



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai 2024 - - Nr.
El. p. sumin@sumin.lt Į
El. p. arturas.kungys@sumin.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai
El. p. lrvkanceliarija@lrv.lt

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Siunčiame Palangos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugpjūčio 8 d. sprendimą Nr. T2-266 Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimo Nr. 1413 „Dėl Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašo, šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinės formos ir šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto ADOC formatu (toliau tekste – Sprendimas).

Sprendimas priimtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio 2, 3 dalimis, įvertinus 2024 m. liepos 27 d. įsigaliojusius įstatymo pakeitimus.

PRIDEDAMA. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimas ADOC formatu.

Biudžeto skyriaus vedėja,
einanti Direktorius pareigas

Aušra Kedienė

Reda Kairienė, tel. (0 460) 34178



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. GRUODŽIO 27 D. NUTARIMO NR. 1413 „DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS KONKURSO TVARKOS APRAŠO, ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAVYZDINĖS FORMOS IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

2024 m. rugpjūčio 8 d. Nr. T2-266

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Laikyti netekusiu galios 2024 m. sausio 18 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T2-3 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimo Nr. 1413 „Dėl Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašo, Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinės formos ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 2 punktą.

2. Teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei tvirtinti nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimo Nr. 1413 „Dėl Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašo, Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinės formos ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos.

Meras

Šarūnas Vaitkus

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2018 M. GRUODŽIO 27 D. NUTARIMO NR. 1413 „DĖL ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS KONKURSO TVARKOS APRAŠO, ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PAVYZDINĖS FORMOS IR ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2024 m. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gruodžio 27 d. nutarimą Nr. 1413 „Dėl Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašo, Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinės formos ir Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio 2 ir 3 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“;

1.2. pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso tvarkos aprašą:

1.2.1. pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso (toliau – konkursas) rengėja yra savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija (toliau – savivaldybės įmonė), kuri įgyvendina Tvarkos apraše nustatytas konkurso procedūras. Konkursui skelbti, organizuoti ir vykdyti savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu sudaroma konkurso komisija iš nemažiau kaip 3 fizinių asmenų (toliau – konkurso organizatorius). Konkurso organizatoriaus narių sudėtį, jos sudarymo principus ir darbo reglamentą tvirtina savivaldybės įmonės direktorius.“;

1.2.2. pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Jeigu konkursas skelbiamas dėl užstatyto sklypo, savivaldybės įmonė ne vėliau kaip likus 16 mėnesių iki nuomos termino pabaigos esamam uosto žemės nuomininkui pateikia rašytinį reikalavimą dėl turto sąrašo pateikimo. Esamas uosto žemės nuomininkas, gavęs savivaldybės įmonės rašytinį reikalavimą, privalo ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo raštu pateikti savivaldybės įmonei nekilnojamojo turto sąrašą. Į turto sąrašą privalo būti įtrauktas visas užstatytame sklype esantis esamam uosto žemės nuomininkui priklausantis nekilnojamas turtas. Esamas uosto žemės nuomininkas turi teisę nuspręsti, kokį kitą turtą, kurio reikia pagal nuomos sutartį naudojamame uosto žemės sklype su uostu susijusiai veiklai vykdyti, perleis kartu su nekilnojamoju turtu, ir įtraukti šį turtą į turto sąrašą. Savivaldybės įmonės direktorius, įsitikinęs pateiktos informacijos teisingumu ir atitiktimi šio punkto reikalavimams, ne vėliau kaip per penkias darbo dienas nuo šio turto sąrašo gavimo dienos patvirtina jį savo įsakymu.“;

1.2.3. pakeisti 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7. Turto rinkos vertė nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatomis. Turto rinkos vertė turi būti nustatyta (parengta turto vertinimo ataskaita ir atlikti kiti reikalingi veiksmai) ne vėliau kaip likus 9 mėnesiams iki uosto žemės nuomos sutarties termino pabaigos. Turto rinkos vertės nustatymo išlaidas padengia savivaldybės įmonė. Įvykus konkursui, turto rinkos vertės nustatymo išlaidas savivaldybės įmonei kompensuoja konkurso laimėtojas ne vėliau kaip iki uosto žemės nuomos sutarties sudarymo.“;

1.2.4. pakeisti 8.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.3. ne ilgesnis kaip 50 metų nuomos sutarties terminas;“

1.2.5. pakeisti 11.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„11.5. turto rinkos vertės nustatymo išlaidos, kurias savivaldybės įmonei turės atlyginti konkurso laimėtojas;“

1.2.6. pakeisti 15 punktą ir jį išdėstyti taip:

„15. Asmuo, norintis dalyvauti konkurse, arba jo įgaliotas atstovas, prieš pateikdamas pasiūlymą, į informaciniame skelbime nurodytą finansų įstaigos sąskaitą perveda informaciniame skelbime nurodyto dydžio pradinį uosto žemės nuomos mokesčio įnašą, o jeigu konkursas skelbiamas dėl užstatyto sklypo, kartu su kitais pasiūlymo dokumentais pateikia savivaldybės įmonei pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.“;

1.2.7. pakeisti 16.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„16.1. paraiška dalyvauti konkurse (paraiškos formą nustato savivaldybės įmonės direktorius);“

1.2.8. pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Asmens, norinčio tapti konkurso dalyviu, pasiūlymas, susidedantis iš Tvarkos aprašo 16 punkte nurodytų dokumentų, konkurso organizatoriui pateikiamas sunumeruotas ir susiūtas užklijuotame ir užantspauduotame voke. Jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo, kartu su pasiūlymu teikiamas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas nenumeruojamas ir kartu su dokumentais nesusiuvamas. Ant voko, į kurį dedami dokumentai, užrašomi dokumentus pateikiančio asmens rekvizitai (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas arba juridinio asmens pavadinimas, buveinės adresas, kontaktinė informacija (telefono numeris, elektroninio pašto adresas), konkurso pavadinimas ir konkurso dalyvių registravimo vietos adresas, konkurso vykdymo data ir nuoroda „Su konkurso dokumentais“. Vokas pateikiamas informaciniame skelbime nurodytoje konkurso dalyvių registravimo vietoje arba siunčiamas paštu (įvertintąją pašto siunta arba registruotąją pašto siunta).“;

1.2.9. pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis konkurso posėdžio metu arba Tvarkos aprašo 32 punkte numatytu atveju ir tvarka pasirašydamas konkurso protokolą turi patvirtinti, kad pasiūlymas, nurodytas pasiūlymų eilėje ir konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu pirmuoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis nepasirašo konkurso protokolo, konkurso protokolą privalo pasirašyti antruoju pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis; šiam nepasirašius – paskesnis pasiūlymų eilėje įrašytas konkurso dalyvis. Visais atvejais konkurso dalyvis, pasirašydamas konkurso protokolą, patvirtina, kad pasiūlymas, nurodytas konkurso protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Konkurso dalyviui atsisakius pasirašyti konkurso protokolą, laikoma, kad jis atsisakė išsinuomoti uosto žemės sklypą, ir toks asmuo praranda savo pradinį uosto žemės nuomos mokesčio įnašą, o jeigu jis savivaldybės įmonei buvo pateikęs pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, savivaldybės įmonė įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.“;

1.2.10. pakeisti 33 punktą ir jį išdėstyti taip:

„33. Konkurso dalyvis, Tvarkos aprašo 31 ir 32 punktuose nustatyta tvarka pasirašęs konkurso protokolą, kurį tvirtina savivaldybės įmonė, priimdama administracinį sprendimą, įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu dėl konkurso laimėtojo, yra pripažįstamas konkurso laimėtoju.“;

1.2.11. pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Savivaldybės įmonei priėmus administracinį sprendimą, įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu, dėl konkurso laimėtojo, savivaldybės įmonė per 15 darbo dienų parengia nuomos sutarties projektą ir jį kartu su parengtu pirkimo–pardavimo sutarties projektu, suderintu su turto savininku, jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo ir konkurso laimėtoju buvo pripažintas ne esamas uosto žemės nuomininkas, išsiunčia

elektroninių ryšių priemonėmis, registruotą pašto siunta arba įteikia pasirašytinai konkurso laimėtoju susipažinti.“;

1.2.12. pakeisti 37 punktą ir jį išdėstyti taip:

„37. Jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo nuomos ir konkurso laimėtoju buvo pripažintas ne esamas uosto žemės nuomininkas, konkurso laimėtojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo teisės aktų nustatyta tvarka pateikia (registruotą pašto siunta arba įteikia pasirašytinai) turto savininkui Tvarkos aprašo 11.7 papunktyje numatytas sąlygas atitinkančią garantiją, o garantijos kopiją registruotą pašto siunta arba elektroninių ryšių priemonėmis išsiunčia savivaldybės įmonei. Turto savininkas privalo ne vėliau kaip kitą darbo dieną po to, kai gauna garantiją, registruotą pašto siunta arba elektroninių ryšių priemonėmis apie tai informuoti savivaldybės įmonę.“;

1.2.13. pakeisti 38 punktą ir jį išdėstyti taip:

„38. Nuomos sutartis tarp savivaldybės įmonės ir konkurso laimėtojo, taip pat pirkimo–pardavimo sutartis tarp esamo uosto žemės nuomininko ir konkurso laimėtojo, jeigu konkursas buvo skelbiamas dėl užstatyto sklypo nuomos ir konkursą laimėjo ne esamas uosto žemės nuomininkas, turi būti pasirašytos ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo nuomos sutarties ir pirkimo–pardavimo sutarties projektų įteikimo konkurso laimėtoju.“;

1.2.14. pakeisti 41 punktą ir jį išdėstyti taip:

„41. Jeigu iki pirkimo–pardavimo sutartyje nustatyto mokėjimo termino pabaigos konkurso laimėtojas esamam uosto žemės nuomininkui nesumoka turto kainos, esamas uosto žemės nuomininkas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokėjimo termino pabaigos raštu apie tai praneša savivaldybės įmonei. Savivaldybės įmonė, gavusi esamo uosto žemės nuomininko pranešimą, suteikia konkurso laimėtoju papildomą 30 kalendorinių dienų terminą sumokėti turto kainą. Jeigu konkurso laimėtojas nesumoka turto kainos per savivaldybės įmonės nustatytą papildomą terminą, esamas uosto žemės nuomininkas įgyja teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti pirkimo–pardavimo sutartį joje nustatyta tvarka ir pasinaudoti garantija, o savivaldybės įmonė įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.“;

1.2.15. pakeisti 47 punktą ir jį išdėstyti taip:

„47. Jeigu pakartotinis konkursas skelbiamas dėl užstatyto sklypo, savivaldybės įmonė, gavusi rašytinį esamo uosto žemės nuomininko sutikimą, priima motyvuotą sprendimą, įtvirtinamą savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu, kad pakartotinis konkursas būtų vykdomas vadovaujantis anksčiau atliktu turto vertinimu. Jeigu yra atliekamas naujas turto vertinimas, esamas uosto žemės nuomininkas savivaldybės įmonės rašytiniu reikalavimu privalo ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo gavimo pateikti savivaldybės įmonei turto sąrašą, kuris tvirtinamas savivaldybės įmonės direktoriaus, vadovaujantis Tvarkos aprašo 5 punkte nustatyta tvarka.“;

1.2.16. pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Organizuojant pakartotinį konkursą turto rinkos vertė, išskyrus Tvarkos aprašo 47 punkte numatytą atvejį, turi būti nustatyta (parengta turto vertinimo ataskaita ir atlikti kiti reikalingi veiksmai) ne vėliau kaip per 6 mėnesius nuo savivaldybės įmonės sprendimo, įtvirtinto savivaldybės įmonės direktoriaus įsakymu, patvirtinti pateiktą turto sąrašą.“;

1.3. pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos sutarties pavyzdinę formą:

1.3.1. pakeisti pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija (toliau – Nuomotojas), atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal Savivaldybės įmonės Šventosios jūrų uosto direkcijos įstatus, ir (toliau – Nuomininkas), atstovaujamas (-a), veikiančio (-ios) pagal, kartu vadinami (-os) šalimis, o kiekvienas (-a) atskirai – šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):“;

1.3.2. pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas pagal Sutartį ir šalių patvirtintą perdavimo ir priėmimo aktą (toliau – aktas) perduoda Nuomininkui už užmokestį laikinai valdyti ir naudotis pagal sutartyje numatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas m² (..... kvadratinų metrų ploto) žemės plotą, esantį Šventosios jūrų uosto teritorijoje (toliau – nuomojamas uosto žemės sklypas), o Nuomininkas įsipareigoja naudoti perduotą uosto žemės sklypą pagal Sutartyje nustatytą paskirtį ir naudojimo sąlygas, laiku mokėti Šventosios jūrų uosto žemės (toliau – uosto žemė) nuomos mokesčių. Nuomojamo uosto žemės sklypo ribos nurodytos uosto žemės sklypo plane (Sutarties 2 priedas).“;

1.3.3. pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Uosto žemės sklypo nuomos terminas (ne ilgesnis kaip 50 metų)“;

1.3.4. pakeisti 17 punktą ir jį išdėstyti taip:

„17. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, jeigu:

17.1. Nuomininkas nevykdo Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatyme ar Sutartyje numatytų įsipareigojimų;

17.2. Nuomininkas nevykdo Sutarties 3.1 papunktyje numatytos veiklos;

17.3. kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

17.4. Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta tvarka uosto žemės plotas paaimamas visuomenės poreikiams tenkinti;

17. 5. Nuomininkas atsisako pakeisti uosto žemės nuomos sutartį pasikeitus uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar uosto žemės nuomos mokesčio dydžiui arba Nuomininkas nemoka uosto žemės nuomos mokesčio, numatyto Sutarties 7–10 punktuose.“;

1.3.5. pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Nuomininkas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.“;

1.3.6. pakeisti 19 punktą ir jį išdėstyti taip:

„19. Sutarties 17.1, 17.2, 17.3 ir 17.5 papunkčiuose nurodytais pagrindais nutraukus Sutartį, kompensacijos už žalą, patirtą nutraukus Sutartį, Nuomininkui nemokamos.“;

1.3.7. pakeisti 26 punktą ir jį išdėstyti taip:

„26. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas:

arba

Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija

Adresas

Tel.

Juridinio asmens kodas

kodas

A. s.

Nuomotojas _____

(parašas, vardas, pavardė)
pavardė)

Nuomininkas:

Fizinio asmens vardas, pavardė

juridinio asmens pavadinimas

Adresas

Tel.

Fizinio arba juridinio asmens

PVM mokėtojo kodas

A. s.

Nuomininkas _____

(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

A. V.

(jeigu jis privalo turėti antspaudą).“;

1.3.8. pakeisti 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

1.4. pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad Šventosios jūrų uosto žemės nuomos procedūros, pradėtos pagal

iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias nuostatas, būtų pabaigtos pagal iki šio nutarimo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas, kurių įgyvendinimą užtikrintų naujas Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso rengėjas. Palangos miesto savivaldybė perduoda visus susijusius dokumentus naujam Šventosios jūrų uosto žemės nuomos konkurso rengėjui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio nutarimo įsigaliojimo dienos.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO FORMA

Uosto žemės nuomos mokesčio rodiklių reikšmės apskaičiuojamos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašą.

1. Konkurso metu nustatytas vieno kvadratinio metro uosto žemės nuomos mokesčio dydis, Eur (ne mažesnis nei bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis 15 Eur už m² (I))

.....

2. Uosto žemės nuomos dedamosios ir koeficientas, kuris nurodo krantinės funkcinę paskirtį

(S_K, S_R, KI_i, KK_i, KP)

.....

3. Išnuomoto uosto žemės sklypo plotas (S), m²

.....

4. Uosto žemės nuomos mokestis už laikotarpį

nuo iki

(..... m² × Eur / m²: 365 d. × d.)

..... Eur

5. Metinis uosto žemės nuomos mokestis

$M = ((S - S_K - S_R) \times I) + \sum (KI_i \times KK_i \times KP)$

Skaičiavo: _____

Nuomotojas _____
(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

Nuomininkas _____
(parašas, vardas, pavardė)

A. V.
(jeigu jis privalo turėti antspaudą)

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2018 m. gruodžio 27 d. nutarimu Nr. 1413
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2024 m. d. nutarimo Nr.
redakcija)

ŠVENTOSIOS JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šventosios jūrų uosto žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato Šventosios jūrų uosto žemės (toliau – uosto žemė) nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarką.

2. Savivaldybės įmonė Šventosios jūrų uosto direkcija (toliau – Savivaldybės įmonė), vadovaudamasi Tvarkos aprašu, skaičiuoja metinį kiekvieno pagal žemės nuomos sutartį nuomojamo uosto žemės sklypo nuomos mokestį.

3. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **Eksplloatuoti tinkama krantinė** – naudoti tinkama krantinė, nustatoma Šventosios jūrų uosto kapitono įsakymu.

3.2. **Krantinės darbinis ilgis** – laivams švartuoti tinkamos krantinės dalies, įskaitant pirsus, ilgis.

4. Kitos Tvarkos apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos Šventosios jūrų uosto įstatyme, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme, Lietuvos Respublikos saugios laivybos įstatyme ir kituose jūrų uostų veiklą ir valstybinės žemės nuomą ar jos įvertinimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS UOSTO ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

5. Metinis uosto žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$M = ((S - S_K - S_R) \times I) + \sum(KI_i \times KK_i \times KP),$$

kai:

M – metinis uosto žemės sklypo nuomos mokestis, Eur;

S – nuomojamas uosto žemės sklypo plotas, m²;

S_K – visų su uosto žemės nuomininko nuomojamu uosto žemės sklypu besiribojančių krantinių ar jų dalių plotų suma, m²;

S_R – uosto žemės nuomininko nuomojama uosto žemės sklypo, kuriame yra statoma arba rekonstruojama infrastruktūra, krantinės ar jų dalys ir (arba) vykdomi suprastruktūros plėtros darbai, dalis, m²;

I – bazinis uosto žemės nuomos mokesčio dydis (15 Eur už m²) arba konkurso metu pasiūlytas uosto žemės nuomos mokesčio dydis, jei jis didesnis, Eur už m²;

KI_i – eksploatuoti tinkamos krantinės ar jos dalies (i) darbinis ilgis, m;

KK_i – mokesčio už leistinos laivų grimzlės (i) prie eksploatuoti tinkamos krantinės ar šios krantinės dalies, kuri ribojasi su uosto žemės nuomininko nuomojamu uosto žemės sklypu, darbinio ilgio 1 metrą dydis, Eur (pagal atitiktą reikšmėms, nurodytoms Tvarkos aprašo priede);

KP – krantinės naudojimo funkcinės paskirties koeficientas:

- verslinės žvejybos veiklai naudojamos krantinės koeficientas – 1;
- neverslinės žvejybos veiklai naudojamos krantinės koeficientas – 20.

6. Tam, kad būtų nustatyta uosto žemės nuomininko nuomojama uosto žemės sklypo, kuriame yra statoma arba rekonstruojama infrastruktūra, krantinės ar jų dalys ir (arba) vykdomi suprastruktūros plėtros darbai (S_R), dalis, uosto žemės nuomininkas ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo darbų pradžios savivaldybės įmonei pateikia suprastruktūros plėtrą pagrindžiančius dokumentus:

- 6.1. techninį projektą (skaitmeniniu formatu);
- 6.2. statybą leidžiantį dokumentą (patvirtintą kopiją arba elektroninį dokumentą);
- 6.3. statybos darbų rangos sutartį (patvirtintą kopiją arba elektroninį dokumentą),

jeigu darbus atlieka rangovas;

6.4. vykdomų statybos darbų grafinį planą, patvirtintą statybos darbus vykdančios organizacijos, kuriame būtų nurodyti (pagal eiliškumą) statybai naudojami plotai ir darbų vykdymo terminai (skaitmeniniu dwg. formatu).

7. S_R dydis negali būti didesnis kaip 10 procentų viso uosto žemės nuomininko nuomojamo uosto žemės sklypo ploto.

8. Nustatant S_R dydį, ta pati nuomojamo uosto žemės sklypo, kuriame yra statoma arba rekonstruojama infrastruktūra, krantinės ar jų dalys ir (arba) vykdomi suprastruktūros plėtros darbai, dalis vertinama ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus tuos atvejus, kai Savivaldybės įmonė tame pačiame nuomojamame sklype vykdo infrastruktūros plėtros darbus ir dėl to uosto žemės nuomininkas negali baigti suprastruktūros plėtros darbų.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Leistina laivų grimzlė prie krantinės (esant nuliniam vandens lygiui Šventosios jūrų uoste) ir krantinių ar jų dalių darbinis ilgis nustatomi ir tvirtinami Šventosios jūrų uosto kapitono (toliau – uosto kapitonas) įsakymu. Leistina laivų grimzlė prie visų uosto krantinių ir darbiniai ilgiai uosto kapitono įsakymu nustatomi kiekvienų metų spalio 31 d. Jeigu krantinės yra remontuojamos (rekonstruojamos), uosto kapitonas per 20 darbo dienų po krantinių remonto (rekonstrukcijos) pradžios įsakymu nurodo remontuojamų (rekonstruojamų) krantinių ilgį ir leistinos laivų grimzlės skiltyje įrašo „remontas (rekonstrukcija)“. Po remonto (rekonstrukcijos), pasirašius krantinės pripažinimo tinkama naudoti aktą, uosto kapitonas per 10 darbo dienų atskiru įsakymu nustato leistiną laivų grimzlę prie suremontuotų (rekonstruotų) krantinių ir krantinių darbinį ilgį.

10. Pakeitus nuomojamame uosto žemės sklype esamą infrastruktūrą (krantinės ilgį, leistiną laivų grimzlę prie krantinės, rekonstravus ar pastačius naują krantinę), metinis uosto žemės nuomos mokestis perskaičiuojamas nuo uosto kapitono įsakymo dėl leistinos laivų grimzlės prie krantinės (esant nuliniam vandens lygiui Šventosios jūrų uoste) ir krantinių darbinio ilgio nustatymo įsigaliojimo dienos. Šiuo pagrindu turi būti keičiama ir uosto žemės nuomos sutartis.

11. Jeigu nuomininko anksčiau išsinuomoti uosto žemės sklypai ir suformuoti nauji uosto žemės sklypai po naudojamais statiniais ribojasi vienas su kitu arba sklypai yra sujungti krovos įrenginiais, kai sklypai ir šie krovos įrenginiai naudojami tam pačiam technologiniam krovos procesui, arba sklypai nėra atskirti kitų nuomininkų žemės sklypais, sklypai sujungiami į vieną uosto žemės sklypą ir Tvarkos apraše nustatyta tvarka skaičiuojamas šio žemės sklypo mokestis.

Šventosios jūrų uosto žemės nuomos
mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo
priedas

MOKESČIO UŽ EKSPLOATUOTI TINKAMĄ KRANTINĘ DYDŽIŲ SĄRAŠAS

Leistina laivų grimzlė prie krantinės, m	Mokesčio už eksploatuoti tinkamos krantinės ar šios krantinės dalies darbinio ilgio 1 metrą dydis, Eur
0-0,99	0
1,00-1,99	20,27
2,00-2,99	26,07
3,00-3,99	33,60
4,00-4,99	43,44
5,00-5,99	56,19
6,00-6,99	72,69
7,00-7,99	93,84
8,00-8,99	121,06
9,00-9,49	156,39
9,50-9,99	177,83
10,00-10,49	202,15
10,50-10,99	229,67
11,00-11,49	260,95
11,50-11,99	296,57
12,00-12,24	337,12
12,25-12,49	359,42
12,50-12,74	383,17
12,75-12,99	408,36
13,00-13,24	435,30
13,25-13,49	463,97
13,50-13,74	494,67
13,75-13,99	527,40
14,00-14,24	562,15
14,25-14,49	599,22
14,50-14,74	638,90
14,75-14,99	681,19
15,00-15,24	726,08
15,25-15,49	773,86
15,50-15,74	824,84
15,75-15,99	879,29
16,00-16,24	937,21
16,25-16,49	999,19
16,50-16,74	1 065,22
16,75-16,99	1 135,60
17,00 ir daugiau	1 210,61

