

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312 1, 2, 10, 15<sup>6</sup>, 15<sup>7</sup> IR 15<sup>8</sup> STRAIPSNIŲ  
PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

**1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 1 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Valstybės ir savivaldybių investavimas reglamentuotas **Lietuvos Respublikos nacionalinio plėtros banko įstatyme, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatyme**, Lietuvos Respublikos strateginio valdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, ~~Lietuvos Respublikos nacionalinių plėtros įstaigų įstatyme~~ ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme.“

**2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 2 straipsnio 27 dalį ir ją išdėstyti taip:

„27. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos **Lietuvos Respublikos karo padėties įstatyme, Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatyme, Lietuvos Respublikos nepaprastosios padėties įstatyme**, Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“.“

**3 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 10 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Užsienio valstybės turi teisę įsigyti nuosavybėn žemę ~~Lietuvos Respublikos žemės sklypų įsigijimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų~~ **Žemės** įstatymo nustatyta tvarka.“

**4 straipsnis. 15<sup>6</sup> straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 15<sup>6</sup> straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Paraiška dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo teikiama, šio straipsnio 3 dalyje nustatytų sąlygų pagrindimas ir šių sąlygų pagrindimo, taip pat šio straipsnio 5 dalyje nurodytų interesų vertinimas atliekamas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos veiksmai užtikrinant stambaus projekto atitiktis viešajai tvarkai, nacionaliniam saugumui, visuomenės saugumui ir (ar) sveikatos interesams vertinimą, rengiant, derinant, sudarant ar vykdant stambaus projekto investicijų sutartį, stambaus projekto investicijų sutarties vykdymo priežiūra atliekama, taip pat šio įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos stambaus projekto investicijų sutartyje nurodytiems stambiems projektams įgyvendinti taikomos, **investuotojo prašymai teikiami, nagrinėjami ir sprendimai dėl stambaus projekto investicijų sutarčių keitimo ir konkretaus pratęsiamo termino priimami** Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.“

**5 straipsnis. 15<sup>7</sup> straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 15<sup>7</sup> straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu. Šio valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorė yra Ekonomikos

ir inovacijų ministerija, kai tokiam teritorijų planavimo dokumentui taikoma Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka. Stambus projektas netenka valstybei svarbaus projekto statuso jį išbraukus iš stambių projektų sąrašo. Stambūs projektai išbraukiami iš stambių projektų sąrašo pasibaigus stambaus projekto įgyvendinimo terminui, jeigu nėra nustatytas stambaus projekto tęstinumo laikotarpis, pasibaigus stambaus projekto tęstinumo laikotarpiui arba nutraukus stambaus projekto investicijų sutartį, jeigu ji nutraukiama anksčiau, negu pasibaigia stambaus projekto įgyvendinimo terminas arba stambaus projekto tęstinumo laikotarpis. Stambių projektų įtraukimo į stambių projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. **Šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodytas penkerių metų terminas investuotojui įgyvendinti stambaus investicijų projekto sutartyje nurodytus įsipareigojimus dėl kapitalo investicijų, numatomų sukurti naujų darbo vietų ir (ar) darbo užmokesčio dydžio išimtinėmis aplinkybėmis gali būti pratęstas iki dvejų metų. Išimtinėmis aplinkybėmis, investuotojui įrodžius, jog dėl jų buvimo negali laikytis pagal šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalį priimtų įsipareigojimų ar pagal šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalį priimtų įsipareigojimų vykdymas, atsiradus šioms aplinkybėms, tampa sudėtingesnis, laikoma:**

1) valstybės ar savivaldybės institucijų ar įstaigų nustatytų funkcijų nevykdymas laiku investuotojo atžvilgiu;

2) embargas, nepaprastosios padėties ar karo padėties įvedimas, ekstremaliosios situacijos paskelbimas;

3) kitos, nei numatytos šios dalies 1 punkte, aplinkybės, nepriklausiusios nuo investuotojo valios ir atitinkančios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.“

2. Papildyti 15<sup>7</sup> straipsnio 2<sup>1</sup> dalimi:

„2<sup>1</sup>. Investuotojas, atsiradus šio straipsnio 2 dalies 1–3 punktuose nurodytoms išimtinėms aplinkybėms, ne vėliau kaip per 30 darbo dienų gali pateikti koordinatoriui motyvuotą prašymą dėl šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodyto termino pratęsimo, kartu pateikdamas prašymą pagrindžiančius dokumentus. Koordinatorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, įvertinęs, kad investuotojas pateiktame prašyme pagrindė išimtinių aplinkybių buvimą, priima sprendimą dėl stambaus projekto investicijų sutarties keitimo ir konkretaus pratęsiamo termino, kuris būtinas šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodytiems įsipareigojimams įgyvendinti.“

#### **6 straipsnis. 15<sup>8</sup> straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 15<sup>8</sup> straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Stambaus projekto įgyvendinimą koordinuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija (toliau – koordinatorius).“

2. Pakeisti 15<sup>8</sup> straipsnio 3 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) organizuoja šio įstatymo 15<sup>6</sup> straipsnio 3 dalyje ir 15<sup>6</sup> straipsnio 5 dalyje nurodytų sąlygų vertinimą, teikia informaciją ir konsultuoja investuotoją stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo ir vykdymo klausimais, **nagrinėja prašymus ir priima sprendimus, nurodytus šio įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnio 2<sup>2</sup> dalyje**.“

#### **7 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2025 m. kovo 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šio įstatymo 5 straipsnyje išdėstytos nuostatos taikomos ir iki 2025 m. balandžio 30 d. sudarytoms stambaus projekto investicijų sutartims, jas keičiant šalių susitarimu. Šio įstatymo

5 straipsnyje išdėstytoje Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje nustatytas 30 darbo dienų terminas skaičiuojamas nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas