

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. GRUODŽIO 27 D. NUTARIMO NR. 1413 „DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS KONKURSO TVARKOS APRAŠO, ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAVYZDINĖS FORMOS IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimą Nr. 1413 „Dėl Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašo, Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinės formos ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio ~~4 ir 2~~ **ir 3** dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

1.2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašą:

1.2.1. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso (toliau – konkursas) rengėja yra ~~Palangos miesto savivaldybės taryba~~ (toliau – ~~Taryba~~) **savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija (toliau – savivaldybės įmonė)**, kuri ~~organizuoja ir įgyvendina~~ Tvarkos apraše nustatytas konkurso procedūras. Konkursui skelbti, organizuoti ir vykdyti **savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu sudaroma** gali būti sudaryta konkurso komisija (toliau – **konkurso organizatorius**) iš **nemažiau kaip 3 fizinių asmenų**. ~~Konkurso rengėja arba sudaryta konkurso komisija toliau vadinama konkurse organizatoriumi.~~ **Konkurso organizatoriaus narių sudėty, jo sudarymo principus ir darbo reglamentą tvirtina savivaldybės įmonės direktorius.**“

1.2.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Jeigu konkursas skelbiamas dėl užstatyto sklypo, ~~Palangos miesto savivaldybės administracija įmonė~~ ne vėliau kaip likus 16 mėnesių iki nuomos termino pabaigos esamam uosto žemės nuomininkui pateikia rašytinį reikalavimą dėl turto sąrašo pateikimo. Esamas uosto žemės nuomininkas, gavęs ~~Palangos miesto savivaldybės administracijos įmonės~~ rašytinį reikalavimą, privalo ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo raštu pateikti ~~Palangos miesto savivaldybės administracijai įmonei~~ ~~nekilnojamąjį~~ turto sąrašą. Į turto sąrašą privalo būti įtrauktas visas užstatytame sklype esantis esamam uosto žemės nuomininkui priklausantis nekilnojamas turtas. Esamas uosto žemės nuomininkas turi teisę nuspręsti, kokį kitą turtą, kurio reikia pagal nuomos sutartį naudojamame uosto žemės sklype su uostu susijusiai veiklai vykdyti, perleis kartu su nekilnojamuoju turtu, ir įtraukti šį turtą į turto sąrašą. **Savivaldybės įmonės direktorius, įsitikinęs pateiktos informacijos teisingumu ir atitiktimi šio punkto reikalavimams, ne vėliau kaip per penkias darbo dienas nuo šio turto sąrašo gavimo dienos patvirtina jį savo įsakymu.**“

1.2.3. Pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Turto rinkos vertė nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatomis. Turto rinkos vertė turi būti nustatyta (parengta turto vertinimo ataskaita ir atlikti kiti reikalingi veiksmai) ne vėliau kaip likus 9 mėnesiams iki uosto žemės nuomos sutarties

termino pabaigos. Turto rinkos vertės nustatymo išlaidas padengia ~~Palangos miesto savivaldybė savivaldybės įmonė~~. Įvykus konkursui, turto rinkos vertės nustatymo išlaidas ~~Palangos miesto savivaldybei savivaldybės įmonei~~ kompensuoja konkurso laimėtojas ne vėliau kaip iki uosto žemės nuomos sutarties sudarymo.“

1.2.4. Pakeisti 8.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.3. ne ilgesnis kaip ~~25 metai~~ **50 metų** nuomos sutarties terminas;“.

1.2.5. Pakeisti 11.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.5. turto rinkos vertės nustatymo išlaidos, kurias ~~Palangos miesto savivaldybei savivaldybės įmonei~~ turės atlyginti konkurso laimėtojas;“.

1.2.6. Pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Asmuo, norintis dalyvauti konkurse, arba jo įgaliotas atstovas, prieš pateikdamas pasiūlymą, į informaciniame skelbime nurodytą finansų įstaigos sąskaitą perveda informaciniame skelbime nurodyto dydžio pradinį uosto žemės nuomos mokesčio įnašą, o jeigu konkursas skelbiamas dėl užstatyto sklypo, kartu su kitais pasiūlymo dokumentais ~~pateikia Palangos miesto savivaldybės administracijai savivaldybės įmonei~~ pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.“

1.2.7. Pakeisti 16.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.1. paraiška dalyvauti konkurse (paraiškos formą nustato ~~Taryba~~ **savivaldybės įmonės direktorius**);“.

1.2.8. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Asmens, norinčio tapti konkurso dalyviu, pasiūlymas, susidedantis iš Tvarkos aprašo 16 punkte nurodytų dokumentų, konkurso organizatoriui pateikiamas sunumeruotas ir susiūtas užklijuotame ir užantspauduotame voke. Jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo, kartu su pasiūlymu teikiamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas nenumeruojamas ir kartu su dokumentais nesusiuvamas. Ant voko, į kurį dedami dokumentai, užrašomi dokumentus pateikiančio asmens rekvizitai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas arba juridinio asmens pavadinimas, buveinės adresas, kontaktinė informacija (telefono ~~ir fakso numeriai~~ **numeris**, elektroninio pašto adresas), konkurso pavadinimas ir konkurso dalyvių registravimo vietos adresas, konkurso vykdymo data ir nuoroda „Su konkurso dokumentais“. Vokas pateikiamas informaciniame skelbime nurodytoje konkurso dalyvių registravimo vietoje arba siunčiamas paštu (įvertintąją pašto siunta arba registruotąją pašto siunta).“

1.2.9. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis konkurso posėdžio metu arba Tvarkos aprašo 32 punkte numatytu atveju ir tvarka pasirašydamas konkurso protokolą turi patvirtinti, kad pasiūlymas, nurodytas pasiūlymų eilėje ir konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis nepasirašo konkurso protokolo, konkurso protokolą privalo pasirašyti antruoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis; šiam nepasirašius – paskesnis pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis. Visais atvejais konkurso dalyvis, pasirašydamas konkurso protokolą, patvirtina, kad pasiūlymas, nurodytas konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Konkurso dalyviui atsisakius pasirašyti konkurso protokolą, laikoma, kad jis atsisakė išsinuomoti uosto žemės sklypą, ir toks asmuo praranda savo pradinį uosto žemės nuomos mokesčio įnašą, o jeigu jis ~~Palangos miesto savivaldybės administracijai įmonei~~ buvo pateikęs pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, ~~Palangos miesto savivaldybės administracija~~ **įmonei** įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.“

1.2.10. Pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Konkurso dalyvis, Tvarkos aprašo 31 ir 32 punktuose nustatyta tvarka pasirašęs konkurso protokolą, kurį tvirtina ~~Taryba~~ **savivaldybės įmonė**, priimdama administracinį sprendimą, **įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu** dėl konkurso laimėtojo, yra pripažįstamas konkurso laimėtoju.“

1.2.11. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. ~~Tarybai patvirtinus konkurso rezultatus ir~~ **Savivaldybės įmonei** priėmus administracinį sprendimą, **įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu**, dėl konkurso laimėtojo, ~~Palangos miesto savivaldybės administracija~~ **įmonei** per 15 darbo dienų parengia nuomos

sutarties projektą ir jį kartu su parengtu pirkimo–pardavimo sutarties projektu, suderintu su turto savininku, jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo ir konkurso laimėtoju buvo pripažintas ne esamas uosto žemės nuomininkas, išsiunčia elektroninių ryšių priemonėmis, registruotą pašto siunta arba įteikia pasirašytinai konkurso laimėtojui susipažinti.“

1.2.12. Pakeisti 37 punktą ir jį išdėstyti taip:

„37. Jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo nuomos ir konkurso laimėtoju buvo pripažintas ne esamas uosto žemės nuomininkas, konkurso laimėtojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo teisės aktų nustatyta tvarka pateikia (registruotą pašto siunta arba įteikia pasirašytinai) turto savininkui Tvarkos aprašo 11.7 papunktyje numatytas sąlygas atitinkančią garantiją, o garantijos kopiją registruotą pašto siunta arba elektroninių ryšių priemonėmis išsiunčia ~~Palangos miesto savivaldybės administracijai~~ **įmonei**. Turto savininkas privalo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai gauna garantiją, registruotą pašto siunta arba elektroninių ryšių priemonėmis apie tai informuoti ~~Palangos miesto savivaldybės administraciją~~ **įmonę**.“

1.2.13. Pakeisti 38 punktą ir jį išdėstyti taip:

„38. Nuomos sutartis tarp ~~Palangos miesto savivaldybės administracijos~~ **įmonės** ir konkurso laimėtojo, taip pat pirkimo–pardavimo sutartis tarp esamo uosto žemės nuomininko ir konkurso laimėtojo, jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo nuomos ir konkursą laimėjo ne esamas uosto žemės nuomininkas, turi būti ~~pasirašyta~~ **pasirašytos** ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties ir pirkimo–pardavimo sutarties projektų ~~įteikimo~~ **įteikimo** konkurso laimėtojui ~~įteikimo~~.“

1.2.14. Pakeisti 41 punktą ir jį išdėstyti taip:

„41. Jeigu iki pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyto mokėjimo termino pabaigos konkurso laimėtojas esamam uosto žemės nuomininkui nesumoka turto kainos, esamas uosto žemės nuomininkas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokėjimo termino pabaigos raštu apie tai praneša ~~Palangos miesto savivaldybės administracijai~~ **įmonei**. ~~Palangos miesto savivaldybės administracija~~ **Savivaldybės įmonė**, gavusi esamo uosto žemės nuomininko pranešimą, suteikia konkurso laimėtojui papildomą 30 kalendorinių dienų terminą sumokėti turto kainą. Jeigu konkurso laimėtojas nesumoka turto kainos per ~~Palangos miesto savivaldybės administracijos~~ **įmonės** nustatytą papildomą terminą, esamas uosto žemės nuomininkas įgyja teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti pirkimo–pardavimo sutartį joje nustatyta tvarka ir pasinaudoti garantija, o ~~Palangos miesto savivaldybės administracija~~ **įmonė** įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.“;

1.2.15. Pakeisti 47 punktą ir jį išdėstyti taip:

„47. Jeigu pakartotinis konkursas skelbiamas dėl užstatyto sklypo, ~~Palangos miesto savivaldybės administracija~~ **įmonė**, gavusi rašytinį esamo uosto žemės nuomininko sutikimą, ~~gali priimti~~ **priima** motyvuotą sprendimą, ~~įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu, jog kad~~ **įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu, jog kad** pakartotinis konkursas būtų vykdomas vadovaujantis anksčiau atliktu turto vertinimu. Jeigu yra atliekamas naujas turto vertinimas, esamas uosto žemės nuomininkas ~~Palangos miesto savivaldybės administracijos~~ **įmonės** rašytiniu reikalavimu privalo ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo pateikti ~~Palangos miesto savivaldybės administracijai~~ **įmonei** turto sąrašą, ~~kuris tvirtinamas savivaldybės įmonės direktoriaus, vadovaujantis~~ Tvarkos aprašo 5 punkte nustatyta tvarka.“

1.2.16. Pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Organizuojant pakartotinį konkursą turto rinkos vertė, išskyrus Tvarkos aprašo 47 punkte numatytą atvejį, turi būti nustatyta (parengta turto vertinimo ataskaita ir atlikti kiti reikalingi veiksmai) ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo ~~Tarybės savivaldybės įmonės~~ sprendimo, ~~įtvirtinto savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu~~, patvirtinti pateiktą turto sąrašą.“

1.3. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinę formą:

1.3.1. Pakeisti pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„~~Mes, Palangos miesto savivaldybės administracija~~ **Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija** (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal ~~Palangos miesto savivaldybės administracijos~~ **Savivaldybės įmonės Šventosios jūrų uosto**

direkcijos įstatus, ir (toliau – Nuomininkas), atstovaujamas (-a), veikiančio (-ios) pagal, kartu vadinami (-os) šalimis, o kiekvienas (-a) atskirai – šalimi, ~~sudarėme sudarė~~ šią sutartį (toliau – Sutartis):“.

1.3.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas pagal Sutartį ir šalių patvirtintą perdavimo ir priėmimo aktą (toliau – aktas) perduoda Nuomininkui už užmokesį laikinai valdyti **ir naudotis pagal sutartyje numatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas** m² (..... kvadratinų metrų ploto) žemės plotą, esantį Šventosios jūrų uosto teritorijoje (toliau – nuomojamas uosto žemės sklypas), o Nuomininkas įsipareigoja naudoti perduotą uosto žemės sklypą pagal Sutartyje nustatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas, laiku mokėti Šventosios jūrų uosto žemės (toliau – uosto žemė) nuomos mokesį. Nuomojamo uosto žemės sklypo ribos nurodytos uosto žemės sklypo plane (Sutarties 2 priedas).“

1.3.3. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

2. Uosto žemės sklypo nuomos terminas (ne ilgesnis kaip ~~25 metai~~ **50 metų**)

.....“

1.3.4. Pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Nuomotojas turi teisę nutraukti ~~uosto žemės nuomos sutartį~~ **Sutartį** prieš terminą, jeigu:

17.1. Nuomininkas nevykdo Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatyme ar Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

17.2. Nuomininkas nevykdo Sutarties 3.1 papunktyje numatytos veiklos;

17.3. kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

17.4. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka uosto žemės plotas paimamas visuomenės poreikiams tenkinti;

17.5. Nuomininkas atsisako pakeisti uosto žemės nuomos sutartį pasikeitus uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar uosto žemės nuomos mokesčio dydžiui arba ~~atsisako mokėti uosto žemės nuomos mokesį~~ **Nuomininkas nemoka uosto žemės nuomos mokesčio arba nesilaiko jo mokėjimo tvarkos, apskaičiuotą nustatytą Sutarties 7–10 punktuose punkte nustatyta tvarka.**“

1.3.5. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Nuomininkas turi teisę nutraukti ~~uosto žemės nuomos sutartį~~ **Sutartį** prieš terminą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.“

1.3.6. Pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Sutarties 17.1, 17.2, ~~17.3~~ **17.4** ir 17.5 papunkčiuose nurodytais pagrindais nutraukus Sutartį, kompensacijos už žalą, patirtą nutraukus Sutartį, Nuomininkui nemokamos.“

1.3.7. Pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas:

~~Palangos miesto savivaldybės administracija~~
Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija

Adresas

Tel., faks.

~~Įstaigos~~ **Juridinio asmens kodas**

A. s.

Nuomotojas _____

(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

Nuomininkas:

Fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas

Adresas

Tel., faks.

Fizinio arba juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

A. s.

Nuomininkas _____

(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

(jeigu jis privalo turėti antspaudą)“.

1.3.8. Pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

1.4. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio

apskaičiavimo tvarkos aprašą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad Šventosios jūrų uosto žemės nuomos procedūros, pradėtos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas, būtų pabaigtos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas, kurių įgyvendinimą užtikrintų naujas Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso rengėjas. Palangos miesto savivaldybė perduoda visus susijusius dokumentus naujam Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso rengėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras