

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-02-12 10:23:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/15488
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2000-04-10
Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Pagermančio k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Pagermančio k.
Unikalus daikto numeris: **7888-0003-0035**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7888/0003:35 Vigantiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.5817 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.8291 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.8291 ha**
Miško žemės plotas: **0.0016 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5047 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2463 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5 Eur**
Miško medynų vertė: **1 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9900**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9900**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-22**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1284-(14.37.110E.)**
Plotas: **55817.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1284-(14.37.110E.)**
Plotas: **16.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1284-(14.37.110E.)**
Plotas: **48291.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1284-(14.37.110E.)**
Plotas: **55817.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 37SK-1284-(14.37.110E.)
Plotas: 20694.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-655
Įrašas galioja: Nuo 2024-02-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1945
2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-05

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7888-0003-0035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 37SK-1284-(14.37.110E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631282
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486
1486

Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55817 kv. m, nuo 2023-12-27

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634656
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr.
1486

Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 55817 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

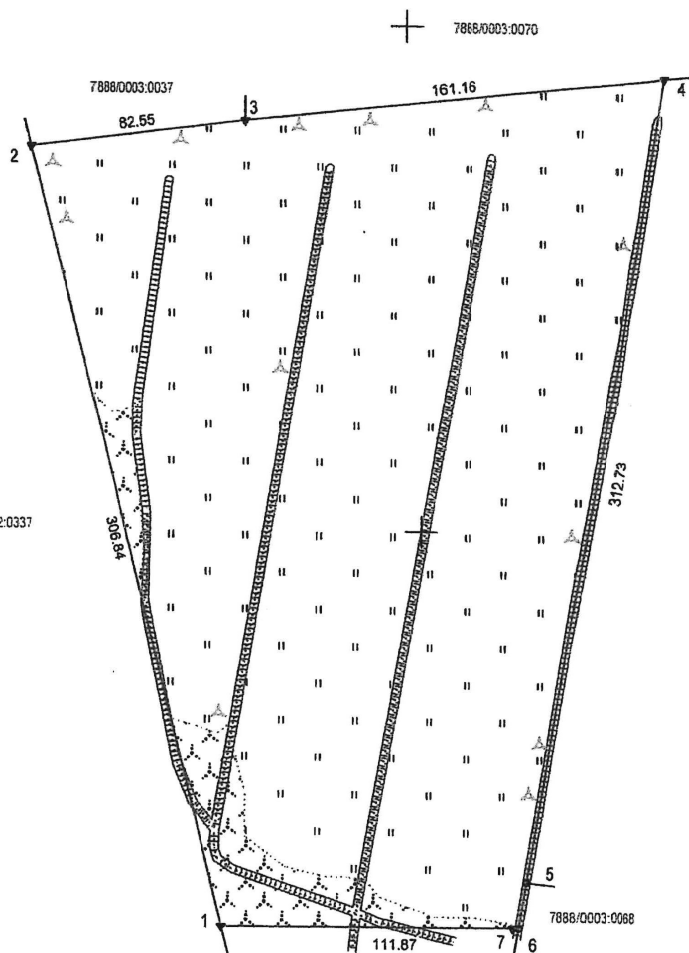
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 55817 m²



7833/0002:0337

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
5-6	17.72
6-7	2.30

Kadastro vietovės pavadinimas:		Vigantiškiai				
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas		sklypas	
		7 8 8 8	0 0 0 3	0 0 3 5		
Savivaldybė		Telsių r.				
Seniūnija		Gadūnava				
Gyvenamoji vietovė		Pagarmančio k.				
Gatvė, namo Nr.						
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos				
1-2	7833/0002:0337					
2-3	7888/0003:0037					
3-4	7888/0003:0070					
4-5		Juridškai neįteisinta				
5-6	7888/0003:0068					
6-1		Juridškai neįteisinta				

Su pagal 2022 m. lapkričio mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
		<i>[Signature]</i>	2022-11-22

X=6207400
Y=384200

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telsiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore	<i>[Signature]</i>		2022-11-22
Matininkas	<i>[Signature]</i>		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1945			



[Handwritten signature]

18925-01-00

[Handwritten signature] Nuorašas filtras

