



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS KAIMO GYVENAMŪJŲ VIETŪVIŲ TERITORIJŲ RIBŪ IR PAVADINIMŲ TVARKYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, vadovaudamasi Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 34 punktu, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Marijampolės savivaldybės kaimo gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nustatyti ir (ar) pakeisti Marijampolės savivaldybės kaimų teritorijų ribas ir trijų kaimų pavadinimus, panaikinti keturis kaimus.

Šiuo metu Marijampolės savivaldybėje esančių gyvenamųjų vietovių, išskyrus Marijampolės miestą¹, Barsukinės ir Domeikų kaimus², teritorijų ribos yra nustatyta tvarka nepatvirtintos, todėl yra netikslios: nesutampa su Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribomis, natūraliomis vietovės situacijos kontūrų ribomis, kerta pastatus, kelius ir hidrografijos objektus.

Tokia situacija neatitinka Taisyklėse nustatytų reikalavimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymui, sukelia problemų formuojant nekilnojamojo turto ribas, planuojant teritorijas, administruojant nekilnojamojo turto, deklaruojuojant gyvenamąją vietą, suteikiant adresus, vystant

¹ Ribos buvo pakeistos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 149 „Dėl Marijampolės miesto teritorijos ribų pakeitimo“.

² Ribos buvo nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 1226 „Dėl pavadinimų Marijampolės savivaldybės gyvenamosioms vietovėms suteikimo ir jų teritorijų ribų nustatymo“.

infrastruktūrą; sunkumų patiria ir nekilnojamojo turto savininkai, valstybinio nekilnojamojo turto patikėtiniai, matininkai, projektuotojai ir šiuos darbus organizuojantys asmenys.

Priėmus Nutarimo projektą, sutvarkius jame nurodytų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas ir pavadinimus, bus sukurtos prielaidos spręsti anksčiau minėtas problemas.

Nustatant gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, buvo vadovautasi Taisyklėse nustatytais gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo reikalavimais, atsižvelgta į Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų adresus, jų ribas ir vietos gyventojų pasiūlymus.

Nutarimo projektu siūloma:

- naikinti keturis kaimus: Nendrių, Mikalinės, Pačtoriškės ir Utalinos; Nendrių ir Mikalinės kaimuose nėra gyvenamąją vietą deklaravusių asmenų, jų teritorijas siūloma priskirti gretimai esančių (atitinkamai Triobiškių ir Skersabalių I, Skaisčiūnų) kaimų teritorijoms, o Pačtoriškės ir Utalinos kaimų teritorijos nežinomos – išlikę tik vietovardžiai;

- pakeisti Barsukinės ir Domeikų kaimų teritorijų ribas nustatant jas pagal patikslintas Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotas žemės sklypų ribas;

- atkurti autentišką, istorinį Nedėlberžio kaimo pavadinimą jo vardu pavadinant šiuo metu esamą Nedėldaržį;

- pakeisti Vinčų gyvenamosios vietovės, kurios pavadinime šiuo metu nurodytas tipas „geležinkelio stotis“ neatitinka Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo nuostatų, tipą į kaimo;

- pakeisti Igliaukos kaimo tipą į miestelio; šis kaimas, vadovaujantis Valstybės duomenų agentūros duomenimis³, atitinka miestelio požymius, nustatytus Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje⁴: jame gyvena 774 gyventojai, dirbančiųjų – 331, iš jų 287 dirba pramonės, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse⁵.

Valstybinė lietuvių kalbos komisija neprieštarauja dėl keičiamų kaimų pavadinimų.

Atsižvelgdami į tai, kad Nutarimo projektu siūloma naikinti kaimus ir jų vietovardžiai gali būti išbraukti iš kasdienės vartosenos, atkreipėme Marijampolės savivaldybės dėmesį, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus Nutarimo projektą bus būtina įgyvendinti Taisyklių 23 punkto

³ Pateiktais 2024 m. gegužės 27 d. elektroniniu paštu pagal tarnybinės pagalbos užklausą.

⁴ Miesteliai yra kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės, turinčios nuo 500 iki 3000 gyventojų, kurių daugiau kaip pusė dirbančių gyventojų dirba pramonėje, verslo bei gamybinės ir socialinės infrastruktūros srityse, taip pat tradiciniai miesteliai.

⁵ Pateikiami duomenys apie dirbančiuosius pramonės (kasyba ir karjerų eksploatavimas, apdirbamoji gamyba, elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas, vandens tiekimas, nuotekų valymas, atliekų tvarkymas ir regeneravimas), statybos, didmeninės ir mažmeninės prekybos, variklinių transporto priemonių ir motociklų remonto, transporto ir saugojimo, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų, informacijos ir ryšių, finansinės ir draudimo, nekilnojamojo turto operacijų, profesinės, mokslinės ir techninės, administracinės ir aptarnavimo, viešojo valdymo ir gynybos, privalomojo socialinio draudimo, švietimo, žmonių sveikatos priežiūros ir socialinio darbo, meninės, pramoginės ir poilsio organizavimo, aptarnavimo, samdančių darbininkus ir savo reikmėms tenkinti namų ūkių, nediferencijuojamų gaminių gamybos ir paslaugų teikimo, ekstrateritorinių organizacijų ir įstaigų veiklose. Neįtraukti dirbantieji miškininkystės ir žemės ūkio veiklose.

nuostatas ir naikinamų Nendrių ir Mikalinės kaimų buvusiose teritorijose suformuotoms gatvėms suteikti panaikintų kaimų vardus. Be to, siekdami išsaugoti unikalius vietovardžius, pasiūlėme apsvarstyti galimybę įprasminti ir naikinamų Pačtoriškės ir Utalinos kaimų, kurių teritorijos nėra žinomos, vardus ir pasirinktoje (-ose) gyvenamojoje (-osiose) vietovėje (-ėse) naujai formuojamoms gatvėms suteikti šių kaimų vardus.

Marijampolės savivaldybė 2023 m. rugsėjo–spalio mėnesiais konsultavosi su vietos gyventojais. Konsultacijos metu buvo pristatytas kaimų ribų ir pavadinimų tvarkymo planas, kuriuo buvo siūloma naikinti daug kaimų. Sulaukusi gyventojų nepritarimo, savivaldybės taryba įvertino vietos gyventojų nuomonę ir savo sprendimu Vyriausybei pateikė siūlymą dėl gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo, kuriame buvo apsiribota siūlymu naikinti tik kelis kaimus.

Papildomai su visuomene buvo konsultuojamasi Nutarimo projektą paskelbus Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, kurioje nustatyta, kad, rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ir kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą, privalo būti atliekamas numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas, Nutarimo projekto numatomas teisinio reguliavimo poveikis nevertintas.

Nutarimo projektas Europos Sąjungos teisės aktams neprieštarauja.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Numatomo teisinio reguliavimo neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto įgyvendinimas papildomų valstybės biudžeto lėšų nepareikalaus.

Nutarimo projekte nėra apibrėžiamos sąvokos ir jas įvardijantys terminai, kurie turėtų būti įvertinti Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka. Nutarimo projektas atitinka bendrinės lietuvių kalbos normas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos susisiekiimo ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijomis, patikslintas pagal valstybės įmonės Registrų centro pateiktas redakcines pastabas. Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos nustatytu laiku išvados nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento⁶ 30 punktu, laikoma, kad ji Nutarimo projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, derindama Nutarimo projektą, atkreipė dėmesį dėl poreikio pateikti papildomą medžiagą, pagrindžiančią Igliaukos kaimo atitiktį vienam iš

⁶ Patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“.

Teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 3 straipsnio 4 dalyje nustatytų miestelio požymių, t. y. dėl kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės. Teikiame papildomą informaciją:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje apibrėžtos „kompaktiškos teritorijos“ sąvokos⁷ analogija⁸, teigtina, kad Igliaukos kaimas atitinka kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės požymį, nes jo plotas – 475,01 hektaro, iš jo užstatyta 113,55 hektaro (susumuoti užstatytų sklypų plotai), t. y. užstatymo intensyvumas – 23,90 %.

2. Marijampolės savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-65 „Dėl Marijampolės savivaldybės Igliaukos kaimo detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Igliaukos kaimo detalusis planas, kurio tekstinės dalies 3.2 poskyryje aprašoma urbanistinė vietovės situacija ir kaimo struktūra: „kompoziciškai aiški, kaimas kompaktiškas, užstatymas koncentruotas centrinėje dalyje, Vytauto g. ašyje. Struktūrą formuojantys elementai yra gatvės – valstybinių kelių tęsiniai.“

3. Igliaukos kaimas yra Igliaukos seniūnijos centras, jame 2020 m. nutiesti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklai, sudarytos sąlygos prie vandens tiekimo tinklų prijungti 99 būstus (238 gyventojai), prie nuotekų tinklų – 105 būstus (252 gyventojai), įrengta moderni gatvių ir viešųjų erdvių apšvietimo infrastruktūra, vystomi kaimai, esantys Igliaukos kaimo įtakos zonoje (Opšrūtų I, Opšrūtų II ir Igliskėlių kaimuose vystomi vienbučių ir daugiabučių statybos projektai), plečiasi urbanizuotos teritorijos ir auga poreikis turėti didesnę apylinkių traukos centrą – miestelį.

Nutarimo projektą parengė Vidaus reikalų ministerijos Viešojo administravimo ir vietos savivaldos politikos grupės (vadovė Alma Bulkevičienė, tel. (8 5) 271 7105) patarėja Aurelija Tranylienė (tel. (8 5) 271 8306).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Marijampolės savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 27 d. sprendimo Nr. 1-208 „Dėl Marijampolės savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ ir aiškinamojo rašto kopija, 182 lapai.
3. Valstybinės lietuvių kalbos komisijos 2024 m. sausio 12 d. rašto Nr. S1-6 kopija, 1 lapas.
4. Marijampolės savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų aprašymai, 154 lapai.
5. Marijampolės savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planai M 1:50000 ir M 1:10000 ir jų suderinimo raštai, 25 lapai.
6. Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 7 d. rašto Nr. D8(E)-2809 kopija, 1 lapas.
7. Susisiekimo ministerijos 2024 m. birželio 10 d. rašto Nr. 2-1959 kopija, 1 lapas.
8. Žemės ūkio ministerijos 2024 m. birželio 4 d. rašto Nr. 24-9677 kopija, 1 lapas.

⁷ **Kompaktiškai užstatyta teritorija** – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

⁸ Teisės aktuose neapibrėžta „kompaktiškai užstatytos gyvenamosios vietovės“ sąvoka.

9. Valstybės įmonės Registrų centro 2024 m. birželio 7 d. rašto Nr. S-15425(1.4E) kopija,
1 lapas.

Vidaus reikalų ministrė

Agnė Bilotaitė

Aurelija Tranylienė, tel. (8 5) 271 8306, el. p. aurelija.tranyliene@vrm.lt