



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei 2024- Nr.  
I Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisės į valstybinės žemės sklypą pasibaigimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi, kurioje nustatyta: „<...>šio straipsnio 5 dalyje nurodyti subjektai nebeatlieka Vyriausybės nutarime nurodytų funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės žemės sklypai, Nacionalinė žemės tarnyba raštu apie tai informuoja Aplinkos ministeriją. Aplinkos ministerija teikia Vyriausybės nutarimo dėl patikėjimo teisės pasibaigimo projektą. Nuo Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimo arba Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo dienos šių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės ploto, kuriame nesuformuoti žemės sklypai, patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba.“

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – NŽT) 2024-10-09 raštu Nr. 1SD-73856-(6.1 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo keitimo“ (toliau – NŽT raštas) pateikė Aplinkos ministerijai prašymą inicijuoti Vyriausybės nutarimo projekto dėl valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos (toliau – VMU) patikėjimo teisės į rašte nurodytą valstybinės žemės sklypą pasibaigimo rengimą.

NŽT rašte nurodė, kad gavo valstybės įmonei Turto bankui ir NŽT adresuotą VMU 2024-09-13 raštą Nr. 77-S-13908-2024 „Dėl žemės sklypo Parčevskių g. 3, Vilkaraisčio k., Vilniaus r. sav. perdavimo“ (toliau – raštas), kuriame nurodoma, kad VMU neprieštaruoja dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl VMU patikėjimo teise valdomo valstybinės žemės sklypo, esančio adresu Parčevskių g. 3, Vilkaraisčio k., Vilniaus r. sav. (unikalus Nr. 4400-6124-9518, kadastro Nr. 4172/0200:761) (toliau – žemės sklypas), patikėjimo teisės pasibaigimo rengimo inicijavimo, siekiant perduoti jį valstybės įmonei Turto bankui valdyti patikėjimo teise. Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (reg. Nr. 44/3324814), žemės sklypas yra valdomas VMU patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 20 d. nutarimo Nr. 1077 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai“ pagrindu, taip pat minėtame sklype yra valstybės įmonės Turto banko turto patikėjimo teise valdomi statiniai. Pažymėtina, kad šiuo metu žemės sklypo paskirtis pakeista (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) ir žemės sklypas nėra miškų ūkio paskirties.

Atkreiptinas dėmesys, kad perduoti žemės sklypą valstybės įmonei Turto bankui valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise galima tik pabaigus VMU patikėjimo teisę ir perdavus šį žemės sklypą valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštą, parengtas Nutarimo projektas, kuriame nustatyta, kad baigėsi valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą, (unikalus Nr. 4400-6124-9518, kadastro Nr. 4172/0200:761, plotas – 0,5730 ha), kadangi valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija šiame sklype nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduotas žemės sklypas. Priėmus Nutarimo projektą, Nacionalinė žemės tarnyba vykdys valstybinės žemės sklypo patikėtinio funkcijas.

Nutarimo projektas neprieštaruoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (reg. Nr. 24-17434).

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai ir Vilniaus rajono savivaldybės administracijai. Finansų ministerija ir valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Nutarimo projektą suderino be pastabų, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos ir Vilniaus rajono savivaldybės administracija per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento 27 punkte nustatytą terminą išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektą parengė Aplinkos ministerijos Miškų politikos grupės (vadovas – Aurimas Saladžius, tel. +370 696 59 321, el. p. aurimas.saladzius@am.lt) patarėja Ada Tebėrienė (tel. +370 687 98 259, el. p. ada.teberiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.

2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-10-09 rašto Nr. 1SD-73856-(6.1 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo keitimo“ kopija, 13 lapų.

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

A. Tebėrienė, mob. +370 687 98 259, el. p. ada.teberiene@am.lt