



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,
El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame pakartotinai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Vilniaus rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas), pervizuotą paskirto naujojo ministro.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis ir įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise, – melioracijos statinius: 1) *drenažo rinktuvus d-150 mm L-74 m, d-125 mm L-48 m, kadastro vietovės kodas – 4144, plano (žemėlapio) pavadinimas – 41004, nusaustas plotas – 0,18 ha, esančius Vilniaus r., Lavoriškių sen., Lavoriškių k. v., Budreliškių k., žemės sklype, kad. Nr. 4144/0100:405, bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2024 m. liepos 31 d. – 379,52 Eur; 2) drenažo rinktuvus: d-150,6 mm L-7 m, d-141 mm L-8 m, d-125 mm L-50 m ir drenažo kontrolinis šulinį 780PE – 1 vnt., kadastro vietovės kodas – 4152, plano (žemėlapio) pavadinimas – 41003, nusaustas plotas – 0,08 ha, esantys Vilniaus r., Mickūnų sen., Mickūnų k. v. Gaidūnų k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4152/0800:463 ir kad. Nr. 4152/0800:943, bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2024 m. liepos 31 d. – 105,75 Eur) (toliau – melioracijos statiniai).*

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), vadovaudamasis Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1945 „Dėl turto perdavimo“, Vilniaus apskrities viršsininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2002 m. gruodžio 30 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. 362 perdavė Vilniaus rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Savivaldybės direktoriaus 2019 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. A27(1)-326 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos sudarymo“ sudaryta Vilniaus rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija (toliau – Komisija) nustatė, kad minėtose teritorijose melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, o juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga (2024 m. rugsėjo 2 d. Vilniaus rajono savivaldybės Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymų Nr. STPK-13a-(8.4), Nr. STPK-13b-(8.4) (toliau – Pažymos). Komisijos Pažymų išvadų pagrindu Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. T3-367 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti ir nurašymo“ pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – melioracijos statinius (drenažo rinktuvai: d-150 mm L-74 m, d-125 mm L-48 m, kadastro vietovės kodas – 4144, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41004, nusausintas plotas – 0,18 ha, esantys Vilniaus r., Lavoriškių sen., Lavoriškių k. v., Budreliškių k., žemės sklype, kad. Nr. 4144/0100:405, bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2024 m. liepos 31 d. – 379,52 Eur; drenažo rinktuvai: d-150,6 mm L-7 m, d-141 mm L-8 m, d-125 mm L-50 m ir drenažo kontrolinis šulinys 780PE – 1 vnt., kadastro vietovės kodas – 4152, plano (žemėlapis) pavadinimas – 41003, nusausintas plotas – 0,08 ha, esantys Vilniaus r., Mickūnų sen., Mickūnų k. v. Gaidūnų k., žemės sklypuose, kad. Nr. 4152/0800:463 ir kad. Nr. 4152/0800:943, bendra likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, 2024 m. liepos 31 d. – 105,75 Eur), ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti ir likviduoti nurodytą turtą. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statinys yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėjęs, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotinas ir jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Pridedamame VĮ ŽŪDC 2024 m. liepos 9 d. rašte Nr. 1S-16655 „Dėl duomenų pateikimo“ pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastro vietovėse (Lavoriškių ir Mickūnų kadastro vietovėse).

Dėl asmens duomenų apsaugos teikiami dokumentai ir duomenys nuasmeninti.

Pritardami Vilniaus rajono savivaldybės siūlymui, teikiame derinti parengtą Projektą.

Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

neparduotini, nelieka jokių panaudojimo galimybių, juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga. Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkai galės įgyvendinti savo ūkio vystymo planus: dalinti ir keisti žemės paskirtį vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, formuoti ūkininko sodybą ir įrengti dirbtinį nepratekamo paviršinio vandens telkinį. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 24-18256; suderintas su VĮ Turto banku, VĮ Žemės ūkio duomenų centru be pastabų, į Lietuvos Respublikos finansų ministerijos pastabas atsižvelgta (Projekto preambulėje, kaip perteklinės, atsisakyti nuorodos į Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktus).

Projekto rengimą inicijavo Vilniaus rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2024-11-08 rašto Nr. A33(1)-13045 kopija, 30 lapų.
3. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2024-12-03 išvada Nr. 6K-24/6543, 3 lapai.
4. VĮ Turto banko 2024-11-18 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-13725, 3 lapai.
5. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2024-11-26 išvada Nr. 1S-26451, 3 lapai.

Ministras

Ignas Hofmanas