

2024-12-23 Nr. NV-3380

| VYRIAUSYBĖS<br>NUTARIMO<br>PROJEKTAS<br>TAP-24-1643(2)<br>TAIS-24-18160(3) |                                        | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO NR. 163 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO |                                                                  |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                            |                                        | Rengėjas                                                                                                                                                                                                                                                        | Svarstyta                                                        | Siūloma                                                       |
| Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ne | Finansų ministerija                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalis)<br>2024-12-23 | Svarstyti<br><input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje |

**SPRENDIMO ESMĖ**

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas. Vienas iš prioritetinių centralizuoto turto valdymo tikslų yra atsisakyti valstybės funkcijoms atlikti nereikalingo, turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui.

Finansų ministerija teikia Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą, kuriuo nauja redakcija išdėstomas Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, kurį šiuo metu siūloma papildyti 66 turtiniais kompleksais (11 815,64 kv. metro ploto), kartu išbraukti iš jo viešame aukcione jau parduotą turtą – 47 turtinius kompleksus, už kuriuos buvo gauta beveik 4 mln. eurų.

Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašas, kuris reglamentuoja atitinkamai valstybei ar savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių, patalpų ar jų dalių ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymą ir tvarkymą, yra patvirtintas Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179.

Į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą gali būti įtrauktas nenaudojamas valstybės funkcijoms atlikti ar veiklai vykdyti nekilnojamasis turtas, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamasis turtas. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas į šį sąrašą gali būti įtrauktas, jeigu toks turtas yra netinkamas valstybės institucijoms ir įstaigoms valstybės nekilnojamojo turto aprūpinti, taip pat netinkamas centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams įgyvendinti.

Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo ir jo pakeitimo projektus rengia centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas, įgyvendindamas jam Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu suteiktus įgaliojimus.

**TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS**

Suderinta su suinteresuotomis institucijomis.  
Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi (į ankstesnes pastabas atsižvelgta).

**TEISINIS VERTINIMAS –  
TEISĖS GRUPĖS  
PASTABOS** Pastabų nėra**PAŽYMĄ PARENGĖ**

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas