



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-10- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamas turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, ir nekilnojamas turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 5-62.

2. Panevėžio apylinkės teismas 2025 m. sausio 13 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-610-400/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Panevėžio r. sav., Upytės sen., Memenčių k. 5, esantys butas Nr. 2, kurio unikalus Nr. 6691-8001-9016:0002, ir butas Nr. 3, kurio unikalus Nr. 6691-8001-9016:0003, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

3. Kauno apylinkės teismas 2025 m. sausio 6 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2365-435/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 1/3 dalis bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos indeksu 920-1, plotas 15 kv. metrų, esančios daugiabučiame gyvenamajame name, kurio unikalus Nr. 1998-0005-7012, Kaune, Marių g. 16, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

4. Kauno apygardos teismas 2025 m. birželio 19 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-1223-1041/2025 paliko nepakeistą Vilniaus miesto apylinkės teismo 2025 m. vasario 20 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-2677-984/2025, kuriuo buvo atmetas pareiškėjos pareiškimas dėl nuosavybės teisės į gyvenamąją patalpą (butą), kurios unikalus Nr. 1094-0072-7015:0043, Vilniuje, V. Šopeno g. 6-8, įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas nusprendė, kad gyvenamoji patalpa (butas) yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

5. Kauno apylinkės teismas 2025 m. balandžio 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-9323-1126/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad garažas, kurio unikalus Nr. 5290-5001-0041, plane pažymėtas indeksu 4G1/p, Kaune, Technikumo g. 8A, yra valstybės nuosavybė.

Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. gegužės 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3628-1021/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Vilkaviškio r. sav., Keturvalakių sen., Karklinių k., esantis butas Nr. 1 su 9,63 kv. metro rūsiu, kurio unikalus Nr. 3996-6007-4013:0007, Juodupių g. 5-1, su 1/8 dalimi ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 3996-6007-4035, Juodupių g. 5A, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. gegužės 6 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4585-767/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Gegiedžių k., esantys butas, kurio unikalus Nr. 6597-7011-1018:0001, Liepų g. 21-1, su 2 902/23 200 dalimis tvarto, kurio unikalus Nr. 6597-7011-1020, bei 2 419/19 400 dalių sandėlio, kurio unikalus Nr. 6597-7011-1031, ir butas, kurio unikalus Nr. 6597-7011-1018:0005, Liepų g. 21-5, su 2 903/23 200 dalimis tvarto, kurio unikalus Nr. 6597-7011-1020, bei 2 420/19 400 dalių sandėlio, kurio unikalus Nr. 6597-7011-1031, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. birželio 5 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-6014-1112/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 2197-7001-5014:0071, Klaipėdoje, Minijos g. 128-17, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2025 m. liepos 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4748-759/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., esančios negyvenamosios patalpos – dirbtuvės, kurių unikalus Nr. 8194-0090-3010:0005, Paliepės k. 6-2, ir butas Nr. 5, kurio unikalus Nr. 8194-0090-3010:0002, Paliepės k. 6-5, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. gegužės 21 d. sprendimu ir 2025 m. liepos 15 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-8965-476/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas, esantys žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-0691-3379, Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Aunuvėnų k., yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. liepos 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-5153-1086/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir nustatė, kad garažas, kurio unikalus Nr. 4400-0839-7533:3703, Klaipėdoje, Šaulių g. 27A-3, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Pagal Turto banko gautą savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio pranešimą nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto – buto, kurio unikalus Nr. 7897-5010-3027:0004, S. Daukanto g. 14-3, ir buto, kurio unikalus Nr. 7897-5010-3027:0005, S. Daukanto g. 14-4, Telšių r. sav., Tryškiuose patikėtiniu įregistruota Telšių MSMV, registracijos Nr. 1991-12-30. Juridinių asmenų registre duomenų apie Telšių MSMV nerasta. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija 2025 m. birželio 5 d. raštu Nr. SR-1984 ir 2025 m. liepos 29 d. raštu Nr. SR-2566 kreipėsi į Turto banką dėl valstybės nekilnojamojo turto – pastato – sandėlio, kurio unikalus Nr. 1196-3005-4045, Alytuje, Studentų g. 11, perėmimo valdyti patikėjimo teise. Turtą patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdė viešoji įstaiga Alytaus kolegija. Kolegija buvo reorganizuota prijungiant ją prie Kauno kolegijos. Alytaus

kolegija, juridinio asmens kodas 111965327, yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro. Turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodyto juridinio asmens pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 3, 5, 15 ir 16 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas (ar jo savininkas) šiame registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Policijos departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 132 lapai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas