	6191140.15	445544.10	112	R	6191198.56	445562.61
10	R	6190935.35	445778.04	45	R	6191052.23	445643.51	80	R	6191140.83	445545.85	113	R	6191205.74	445559.41
11	R	6190936.84	445767.90	46	R	6191054.95	445642.86	81	R	6191141.17	445548.38	114	R	6191212.29	445558.19
12	R	6190937.40	445764.88	47	R	6191058.20	445643.86	82	R	6191142.47	445552.03	115	R	6191239.79	445549.62
13	R	6190938.95	445761.54	48	R	6191062.10	445645.33	83	R	6191143.35	445555.36	116	R	6191246.69	445547.77
14	R	6190946.11	445756.44	49	R	6191066.17	445646.86	84	R	6191144.97	445558.10	117	R	6191257.78	445541.79
15	R	6190948.05	445754.68	50	R	6191067.63	445647.01	85	R	6191150.25	445564.67	118	R	6191265.96	445536.13
16	R	6190950.03	445752.87	51	R	6191069.32	445646.29	86	R	6191152.08	445565.74	119	R	6191271.24	445531.61
17	R	6190952.85	445749.08	52	R	6191070.44	445644.60	87	R	6191154.42	445565.97	120	R	6191276.14	445528.86
18	R	6190959.00	445745.96	53	R	6191070.33	445641.89	88	R	6191156.28	445565.83	121	R	6191280.40	445526.87
19	R	6190963.43	445744.24	54	R	6191069.20	445639.32	89	R	6191157.90	445565.87	122	R	6191287.42	445526.93
20	R	6190966.61	445742.45	55	R	6191068.24	445634.54	90	R	6191159.49	445567.43	123	R	6191296.05	445525.56
21	R	6190968.51	445739.76	56	R	6191068.43	445629.15	91	R	6191161.61	445569.32	124	R	6191301.00	445525.02
22	R	6190970.57	445734.44	57	R	6191069.53	445618.21	92	R	6191163.81	445570.62	125	R	6191310.74	445519.63
23	R	6190973.51	445729.41	58	R	6191069.96	445613.93	93	R	6191165.33	445572.43	126	R	6191317.63	445514.54
24	R	6190976.18	445726.51	59	R	6191069.18	445611.76	94	R	6191166.27	445573.56	127	R	6191116.12	445708.20
25	R	6190977.42	445724.50	60	R	6191068.52	445609.43	95	R	6191168.06	445574.24	128	R	6191099.47	445724.50
26	R	6190979.78	445719.41	61	R	6191068.99	445607.08	96	R	6191170.70	445575.11	129	R	6191083.94	445738.63
27	R	6190982.24	445714.64	62	R	6191072.10	445603.77	97	R	6191172.76	445574.98	130	R	6191062.95	445757.81
28	R	6190987.57	445709.96	63	R	6191075.53	445601.14	98	R	6191174.71	445573.72	131	R	6191045.64	445776.48
29	R	6190993.05	445704.32	64	R	6191078.42	445600.37	99	R	6191178.10	445572.74	132	R	6191043.59	445778.69
30	R	6190998.10	445701.18	65	R	6191081.91	445596.52	100	R	6191178.89	445572.26	133	R	6191041.55	445780.89
31	R	6191004.24	445698.23	66	R	6191083.11	445592.65	101	R	6191179.70	445571.04	134	R	6191028.16	445795.34
32	R	6191009.59	445691.78	67	R	6191088.41	445585.05	102	R	6191180.19	445569.50	135	R	6191013.88	445810.74
33	R	6191012.29	445686.76	68	R	6191094.93	445579.16	103	R	6191183.37	445568.74	136	R	6191000.28	445825.41
34	R	6191015.11	445682.60	69	R	6191099.11	445576.13								
35	R	6191019.75	445678.42	70	R	6191102.35	445573.99								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-05-29
Valstybinė LKS-1994	X=6191076.55 Y=445688.79	Prisijungta	08:15
		Atsijungta	15:30
Žiniaraštį sudarė:		2M-M-1174	2023-05-29
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-09 14:31:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3256651
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-02
Šiaulių r. sav., Bublių sen., Bublių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bublių sen., Bublių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-6050
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9128/0004:76 Kurtuvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
Žemės sklypo plotas: 3,6901 ha
Kitos žemės plotas: 3,6901 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinės rinkos vertė: 3660 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-6050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-878-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-6050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-878-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-02

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-6050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-878-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-6050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

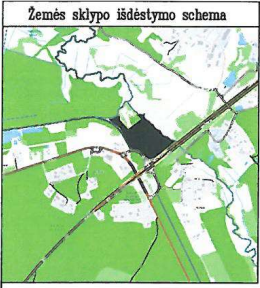
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100196111
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
Įregistravimo data: 2022-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2023-08-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

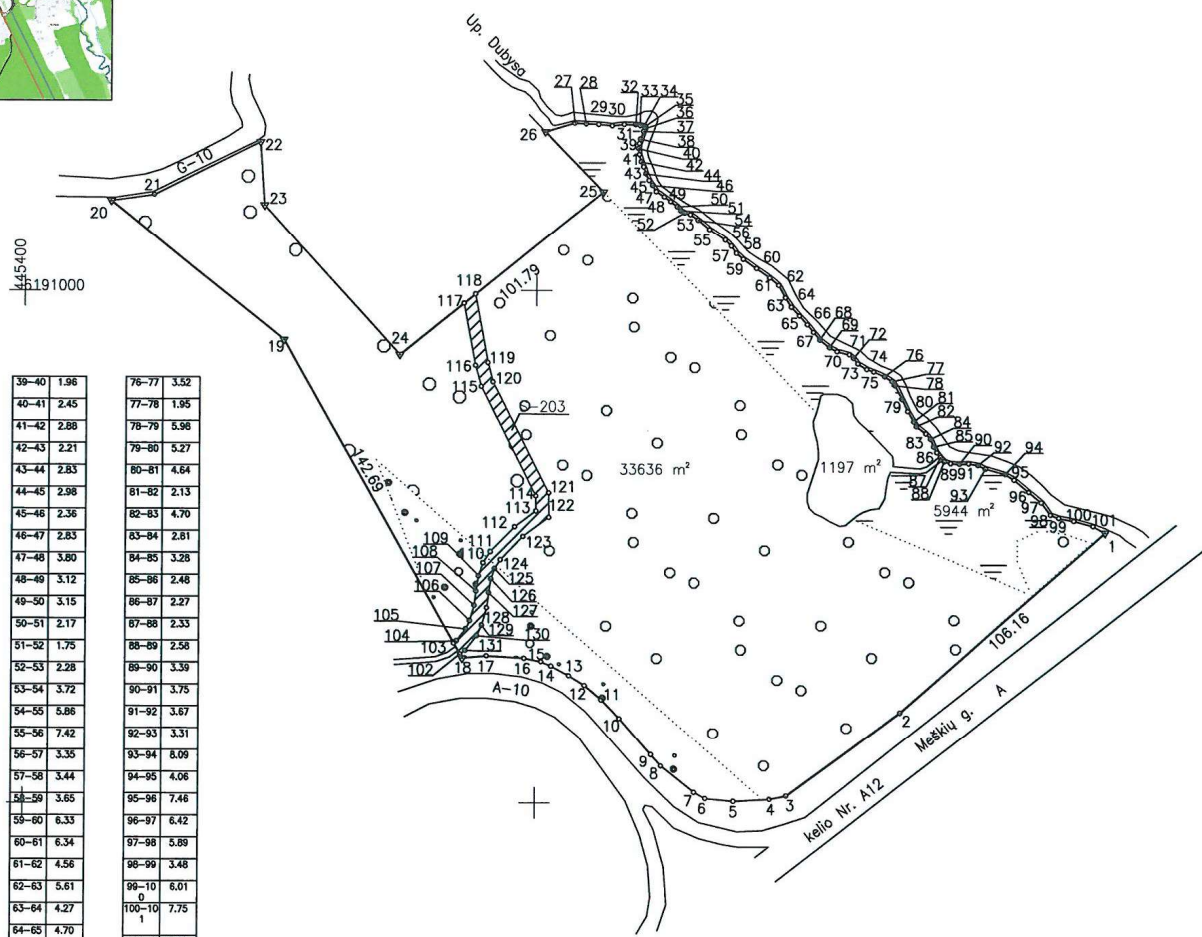
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 44194 m²



Linijų anotacija lentelė	Plotas	Plotas	Plotas
2-3	55.02	39-40	1.96
3-4	6.57	40-41	2.45
4-5	14.21	41-42	2.88
5-6	11.07	42-43	2.21
6-7	5.00	43-44	2.83
7-8	16.53	44-45	2.98
8-9	5.94	45-46	2.36
9-10	18.83	46-47	2.83
10-11	10.25	47-48	3.60
11-12	8.56	48-49	3.12
12-13	7.16	49-50	3.15
13-14	7.90	50-51	2.17
14-15	4.31	51-52	1.75
15-16	6.79	52-53	2.28
16-17	14.84	53-54	3.72
17-18	9.51	54-55	5.86
19-20	86.82	55-56	7.42
20-21	17.05	56-57	3.35
21-22	46.13	57-58	3.44
22-23	24.91	58-59	3.65
23-24	78.07	59-60	6.33
25-26	32.71	60-61	6.34
26-27	11.88	61-62	4.56
27-28	4.45	62-63	5.61
28-29	4.84	63-64	4.27
29-30	5.33	64-65	4.70
30-31	4.73	65-66	4.61
31-32	4.56	66-67	3.84
32-33	1.74	67-68	3.88
33-34	1.55	68-69	4.85
34-35	0.44	69-70	3.38
35-36	0.85	70-71	4.87
36-37	1.18	71-72	2.28
37-38	3.20	72-73	2.72
38-39	1.80	73-74	4.15
		74-75	2.92
		75-76	4.70

203-Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnai			
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	9 1 2 8	0 0 0 4		

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Bubių k.
Gatvė, namo Nr.	Skd. Nr. 350

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18	9128/7001:1	Geodeziškai pamatuotas
18-20		VZF
20-22		VZF
22-26	9128/0004:20	Geodeziškai pamatuotas
26-1		Up. Dubysa

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 Regioninio padalinio vadovas Giedrius Tamošiūnas
 2023.05.06

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-78201, Šiauliai | Įmonės kodas: 302604810 | Mob. 8 620 92444 | el paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-05-29
Matininkas			2023-05-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 44194 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	2	8	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6190905.03	445822.43	36	R	6191063.45	445642.07
2	R	6190835.05	445742.60	37	R	6191062.43	445641.48
3	R	6190802.59	445698.17	38	R	6191059.43	445640.37
4	R	6190801.28	445691.73	39	R	6191057.71	445639.85
5	R	6190800.52	445677.54	40	R	6191055.77	445639.58
6	R	6190801.63	445666.53	41	R	6191053.34	445639.86
7	R	6190804.07	445662.17	42	R	6191050.58	445640.67
8	R	6190814.42	445649.28	43	R	6191048.56	445641.57
9	R	6190818.85	445645.33	44	R	6191045.88	445642.49
10	R	6190832.98	445632.89	45	R	6191043.18	445643.75
11	R	6190840.36	445625.77	46	R	6191041.28	445645.15
12	R	6190845.93	445619.28	47	R	6191038.84	445646.59
13	R	6190849.77	445613.24	48	R	6191036.76	445649.77
14	R	6190853.47	445606.26	49	R	6191034.86	445652.24
15	R	6190855.18	445602.30	50	R	6191032.94	445654.74
16	R	6190856.59	445595.66	51	R	6191031.32	445656.18
17	R	6190857.48	445580.85	52	R	6191030.41	445657.68
18	R	6190856.63	445571.38	53	R	6191029.80	445659.88
19	R	6190980.86	445501.19	54	R	6191027.62	445662.89
20	R	6191035.28	445433.54	55	R	6191023.85	445667.37
21	R	6191037.68	445450.42	56	R	6191019.75	445673.55
22	R	6191058.34	445491.67	57	R	6191017.37	445675.91
23	R	6191033.49	445493.33	58	R	6191014.54	445677.86
24	R	6190974.96	445546.49	59	R	6191012.15	445680.62
25	R	6191038.66	445625.88	60	R	6191008.51	445685.80
26	R	6191062.27	445603.24	61	R	6191004.90	445691.01
27	R	6191065.67	445614.62	62	R	6191001.99	445694.52
28	R	6191065.45	445619.06	63	R	6190997.05	445697.18
29	R	6191065.21	445623.89	64	R	6190993.45	445699.47
30	R	6191064.63	445629.19	65	R	6190989.99	445702.65
31	R	6191065.20	445633.89	66	R	6190986.60	445705.77
32	R	6191065.06	445638.45	67	R	6190983.61	445708.18
33	R	6191064.78	445640.17	68	R	6190980.59	445710.62
34	R	6191064.54	445641.70	69	R	6190977.57	445714.41
35	R	6191064.30	445642.07	70	R	6190976.01	445717.41

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-05-29
Valstybinė LKS-1994	X=6190927.71 Y=445644.46	Prisijungta	08:15
		Atsijungta	15:30
		Žiniaraštį sudarė: 2M-M-1174 2023-05-29	
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	774.0000

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-09 14:31:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3257774
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-03
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Bubių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Bubių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6132-3126
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9128/0004:78 Kurtuvėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypą
Žemės sklypo plotas: 4,4194 ha
Miško žemės plotas: 3,3636 ha
Vandens telkinių plotas: 0,1197 ha
Kitos žemės plotas: 0,9361 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 6475 Eur
Miško medynų vertė: 1349 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 10995 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-07-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-3126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-862(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-3126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-862(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-3126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-862(14.31.110 E.)
Plotas: 0,0774 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-09

7. Juridiniai faktai: prašų nėra

8. Žymos: prašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: prašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-3126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-862(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6132-3126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2023-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100379747
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-565
Įregistravimo data: 2022-12-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 554 kv. m, nuo 2023-06-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra

13. Kita informacija: prašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: prašų nėra

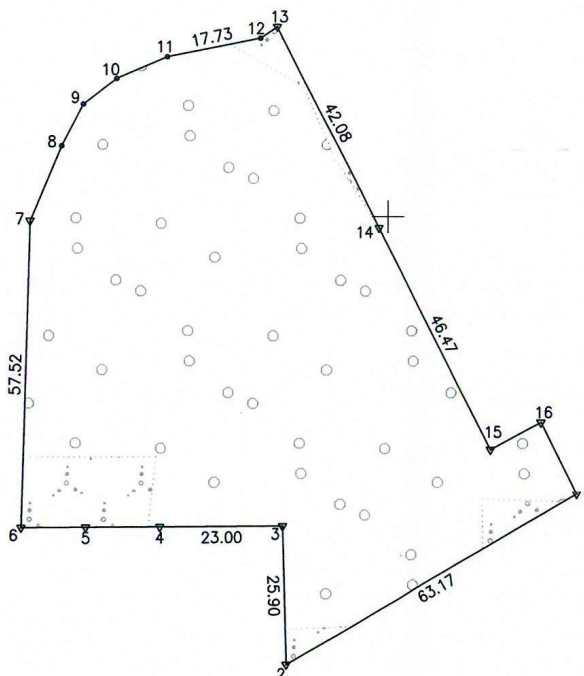
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6872 m²



6190500.00
445600.00

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
4-5	13.87
5-6	12.13
7-8	15.16
8-9	8.78
9-10	7.85
10-11	10.34
12-13	3.80
15-16	10.73
16-1	15.08

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kurtuvėnų								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	9	1	2	8	0	0	0	6	

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Bubių sen.
Gyvenamoji vietovė	Bubių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 401

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9128/0006:169	
2-4	9128/0006:349	Geodeziškai pamatuotas
4-5	9128/0006:313	Geodeziškai pamatuotas
5-6		VŽF
6-7	9128/0006:178	
7-13	9128/7001:1	Geodeziškai pamatuotas
13-14		VŽF
14-16	9128/0006:252	Geodeziškai pamatuotas
16-1	9128/0006:253	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

regioninio padalinio
vado vas
Gedrius Tamošiūnas (parašas) (data) 2023-05-06

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai | Imonės kodas: 302804810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2023-05-08

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-07 15:08:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3256864
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-08-01
Šiaulių r. sav., Bubių sen., Bubių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9128/0006:370 Kurtuvėnų k.v.
Unikalus daikto numeris: 4400-6146-3229
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkių
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0,6872 ha
Miško žemės plotas: 0,6348 ha
Kitos žemės plotas: 0,0524 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 2150 Eur
Miško medynų vertė: 448 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2720 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-3229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-804-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-3229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-804-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-3229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-804-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-3229, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100357139
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368
Įregistravimo data: 2022-07-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2023-08-05

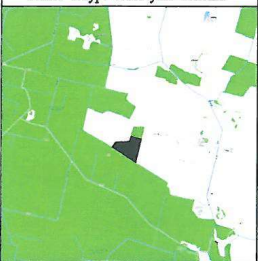
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

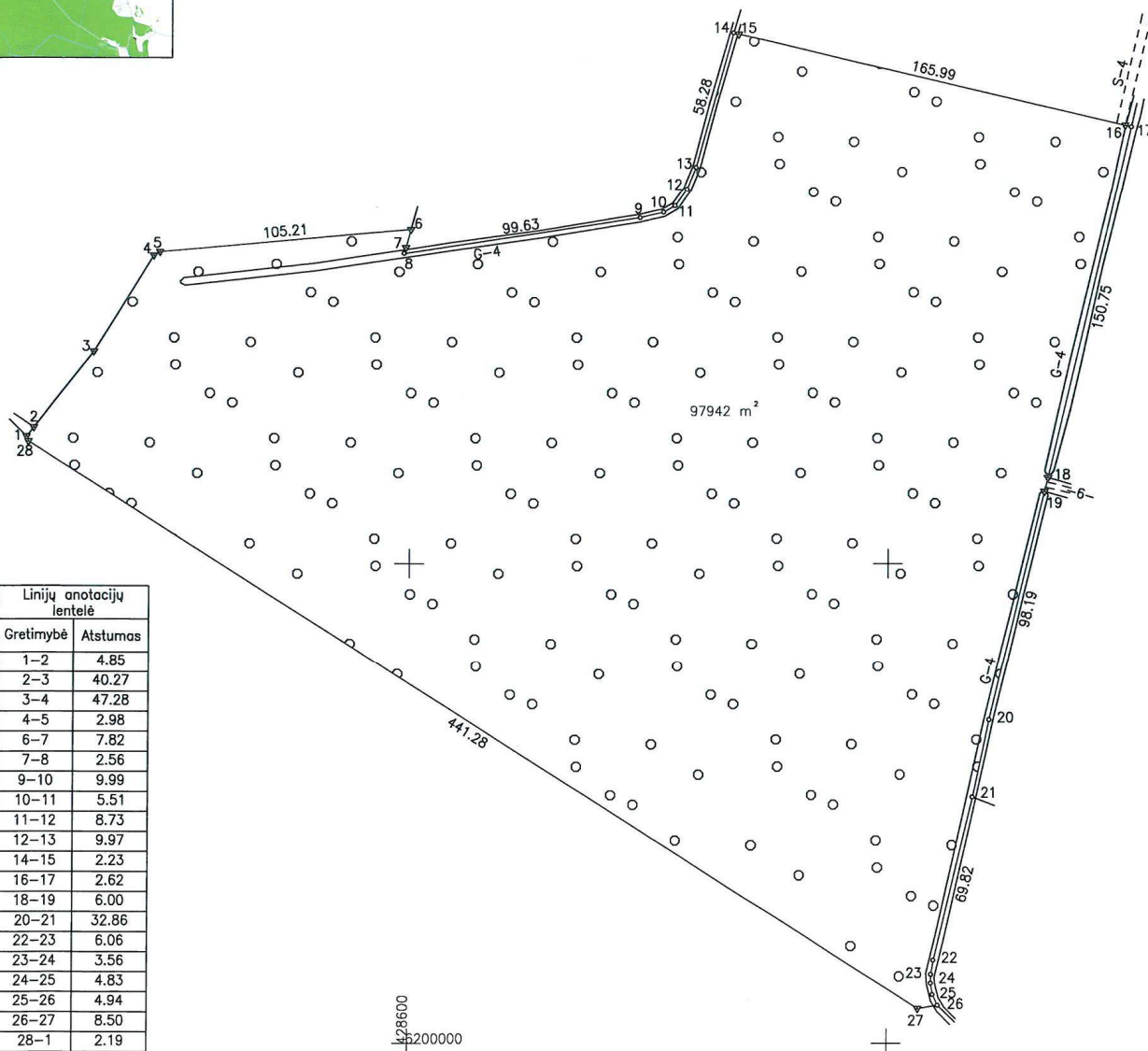
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 97946 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	4.85
2-3	40.27
3-4	47.28
4-5	2.98
5-6	105.21
6-7	7.82
7-8	2.56
8-9	9.99
9-10	5.51
10-11	8.73
11-12	9.97
12-13	2.23
13-14	2.62
14-15	6.00
15-16	32.86
16-17	6.06
17-18	3.56
18-19	4.83
19-20	2.19
20-21	4.94
21-22	8.50
22-23	2.19
23-24	4.83
24-25	2.19
25-26	4.94
26-27	8.50
27-28	2.19

Kadastro vietovės pavadinimas:	Micaičiai
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas
	9 1 3 6 0 0 0 5

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Saulučių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 538

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF
2-6	9136/0005:493	Geodeziškai pamatuotas
6-14	9136/0005:142	
14-17	9136/0005:458	
17-18	9136/0005:61	Riba griovio viduriu
18-19		Kelias 6 m
19-21	9136/0005:1	Riba griovio viduriu
21-26	9136/0005:22	Geodeziškai pamatuotas
26-1	9170/0001:182	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 Regioninio padalinio vadovas
 Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) **Artūras Tamosiūnas**
 2023-05-06

in real
G E O

Vilniaus g. 130, LT-76281 Siauliai. Įmonės kodas: 302804610. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-05-29
Matininkas			2023-05-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



428600
2200000

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-09 14:36:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3257869
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-08-03
 Šiaulių r. sav., Kuršenų kaimiškoji sen., Saulučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Kuršenų kaimiškoji sen., Saulučių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6131-7019
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9136/0005:507 Micaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 9,7546 ha
 Miško žemės plotas: 9,7942 ha
 Kitos žemės plotas: 0,0004 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1,7593 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 9859 Eur
 Miško medynų vertė: 2054 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 14629 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-877-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-877-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra
7. Juridiniai faktai: prašų nėra
8. Žymos: prašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: prašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-877-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: prašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra
13. Kita informacija: prašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra

Dokumentą atspausdino

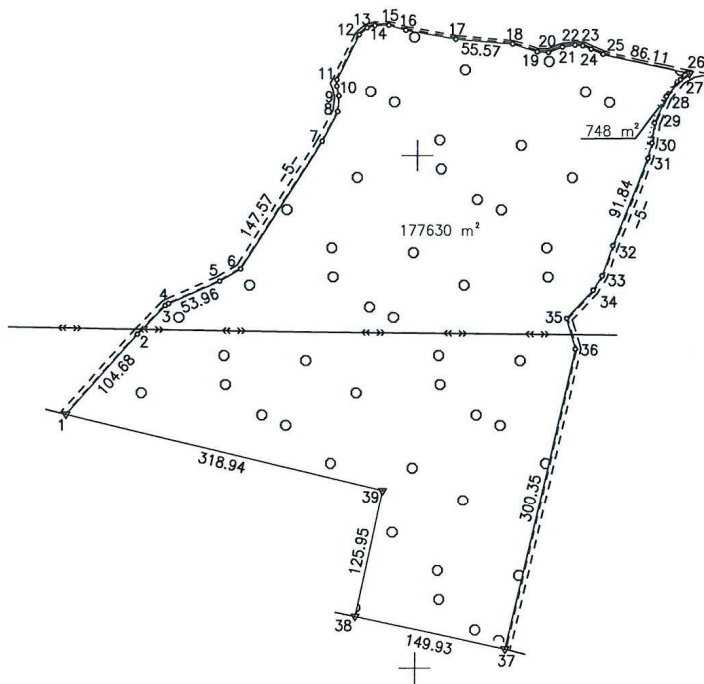
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 178378 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	38.78
3-4	3.66
5-6	24.03
7-8	32.58
8-9	15.50
9-10	9.47
10-11	6.34
11-12	48.96
12-13	10.06
13-14	8.01
14-15	13.80
15-16	17.17
16-17	49.68
18-19	25.05
19-20	10.94
20-21	14.75
21-22	12.55
22-23	7.78
23-24	8.81
24-25	12.78
26-27	10.39
27-28	21.37
28-29	28.33
29-30	19.78
30-31	15.28
32-33	31.17
33-34	16.51
34-35	37.90
35-36	30.98



428000
5196000

Kadastro vietovės pavadinimas:	Micaičiai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	3	6	0	0	6

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Urkuvenų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 539

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-26		Kelias 5 m
26-37		Kelias 5 m
37-38	9170/0002:22	
38-1	9136/0006:89	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas *[Signature]*

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (žemės sklypo savininko (esamo arba busininko) vardas, pavardė) *[Signature]*

2023-05-29

in real GEO

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>		2023-05-29
Matininkas			2023-05-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 178378 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 3 6 0 0 0 6		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6196247.67	428157.90	36	R	6196311.59	428655.54
2	R	6196325.72	428227.66	37	R	6196018.82	428588.49
3	R	6196353.81	428254.39	38	R	6196050.35	428441.91
4	R	6196355.73	428257.51	39	R	6196173.54	428468.11
5	R	6196377.53	428306.87				
6	R	6196389.50	428327.71				
7	R	6196514.09	428406.79				
8	R	6196542.89	428422.03				
9	R	6196558.36	428423.07				
10	R	6196567.60	428420.98				
11	R	6196573.94	428420.98				
12	R	6196617.82	428442.70				
13	R	6196624.31	428450.39				
14	R	6196626.70	428458.03				
15	R	6196626.95	428471.83				
16	R	6196621.99	428488.27				
17	R	6196613.48	428537.22				
18	R	6196608.99	428592.61				
19	R	6196601.31	428616.45				
20	R	6196600.73	428627.37				
21	R	6196606.12	428641.10				
22	R	6196607.89	428653.52				
23	R	6196607.41	428661.29				
24	R	6196603.87	428669.36				
25	R	6196598.87	428681.12				
26	R	6196580.39	428765.22				
27	R	6196574.45	428756.70				
28	R	6196558.05	428743.00				
29	R	6196532.09	428731.65				
30	R	6196512.46	428729.25				
31	R	6196497.70	428725.28				
32	R	6196412.27	428691.57				
33	R	6196382.83	428681.33				
34	R	6196368.81	428672.62				
35	R	6196341.25	428646.61				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-05-29		
Valstybinė LKS-1994		X=6196350.58 Y=428499.07		Prisijungta	08:15		
				Atsijungta	15:30		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1174		2023-05-29	
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 2 0 8 7 1 0 1 7 9 *

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-22 14:18:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3256692
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-08-01
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Urkuvėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Urkuvėnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6131-7032
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9136/0006:148 Micalėių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinų miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 17,5373 ha
 Miško žemės plotas: 17,7630 ha
 Kitos žemės plotas: 0,0748 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 7243 Eur
 Miško medynų vertė: 1509 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 18233 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-865-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-865-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-865-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7032, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100194099
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4343 kv. m, nuo 2023-08-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

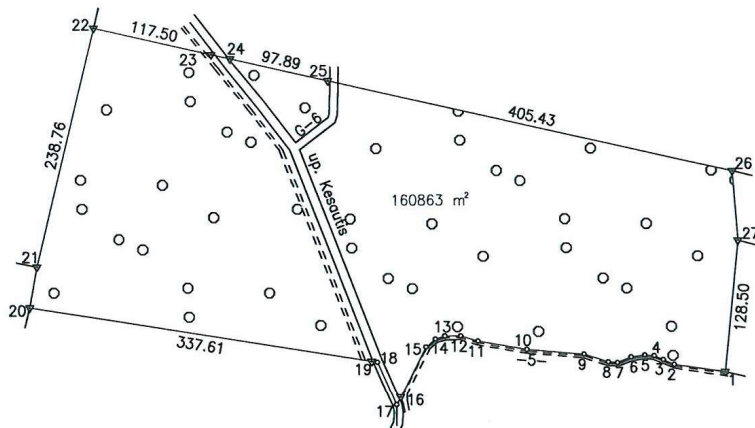
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 160863 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	49.60
2-3	11.84
3-4	9.67
4-5	9.18
5-6	13.65
6-7	14.26
7-8	9.18
8-9	24.98
9-10	55.92
10-11	49.15
11-12	17.65
12-13	15.30
13-14	9.73
14-15	12.10
15-16	54.90
16-17	8.57
17-18	46.34
18-19	5.70
20-21	40.24
23-24	18.93
26-27	67.85



428000
46196500

Kadastro vietovės pavadinimas:	Micaličiai						
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas				
	9	1	3	6	0	0	6

Savivaldybė	Šiauliai r.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Urkuvėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr.540

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16		Kelias 5 m
16-17		VŽR
17-20	9136/0006:90	Geodeziškai pamatuotas
20-21	9170/0001:109	
21-22	9170/0001:182	Geodeziškai pamatuotas
22-26	9136/0006:11	Geodeziškai pamatuotas
26-27	9136/0006:30	Geodeziškai pamatuotas
27-1	9136/0006:95	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 vadovas
Giedrus Tamešius
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 2023-06-06



Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai, įmonės kodas: 302804810, Mok. š. 620 92444, el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-05-29
Matininkas			2023-05-29
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-09 14:38:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3257974
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-08-04
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Urkuvėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1.

Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Urkuvėnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6131-9280
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9136/0006:151 Micalėlių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 16,0863 ha
 Miško žemės plotas: 16,0863 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0,5463 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 3494 Eur
 Miško medynų vertė: 728 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11314 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-9280, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-875-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-9280, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-875-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-9280, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-875-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-9280, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 74476 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Micaičiai			
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	9 1 3 6	0 0 0 6		

Savivaldybė	Siaulių r.
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji sen.
Gyvenamoji vietovė	Urkuvėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 541

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	9170/0001:100	
2-3	9170/0001:25	
3-7	9136/0006:90	Geodeziškai pamatuotas
7-13		VŽF, (Upės viduriu)
13-1	9136/0008:89	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Regioninio padalinio vadovas
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (žemės sklypo savininko (esausio arba būsimąjo) vardas, pavardė)
Giedris Tamošiūnas

2023-05-06



Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.			2023-05-29
Matininkas			2023-05-29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1174



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	7.44
6-7	6.99
8-9	20.74
10-11	5.84
11-12	40.27
13-14	6.67



428000
196200

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2023-08-10 10:49:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/3257918
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2023-08-04
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Urkuvėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9136/0006:150 Micaičių k.v.
 Unikalus daikto numeris: 4400-6131-7062
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
 Žemės sklypo plotas: 7,4636 ha
 Miško žemės plotas: 7,4476 ha
 Kitos žemės plotas: 0,0162 ha
 Nusausintos žemės plotas: 1,4571 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 1397 Eur
 Miško medynų vertė: 291 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5097 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-04
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinės vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7062, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-876-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

 Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7062, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-876-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-10

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7062, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

10.2.

 Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6131-7062, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-876-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

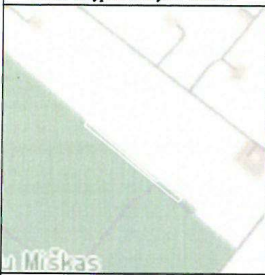
11.1.

 Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100195953
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
 Įregistravimo data: 2022-01-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1429 kv. m, nuo 2023-08-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

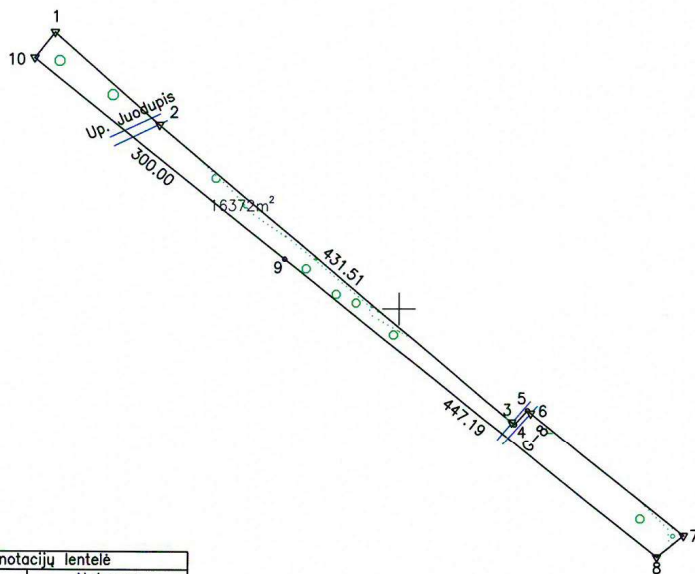
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 17747 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	130.86
3-4	3.51
4-5	17.89
5-6	4.00
6-7	183.47
7-8	32.12
10-1	30.52

6205500.00
466500.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Naisiai								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	9	1	3	8	0	0	0	8	

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Meškuičių sen.
Gyvenamoji vietovė	Žačių k.
Gate, namo Nr.	Skl. Nr. 546

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	9138/0006:56	
7-8	9138/0006:31	
8-10	9120/0004:0321	Geodeziškai pamatuotas
10-1	9138/0006:10	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2023 m. gegužės mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA
(žemės sklypo saviniko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė)

regioninio padalinio vadovas
Andrius Tamošiūnas
(parašas) (data)
2023 05 08

in real
GEO

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas: 302604810. Mob. 8 620 92444. el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt

Pareigos	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	A.V.		2023-05-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-08-07 15:15:23**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/3255833
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2023-07-28
Siaulių r. sav., Meškuičių sen., Žačių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Siaulių r. sav., Meškuičių sen., Žačių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6146-9512
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9138/0006:163 Naisių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinis miškų sklypas
Žemės sklypo plotas: 1,7747 ha
Miško žemės plotas: 1,6372 ha
Vandens telkinių plotas: 0,0237 ha
Kitos žemės plotas: 0,1138 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50,8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1709 Eur
Miško medynų vertė: 356 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3289 Eur
Vidutinė rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-03
Vidutinė rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-9512, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-848(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6146-9512, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2023-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino