

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2024-03-06 18:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 77/10494
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 1998-04-22
Tauragės r. sav., Mažonų sen., Griaužų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Tauragės r. sav., Mažonų sen., Griaužų k.
Unikalus daikto numeris: 7733-0002-0023
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7733/0002:23 Lomių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.4400 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **3.4400 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4055 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Kitos žemės plotas: **0.5600 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6603**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 34VĮ-1020-(14.34.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-20**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.907 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.907 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.00 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 4-333
Įrašas galioja: Nuo 2023-12-05
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-(14.34.110)-521
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7733-0002-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-319
2012-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 40000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 7 7 3 3 1 0 0 0 2 0 0 2 7

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Tiesio Nr.	Koordinatų sistema LKS-94		Tiesio Nr.	Kodas	X	Y
	X	Y				
1	6141491.61	394700.45				
2	6141543.77	394816.56				
3	6141562.10	394854.30				
4	6141432.18	394984.80				
5	6141561.54	394912.63				
6	6141278.10	394882.25				
7	6141419.54	394734.35				
8	6141452.20	394702.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybė	X=6141445
LKS-1984	Y=394841
Šaliniai sudarė	Plūšeto nomenklatūra
	38/48

NT. 2M-K-319	2012-03-05
(reviduojamas patvirtavimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	2 - II-Keilių apsaugos zonos (10m)	200
2	21	ZI - XXI-Žemės sėklųse ir augalų valstybei priklausantiems melioracijos sistemoms bei įrenginiams	40000
3	29	29 - XXX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (100m)	19070

Braukla išrašyta Lietuvos Respublikos Administracinių tiesių kodekso 47 straipsniu. Pasirūpinti žemėnaudojimo ribų žymėjimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo dvišalio dydžio, peniasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsniu. Už nežinio pagrindo punkto bei maršruterystės ženklų sunaikinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.