



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr. D8(E)-

I

Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl įgaliojimų suteikimo įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalį“ projektą (toliau – projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektą (toliau – projektas Nr. 2)(toliau kartu – Projektai).

1. Projektais sprendžiama problema ir Projektus rengti paskatinusios priežastys

Keičiant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimą Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas) Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2024-11-22 išvadoje Nr. NV-3110 pateikė esminę pastabą dėl projekto, pagal kurią turėtų būti suteikti atitinkami įgaliojimai aplinkos ministrui nustatyti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarką, o Nutarimą pripažinti netekusiu galios.

Projektas Nr. 1 rengiamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalį, kurioje, be kita ko, Vyriausybei arba jos įgaliotai institucijai pavedama nustatyti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarką. Šiuo metu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašas patvirtintas Nutarimu. Įsigaliojus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio pakeitimo įstatymui Nr. XIV-2624, sudaryta galimybė bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarką nustatyti ne tik Vyriausybei, bet ir jos įgaliotai institucijai. Atsižvelgiant į tai, Nutarimas projektu Nr. 2 pripažįstamas netekusiu galios. Įvertinus tai, kad bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarką reikia nustatyti kaip galima greičiau, siūloma aplinkos ministrui ją nustatyti iki 2025 m. vasario 10 d., o Nutarimą pripažinti netekusiu galios 2025 m. vasario 11 d.

2. Projektais siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Projektu Nr. 1 siūloma suteikti įgaliojimus aplinkos ministrui iki 2025 m. vasario 10 d. patvirtinti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašą.

Projektu Nr. 2 siūloma pripažinti Nutarimą netekusiu galios.

3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

Priėmus Projektus, papildomų lėšų iš savivaldybių ar valstybės biudžeto nereikės. Priėmus Projektą Nr. 1, bus suteikti įgaliojimai aplinkos ministrui nustatyti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarką, kuri bus aktuali savivaldybių vykdomosioms institucijoms, asmenims, pretenduojantiems teikti ir teikiantiems daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams. Priėmus projektą Nr. 2, Nutarimas neteks galios

4. Rodikliai, kurie bus stebimi

Rodikliai nestebimi.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos¹ nuostatų įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektu įgyvendinamos šios Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: *(nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos).*

Projektai neprieštarauja Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas (pažymimas tinkamas variantas)

Projektais neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

Projektu perkeliamos (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinamos (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: *(išvardijama).* *(Taip pat nurodomi kiti su Projektu susiję tiesiogiai taikomi Europos Sąjungos teisės aktai, kai jie nėra įgyvendinami.)* Projektas yra įtrauktas į perkeliama ir (ar) įgyvendinamo Europos Sąjungos teisės akto perkėlimo ir įgyvendinimo planą Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS), į kurią įkelta atitikties lentelė². Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...*(išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti)* (**arba** Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, kitų teisės aktų priimti nereikės).

7. Notifikavimas³ Europos Komisijai (pažymimas tinkamas variantas)

Projektai nenotifikuotini Europos Komisijai.

Projektas notifikuotinas Europos Komisijai (*nurodoma data*).

8. Pranešimo Europos Komisijai teikimas⁴ (pažymimas tinkamas variantas)

Pranešimas Europos Komisijai teiktinas.

Pranešimas Europos Komisijai neteiktinas.

9. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas⁵ (pažymimas tinkamas variantas)

Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*Lietuvos Respublikos Seimui teiktinų įstatymų ar kitų Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų projektų poveikio vertinimo rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo statuto 135 straipsnyje nustatytais reikalavimais*).

10. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios (pažymimas tinkamas variantas)

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

Projektams įtraukti į teisės sistemą reikės aplinkos ministrui patvirtinti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašą.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

¹ [Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2024 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. XV-54 „Dėl Devynioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

² [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

³ [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

⁴ [Lietuvos Respublikos paslaugų įstatymo ir Pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo tvarkos aprašas](#), patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. 1389 „Dėl pranešimų ir informacijos apie nustatomus įsisteigimo arba nustatomus ar panaikinamus paslaugų teikimo laisvei taikomus reikalavimus teikimo“.

⁵ [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

11. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka (pažymimas tinkamas variantas)

Projektuose naujų sąvokų nėra.

Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte (*kai teikiamas įstatymo projektas*).

12. Kita reikalinga informacija

Projektai nederinti su Aplinkos ministerijos duomenų apsaugos pareigūnu, nes juose neregamentuotas asmens duomenų naudojimas. Antikorupcinis vertinimas neatliekamas.

13. Konsultavimasis su visuomene¹ interneto svetainėje epilietis.lrv.lt (pažymimas tinkamas variantas)

Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. d. iki 202.. m. d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*) (**arba** Projektas viešosioms konsultacijoms paskelbtas (**arba** bus skelbiamas) interneto svetainėje epilietis.lrv.lt, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti (**arba** galės teikti) visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys ir konsultavimosi trukmė*)).

Projektą skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje epilietis.lrv.lt neplanuojama.

14. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir suinteresuotais asmenimis

Projektas per TAIS (TAIS Nr. 24-19306) teiktas derinti Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos respublikiniams būsto valdymo ir priežiūros rūmams, asociacijai Lietuvos butų ūkiui, Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijai.

Išvados gautos iš Teisingumo ministerijos ir Specialiųjų tyrimų tarnybos.

Kitos institucijos ir suinteresuoti asmenys per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta. Specialiųjų tyrimų tarnyba pastabų neturėjo.

15. Projektų rengėjai

Projektus parengė Aplinkos ministerijos Būsto politikos grupės (vadovė – Laura Lukoševičienė, tel. +370 695 48 717, el. p. laura.lukoseviciene@am.lt; tiesioginė vadovė – vyresnioji patarėja Gintarė Janiškienė, tel. +370 695 58 698, el. p. gintare.janiskiene@am.lt.) vyriausioji specialistė Vaiva Rumbutienė (tel. +370 695 31 922, el. p. vaiva.rumbutiene@am.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas Nr. 1, 1 lapas.

2. Projektas Nr. 2, 1 lapas.

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

V. Rumbutienė, +370 695 31 922, el. p. vaiva.rumbutiene@am.lt

¹ <https://epilietis.lrv.lt/lt/>.