

2024-07-03 Nr. NV-1777

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-868 TAIS- 24-9677(2)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS KAIMO GYVENAMŪJŲ VIETŲVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ IR PAVADINIMŲ TVARKYMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas	<i>Vidaus reikalų ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta Norėdami įvesti datą, spustelėkite arba bakstelėkite čia.	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Šiuo metu Marijampolės savivaldybėje esančių gyvenamųjų vietovių, išskyrus Marijampolės miestą, Barsukinės ir Domeikų kaimus, teritorijų ribos yra nustatyta tvarka nepatvirtintos, todėl yra netikslios: nesutampa su Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribomis, natūraliomis vietovės situacijos kontūrų ribomis, kerta pastatus, kelius ir hidrografijos objektus.

Tokia situacija neatitinka teisės aktuose nustatytų reikalavimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymui, sukelia problemų formuojant nekilnojamojo turto ribas, planuojant teritorijas, administruojant nekilnojamąjį turtą, deklaruojant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, vystant infrastruktūrą; sunkumų patiria ir nekilnojamojo turto savininkai, valstybinio nekilnojamojo turto patikėtiniai, matininkai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys asmenys.

Priėmus Nutarimo projektą, sutvarkius jame nurodytų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir pavadinimus, bus sukurtos prielaidos spręsti anksčiau minėtas problemas.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti ir (ar) pakeisti Marijampolės savivaldybės kaimų teritorijų ribas, pakeisti trijų kaimų pavadinimus, panaikinti keturis kaimus.

Nutarimo projektu siūloma:

1. nustatyti ar pakeisti Marijampolės savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas;
2. panaikinti keturis Marijampolės savivaldybės kaimus: Nendrių, Mikalinės, Pačtoriškės ir Utalinos. Nendrių ir Mikalinės kaimuose nėra gyvenamąją vietą deklaravusių asmenų, jų teritorijas siūloma priskirti gretimai esančių kaimų teritorijoms (Nendrių kaimo teritorija (33,06 hektaro) priskiriama Triobiškių kaimo teritorijai (21 hektaras) ir Skersabalių I kaimo teritorijai (12,06 hektaro); Mikalinės kaimo teritorija – 19,81 hektaro priskiriama Skaisčiūnų kaimo teritorijai). Pačtoriškės ir Utalinos kaimų teritorijos nežinomos – išlikę tik vietovardžiai;
3. atkurti autentišką, istorinį Sasnavos seniūnijos Nedėlberžio kaimo pavadinimą jo vardu pavadinant šiuo metu esamą Nedėldaržio kaimą;
4. pakeisti Vinčų gyvenamosios vietovės, kurios pavadinime šiuo metu nurodytas tipas „geležinkelio stotis“ neatitinka Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo nuostatų, tipą į kaimo;
5. pakeisti Igliaukos seniūnijos Igliaukos kaimo pavadinimą ir vadinti jį Igliaukos miesteliu – šis kaimas, vadovaujantis Valstybės duomenų agentūros duomenimis, atitinka miestelio požymius, nustatytus Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatyme: jame gyvena 774 gyventojai, dirbančiųjų – 331, iš jų 287 dirba pramonės, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse. Igliaukos kaimas atitinka kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės požymį, nes jo plotas – 475,01 hektaro, iš jo užstatyta 113,55 hektaro (susumuoti užstatytų sklypų plotai), t. y. užstatymo intensyvumas – 23,90 proc.

Valstybinė lietuvių kalbos komisija dėl keičiamų kaimų pavadinimų neprieštarauja.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma. Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Marijampolės savivaldybė 2023 m. rugsėjo–spalio mėnesiais konsultavosi su vietos gyventojais. Konsultacijos metu buvo pristatytas kaimų ribų ir pavadinimų tvarkymo planas, kuriuo buvo siūloma naikinti daug kaimų. Sulaukusi gyventojų nepritario, savivaldybės taryba įvertino vietos gyventojų nuomonę ir savo sprendimu Vyriausybei pateikė siūlymą dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo, kuriame buvo apsiribota siūlymu naikinti tik kelis kaimus.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Susisiekimo ministerija, Žemės ūkio ministerija, patikslintas pagal VĮ Registrų centro pateiktas redakcines pastabas. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos nustatytu laiku išvados nepateikė, todėl, vadovaujantis Vyriausybės darbo reglamento 30 punktu, laikoma, kad ji Nutarimo projektui pritaria.

Aplinkos ministerija, derindama Nutarimo projektą, atkreipė dėmesį dėl poreikio pateikti papildomą medžiagą, pagrindžiančią Igliaukos kaimo atitiktį vienam iš Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje nustatytų miestelio požymių, t. y. dėl kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės. Papildoma informacija pateikta Nutarimo projekto teikime.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pasirenkama

- Esminės
- Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio
- Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos
- Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Aušra Balčiūnaitytė

Viešojo valdymo grupė